

## Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na schválení koeficientu kvality dle metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

Koeficient kvality  $k_Q$  pro výpočet výše příspěvku dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích reflektuje kvalitu stavby z hlediska udržitelného rozvoje a uplatňuje se v níže uvedeném základním vzorci pro stanovení celkové výše příspěvku. Slouží ke zvýhodnění projektů ohleduplných k životnímu prostředí.

Kvalitou stavby, resp. přínosem z hlediska udržitelného rozvoje a ohleduplnosti k životnímu prostředí se pro aktuální období rozumí zejména následující parametry navrhovaných staveb či jejich souborů:

- konverze brownfieldů, tj. zejména s tím spojené odstraňování starých ekologických zátěží po předchozím produkčním využití dotčených ploch;
- nadstandartní řešení energetické úspory stavby doložené průkazem energetické náročnosti budovy, příp. certifikáty LEED, BREAM;
- hospodárné nakládání a zpětné využití odpadních vod (šedá voda, dešťová voda);
- uspořádání regulérní architektonické soutěže;
- nízkouhlíkovost (CO<sub>2</sub> při výstavbě a zabudované CO<sub>2</sub>);
- zohlednění cirkulární ekonomiky (použití recyklovaných materiálů a recyklovatelnost při dožití stavby).

Pro výpočet výše příspěvku (P) dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích se použije vzorec:

$$\mathbf{P = HPP \times PRO_R \times k_Q}$$

HPP	hrubá podlažní plocha projektu stavby (m <sup>2</sup> )
PRO <sub>R</sub>	výše příspěvku pro 1 m <sup>2</sup> HPP pro rok R (PRO <sub>2021</sub> =915,- Kč/m <sup>2</sup> ; PRO <sub>2022</sub> =1 008,- Kč/m <sup>2</sup> )
k <sub>Q</sub>	koeficient kvality, nabývá hodnot < nebo = 1

**KÚR projednala a schválila na svém 39. jednání dne 20. 4. 2022 materiál s názvem Návrh koeficientu kvality dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích. Předmětné stanovisko je přílohou č. 1 tohoto materiálu.**

Příloha č. 1 – stanovisko 39. KÚR ze dne 20. 4. 2022

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/39/3/2022  
ze dne 20. 4. 2022

Návrh koeficientu kvality dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s návrhem koeficientu kvality kQ pro účely výpočtu výše příspěvku městské části na základě smlouvy o spolupráci dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru ve výši 0,9.

II. DOPORUČUJE

pro zvýhodnění projektů využít zejména následující parametry navrhovaných staveb či jejich souborů:

- konverze brownfieldů, tj. zejména s tím spojené odstraňování starých ekologických zátěží po předchozím produkčním využití dotčených ploch;
- nadstandartní řešení energetické úspory stavby doložené průkazem energetické náročnosti budovy, příp. certifikáty LEED, BREAM;
- hospodárné nakládání a zpětné využití odpadních vod (šedá voda, dešťová voda);
- uspořádání regulérní architektonické soutěže;
- nízkouhlíkovost (CO<sub>2</sub> při výstavbě a zabudované CO<sub>2</sub>);
- zohlednění cirkulární ekonomiky (použití recyklovaných materiálů a recyklovatelnost při dožití stavby).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1	-	-



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10