

Doručovací adresa
Společenství vlastníků jednotek č.p. 382 a č.p. 444,
Praha Strašnice
Helena Davidová, předsedkyně výboru
Nad Primaskou 444/49
100 00 Praha 10

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELSTVÍ

Došlo dne: 08-03-2021

Městská část Praha 10
Paní Renata Chmelová, starostka
Rada Městské části Praha 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Vážená paní starostko, členové rady

Naše SVJ - Společenství vlastníků jednotek č.p. 382 a č.p. 444, Praha Strašnice - obdrželo od Vašeho úřadu dopis uvedený v příloze. Pokládáme ho v lepším případě za nevhodný.

V našem objektu Nad Primaskou 444 je umístěno ve společných prostorách technické zařízení plynové kotelny, buďto ve vlastnictví MČ Praha 10, anebo MČ Praha 10 svěřené.

V minulosti, dříve než se věci tepelných zařízení začala zabývat sama MČ Praha 10, jsme žádali o jednání ve věci převodu zařízení kotelny pro umožnění její bezkonfliktní náhrady vlastními investicemi SVJ z důvodu víceméně havarijního stavu. Po oslovení MČ Praha 10 jsme projevíli o odkoupení zájem. Zároveň jsme ale Váš úřad upozornili na hrubé nedostatky předkládané dokumentace a žádali jsme o jednání. Náš zájem kotelnu převzít jsme opakovaně potvrdili.

Navržené jednání bylo k 16.12. 2020 bez náhrady zrušeno pracovníky Vašeho úřadu s odkazem na vnitřní opatření Covid-19. Na naší další korespondenci a návrh náhradního termínu nebylo odpovězeno. Důvody, pro které smlouva vůbec nemohla být podepsána, jsou následující:

- Kupní smlouva označuje MČ Praha 10 jako prodávajícího, ale rovněž i jako vlastníka předmětu prodeje. V následujícím odstavci smlouvy je ale jako vlastník identifikováno Hlavní město Praha. Výbor SVJ takto právně vadné dokumenty podepisovat nemůže. MČ Praha 10 do dnešního dne nevyjasnila otázku skutečného vlastníka předmětu koupě.
- Předložená kupní smlouva odkazuje ve vymezení předmětu prodeje na posudek, který však vykazuje zásadní vady. Označuje za předmět koupě i ty věci, které jsou mimo jakoukoliv pochybnost součástí společných částí domu. Výbor SVJ není připraven podepsat kupní smlouvu na to, co je již vlastnictvím členů SVJ.
- Předložený posudek, na jehož základě byla určena cena, je založen na prokazatelně nepravdivých údajích nejen ve vymezení, ale i o stavu předmětu koupě. Proti předchozímu posudku navíc svévolně prodloužil pro účely výpočtu opotřebení životnost zařízení.

Výbor SVJ nemůže participovat na jednání, které by představovalo minimálně porušení § 159 zák.č. 89/2012 Sb., případně i § 51 a následujících zák. č. 90/2012 Sb. a zejména § 6 zák.č. 89/2012 Sb.

Vzhledem k tomu, že jednání s příslušnými představiteli Vašeho úřadu nebylo možné dosáhnout, žádáme Vás osobně a radu MČ o sdělení, zda má MČ Praha 10 vůbec zájem se věcí seriózně zabývat. Výbor SVJ je na takové, dosud neuskutečněné jednání, připraven nejméně dva roky.

Pokud MČ Praha 10 hodlá postupovat podle zasláního dopisu, Výbor SVJ bude respektovat úmysl MČ Praha 10 prodat zařízení třetí straně. Zároveň však bude nucen postupovat k ochraně oprávněných zájmů vlastníků jednotek a ochraně jejich vlastnictví a to i právní cestou.

Děkujeme za pochopení

V Praze, 8. března 2021

Helena Davidová, předsedkyně výboru



MC Praha 10
Doručeno: 08.03.2021
P10 – 104041/2021

lisy: 1 přílohy: 2 sv.příloh: 0



mp10es1486b03



Městská
část
Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

Společenství vlastníků jednotek
č.p. 382 a č. p. 444, Praha Strašnice

Saratovská 382/25
110 00 Praha 10 - Strašnice

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-057051/2021
Vyřizuje linka: Mgr. Staněk/679
V Praze dne: 3. 2. 2021

Vážení,

k Vašemu dopisu ze dne 18. 12. 2020 doručenému na Úřad MČ Praha 10 dne 28. 12. 2020 a vedenému zde pod č.j. P10-235201/2020 Vám sděluji následující:

Nabídka na prodej tepelného zařízení (plynové kotelny) umístěné v domech (ve stavebně technickém celku) Nad Primaskou 444 a Saratovská 382, Praha 10 byla Vašemu SVJ učiněna na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 973 ze dne 18. 11. 2020. Vzhledem ke skutečnosti, že Vaše SVJ nabídku v podobě, jak byla učiněna a ve stanovených lhůtách neakceptovalo, a to zejména v základních a též i v dalších atributech nabídky, ukončuje tímto m. č. Praha 10 jednání s Vaším SVJ.

Předmětné zařízení bude zařazeno do prodeje tepelného hospodářství svěřeného m. č. Praha 10 jako celku. Do doby realizace uvedeného postupu bude m. č. Praha 10 nakládat s předmětným zařízením stávajícím způsobem, tedy jej bude provozovat prostřednictvím odborné firmy, zajišťující dodávky tepla pro Vaše SVJ.

S pozdravem



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093
fax: +420 2
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz



Místo urn portovní náleží...

101 00 Praha 10¹



RR 69666673 5 CZ

DOPORUČENÉ

Praha 10
bytů a nebytových prostor
č. 1429/68
Praha 10
MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10
p. 382 a p. 444, Praha 10
Saratovská 382/25
Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

15-03-2021

Česká pošta 050.00

Místo na výše uvedené

09 07 2021

RM1

1 970 1670 000 028 714

1 970 1670 000 028 714

POZITIVNĚ 10 DNÍ

Odesílatel: ÚMČ Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

DODEJKA OSN/DN

P10-057051/2021

Adresát:
SVJ č.p. 382 a č.p. 444, Praha 10
Saratovská 382/25
100 00 Praha 10

11-02-2021

Zásilka uložena

dne



Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka

Zpět nevyzvednuto

Potvrzují převzetí této zásilky dne podpis



mp10as141105374