

## Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 předkládáme návrh na úpravu plánu ZČ MČ Praha 10 na rok 2021. Změny v upraveném plánu ZČ jsou prováděny z důvodu pokrytí většího objemu limitních oprav u SF v uvolněných bytech. Objem oprav byl proti minulosti vyšší z důvodu epidemických omezení v loňském roce, zvýšení cen materiálu, dopravy a práce. V uvolněných bytech byly realizovány zednické, truhlářské, malířské a lakýrnické práce, oprava a výměna podlahových krytin, zařizovacích předmětů, protiplísňové nátěry, čištění a kontrola topidel WAW, plynových kotlů včetně čištění a revize, dezinfekce, deratizace a odvoz odpadu apod. V objektu Elektrárenská 7 byly zpracovány znalecké a statické posudky z důvodu narušení statiky domu.

Jako zdroj pokrytí navýšení nákladů dle jednotlivých středisek navrhujeme použít ušetřené finanční prostředky ze střediska OBN – Opravy a udržování nadlimitní, kde došlo k refundaci oprav volných bytů z dotace z rozpočtu MHMP - Fond dostupného bydlení.

**Stanovisko Odboru ekonomického**

I. schůze RMČ Praha 10 dne 4. 1. 2022

**k návrhu na změnu plánu ZČ v středisku 81 OBN – Obecní majetek pro rok 2021**

změna plánu ZČ v středisku 81 – obecní majetek pro rok 2021 dle následujících tabulek: v tis. Kč

a) snížení nákladů na položce Opravy a udržování nadlimitní OBN ve prospěch nákladových položek střediska 818232 AUSTIS–REAL, s.r.o.

Kapitola/ Středisko	Název výnosu/nákladu	Výnosy (v tis. Kč)	Náklady (v tis. Kč)
8100	Opravy a udržování nadlimitní		-2 890
818232	Opravy a udržování limitní mimo havárie		+2 300
818232	Opravy ostatní		+130
818232	Náklady na projekty a revize		+160
818232	Ostatní služby		+300

b) snížení nákladů na položce účtu Opravy a udržování nadlimitní OBN ve prospěch nákladových položek střediska 818233 AUSTIS správa s.r.o.

Kapitola/ Středisko	Název výnosu/nákladu	Výnosy (v tis. Kč)	Náklady (v tis. Kč)
8100	Opravy a udržování nadlimitní		-880
818233	Opravy a udržování limitní mimo havárie		+600
818233	Opravy ostatní		+100
818233	Náklady na projekty a revize		+100
818233	Ostatní služby		+80

c) snížení nákladů na položce účtu Opravy a udržování nadlimitní OBN ve prospěch nákladových položek střediska 818234 CENTRA a.s.

Kapitola/ Středisko	Název výnosu/nákladu	Výnosy (v tis. Kč)	Náklady (v tis. Kč)
8100	Opravy a udržování nadlimitní		-1 000
818234	Opravy a udržování limitní mimo havárie		+550
818234	Opravy ostatní		+300
818234	Ostatní služby		+100
818234	Náklady na projekty a revize		+50

d) snížení nákladů na položce Opravy a udržování nadlimitní OBN ve prospěch nákladových položek 818260 PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Kapitola/ Středisko	Název výnosu/nákladu	Výnosy (v tis. Kč)	Náklady (v tis. Kč)
8100	Opravy a udržování nadlimitní		-200
818260	Opravy a udržování limitní mimo havárie		+100
818260	Ostatní služby		+100

**Odbor ekonomický předkládaný materiál posuzoval z hlediska změny plánu  
zdaňované činnosti na rok 2021 a s předkládaným materiálem souhlasí.**

Ing. Kateřina Smělá  
vedoucí Odboru ekonomického  
ÚMČ Praha 10



Marie Vesecká  
OEK/Oddělení EHČ  
3.1.2022