

## **Důvodová zpráva**

Dne 8. 12. 2017 uzavřela MČ Smlouvu o dílo č. 2017/OMP/1396 (dále jen „Smlouva“) se společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s., IČ: 267 60 312 se sídlem Sokolovská 45, 180 00 Praha (dále jen „zhotovitel“). Následně byl ke smlouvě ve věci zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu ZŠ v Olšínách uzavřen dodatek č. 1 ze dne 14. 11. 2019, podle kterého byl čl. 4 Smlouvy změněn či doplněn o některá další ujednání, a to v reakci na požadavek na snížení kapacity uvažovaného objektu. Mezi stranami se postupem času stala spornou, resp. nejasnou výsledná podoba plnění díla, když strany sice projednaly změnu díla dle požadavků MČ, nicméně v rámci dodatku, který měl na toto jednání reagovat a zachytit jej v podobě předvídané smlouvou, zakotvily ve vztahu ke smlouvě pouze úpravu termínů plnění a ceny díla. Smluvní strany za této situace konstatují, že ve smlouvě sjednaná podoba díla se neshoduje s podobou díla, jaká byla mezi stranami projednána a jaká by měla být MČ, a to s ohledem na změnu jejich požadavků vznesených v průběhu plnění díla, předána.

Za účelem alespoň částečného urovnání této věci je žádoucí přistoupit k uzavření Dohody o narovnání, díky níž by bylo uvedeno do souladu faktické plnění a plnění požadované Smlouvou. Dále pak Dohoda o narovnání obsahuje vymezení toho, k jakým změnám v rámci projektové dokumentace v průběhu doby došlo. Aktualizace veškerých těchto změn je zachycena v rámci studie, která byla zpracována zhotovitelem a následně poskytnuta MČ pro uvažovaný účel.

**Městská část Praha 10**  
IČO: 00063941  
se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38  
zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou  
ke smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

(dále jen „Strana 1“)

a

**D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**  
IČO: 26760312  
se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8111  
zastoupena \_\_\_\_\_

(dále jen „Strana 2“)

tímto uzavírají

### **Dohodu o narovnání**

dle §1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Dohoda“)

## čl. I.

1. Strana 1 a Strana 2 dne 8. 12. 2017 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), a to ve znění jejího dodatku ze dne 14. 11. 2019 (dále jen „dodatek“). Na základě výše uvedené smlouvy a jejího dodatku se Strana 2 zavázala provést pro Stranu 1 architektonické, projekční, inženýrské a dozorové činnosti blíže specifikované v této smlouvě a jejím dodatku (dále jen „dílo“).
2. Mezi stranami se postupem času stala spornou, resp. nejasnou výsledná podoba plnění díla, když strany sice projednaly změnu díla dle požadavků Strany 1, nicméně v rámci dodatku, který měl na toto jednání reagovat a zachytit jej v podobě předvídané smlouvou, zakotvily ve vztahu ke smlouvě pouze úpravu termínů plnění a ceny díla, přičemž otázku podoby a rozsahu díla v rámci dodatku nijak neupravily.
3. Smluvní strany za této situace konstatují, že ve smlouvě sjednaná podoba díla se neshoduje s podobou díla, jaká byla mezi stranami projednána a jaká by měla být Straně 1, a to s ohledem na změnu jejich požadavků vznesených v průběhu plnění díla, předána.
4. Za účelem částečného narovnání svých práv plynoucích ze smlouvy a dodatku, a to výlučně v rozsahu vymezení rozsahu a podoby díla, se Strana 1 a Strana 2 dohodly na následujícím:
  - a. Smluvní strany potvrzují, že dle čl. 1.2.1. smlouvy mělo být dílo zpracováno mimo jiné dle „*studie rekonstrukce objektu – aktualizace 03/2017 – zpracovatel D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.*“, která představovala přílohu č. 2 smlouvy.
  - b. Smluvní strany prohlašují, že z iniciativy Strany 1 došlo v průběhu provádění díla dle smlouvy ke změně jejich požadavků na podobu a rozsah provádění díla, které obecně směřovaly ke snížení kapacity projektované základní školy. Mezi stranami bylo následně jednáno o těchto změnách, nicméně tyto změny nikdy nebyly zachyceny formou předvídanou ve smlouvě nebo jejím dodatku.
  - c. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené prohlašují, že Strana 1 má zájem na zpracování díla dle studie rekonstrukce objektu – aktualizace 03/2017 – zpracovatel D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., a to při zohlednění změn, které jsou zachyceny ve verzi této studie, která představuje přílohu č. 1 této dohody. Strana 2 se tímto zavazuje Straně 1 dílo v této podobě řádně zhotovit a předat.

- d. Smluvní strany uvádějí, že v případě, že bude dílo zpracováno řádně, bez vad a nedodělků, v souladu se smlouvou a studií rekonstrukce objektu – aktualizace 03/2017 – zpracovatel D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., a to při zohlednění změn, které jsou zachyceny ve verzi této studie, která představuje přílohu č. 1 této dohody, převezme Strana 1 plnění Strany 2.

## **čl. II.**

1. Strany této dohody prohlašují, že splněním povinností definovaných v článku I. odst. 3 písm. c a d této dohody budou mezi nimi postavena na jisto vzájemná práva a povinnosti dle smlouvy a dodatku týkající se způsobu a rozsahu plnění díla.
2. Smluvní strany současně jednoznačně deklarují, že tato dohoda o narovnání neřeší jakákoliv jiná práva a povinnosti v ní výslovně neuvedená, zejména žádným způsobem neřeší otázky ceny díla, termínů plnění díla, smluvních pokut, odpovědnosti za vady, nebo jakékoliv jiné, v této dohodě výslovně neuvedené otázky. Smluvní strany potvrzují, že jediným účelem tohoto dodatku je snaha uvést do souladu plnění zakotvené v rámci smlouvy a jejím dodatkem a plnění, které na základě dohody stran má být na základě proběhlých jednání skutečně předáno Straně 1.

## **čl. III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že změna díla zachycená v rámci této dohody nepředstavuje podstatnou změnu závazku plynoucího ze smlouvy o dílo. Smluvní strany zejména konstatují, že nová podoba díla nepředstavuje významný zásah do původní koncepce a studie, podle které mělo být dílo zpracováno. Smluvní strany potvrzují, že nová podoba díla nevyžaduje jakékoliv jiné technické, odborné, či jiné znalosti, případně jakékoliv jiné technické vybavení, než jaké byly nutné i ke zpracování díla v původní podobě.

## **čl. IV.**

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré písemnosti na základě této dohody budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této dohody, pokud některá ze stran písemně neoznámí jinou adresu. Odmítnutí převzetí písemnosti stranou této dohody bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí.
3. Strany této dohody prohlašují, že právní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění.
4. Tato dohoda může být pozměněna pouze písemnými a číslovanými doplňky uzavřenými mezi všemi stranami této dohody.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze strany dohody obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této dohodě své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 10**

\_\_\_\_\_  
**D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**