

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0232 na akci „Rekonstrukce rozvodů ZTI a vytápění objektu MŠ Ve Stínu 6/2103, 110 00 Praha 10 - Strašnice“.

Předmětem Dodatku č. 1 Smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla. Jedná se o 3 změnové listy, které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se snižuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o méně práce a vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu budovy oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

### ZL č. 1

Při převzetí staveniště byl vznesen požadavek uživatele na možnost opětovného použití stávajících zařízovacích předmětů. Jedná se o kložety závěsné, umyvadla, dřezy a příslušné vodovodní baterie. Vzhledem k jejich stavu, zhotovitel posoudil, že uvedené množství zařízovacích předmětů, viz Příloha č. 2 rozpočet, lze opětovně použít.

### ZL č. 2

Po konzultaci s revizním technikem el. zařízení a po předložení provozních revizí konstatujeme, že rozvody elektro jsou ve 4 šatnách a 4 sociálních zařízeních v nevyhovujícím stavu a neodpovídají současným platným předpisům.

### ZL č. 3

Záměna Cu a nerez potrubí za uhlíkatou ocel.

Jedná se o materiál spojovaný stejnou technologií se srovnatelnými technickými vlastnostmi, je to adekvátní náhradou. Záruka na materiál z uhlíkaté oceli je Zhotovitelem garantována v původní délce 60 měsíců.

Náklady na ZL 1, 2 a 3 činí:

ZL 1 více práce	+ 85 760,40 Kč
ZL 1 méně práce	- 289 288,65 Kč
ZL 2 více práce	+ 150 480,00 Kč
ZL 3 více práce	+ 268 870,00 Kč
ZL 3 méně práce	- 347 787,44 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>- 131 965,69 Kč</b>

Stanovisko TDI ze dne 29. 7. 2021 je přílohou č. 4 tohoto materiálu, externí technický dozor vykonává Ing. Petr Kučera.

Při provádění prací v objektu MŠ Ve Stínu byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Uživatel a investor upřesnil a doplnil své požadavky. Tyto byly projednány a zahrnuty projektantem, (viz detailní vyjádření AD Ing. Stránský Miroslav ze dne 9. 8. 2021, v příloze). Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací podle objektů.

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo:  
Cena díla se dodatkem č. 1 souhrnně snižuje o  
na konečnou cenu díla

2 784 090,00 Kč bez DPH  
131 965,69 Kč bez DPH  
**2 652 124,31 Kč bez DPH**

Zároveň s ohledem na stávající průběh stavebních prací vyplývajících ze shora uvedené smlouvy je třeba z administrativních důvodů prodloužit dobu trvání provádění díla, které v žádném případě ale nebude mít vliv na zahájení provozu mateřské školy v řádném termínu.

# **Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o dílo**

**č. 2021/OMP/0232**

**ze dne 9. 4. 2021**

**Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**TZB Kladno s.r.o.**

se sídlem Třebízského 466, 273 09, Kladno

IČ: 28428161

DIČ: CZ28428161

Zastoupená: Ing. Aloisem Maršnerem – jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140764

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-2428320207/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0232 (dále jen „Dodatek“)

## **I.**

### **Předmět Dodatku**

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Rekonstrukce rozvodů ZTI a vytápění objektu MŠ Ve Stínu 6/2103, 110 00 Praha 10 - Strašnice**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## **II.**

### Čas plnění

V čl. II. odst. 1 Smlouvy se termín dokončení mění do **31. 8. 2021**.

### III.

#### Cena plnění

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. III., odstavec 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku	505 110,40,- Kč
a zároveň se snižuje o částku	637 076,09- Kč

Celkem se tedy cena díla snižuje o částku:	131 965,69,- Kč
--	-----------------

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

**Cena bez DPH 2 652 124,31 Kč**

(slovy:dvamilionysedmsetdvacetisícdevětsetpadesátdvakorunčeskýchchadevadesátěthaléřů)

### IV.

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. VII., odstavec 2 výše uvedené smlouvy:

2. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanoven výrobcem. Záruční doba na rozvody ZTI a vytápění z uhlíkaté oceli je stanovena na 60 měsíců.

### V.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

rekapitulace ZL, ZL č. 1 - 3

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Městská část Praha 10  
Mgr. Tomáš Urbánek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Objednatel

\_\_\_\_\_  
TZB Kladno s.r.o.  
Ing. Alois Maršner  
jednatel  
Zhotovitel

<b>ROZPOČET - rekapitulace ZL</b>	
<b>MŠ Ve Stínu 6/2103, 110 00 Praha 10 - Strašnice</b>	
725 - Zařizovací předměty VCP - ZL1	85 760,40
725 - Zařizovací předměty MCP - ZL1	- 241 474,20
Elektro soc.zařízení - ZL 2	150 480,00
735 - Otopná tělesa - ZL1	- 47 814,45
733 - Rozvod potrubí dodávka, montáž a demontáž - ZL3	- 347 787,44
734 - Rozvod potrubí dodávka, montáž a demontáž - ZL3	268 870,00
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>- 131 965,69</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>- 27 712,79</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>- 159 678,48</b>

<b>Změnový list</b>	
Číslo změnového listu	<b>č.1</b>
Zhotovitel	TZB Kladno s.r.o.
Investor	UMČ Praha 10
Název akce:	Rekonstrukce rozvodů ZTI a vytápění objektu MS Ve Stínu, Ve Stínu 6/2103,110 00, Praha 10 - Strašnice
Počet připojených listů:	výkaz výměr - 1.strana
Potvrzení Zhotovitel:	
Potvrzení Objednatel:	
Předmět změnového listu:	Popis v Oznámení změny č.202101801
Cena méně prací:	289.288,65 Kč
Cena víceprací:	85.760,40Kč
Cena celkem:	méněpráce 203.528,25 Kč
Termín realizace:	v průběhu stavby
Termín realizace celé stavby:	nemá vliv na konečný termín výstavby
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení, atd., tak, jak požaduje nebo předpokládá Smlouva o dílo.	
Datum:	30.07.2021
Podpis:	Ing.Alois Maršner - jednatel

<b>Oznámení změny</b>	
číslo oznámení změny	<b>202101801</b>
Zhotovitel	TZB Kladno s.r.o.
Investor	UMČ Praha 10
Název akce:	Rekonstrukce rozvodů ZTI a vytápění objektu MS Ve Stínu, Ve Stínu 6/2103,110 00, Praha 10 - Strašnice
Způsob odeslání:	e-mailem
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č.1
Odkazy na výkresy:	x
Odkazy na SoD č.	2021/OMP/0232
Počet připojených listů:	výkaz výměr - 1.strana
Předmět změny:	Při převzetí staveniště byl vznesen požadavek uživatele na možnost opětovného použití stávajících zařízovacích předmětů. Jedná se o klotety závěsné, umyvadla, dřezy a příslušné vodovodní baterie. Vzhledem k jejich stavu jsme jako zhotovitel posoudili, že uvedené množství zařízovacích předmětů viz.příloha - rozpočet lze opětovně použít. V rozpočtu je tedy naceněna jejich demontáž a opětovná montáž vč.případných nových kotvících prvků a těsnění.
Změna celkem - cena:	méněpráce 203.528,25 Kč
Termín realizace:	v průběhu stavby
Termín realizace celé stavby:	nemá vliv na konečný termín výstavby
Datum:	30.07.2021
Podpis:	Ing.Alois Maršner - jednatel

<b>Rozpočet ke změnovému listu č.1</b>					
<b>D a M</b>	<b>Označení znamená dodávku a montáž</b>				
<b>kpl</b>	<b>Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119</b>				
<b>soubor</b>	<b>Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119</b>				
<b>725 - Zařizovací předměty</b>					
<b>položka</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>počet m.j.</b>	<b>cena m.j.</b>	<b>cena celkem</b>
				Kč	Kč
725 11-2015	klozety závěsné se splachováním pro děti - barva	soubor	0	5 439,50 Kč	0,00 Kč
	pouze demontáž a opětovná montáž		18	1 221,00 Kč	21 978,00 Kč
726 11-1031	splachování pro závěsné klozety splach. přední	soubor	0	4 348,30 Kč	0,00 Kč
725 11-1131	splachovače vysoko položené plastové	kpl	18	1 290,30 Kč	23 225,40 Kč
725 21-1622	umyvadlo diturvit.55 cm s dírou pro stoj.bat.+sloup	soubor	0	2 380,40 Kč	0,00 Kč
	pouze demontáž a opětovná montáž		9	1 133,00 Kč	10 197,00 Kč
725 21-1612	umyvadlo55 cm -dětské v barvě	soubor	0	1 457,50 Kč	0,00 Kč
	pouze demontáž a opětovná montáž		18	1 133,00 Kč	20 394,00 Kč
D + M	dřez nerezový s odkládací plochou 900 mm	kpl	0	1 522,40 Kč	0,00 Kč
	pouze demontáž a opětovná montáž		6	1 078,00 Kč	6 468,00 Kč
725 82-1328	baterie dřezové nástěnné pák.s vytahovací spr.	soubor	0	1 416,80 Kč	0,00 Kč
	pouze demontáž a opětovná montáž		6	583,00 Kč	3 498,00 Kč
<b>725 - Zařizovací předměty celkem</b>					<b>85 760,40 Kč</b>
Jedná se o vícepráce vzniklé možností znovuinstalací většiny stávajících zařizovacích předmětů					
Počty se liší s celkovým počtem z důvodu, že část zařizovacích předmětů se nedodává.					

<b>Rozpočet ke změnovému listu č.1</b>					
<b>D a M</b>	<b>Označení znamená dodávku a montáž</b>				
<b>kpl</b>	<b>Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119</b>				
<b>soubor</b>	<b>Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119</b>				
<b>725 - Zařizovací předměty</b>					
<b>položka</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>počet m.j.</b>	<b>cena m.j.</b>	<b>cena celkem</b>
				Kč	Kč
725 11-2015	klozety závěsné se splachováním pro děti - barva	soubor	-18	5 439,50 Kč	-97 911,00 Kč
	pouze demontáž a opětovná montáž		0	1 221,00 Kč	0,00 Kč
726 11-1031	splachování pro závěsné klozety splach. přední	soubor	-18	4 348,30 Kč	-78 269,40 Kč
	pouze demontáž a opětovná montáž		0	957,00 Kč	0,00 Kč
725 21-1622	umyvadlo diturvit.55 cm s dřou pro stoj.bat.+sloup	soubor	-9	2 380,40 Kč	-21 423,60 Kč
	pouze demontáž a opětovná montáž		0	1 133,00 Kč	0,00 Kč
725 21-1612	umyvadlo55 cm -dětské v barvě	soubor	-18	1 457,50 Kč	-26 235,00 Kč
	pouze demontáž a opětovná montáž		0	1 133,00 Kč	0,00 Kč
D + M	dřez nerezový s odkládací plochou 900 mm	kpl	-6	1 522,40 Kč	-9 134,40 Kč
	pouze demontáž a opětovná montáž		0	1 078,00 Kč	0,00 Kč
725 82-1328	baterie dřezové nástěnné pák.s vytahovací spr.	soubor	-6	1 416,80 Kč	-8 500,80 Kč
	pouze demontáž a opětovná montáž		0	583,00 Kč	0,00 Kč
<b>725 - Zařizovací předměty celkem</b>					<b>-241 474,20 Kč</b>
Jedná se o méněpráce vzniklé možností znovuinstalací většiny stávajících zařizovacích předmětů					
Počty se liší s celkovým počtem z důvodu, že část zařizovacích předmětů se nedodává.					



<b>Změnový list</b>	
číslo změnového listu	<b>č.2</b>
Zhotovitel	TZB Kladno s.r.o.
Investor	UMČ Praha 10
Název akce:	Rekonstrukce rozvodů ZTI a vytápění objektu MS Ve Stínu, Ve Stínu 6/2103,110 00, Praha 10 - Strašnice
Počet připojených listů:	výkaz výměr - 1.strana
Potvrzení Zhotovitel:	
Potvrzení Objednatel:	
Předmět změnového listu:	Popis v Oznámení změny č.202101802
Cena méně prací:	0,- Kč
Cena víceprací:	150.480,- Kč
Cena celkem:	vícepráce 150.480,- Kč
Termín realizace:	v průběhu stavby
Termín realizace celé stavby:	nemá vliv na konečný termín výstavby
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení, atd., tak, jak požaduje nebo předpokládá Smlouva o dílo.	
Datum:	06.06.2021
Podpis:	Ing.Alois Maršner - jednatel

<b>Oznámení změny</b>	
Číslo oznámení změny	<b>202101802</b>
Zhotovitel	TZB Kladno s.r.o.
Investor	UMČ Praha 10
Název akce:	Rekonstrukce rozvodů ZTI a vytápění objektu MS Ve Stínu, Ve Stínu 6/2103,110 00, Praha 10 - Strašnice
Způsob odeslání:	e-mailem
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č.2
Odkazy na výkresy:	x
Odkazy na SoD č.	2021/OMP/0232
Počet připojených listů:	výkaz výměr - 1.strana
Předmět změny:	<p>Při převzetí staveniště byl vznesen požadavek uživatele na možnost provedení nové elektroinstalace v prostorách, které jsou předmětem rekonstrukce sociálních zařízení. Celkem se jedná o 4 prostory.</p> <p>Po konzultaci s revizním technikem el.zařízení a po předložení provozních revizí konstatujeme, že rozvody elektro jsou v nevyhovujícím stavu a neodpovídají současným platným předpisům.</p> <p>Současným platným předpisům neodpovídají rovněž ani rozvody v ostatních prostorách (třídy, chodby, suterén, hl.rozvaděče, přípojka) nicméně tyto prostory nejsou rekonstruovány dle výše uvedené SoD</p> <p>V rozpočtu je tedy naceněno provedení nových rozvodů vč.kabelů, zásuvek, vypínačů, svítidel, jištění a to ve 4 soc.prostorách a 4 příslušných šatnách.</p>
Změna celkem - cena:	vícepráce 150.480,- Kč
Termín realizace:	v průběhu stavby
Termín realizace celé stavby:	nemá vliv na konečný termín výstavby
Datum:	06.06.2021
Podpis:	Ing.Alois Maršner - jednatel

Rozpočet ke změnóvému listu č.2					
<b>D a M</b>	<b>Označení znamená dodávku a montáž</b>				
<b>kpl</b>	<b>Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119</b>				
<b>soubor</b>	<b>Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119</b>				
	<b>Elektro soc.zařzení</b>				
	Nové rozvody na soc.řízení (kabely, svítidla) mat.	kpl	4	13 200,00 Kč	52 800,00 Kč
	Montáž	kpl	4	10 560,00 Kč	42 240,00 Kč
	Nové rozvody řatny	kpl	4	5 280,00 Kč	21 120,00 Kč
	Montáž	kus	4	2 640,00 Kč	10 560,00 Kč
	Elektro revize	kpl	4	2 640,00 Kč	10 560,00 Kč
	VRN	kpl	1	13 200,00 Kč	13 200,00 Kč
					<b>150 480,00 Kč</b>
	Nabízéné vícepráce jsou nové rozvody ve 4 sociálních zařzení a řatnách. Nejedná se o nové rozvody v učebnách, nejedná se o nové rozvaděče a nejedná se o novou el.přípójku.				
	Důvodem těchto víceprací je jejich provedení současně s rekonstrukcí uvedených prostor a eliminace budoucích zbytečných nákladů.				

<b>Změnový list</b>	
číslo změnového listu	<b>č.3</b>
Zhotovitel	TZB Kladno s.r.o.
Investor	UMČ Praha 10
Název akce:	Rekonstrukce rozvodů ZTI a vytápění objektu MS Ve Stínu, Ve Stínu 6/2103,110 00, Praha 10 - Strašnice
Počet připojených listů:	výkaz výměr - 1.strana
Potvrzení Zhotovitel:	
Potvrzení Objednatel:	
Předmět změnového listu:	Popis v Oznámení změny č.202101801
Cena méně prací:	347.787,44 Kč
Cena víceprací:	268.870,00 Kč
Cena celkem:	méněpráce 78.917,44 Kč
Termín realizace:	v průběhu stavby
Termín realizace celé stavby:	nemá vliv na konečný termín výstavby
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení, atd., tak, jak požaduje nebo předpokládá Smlouva o dílo.	
Datum:	30.07.2021
Podpis:	Ing.Alois Maršner - jednatel

<b>Oznámení změny</b>	
číslo oznámení změny	<b>202101801</b>
Zhotovitel	TZB Kladno s.r.o.
Investor	UMČ Praha 10
Název akce:	Rekonstrukce rozvodů ZTI a vytápění objektu MS Ve Stínu, Ve Stínu 6/2103,110 00, Praha 10 - Strašnice
Způsob odeslání:	e-mailem
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č.3
Odkazy na výkresy:	x
Odkazy na SoD č.	2021/OMP/0232
Počet připojených listů:	výkaz výměr - 1.strana
Předmět změny:	Záměna Cu a nerez potrubí za uhlíkatou ocel
	Jedná se o materiál spojovaný stejnou technologií se srovnatelnými technickými vlastnostmi je to adekvátní náhrada.
Změna celkem - cena:	méněpráce 78.917,44 Kč
Termín realizace:	v průběhu stavby
Termín realizace celé stavby:	nemá vliv na konečný termín výstavby
Datum:	30.07.2021
Podpis:	Ing.Alois Maršner - jednatel







Ing. Stránský Miroslav, V Lukách 826, 562 01

Ústí nad Orlicí, IČ: 111 27 791

## STANOVISKO

**Akce:** Kompletní oprava rozvodů ZTI a vytápění objektu MŠ Ve Stínu 6/2103, 110 00, Praha -Strašnice

**Investor:** Městská část Praha 10, Vršovická 68/1429, Praha 10- Vršovice

Na základě zhotovitelem předloženého změnového listu č.1,2 a 3 připojujeme naše stanovisko:

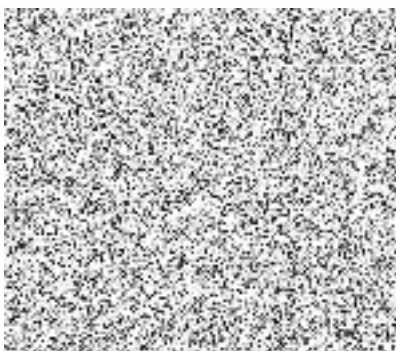
Vzhledem k tomu, že si předložené změny vyžádala skutečná situace na stavbě, s předloženými změnami oproti námi zpracované projektové dokumentaci souhlasíme.

Všechna zařízení musí být po realizaci plně funkční.

V Praze dne: 9.8.2021

Ing. Miroslav Stránský – projektant

(jméno, příjmení)



.....  
Podpis

Městská část  
Praha 10  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10  
IČ : 00063941  
DIČ :CZ 00063941

**Věc : Vyjádření TDI k ZL č. 1, 2 a 3 - Kompletní oprava rozvodů ZTI a vytápění objektu MŠ Ve Stínu 6/2103, 11000, Praha -Strašnice**

TDI souhlasí s navrženými změnami ZL č. 1, č. 2 a č. 3.

V průběhu stavby „Kompletní oprava rozvodů ZTI a vytápění objektu MŠ Ve Stínu 6/2103, 110 00, Praha -Strašnice" byly akceptovány požadavky uživatele MŠ a odsouhlaseny investorem stavby. Zhotovitel, fy TZB Kladno s.r.o., předložil položkový rozpočet, který obsahuje všechny nezbytné práce a materiály, které jsou nutné k poskytnutí záruky na opravy rozvodů ZTI a vytápění jako celku v souladu s uzavřenou SoD.

Jedná se o nové skutečnosti, které se objevily až po převzetí staveniště a zahájení prací a nemohly být zhotovitelem v době zadávací lhůty soutěže o tuto zakázku známy.

Petr Kučera, TDI

K Bažantnici 332/5

148 00 Praha - Kunratice

IČ : 49395807

DIČ : CZ 6604111063



V Praze 29.7.2021

**Petr Kučera**  
K bažantnici 332/5  
148 00 Praha - Kunratice  
Tel: 0696 400 153



**ZÁZNAM ZE 4. KONTROLNÍHO DNE AKCE :**  
 „Kompletní oprava rozvodů ZTI a vytápění v objektu MŠ Ve Stínu 6/2103,  
 Praha 10 - Strašnice“

Datum : 4. 8. 2021

Přítomní: viz.listina přítomných

**1. Kontrola a plnění úkolů :**

kontrola prací dle HMG - zhotovitel nepostupuje dle HMG. Stanovisko OMP :  
 Podle harmonogramu, který je součástí podepsané smlouvy, měly být bourací práce ukončeny  
 22.7. Při KD bylo konstatováno velice slabé personální obsazení ze strany zhotovitele, které  
 vede k termínovým skluzům. **Dne 4.8.2021** – dle smluvního HMG :

Dne 29.7. 2021 měla být ukončena mtž nových rozvodů ÚT – stav dnes - nezahájeno  
 Dne 5.8.2021 má být ukončena mtž nových rozvodů ZTI a plynu – dnes -probíhají práce  
 Dne 22.7.2021 měly být zahájeny obklady, dlažby, stav. práce – dnes – pouze stav práce  
 Zhotovitel předal dílčí HMG od 4.8. do 25.8.2021, kde výše uvedené termínové skluzy  
 řeší. Kvůli elektro pracem, nad rámec SoD žádá zhotovitel o prodloužení termínu  
 dokončení do 31.8.2021. Investor souhlasí s prodloužením pouze v prostorech v 1. NP a to  
 v bytě školnice a přilehlých prostorech.

**2. Průběh prací, řešení podnětů ze zápisů stavebního deníku :**

- probíhají bourací práce, dokončena dmtž stávajících rozvodů ZTI
- probíhají zednické práce
- probíhá mtž rozvodů ZTI
- oprava mtž ochranné fólie a geotextilie – znečištěn koberec v 2. NP
- probíhá manipulace a třídění vybouraných hmot, vč. odvozu na skládku ?

**3. Autorský dozor, změny projektu, realizační dokumentace :**

2/1 – AD se vyjádří k návrhu zhotovitele – Záměna materiálu z Cu vytápění na  
 Uhlíkatou ocel + z Nerez vnitřního požár vodovodu na Uhlíkatou ocel  
 Dne 21.7.2021 – souhlas AD, bude řešeno s investorem  
 Dne 28.7.2021 – OMP souhlasí za dodržení podmínek :  
 - nižší ceny + po předložení ZL zhotovitelem + odsouhlasení AD  
**Dne 4.8.2021** – zhotovitel doplnil ZL o ceny dle URS, probíhá kontrola AD

**4. Připomínky, různé :**

3/2 – v místnostech Dětská umývárna (DU) budou osazeny pouze 4 ks umyvadel / DU.  
 Příloha KD č 2 je Rozhodnutí HSHMP ze dne 18.4.2013 – povolení výjimky  
 Dne 28.7.2021 – AD rozhodnul :  
 Vzhledem k vyjednané výjimce s Hygienickou stanicí hl.m.Prahy z nižšího počtu a  
 vybavení hygienických zařízení a zároveň prostorové stísněnosti sociálních zařízení v  
 MŠ s tímto bodem souhlasíme.  
**Dne 4.8.2021** – probíhá realizace – vypouští se

1/3 – investor požaduje zvýšit intenzitu stavebních a montážních prací + intenzitu úklidu  
**Dne 4.8.2021** – probíhá, požadavek na úklid trvá

5. KD se koná **11.8.2021 ve 13/00 hod** na staveništi.

Zaznamenal Petr Kučera, dne 4.8.2021

