

## **Důvodová zpráva**

V domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, se aktuálně nachází **dalších 8 volných nebytových jednotek**, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Jedná se o volné nebytové jednotky nacházející se v domech, kde probíhal prodej bytového fondu (privatizace).

Tyto do prodeje nově zařazené volné nebytové jednotky by se v případě schválení záměru jejich prodeje prodávaly analogicky jako volné nebytové jednotky, jejichž prodej již úspěšně probíhá.

### **Prodej jednotlivých nebytových jednotek bude probíhat na základě výsledků výběrového řízení formou elektronické aukce.**

Bude-li záměr prodeje předmětných volných nebytových jednotek schválen, bude odhadní cena konkrétní volné nebytové jednotky stanovena dle znaleckého posudku zároveň nejnižším podáním v rámci elektronické aukce. Vypracování znaleckých posudků zajistí OMP.

Vyhlášení jednotlivých výběrových řízení na prodej předmětných volných nebytových jednotek bude nadále v kompetenci RMČ. Poté, co jednotlivá výběrová řízení na prodej volných nebytových jednotek proběhnou, bude RMČ a následně ZMČ předložen návrh na prodej těchto volných nebytových jednotek vítězným uchazečům, kteří v rámci elektronických aukcí podají nejvyšší nabídky.

**KMN: souhlasí se záměrem prodeje volných nebytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu.**

poř.č.	dům	č.p.	č.o.	č. NP	č. NJ	podlaží dle PV	výměra dle PV v m2	Počet jednotek v domě	Podíl MČ v %	Výše odvodů do SVJ (Fond oprav, administrativní fond, pojistné, správa) v Kč /měsíc
1	Bajkalská	656	4	520	656/104	1.NP	4,10	4	1,72	FO 185,- Spr 204,- Poj 3,-
2	Bělocerkevská	1304	32	503	1304/19	1.NP	64,70	5	9	FO 2264,- AF 766,-
3	Francouzská	465	64	102	465/14	1.PP	133,70	3	26,75	FO 5348,- AF 750,-
4	Francouzská	737	60	102	737/11	1.NP	28,5	5	29,13	FO 1197,- AF 700,-
5	Kodaňská	862	42	501	862/26	1.PP	51,00	6	21,26	FO 2387,- AF 466,-
6	Nad Vršovskou horou	981	3	501	981/18	1.PP	55,20	5	38,12	FO 1380,- SPR 200,-
7	Ruská	1230	154	501	1230/9	1.NP 1.PP	269,00	2	37,02	FO 10760,- AF 685,-
8	Ruská	1238	172	501	1238/52	2.PP	12,80	3	3,88	FO 410,- AF 423,-



## ZÁPIS z jednání komise konané 26. 5. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN

doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, Ing. Pavel Hájek a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnáschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od 17:57, kdy z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnáschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:11 hod.

## **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

## **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

### **3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic**

Poř. č. 4/1

**Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 101 v 1. PP, v bytovém domě č. p. 1459, ulice Černická č. o. 5, k. ú. Strašnice, Praha 10**

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.*

PŘÍTOMNO: 5  
PRO: 5  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

### **4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace**

Poř. č. 5/1

**Návrh na doplnění stávajícího záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

*Komise **SOUHLASÍ** s doplněním stávajícího záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu.*

PŘÍTOMNO: 5  
PRO: 5  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S DOPLNĚNÍM STÁVAJÍCÍHO ZÁMĚRU PRODEJE VOLNÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK FORMOU ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU**

Poř. č. 5/2

**Návrh na doplnění stávajícího záměru prodeje volných nebytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

*Komise **SOUHLASÍ** s doplněním stávajícího záměru prodeje volných nebytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu.*

PŘÍTOMNO: 5  
PRO: 5  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S DOPLNĚNÍM STÁVAJÍCÍHO ZÁMĚRU PRODEJE VOLNÝCH NEBYTOVÝCH JEDNOTEK FORMOU ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU**

Poř. č. 6/3

**Projednáni návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení**

Mgr. David Satke – stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním, jestli uvedené Souhlasné prohlášení umožňuje v budoucnu zpoplatnění nájmu, nebo se jedná o bezúplatné věcné břemeno, děkuji

Poř. č. 6/4

**Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – společnost Pe3ny Net s.r.o.**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o. v domě: Raffaelova 1989/1, 1990/3, 1991/5 a 1992/7, Strašnice, za jednorázovou cenu 12.000,-Kč + DPH na dobu 10 let.

PŘÍTOMNO: 5  
PRO: 5  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ Pe3ny Net s.r.o. V DOMĚ: RAFFAELOVA 1989/1, 1990/3, 1991/5 A 1992/7, STRAŠNICE, ZA JEDNORÁZOVOU CENU 12.000,-Kč + DPH NA DOBU 10 LET**

**NA STŮL II.**

**Projednáni žádosti společnosti Projekting s.r.o. ohledně uložení komunikačního vedení po pozemku parc. č. 2225/151 v k. ú. Záběhlice**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem ve výši 28.650,- Kč + DPH se společností Dial Telecom, a.s.

PŘÍTOMNO: 5  
PRO: 5  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM VE VÝŠI 28.650,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s**

**7. Různé**

**8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:11 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 27. 5. 2021 Petr Stejskal –  
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

