

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti o nájem části pozemku, parc. č. **2092/5**, k. ú. **Vršovice**, obec **Praha** (*dále jen Pozemek*), která byla dne 25. 10. 2021 doručena prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10, a kterou podala oprávněná osoba Mgr. Lenka **NĚMCOVÁ**, ředitelka Odboru školství, mládeže a sportu MHMP, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, (*dále jen Žadatelka*). Účelem nájmu je provedení stavby nové kanalizační přípojky k novostavbě Základní školy logopedické a Mateřské školy logopedické, Praha 10. Tato žádost je *přílohou č. 1* předloženého materiálu. Součástí je i souhlas vlastníka, který vydal OMP.

Informace o *Pozemku* je uvedena v *příloze č. 2* předloženého materiálu.

Návrh smlouvy o nájmu *Pozemku* je *přílohou č. 3* předloženého materiálu.

Na základě shora uvedeného je tedy žádoucí uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemku* na dobu určitou do **30. 6. 2022** s její účinností od **1. 2. 2021** za cenu nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění (*dále jen Zásady*), ve výši **33.041,00 Kč** po dobu trvání nájmu bez DPH. Na období od 3. 1. 2022 do 31. 1. 2022 bude vydán souhlas pro krátkodobé bezesmluvní užívání *Pozemku* za podmínek, jako kdyby byla uzavřena smlouva o nájmu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 15. 12. 2021. Stanovisko *KMN* je souhlasné a je *přílohou č. 4* předloženého materiálu.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem pozemku byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v období od 17. 12. 2021 do 3. 1. 2022.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* za účelem provedení stavby kanalizační přípojky k ZŠ a MŠ logopedická, Praha 10, za nájemné ve výši dle *Zásad*.

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU

ŽÁDOST o nájem pozemku

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL:

PRÁVNICKÁ OSOBA

3) obchodní jméno Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu,

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

IČ 00064581

zastoupený Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu MHMP

kontaktní osoba: ing. Věra Labutová, tel.236005916 mail: Vera.Labutova@praha.eu

PLNÁ MOC NA VYŘIZOVÁNÍ:

PRÁVNICKÁ OSOBA:

FL APS s.r.o.

Ječná 2/505

120 00 Praha 2

IČ 03517071

IDDS 95brmis

kontaktní osoba: , mail: info@flaps.cz

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 2092/5 část pozemku: pod parkovištěm ve Sportovní ulici, pro bytový dům Přípotoční 2/1528, viz příloha

Katastrální území : Vršovice , výměra celého pozemku 8352 m²

Využití pozemku ¹⁾ podle KN – zeleň, druh pozemku: ostatní plocha

~~1- pod již postavenou garáží~~

~~2- pro zájmovou zahrádkářskou činnost~~

3. pro ostatní účely ²⁾ - zábor pro stavební činnost- kanalizační přípojku

termín: 3. leden až 30.červen 2022

šířka a délka v metrech: 4x 67 metrů, je 268 m²

¹⁾ zakroužkujte

²⁾ specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. dávám tímto výslovný souhlas, aby údaje, uvedené v mé žádosti o pronájem pozemku, mohly být zpracovávány příslušnými pracovníky Úřadu M.Č. Praha 10 a členy zastupitelských orgánů, a to i veřejnou formou
2. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
3. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu m.č. Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
4. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
5. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
6. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými radou m.č. Praha 10
7. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
8. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor školství, mládeže a sportu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 /10/





MHMPXP6ULSER

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy se sídlem Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581, zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením Odboru evidence majetku MHMP (dále jen zmocnitel), které je vlastníkem nemovitostí na území hl. m. Prahy:

Budova č.p. 1560 na pozemku parc. č. 2094/1, a parc.č. 2094/2 v k.ú. Vršovice, objekt ZŠ a MŠ logopedická, Praha 10, Moskevská 29

v souladu s ustanovením § 441 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Sb., Občanský zákoník zplnomocňuje společnost, paní, pana:

FL APS s.r.o.

zastoupená jednatečkou Ing. arch. Jolanou Fritschovou

Ječná 505/2

12000 Praha 2

IČO: 03517071

(dále jen zmocněnec)

k zastupování zmocnitele ve věci inženýrské činnosti k projednávání:

Řízení k odstranění stavby, územního, stavebního a kolaudačního řízení ke stavbě: "ZŠ a MŠ logopedická, P10 - výstavba objektu Přípotoční" v objektu Základní školy logopedické a mateřské školy logopedické, Praha 10, Moskevská 29 - objekt Přípotoční 1560/2a, s příslušným stavebním odborem Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10 a dalšími dotčenými orgány státní správy.

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska stavebního odboru Úřadu městské části Praha 10, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí výše uvedené akce, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, např. nahlížet do archivních materiálů, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, či jiný opravný prostředek, dále je oprávněn jednat jménem zmocnitele v případném odvolacím řízení s příslušným odvolacím orgánem a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které správní orgán umožňuje. Zároveň tímto zmocnitel vyslovuje souhlas s výše zmíněnou stavbou na nemovitosti na území hl. m. Prahy. Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy, je vydán pro účely stavebního řízení.

V Praze dne 12.07.2017

Zmocnitel:



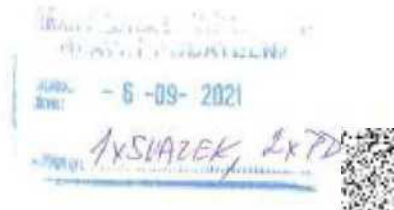
Plnou moc přijímá: 27.8.2017



-15-

Městská část Praha 10 *OST*
Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ 00063941

V Praze 1.9.2021



**VĚC: ŽÁDOST O ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM
- POUZE V JEJÍ ČÁSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

ČÁST A.

I. Stavebník

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, ZASTOUPENÉ Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1- Staré Město

Žádá-li o změnu stavby před jejím dokončením více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

II. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

FL APS s.r.o., IČ 03517071, sídlo Ječná 505/2, 120 00 Praha 2- Nové Město



MHMPXPF1VP37

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP (dále jen zmocnitel), které je vlastníkem nemovitostí:

Budova č. p. 1560 na pozemku parc. č. 2094/2 a 2094/1 v k.ú. Vršovice, objekt ZŠ a MŠ logopedická, Praha 10, Moskevská 29

v souladu s ustanovením § 441 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **z p l n o m o c ň u j e:**

FL APS s.r.o.

Ječná 505/2

12000 Praha 2

IČO: 03517071

(dále jen zmocněnec)

k zastupování zmocnítele ve věci projednávání akce:

územního a stavebního řízení k vybudování kanalizační přípojky ke stavbě „ZŠ a MŠ logopedická, Praha 10, Moskevská 29 – objekt Přípotoční 1560/2a“ se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., s příslušným stavebním odborem Úřadu městské části Praha 10

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska odboru výstavby příslušné městské části, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí stavebního odboru příslušné městské části, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí, či jiný opravný prostředek, dále je oprávněn jednat jménem zmocnítele v případném odvolacím řízení s příslušným odvolacím orgánem a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které správní řád umožňuje.

V Praze dne 20.11.2020

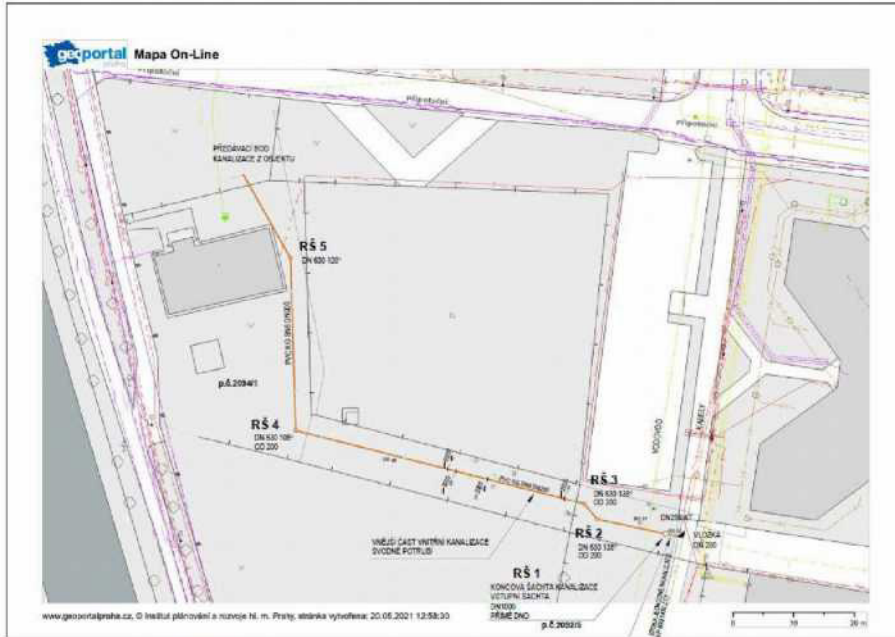
Zmocnitel:



Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

Plnou moc přijímá: 20.11.2020

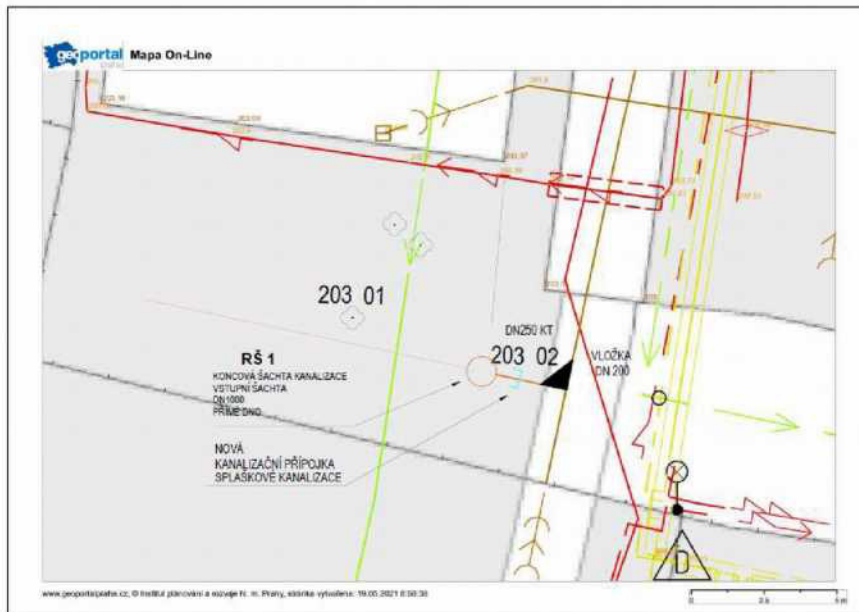




LEGENDA :

- STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA NOVÁ
- VNITŘNÍ KANALIZACE
VNĚJŠÍ ČÁST SVODNÉHO POTRUBÍ
- VLOŽKA
- REVIZNÍ ŠAČHTA (RŠ)

Projektant:	Ing. Jitka Křpatová	ING. JAN KRPAŤA ING. JITKA KRPAŤOVÁ Mlýnská 3230/1 143 00 Praha 4
Zodp. projektant:	Ing. Jan Krpaťa	
Období tvorby:	FLAPS s.r.o.	Datum: 05/2021
Stavba:	ZŠ A MŠ PŘÍPOTOČNÍ PRAHA 10	Objekt: 043052021
Obvod:	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPECIÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	ČAD: C.4
Škála:	1:500	Číslo výkresu: C.4



LEGENDA :

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA NOVÁ
- VNITŘNÍ KANALIZACE
VNĚJŠÍ ČÁST SVODNÉHO POTRUBÍ
- VLOŽKA
- REVIZNÍ ŠAČHTA (RŠ)

Projektant:	Ing. Jitka Křpatová	ING. JAN KRPAŤA ING. JITKA KRPAŤOVÁ Mlýnská 3230/1 143 00 Praha 4
Zodp. projektant:	Ing. Jan Krpaťa	
Období tvorby:	FLAPS s.r.o.	Datum: 05/2021
Stavba:	ZŠ A MŠ PŘÍPOTOČNÍ PRAHA 10	Objekt: 043052021
Obvod:	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	ČAD: C.3
Škála:	1:100	Číslo výkresu: C.3



novostavba školy „ZŠ a MŠ logopedická“
na p.č. 2094/1 a 2094/2 k.ú. Vršovice

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
(podle Zák.č.183/2006 Sb. §96 odst.2 písmeno a))

(DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY NEBO
ZARIŽENÍ podle Přílohy č.1 k Vyhl. 499/2006 Sb.)

Objekt : MŠ a ZŠ logopedická, p.č. 2094/1 a 2094/2
Přípotoční ul., 101 00 Praha 10 – Vršovice

Stavebník : HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
zastoupené Odborem hospodaření s majetkem
a odborem evidence majetku MHMP
Mariánské náměstí 2/2
120 00 Praha 2 – Nové Město

Zadavatel : FL APS s.r.o.
Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město

Zpracovatel : Ing. Jan Krpata
Mladenovova 3230/1, 143 00 Praha 4 – Modřany

Vypracoval : Ing. Jan Krpata

Datum : 05/2021

Číslo zakázky : z043052021

V deníku AO zapsáno pod číslem : 2579

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : novostavba školy „ZŠ a MŠ logopedická“ - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- b) Místo stavby : Přípotoční p.č. 2094/1 a 2094/2
Praha 10
k.ú. Vršovice [720984]
p.č.2092/5 ostatní plocha, zeleň
- c) Předmět dokumentace : zřízení kanalizační přípojky splaškové kanalizace

A.1.2 Údaje o žadateli

- a), b) *)
- c) Žadatel : HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené Odborem hospodaření s majetkem
a odborem evidence majetku MHMP
IČ 00064581
Mariánské náměstí 2/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Zpracovatel dokumentace : FL APS s.r.o.
IČ 03517071
Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město
- b) Hlavní projektant : Ing. arch. Jolana Fritschová
- c) Projektanti jednotlivých částí : Ing. Jan Krpata
ČKAIT 0001612
technika prostředí staveb,

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení *)

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zakres katastrální mapy
- zakres stokové sítě vlastníka a správoce kanalizace a vodovodu
- zakres sítě z portálu IPR Praha <http://app.iprpaha.cz/api/app/dmap/index.html>
- mapový podklad z portálu Seznam.cz
- prohlídka místa stavby dne 25.3.2021

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1 Údaje o stavbě

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné území. Kanalizační přípojka je v souladu s charakterem území. Jedná se o městskou část.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o územně plánovací dokumentaci,

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

^{*)}

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

V ulici Sportovní v komunikaci pro pěší je stávající stoka jednotné splaškové kanalizace VP830/1430ZCI = III. Objekt je možné napojit na tuto stoku.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

^{*)}

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

kanalizační přípojka

p.č. 2082/5 způsob využití zeleň, druh pozemku ostatní plocha

p.č. 2094/1 způsob využití zeleň, druh pozemku ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

^{*)}

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, záměry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o kanalizační přípojku, tj. nová stavba.

b) účel užívání stavby

Kanalizační přípojka pro novostavbu ZŠ a MŠ logopedická.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

*)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Památkově chráněné území

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

*)

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.

Jedná se o stavbu kanalizační přípojky splaškových odpadních vod do jednotné kanalizace.

Základní bilance :

Bilance splaškových vod pro bytový fond vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích Vyhl.120/2011 Sb. :

SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ VODY

II. Veřejné budovy

školy (bez stravování)

směrné číslo roční
potřeby vody

5 m3/rok, osobu

8. WC a tekoucí teplá vody

Počet osob

84 osob

Roční potřeba vody

420 m3/rok

Denní potřeba vody podle „Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy“ část A-2.3 Specifické potřeby vody

	denní potřeba
školy (bez stravování)	
Potřeba pitné vody	13,7 l žáka+učitele+zaměstnanec/den
Počet žáků+učitelů+zaměstnanců (75+7+2)	84
Průměrná denní potřeba	1 150,8 l/den
Průměrná denní potřeba celkem	1 150,8 l/den
koefficient denní nerovnoměrnosti 1,29	1 484,5 l/den
koefficient hodinové nerovnoměrnosti 2,3	142,2 l/hod

Výpočet průtoku odpadních vod dle ČSN 75 6760 (ČSN EN 12056-2)

Průtok splaškových odpadních vod $Q_{ww} = 12,9$ l/s

(7xWC,2x pisoár,16x umyvadlo,2x sprcha, 2 x výlevka,1x dřez), budova s rovnoměrným odběrem

Přípojka je navržena z trubek..... DN 200

Kapacita přípojky při minimálním spádu 2% a plnění 70% je 33,6 l/s, tj. návrh vyhovuje.

Způsob hospodaření s dešťovou vodou je uveden v dokumentaci pro stavební řízení objektu. Likvidace je vsakováním na pozemku investora.

ii) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

zahájení 09 - 2021

dokončení 09 - 2022

Členění na etapy není.

ii) orientační náklady stavby

450 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*)

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Jedná se o kanalizační přípojku DN250, která bude připojena na veřejnou stoku jednotné gravitační kanalizace v ulici Sportovní, která je z cihel vejčitého profilu 800/1430 – typ III dle tabulky B-4.2 Městských standardů.

Objekt bude napojen novou přípojkou splaškové kanalizace z kameninových trub DN250 v délce 3,5m na stoku jednotné kanalizace VP800/1430ZCI v ulici Sportovní vložkou s převýšením dle tabulky B-5.1.11.

Na stoece bude provedena nová vložka DN 250 podle zásad dle „tabulky převýšení odboček a domovních přípojek“ B-5.1.11. Kanalizační přípojka bude přivedena na pozemek investora v jednotném spádu 3%. Kanalizační přípojka bude ukončena betonovou revizní šachtou = hlavní vstupní šachtou DN 1000 s otevřeným žlábkem, která bude umístěna na pozemku p.č. 2092/5 v zeleni oca 1,5 m za obrubníkem chodníku.

V zeleni bude zřízena na konci kanalizační přípojky splaškové kanalizace hlavní vstupní šachta DN1000 s poklopem DN800 třída zatížení D400. Šachta bude s otevřeným žlábkem. Poklop bude vpravo od osy ve směru toku. Poklop s městským znakem Prahy. Střed šachty bude oca 2,0m od obrubníku chodníku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kanalizační přípojka bude DN 250.
Délka kanalizační přípojky bude 3,5 m.
Výpočtový průtok splaškových vod je 12,8 l/s.

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivu na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

*)

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na pozemku stavebníka. Vstup na staveniště je stávající branou v oplocení.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude na pozemku stavebníka. Pozemek je oplocen průhledným plotem. Místo stavby bude chráněno dočasným oplocením a výstražnou páskou. Provoz na chodníku bude omezen. V místě přípojky nejsou žádné stromy.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasný zábor chodníku – komunikace pro pěší v ulici Sportovní délky 10m, šířky 4m.
Komunikace pro pěší u ulice Sportovní je veřejná komunikace. Chodník je s asfaltovým povrchem.
Práce na chodníku budou prováděny podle zásad Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výkop rýhy a stavební jámy pro přípojku bude oca rýha 23 m³ jáma oca 24 m³. Zemina bude skladována na pozemku stavebníka.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů

Situace širších vztahů viz příloha.

C.2 Katastrální situační výkres

Celkový situační výkres viz příloha.

C.3 Koordinační situační výkres

Katastrální situační výkres viz příloha.

C.4 Speciální situační výkres

Speciální situační výkres viz příloha.

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Svodné potrubí – Situace a podélný profil.

Označení úhlů šachet podle „šachtových hodin“ firmy PipeLife.

Dokladová část

1. Závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí
3. Doklad podle jiného právního předpisu
4. Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury
5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
6. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

*)

*) Ostatní části DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ podle Přílohy č. 1 k Vyhl. 499/2006 Sb., kterých se stavba kanalizační přípojky netýká, nemá na ně vliv, nejsou řešeny nebo k nim nejsou vydána žádná stanoviska.

INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÍSLO PARCELY: **KN 2092/5**
VÝMĚRA [m²]: 8352
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vršovice 732257
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU: *zeleň*
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-10096/2021-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 1035
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.11.2021
10:26:17

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 1.792s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. 2022/OMP/...

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 69024-2000733369/0800

variabilní symbol: ...

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a na straně druhé

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy

Odbor školství, mládeže a sportu

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00, Praha

(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle č. IV. odst. 13 této smlouvy)

IČO: 000 64 581

zastoupená: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2092/5**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **8 352 m²**, v k. ú. **Vršovice** (dále jen „**pozemek**“). Pozemek je zapsán na LV č. **1035**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu pro katastrální území **Vršovice**.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byly pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **2092/5**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **268,0 m²**, v k. ú. **Vršovice**, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **provedení stavby kanalizační přípojky k ZŠ a MŠ logopedická, Praha 10**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **provedení stavby kanalizační přípojky k ZŠ a MŠ logopedická, Praha 10**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání odpovídajícímu smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 30. 06. 2022**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména **úplné vyklizení předmětu nájmu**. Bude-li nájem ukončen výpovědí bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III.

NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. V souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. ... ze dne 4. 1. 2022 se nájemné sjednává ve výši **33.041,00 Kč** (slovy: třicet tři tisíc čtyřicet jedna korun českých) bez DPH po dobu trvání nájmu. Úhradou nájemného se rozumí den připsání částky nájemného na účet pronajímatele.
3. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.

4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 8 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV. **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu, nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady. V průběhu provádění prací nesmí být poškozena okolní zeleň mimo pozemek využitý k manipulaci při opravě.
9. Při provádění prací nedojde k nadměrnému poškození zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech, nedojde k poškození, ulomení či odřezání okolních větví u keřů a stromů.

10. Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
11. Po ukončení prací bude prostor i zeleň uvedena do původního stavu, a to včetně dosetí travnaté plochy a bude informován Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 10 po ukončení této akce na e-mail: jiri.prochazka@praha10.cz.
12. Veškerý odpad vzniklý v průběhu užívání části předmětného pozemku bude odstraněn v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Práce budou prováděny pouze v denní době od 07:00 hod. do 21:00 hod.
14. Hlučná stavební činnost bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 08:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod.
15. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
16. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
17. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
18. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
19. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje nejdéle do 10 dnů od účinnosti této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši $\frac{1}{4}$ nájemného. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny a jsou po splatnosti. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši odpovídající **50 %** nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
 - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
 - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku IV. v odst. 3 až 14 této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Každý z účastníků může tuto smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **1** měsíc a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednan touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
3. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou.
4. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 2. 2022**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2223 a § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž **1** obdrží nájemce a **2** pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: Mgr. Lenka **NĚMCOVÁ**

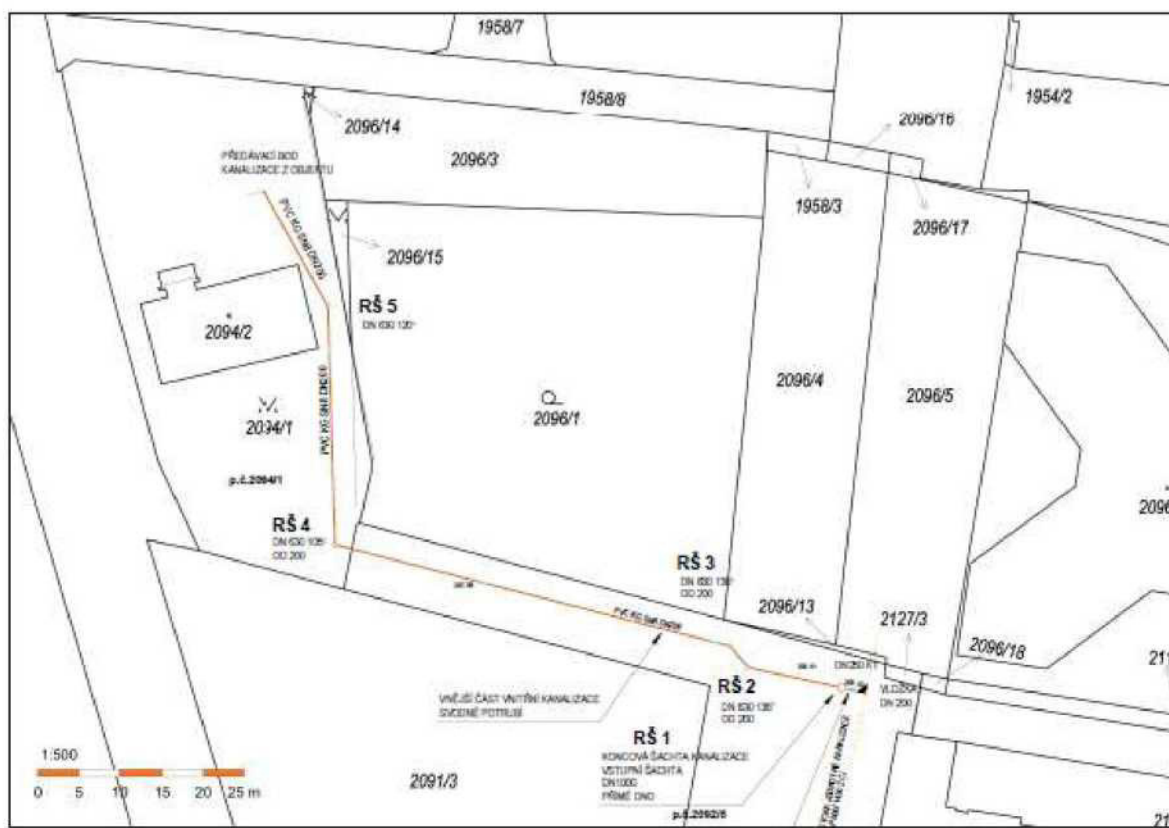
Pronajímatel: Mgr. Tomáš **URBÁNEK**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 17. 12. 2021 do 3. 1. 2022
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne 4. 1. 2022
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 15. 12. 2021 – PŘÍLOHA Č. 14 – STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 6/10

Strana 1
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 15. prosince 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 18:04 do 19:52 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Jednání KMN bylo zahájeno v 18:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

přítomnost **byla** **schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

program jednání **byl** **schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů a po celou dobu jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:52 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, NA STŮL I., 7/1, 7/2, 7/3 a 7/4

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 16. 12. 2021

Přílohy: 1 – 19 Stanoviska k jednotlivým bodům

Příloha č. 14

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/10 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2092/5, o výměře 268,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, za účelem provádění stavby kanalizační přípojky k ZŠ a MŠ logopedická, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE