

## Důvodová zpráva

V minulosti již byl schválený záměr prodeje celkem 612 volných bytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, jednotlivě formou elektronické aukce.

V domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, se aktuálně nachází **dalších 20 volných bytových jednotek**, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Jedná se o volné bytové jednotky nacházející se v domech, kde probíhal prodej bytového fondu (privatizace).

Tyto do prodeje nově zařazené volné bytové jednotky by se v případě schválení záměru jejich prodeje prodávaly analogicky jako volné bytové jednotky, jejichž prodej již úspěšně probíhá.

### **Prodej jednotlivých bytových jednotek bude probíhat na základě výsledků výběrového řízení formou elektronické aukce.**

Bude-li záměr prodeje předmětných volných bytových jednotek schválen, bude odhadní cena konkrétní volné bytové jednotky stanovena dle znaleckého posudku zároveň nejnižším podáním v rámci elektronické aukce. Vypracování znaleckých posudků zajistí OMP.

Vyhlášení jednotlivých výběrových řízení na prodej předmětných volných bytových jednotek bude nadále v kompetenci RMČ. Poté, co jednotlivá výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek proběhnou, bude RMČ a následně ZMČ předložen návrh na prodej těchto volných bytových jednotek vítězným uchazečům, kteří v rámci elektronických aukcí podají nejvyšší nabídky.

**KMN: souhlasí se záměrem prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

## Seznam volných bytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách

poř.č.	dům	č.p.	č.o.	č. bytu	č. BJ	podlaží dle PV	velikost	výměra dle PV v m2	Počet jednotek v domě	Podíl MČ v %	Výše odvodů do SVJ (Fond oprav, administrativní fond, pojistné, správa) v Kč /měsíc
1	Ruská	568	34	13	568/10	4	2+1	66,5	6	41,87	2263,00
2	Ruská	568	34	10	568/12	4	1+1	44,2	6	41,87	1705,00
3	Brtnická	1034	8	11	1034/09	2	1+0	28,5	4	24,99	1492,00
4	Litevská	1281	3	2	1281/02	3	1+1	44,7	4	35,99	2627,00
5	Francouzská	737	60	5	737/4	3	1+0	20,4	5	29,13	1557,00
6	Smolenská	42	29	17	42/7	5	1+1	49,8	5	43,71	2497,00
7	Nad Vršovskou horou	980	1	12	980/10	3	1+0	15,8	4	32,38	1155,00
8	Na Louži	1027	12	6	1027/4	2	1+0	26	4	26,47	1710,00
9	Vladivostocká	740	3	19	740/19	5	3+1	76,9	17	11,47	2879,00
10	Na Hroudě	1957	55	13	1957/55	5	2+1	54,7	3	3,81	2141,00
11	Na Hroudě	1956	53	11	1956/39	4	2+1	53,8	3	3,81	2114,00
12	28. Pluku	464	39	2	464/2	1	2+1	56,9	3	8,74	2043,00
13	Saratovská	868	27	6	838/3	2	1+0	32,1	7	45,13	1328,00
14	Chotouňská	477	8	7	477/7	3	1+1	34,4	1	1,15	1032,00
15	Ruská	568	34	15	568/17	5	1+1	45,6	6	41,87	1740,00
16	Na Louži	1307	21	8	1307/08	2	1+0	35,6	10	12,65	2024,00
17	Turkmenská	1419	4	25	1419/25	10	3+1	75,1	6	4,49	3712,00
18	Nad Vršovskou horou	980	1	31	980/12	4	2+1	46,2	4	32,38	1155,00
19	Bajkalská	1194	22	21	1194/21	6	3+1	115,2	11	18,01	3621,00
20	Ke Strašnické	1797	4	11	1797/11	4	2+1	53,8	4	17,75	1614,00



## ZÁPIS z jednání komise konané 26. 5. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, Ing. Pavel Hájek a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od 17:57, kdy z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:11 hod.

### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

**4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic**

Poř. č. 4/1

**Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 101 v 1. PP, v bytovém domě č. p. 1459, ulice Černická č. o. 5, k. ú. Strašnice, Praha 10**

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

**5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace**

Poř. č. 5/1

**Návrh na doplnění stávajícího záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

*Komise **SOUHLASÍ** s doplněním stávajícího záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S DOPLNĚNÍM STÁVAJÍCÍHO ZÁMĚRU PRODEJE VOLNÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK FORMOU ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU**

Poř. č. 5/2

**Návrh na doplnění stávajícího záměru prodeje volných nebytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

*Komise **SOUHLASÍ** s doplněním stávajícího záměru prodeje volných nebytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S DOPLNĚNÍM STÁVAJÍCÍHO ZÁMĚRU PRODEJE VOLNÝCH NEBYTOVÝCH JEDNOTEK FORMOU ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU**

**Poř. č. 6/3**

**Projednáání návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení**

*Mgr. David Satke – stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním, jestli uvedené Souhlasné prohlášení umožňuje v budoucnu zpoplatnění nájmu, nebo se jedná o bezúplatné věcné břemeno, děkuji*

**Poř. č. 6/4**

**Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – společnost Pe3ny Net s.r.o.**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o. v domě: Raffaelova 1989/1, 1990/3, 1991/5 a 1992/7, Strašnice, za jednorázovou cenu 12.000,-Kč + DPH na dobu 10 let.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

**Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ Pe3ny Net s.r.o. V DOMĚ: RAFFAELOVA 1989/1, 1990/3, 1991/5 A 1992/7, STRAŠNICE, ZA JEDNORÁZOVOU CENU 12.000,-Kč + DPH NA DOBU 10 LET**

**NA STŮL II.**

**Projednáání žádosti společnosti Projekting s.r.o. ohledně uložení komunikačního vedení po pozemku parc. č. 2225/151 v k. ú. Záběhllice**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem ve výši 28.650,- Kč + DPH se společností Dial Telecom, a.s.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

**Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM VE VÝŠI 28.650,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s**

**3. Různé**

**4. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:11 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 27. 5. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



DAVID SATKE

