

Důvodová zpráva

Předmětem toho materiálu je návrh na zrušení usnesení RMČ č. 269 ze dne 20. 4. 2021 v bodě I. a) a I. b) a schválení souhlasného prohlášení s aktuálními vlastníky stavby.

Vzhledem k tomu, že původní vlastník stavby pan [REDACTED] dne [REDACTED] zemřel, je nutné usnesení RMČ č. 269 ze dne 20. 4. 2021 v části týkající se souhlasného prohlášení revokovat.

Jelikož dědické řízení již bylo ukončeno a usnesení č. j. 27 D 1442/2021-88 (viz příloha č. 2 předloženého materiálu) nabylo dne 1. 11. 2021 právní moci, jsou noví vlastníci stavby známi. Návrh souhlasného prohlášení je přílohou č. 3 předloženého materiálu.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 269

ze dne 20. 4. 2021

k návrhu na udělení souhlasu se zápisem stavby, domu n. č. 213 v k. ú. Záběhlice, stojící na části pozemku parc. č., 2308/1, k. ú. Záběhlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě městské části Praha 10, do katastru nemovitostí

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) udělení souhlasu se zápisem stavby, domu n. č. 213 v k. ú. Záběhlice, stojící na části pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10, a to výhradně formou souhlasného prohlášení dle přílohy č. 10 předloženého materiálu
- b) text Souhlasného prohlášení dle přílohy č. 10 předloženého materiálu
- c) uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 640 o nájmu pozemku ze dne 11. 6. 2002, kde bude uvedena výměra zastavěné plochy dle GP č. 3888 - 153/2020 ze dne 30. 9. 2020, do předmětu smlouvy doplněna stávající plechová garáž a dle těchto změn předmětu nájmu upravena výše nájemného

II. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. podepsat Souhlasné prohlášení schválené dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2021

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
I. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; správa obecního majetku
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-162907/2021



č. j. 27 D 1442/2021-88

Toto usnesení nabylo

právní moci dne - 1. 11.

V Praze dne - 1. 11. 2021

USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 10 rozhodl pověřeným soudním komisařem Mgr. Štěpánem Nývlem, notářem v Praze, se sídlem Na příkopě 853/12, 110 00 Praha 1, ve věci řízení o pozůstalosti po:

- za účasti:
1. pozůstalá manželka [redacted]
bytem jako zůstavitel
 2. pozůstalá dcera [redacted]
bytem [redacted]
 3. pozůstalá dcera [redacted]
bytem jako zůstavitel

takto:

I. stanoví obvyklou cenu majetku patřícího do společného jmění zůstavitele a jeho manželky částkou [redacted]

a schvaluje tuto dohodu o vypořádání společného jmění zůstavitele a jeho manželky:

A/ pozůstalé manželce [redacted] bytem jako zůstavitel, patří tento majetek:

1. práva a povinnosti z Plus Konta [redacted] u Československé obchodní banky, a.s., IČO: 000 01 350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, v obvyklé ceně [redacted]
2. práva a povinnosti ze spořicího účtu [redacted] vedeného u Československé obchodní banky, a.s., IČO: 000 01 350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, v obvyklé ceně zůstatku [redacted]
3. motocykl zn. Skyteam, reg. zn. 8A7914, [redacted] vedený na jméno zůstavitele, v obvyklé ceně [redacted]
4. bytové zařízení a elektrospotřebiče rekreačního objektu v obvyklé ceně 0 Kč
5. práva a povinnosti ze sporožirového [redacted] vedeného u České spořitelny, a.s., IČO: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, v obvyklé ceně zůstatku [redacted]
6. práva a povinnosti ze Spojení České spořitelny č. [redacted] vedeného u České spořitelny, a.s., IČO: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, v obvyklé ceně zůstatku [redacted]

B/ do pozůstalostního jmění patří tento majetek:

1. celá nemovitost zapsaná na LV č. 4217 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Jindřichův Hradec a katastrální území Jindřichův Hradec, a sice pozemek p.č. 3956/10 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.e. 114 (Jindřichův Hradec II) na něm stojící - [redacted]
2. jednotka – byt – č. 805/7 v domě č.p. 805, vymezená v budově č.p. 805 a 806 (Jindřichův Hradec II), se spoluvlastnickým podílem 48/1000 na společných částech domu č.p. 805 a 806 postaveného na pozemku p.č. 2423/32 a se spoluvlastnickým podílem 48/1000 na pozemku p.č. 2423/32 zastavěná plocha a nádvoří – vše zapsáno na LV č. 5109 a 7752

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Jindřichův Hradec a katastrální území Jindřichův Hradec – v obvyklé ceně [REDACTED]

3. celé nemovitosti zapsané na LV č. 94 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Lásenice a katastrální území Lásenice, a sice pozemek p.č. St. 213 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.e. 15 na něm stojící, pozemek p.č. 1434/15 ostatní plocha a pozemek p.č. 1434/52 ostatní plocha – v obvyklé ceně [REDACTED]

- II. určuje: 1. obvyklou cenu aktiv pozůstalosti částkou [REDACTED]
 2. výši pasiv pozůstalosti částkou [REDACTED]
 3. čistou hodnotu pozůstalosti částkou [REDACTED]

III. schvaluje tuto dohodu o rozdělení pozůstalosti:

A/ pozůstalá manželka [REDACTED] bytem [REDACTED] jako zůstavitel, pozůstalá dcera [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytem [REDACTED] a pozůstalá dcera [REDACTED] bytem [REDACTED], nabyly rovným dílem:

1. celá nemovitost v katastru nemovitostí nezapsaná, a sice nouzová stavba č. 213 (bez č.p./č.e.) postavená na cizím pozemku p.č. 2308/1 (pozemek zapsán na LV č. 3214 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Záběhlice) [REDACTED]

B/ pozůstalá dcera [REDACTED] bytem [REDACTED] a pozůstalá dcera [REDACTED] narozená [REDACTED] kromě majetku shora uvedeného nabyly rovným dílem:

1. celé nemovitosti zapsané na LV č. 94 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Lásenice a katastrální území Lásenice, a sice pozemek p.č. St. 213 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.e. 15 na něm stojící, pozemek p.č. 1434/15 ostatní plocha a pozemek p.č. 1434/52 ostatní plocha – v obvyklé ceně [REDACTED]

C/ pozůstalá dcera [REDACTED] bytem [REDACTED] kromě majetku shora uvedeného nabyly:

1. celá nemovitost zapsaná na LV č. 4217 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Jindřichův Hradec a katastrální území Jindřichův Hradec, a sice pozemek p.č. 3956/10 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.e. 114 (Jindřichův Hradec II) na něm stojící – v obvyklé ceně [REDACTED]
2. jednotka – byt – č. 805/7 v domě č.p. 805, vymezená v budově č.p. 805 a 806 (Jindřichův Hradec II), se spoluvlastnickým podílem 48/1000 na společných částech domu č.p. 805 a 806 postaveného na pozemku p.č. 2423/32 a se spoluvlastnickým podílem 48/1000 na pozemku p.č. 2423/32 zastavěná plocha a nádvoří – vše zapsáno na LV č. 5109 a 7752 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Jindřichův Hradec a katastrální území Jindřichův Hradec – v obvyklé ceně [REDACTED]

D/pozůstalá dcera [redacted] bytem [redacted]

kromě majetku shora uvedeného nabyla:

1. hřobová stavba (hřobové příslušenství) na hrobním místě č. 2-05-0487, pohřebiště Starý hřbitov Příbram, v obvyklé ceně [redacted]

E/pozůstalá manželka [redacted] bytem jako zůstavitel, kromě majetku shora uvedeného nabyla:

1. zbraně, a sice pistole samonabíjecí [redacted] – v úschově Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby pro zbraně a bezpečnostní materiál, odd. služby pro zbraně a bezpečnostní materiál Praha IV, se sídlem Soukalova 3408, 143 00 Praha 4
2. [redacted]

IV. **potvrzuje** nabytí dědictví podle shora uvedené dohody dědiců o rozdělení pozůstalosti,

V. **určuje**, že žádný z účastníků řízení nemá právo na náhradu nákladů řízení,

VI. **určuje** odměnu Mgr. Štěpána Nývlt, notáře v Praze, se sídlem Na příkopě 853/12, 110 00 Praha 1, částkou [redacted], hotové výlohy částkou [redacted] Kč, 21 % DPH částkou [redacted] Kč, tedy náklady celkem částkou [redacted] Kč s tím, že tyto náklady jsou povinny uhradit dědičky poměrně k nabytému jmění, které je již uhradily.

Odůvodnění:

Zůstavitel pořízení pro případ smrti nezanechal, byl ženatý s [redacted] a měl dvě děti, a sice dcery [redacted] a [redacted], takže pozůstalá manželka a pozůstalé dcery přicházely do úvahy jako tři dědičky ze zákona první dědičké třídy k dědění povoláné rovným dílem dle ustanovení § 1635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Tyto dědičtví neodmítly a ohledně jeho vypořádání uzavřely dohodu, již soud schválil, neboť není v rozporu se zákonem. Dle této dohody bylo nabytí dědictví dědičkám potvrzeno dle ustanovení § 185 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zvláštních řízeních soudních“).

Obvyklá cena majetku a jiných aktiv pozůstalosti, výše dluhů a jiných pasiv pozůstalosti a čistá hodnota pozůstalosti byly určeny dle ustanovení § 180 zákona o zvláštních řízeních soudních v souladu s prohlášením účastnic, odborným oceněním nemovitostí, sdělením Československé obchodní banky, a.s., České spořitelny, a.s. a dle dokladů o nákladech pohřbu poté, co společné jmění manželů bylo vypořádáno dohodou dle ustanovení § 162 zákona o zvláštních řízeních soudních.

O nákladech řízení bylo rozhodnuto dle ustanovení § 23, § 127 a § 128 zákona o zvláštních řízeních soudních.

Odměna notáře byla určena dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů, správců pozůstalosti a Notářské komory České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Notář je plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Důvod dědictví: zákon
Důvod, z jakého došlo k rozdělení dědictví: dohoda dědiců
Dědici, kteří uplatnili výhradu soupisu: žádní
Zda byla nařízena dědická posloupnost zřízením svěřenského nástupnictví, doložením času nebo jiným způsobem: nebyla

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k Městskému soudu v Praze, prostřednictvím (a) pověřeného soudního komisaře Mgr. Štěpána Nývlt, notáře v Praze, se sídlem Na příkopě 853/12, 110 00 Praha 1, nebo (b) Obvodního soudu pro Prahu 10, se sídlem Justiční areál Na Míčáncích, 28. pluku 1533/29B, 100 83 Praha 10.

Pakliže je v tomto usnesení uložena povinnost k plnění, je toto usnesení vykonatelné, jakmile uplyne lhůta k plnění v tomto usnesení stanovená.

Praha 1. listopadu 2021

Mgr. Štěpán Nývlt
notář, soudní komisař



Příloha č. 3 – Návrh souhlasného prohlášení
SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

[redacted]
nar.

bytem: [redacted]

a

[redacted]
nar.

bytem [redacted]

a

[redacted]
nar.

bytem: [redacted]

(dále jen „vlastníci stavby“)

Městská část Praha 10,

IČ: 00063941

Se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

K smluvnímu ujednání je oprávněn: vedoucí odboru majetkoprávního

MČ Prahy 10

(dále jen „městská část Praha 10“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku závazně prohlašují následující:

I.

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhllice zapsaného na LV č. 1825 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k. ú. Záběhllice (dále jen Pozemek), který je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy městské části Praha 10, která má právo s Pozemkem nakládat a mimo jiné jej též prodat, zřídit či zrušit k němu věcné břemeno, pronajmout jej a též souhlasit s výstavbou na pozemku včetně zápisů stavby na Pozemku do katastru nemovitostí.
2. Na části Pozemku se nachází stavba nouzového zděného domu, nezapsaná v katastru nemovitostí, ve vlastnictví [redacted] (dále jen Dům), a to na základě následujících nabývacích listin:
 - Kupní smlouvy ze dne 18. prosince 1957 č. I – 7 – N 608/57;
 - Rozhodnutí v dědické věci po [redacted] č. 10 D 1452/64 – 9 vydaném Státním notářstvím pro Prahu 10 se sídlem Jagelonská ul. č. dne 18. 1. 1965.
3. Umístění Domu na Pozemku bylo ověřeno rozhodnutím Odboru stavebního úřadu m. č. Praha 10 č P10- 459441/2021 ze dne 12. 11. 2021.
4. Dům je postaven na pozemku jiného vlastníka, a to na základě:
 - Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 5. 5. 1994
 - Smlouvy č. 640 o nájmu pozemku č. 2002/OOM/947, ze dne 11. 6. 2002 platné k datu uzavření tohoto souhlasného prohlášení.

II.

1. Městská část Praha 10 jako osoba jednající za vlastníka Pozemku souhlasí s tím, aby byl Dům umístěn na Pozemku, a současně souhlasí se zápisem Domu do Katastru nemovitostí. Městská část Praha 10 dále uznává, že na základě dokumentů uvedených v čl. I. odst. 2. tohoto souhlasného prohlášení, svědčí vlastníku k Domu výlučné vlastnické právo.
2. Na základě tohoto souhlasného prohlášení je vlastník stavby oprávněn na svůj náklad podat samostatně návrh na zápis Domu jako samostatné nemovité věci do katastru nemovitostí.
3. Níže uvedené osoby tímto dále prohlašují, že práva k Domu a k Pozemku specifikovaná v čl. II. odst. 1. tohoto prohlášení nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
4. Toto souhlasné prohlášení se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž městská část Praha 10 obdrží tři a vlastník si ponechá dvě vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10


na základě generální plné moci

Generální plná moc

My, níže podepsané

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED] *Právní advokát* [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

udělujeme generální plnou moc

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

k tomu, aby nás ve všech právních úkonech zastupoval/a, aby jednal/a s úřady, orgány státní správy, orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, zejména:

- podával návrhy a žádosti
- přijímal doručované písemnosti
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky a námitky, či rozklady
- uznával uplatněné nároky
- vzdával se nároků

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou 30.04.2022

V dne

[REDACTED]

[REDACTED]

Zmocnitel (Jaroslava Vojtířová)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1KKNEE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[REDACTED]

Praha 1, dne 14.09.2021



Drahomíra Tománková
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Miušou Peterkovou
notářkou v Praze



v Praze dne 5. 10. 2021
[redacted]

Zmocnitel (Veronika Hudská Vojířová)

V Praze dne 5. 10. 2021
[redacted]

Zmocnitel (Pavlína Kutzendörferová)

v Praze dne 25. 10. 2021
[redacted]

Zmocněnec (Daniel Kutzendörfer)

Overovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10007-0101-0906
Podle overovací knihy pošty: Praha 107
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předložen. dokl. to [redacted]

Praha 107 dne 05.10.2021
Matuchova Ivetta



Overovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19014-0080-0169
Podle overovací knihy pošty: Praha 914
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předložen. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 914 dne 05.10.2021
Rihova Luciana



Overovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14700-0417-0901
Podle overovací knihy pošty: Praha 413
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předložen. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 413 dne 25. 10. 2021
Bartolomějova Petra

