

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 16. 11. 2021 (*dále jen Žádost*) o zpětvzetí výpovědi smlouvy č. 91 o nájmu částí pozemku parc. č. 3007/1 s nouzovými označeními č. 27 a č. 28, k. ú. Michle, obec Praha (*dále jen Smlouva*), kterou podal jeden z nájemců, a to pan [REDACTED] bytem [REDACTED] (*dále jen Žadatel*). *Žádost* je jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

[REDACTED] a [REDACTED] jsou na základě *Smlouvy* oprávněnými nájemci shora uvedených částí pozemku parc. č. 3007/1, o celkové výměře 360,0 m².

Informace o pozemku je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 2**.

Rada MČ Praha 10 na svém zasedání dne 19. 10. 2021 pod č. usnesení 787 (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*) schválila ukončení *Smlouvy* výpovědí ze strany pronajímatele. Odeslaná a doručená výpověď *Smlouvy* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 4**. *Smlouva* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 5**.

Důvodem pro podání výpovědi byly skutečnosti oznámené OMP paní [REDACTED] kdy se *Žadatel* podílel na porušování ustanovení smlouvy jiného nájemce pana [REDACTED] tím, že v jeho zastoupení podepsal Potvrzení o úhradě částky v hotovosti ve výši 100 tis. Kč, jako úplatu plynoucí z Dohody o postoupení užívacích práv k zahrádce mezi panem [REDACTED] a paní [REDACTED] bez vědomí a souhlasu MČ Praha 10, a tím tak získat možnost se obohatit na majetku HMP ve svěřené správě MČ Praha 10. V současné době u *Smlouvy* běží 3měsíční výpovědní doba, která uplyne dne 31. 1. 2022.

Žadatel uznal své pochybení, ale zároveň požaduje opětovné zvážení výpovědi *Smlouvy*, neboť by rád zachoval užívací práva alespoň k zahrádce č. 28 ve prospěch své matky paní [REDACTED]

Stanovisko KMN ze dne 15. 12. 2021: Komise **NESOUHLASÍ** s uzavřením nájemní smlouvy s paní [REDACTED] jako s jediným oprávněným nájemcem na část pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovým označením č. 28, o výměře 180,0 m², k. ú. Michle, obec Praha (**příloha č. 6 předloženého materiálu**).

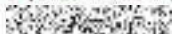
ŽÁDOST O ZPĚTVZETÍ VÝPOVĚDI

Zahradka

Dobrý den,

Dostali jsme výpověď ze zahrádky č. 3007/1 č. 27,28 ... jelikož jsem nevěděl z jakého důvodu, tak jsem se šel zeptat na městskou část P-10 a bylo mi sděleno že je to za napomáhání prodeje zahrádky. Na svou obhajobu bych chtěl říct, že jsem nevěděl že se dopouštím něčeho špatného když mě kamarád o tuto službu poprosil. Vše bylo řádně ověřeno, tak jsem neměl důvod mu nevěřit. Ale pokud je to s rozporem řádu jak mi bylo sděleno, tak samozřejmě svou chybu přijímám. Jen jsem chtěl poprosit ještě o zvážení odebrání zahrádky. Máme s matkou každý jednu i když jsou psané na nás oba. Rád bych, kdyby jste prosím mohli nechat matce tu její 28 a odebrat mi za moji hloupost tu mou 27. Ona za nic nemůže a myslím že jsme byli vždy slušní a bezproblémoví nájemníci, naopak jsme byli 3x vykradení. Se sousedy máme dobré vztahy. Tak ještě jednou prosím o uvážení o odebrání zahrádky. Vše jsem dělal v dobré víře pomocí kamarádovi.

S pozdravem a přáním hezkého dne



INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÍSLO PARCELY: KN 3007/1
VÝMĚRA [m²]: 30276
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-16936/2014-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 1825
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.11.2021
15:18:38

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 1.803s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



USNESENÍ RADY MČ PRAHA 10 Č. 787 ZE DNE 19. 10. 2021

P10-429778/2021



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 787

ze dne 19. 10. 2021

k návrhu na ukončení smlouvy o nájmu částí pozemků výpovědí ze strany Městské části Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč, za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou č. 54 (2010/OMP/2074) o nájmu části pozemku označenou číslem 195, parc. č. 3097/1, o výměře 225,0 m², k. ú. Michle, ze dne 1. 11. 2010
- b) ukončení smlouvy č. 54 (2010/OMP/2074) o nájmu části pozemku označenou číslem 195, parc. č. 3097/1, o výměře 225,0 m², k. ú. Michle, ze dne 1. 11. 2010, a to ze strany pronajímatele s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- c) ukončení smlouvy č. 91 (2011/OMP/5692) o nájmu části pozemku s označením číslo 27 a číslo 28, parc. č. 3007/1, o výměře celkem 360,0 m², k. ú. Michle, ze dne 23. 1. 2008 z důvodu napomáhání panu [REDACTED] k porušování ustanovení smlouvy č. 54 (2010/OMP/2074) o nájmu části pozemku ze dne 1. 11. 2010 a jednání, kdy se chtěl obohatit na majetku HMP ve svěřené správě MČ Praha 10

II. ukládá

1. Mgr. Urbánkovi, vedoucímu OMP

- 1.1. uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou č. 54 (2010/OMP/2074) o nájmu části pozemku označenou číslem 195, parc. č. 3097/1, o výměře 225,0 m², k. ú. Michle, ze dne 1. 11. 2010

Termín: 29. 10. 2021

- 2 -

- 1.2. podepsat výpověď smlouvy č. 54 (2010/OMP/2074) o nájmu části pozemku označenou číslem 195, parc. č. 3097/1, o výměře 225,0 m², k. ú. Michle, ze dne 1. 11. 2010, a to ze strany pronajímatele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Termín: 29. 10. 2021



- 1.3. podepsat výpověď smlouvy č. 91 (2011/OMP/5692) o nájmu části pozemku s označením číslo 27 a číslo 28, parc. č. 3007/1, o výměře celkem 360,0 m², k. ú. Michle, ze dne 23. 1. 2008, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

Termín: 29. 10. 2021

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; správa obecního majetku
Provede: Mgr. Urbánek, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Mgr. Urbánek, ved. OMP
Číslo tisku: P10-424449/2021

VÝPOVĚĚ SMLOUVY



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis zn.: —
Naše značka: P10-448866/2021
Vyřizuje linka: Mrkalová/524
V Praze dne: 25. 10. 2021

Vážený pan



ID DS: 27g6npi

Vážená pani



Věc: Výpověď smlouvy č. 91 o nájmu částí pozemku parc. č. 3007/1, část č. 27 a č. 28, k. ú. Michle

Vážený pane
vážená pani

v souladu s ustanovením článku II, odst. 2 a 3 smlouvy č. 91 (2011/OMP/5692) o nájmu částí pozemku parc. č. 3007/1, označených č. 27 a č. 28, o celkové výměře 360,0 m², k. ú. Michle, ze dne 23. 1. 2008, kterou Vám a členům Vaší rodiny byly tyto části pozemku pronajaty za účelem užívání zahrádky, tuto smlouvu

VYPOVÍDÁME.

Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Nájemní vztah skončí po uplynutí výpovědní doby.

Dovoľte mi, abych Vám připomenul, že v souladu s ustanovením článku IV, odst. 12 shora uvedené smlouvy je nutné předmětné části pozemku úplně vyklidit a nejdéle ke dni skončení nájmu je protokolárně předat pronajímateli. Termín protokolárního předání si s dostatečným časovým předstihem domluvte s pracovníky referátu pozemků na telefonních číslech 267 093 422 nebo 524.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Urbánek

vedoucí odboru majetk



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 524
Fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Odesílatel: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha 10, CZ

Doručenka

Vytisknout

Uložit

Předmět:



VÝPOVĚD NÁJEMNÍ SMLOUVY

ID zprávy: 961696209

Datum a čas dodání:

27.10.2021 v 12:29:18

Datum a čas doručení:

29.10.2021 v 11:34:04

Události zprávy:

27.10.2021 v 12:29:18

EV0: Datová zpráva byla podána.

27.10.2021 v 12:29:18

EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

29.10.2021 v 11:34:04

EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Adresát:



ID schránky: 27g6npi

Zmocnění: **Nezadáno**

Odstavec: **Nezadáno**

Naše čís. jednací: **P10-448866/2021**

Naše spisová zn.: **Nezadáno**

Vaše čís. jednací: **Nezadáno**

Vaše spisová zn.: **Nezadáno**

K rukám: **Nezadáno**

Do vlastních rukou: **Ano**

Zakázáno doručení fikcí: **Ne**

Zavřít

TEXT SMLOUVY Č. 91 ZE DNE 23. 1. 2008



2008/01/23/5698
151 000 573

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol : 0558 variabilní symbol: 91

specifický symbol: 03041973, 25081947

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

datum narození

bydliště

korespondenční adresa

bankovní spojení

a

jméno a příjmení

datum narození

bydliště

bankovní spojení

na straně druhé (dále jen nájemci)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu č. 91 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 31 244 m² v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemcům částí pozemku označené č. 27 a 28, parc. č. 3007/1 o výměře 360 m² v k. ú. Michle, uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to za účelem zahrádky pro potřeby nájemce a členů jeho rodiny.
Pronajaté části pozemku jsou vyznačeny na příloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemci jsou povinni přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemců uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemci zavazují písemně sdělit tuto skutečnost pronajímatelům, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli jsou nájemci povinni zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemcům bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemci odmítli doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemců v případě, že nájemci doručovanou písemnost nepřevzou.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného byla stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 3960 Kč (slovy: tři tisíce devět set šedesát korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016 - 2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 91, specifický symbol 03041973, 25081947.
3. *Alikvotní část nájemného za období od 1.2. 2008 do 31. 12. 2008 ve výši 3625 Kč (slovy: tři tisíce šest set dvacet pět korun českých) zaplatí nájemci pronajímateli na jeho účet uvedený v předchozím odstavci do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.*
4. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2008 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV.

Závazková část

1. Nájemci jsou oprávněni přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemci se po dobu platnosti této smlouvy zavazují užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazují udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku. Dále jsou povinni pozemek oplotit průhledným pletivem

ukotveným do betonových sloupků. Nájemci jsou povinni užívaný pozemek označit čísly 27, 28. Označení pozemku musí být provedeno viditelně.

3. Nájemci jsou povinni udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména jsou povinni v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemci berou na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali jiného nebo čím by vážně ohrožovali výkon jeho práv.
5. Nájemci jsou povinni uzavřít s PVK smlouvu o dodávce vody.
6. Nájemci jsou povinni provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemci na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemci se zavazují na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemců, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, a pod).
9. Nájemci se zavazují po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
10. Nájemci jsou povinni odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemců popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
11. V případě havárie se nájemci zavazují k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
12. Ke dni skončení nájemního vztahu jsou nájemci povinni předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
13. Nájemci se zavazují, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemají nájemci vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

V.

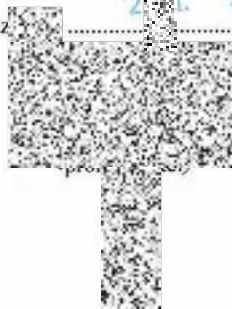
Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou nájemci povinni zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemci ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředají jej pronajímateli, jsou povinni zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy budou nájemci v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, jsou nájemci povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemcům.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemci neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Podpisem této smlouvy nájemci zároveň dávají výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodloužení s platbou nájmu dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemci a čtyři stejnopisy pronajímatelem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2008.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tisni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze 27. 1. 2008



V Praze dne 17. 1. 2008



nájemci

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10

.....
Praž dne

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 15. 12. 2021 - PŘÍLOHA Č. 13
STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 6/9**

Strana 1
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 15. prosince 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 18:04 do 19:52 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitěho majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Jednání KMN bylo zahájeno v 18:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitěho majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla** schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl** schválen

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů a po celou dobu jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:52 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, NA STŮL I., 7/1, 7/2, 7/3 a 7/4

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 16. 12. 2021

Přílohy: 1 – 19 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/9 ze dne 15. 12. 2021
k projednání žádosti: Projednání návrhu na zpětvzetí výpovědi smlouvy č. 91 o nájmu části
pozemku ze dne 23. 1. 2008

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením nájemní smlouvy s paní Marií Boučkovou jako s jediným oprávněným nájemcem
na část pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovým označením č. 28, o výměře 180,0 m², k. ú.
Michle, obec Praha

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE