

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0728 na akci „Oprava otopné soustavy pavilonu A, B a C MŠ Chmelová 2921/8, Praha 10“.

Předmětem dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla. Jedná se o 1 změnový list ke každému pavilonu, které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů.

Při provádění prací na jednotlivých pavilonech byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Uživatel a investor upřesnil a doplnil své požadavky. Tyto byly projednány a zahrnuty projektantem, (viz vyjádření AD Ing. Miroslava Stránského, ze dne 29. 7. 2021, v příloze č. 3). Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací podle objektů.

Vše je odsouhlaseno také externím technickým dozorem Ing. Petrem Kučerou ve Stanovisku, ze dne 29. 7. 2021, příloha č. 4

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu budov oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci. Zejména se jedná o:

- 1) Méněpráce - odečet za nerealizované přípojky, které nebyly vyměněny, přestože to projektová dokumentace předpokládala a to z důvodu, že jsou v majetku Pražské teplárenské.
- 2) Doplnění kontrolních dvířek do SDK pro zajištění obsluhy uzavíracích armatur a zvýšení výměry SDK pro zakrytí ležatého potrubí pod stropem.
- 3) Pro zajištění případné opravy potrubí v stávajícím topném kanálu na vstupu do objektu bylo nutné zrealizovat revizní šachtu, která umožní případnou opravu stávajícího vstupního potrubí bez bouracích prací v prostoru školky.
- 4) Doplnění nutných stavebních prací k realizaci díla převzatých z rozpočtu objektu A, které chybí v rozpočtech domů B, C a jsou nutné k řádné realizaci díla.
- 5) Dle požadavku objednatele bude nové stoupací potrubí ÚT zakryto v místnostech herna a denní místnost.

ZL1 pavilon A méně práce	- 272 367,70 Kč
ZL1 pavilon A více práce	+ 48 898, 00 Kč
ZL1 pavilon B méně práce	- 301 209,50 Kč
ZL1 pavilon B více práce	+142 841,12 Kč
ZL1 pavilon C méně práce	- 301 209,50 Kč
ZL1 pavilon C více práce	+142 841,12 Kč
Náklady na ZL ... – ... činí souhrnně	– 874 786,70 Kč
	+334 580,24 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>- 540 206,45 Kč</b>

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo:

Cena A

983 565,46 Kč bez DPH

Cena B

905 692,88 Kč bez DPH

Cena C

905 692,88 Kč bez DPH

Celkem A+B+C

2 794 951,00Kč bez DPH

Cena díla se dodatkem č. 1 souhrnně snižuje o  
na konečnou cenu díla

540 206,45 Kč bez DPH

**2 254 744,55 Kč bez DPH**

# **Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o dílo**

**č. 2021/OMP/0728**

**ze dne 11. 5. 2021**

## **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## **Tempoterm, spol. s r.o.**

se sídlem Hudečkova 1097/12, 140 00, Praha 4

IČ: 42726841

DIČ: CZ42726841

Zastoupená: Josefem Bernáškem – jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5842

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 346140211/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0728 (dále jen „Dodatek“)

## **I.**

### **Předmět Dodatku**

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Oprava otopné soustavy pavilonu A, B a C MŠ Chmelová 2921/8, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**II.****Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. III, odstavec 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 334 580,25 Kč

a zároveň se snižuje o částku 874 786,70 Kč

Celkem se tedy cena díla snižuje o částku: 540 206,45 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

**Cena bez DPH 2 254 744,55 Kč**

(slovy:dvamilionydvěšestpadesátčtyřitisícsemsetčtyřicetčtyři korun českých 55 haléřů)

**III.**

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

rekapitulace ZL, ZL 1A, ZL 1B a ZL 1C

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Městská část Praha 10  
Mgr. Tomáš Urbánek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Objednatel

\_\_\_\_\_  
Tempoterm, spol. s r.o.  
Josef Bernášek  
jednatel  
Zhotovitel

<b>Rekapitulace - MŠ Chmelová 2921/8 - méněpráce - vícepráce</b>		
<b>Oprava otopné soustavy pavilonů A,B,C .</b>		
<b>01 - SO 01 Vytápění (Objekt A vč. AON)</b>	-	<b>223 469,70 Kč</b>
<b>Objekt B</b>	-	<b>158 368,38 Kč</b>
<b>Objekt C</b>	-	<b>158 368,38 Kč</b>
<b>Celkem</b>	-	<b>540 206,45 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	-	<b>113 443,35 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH 21%</b>	-	<b>653 649,81 Kč</b>

<b>MŠ Chmelová 2921/8 - méněpráce - vícepráce</b>					
<b>01 - SO 01 Vytápění (Objekt A vč. AON)</b>					
<i>Určení původu položky</i>	<i>Popis</i>	<i>m.j.</i>	<i>počet m.j</i>	<i>m.j. v mont</i>	<i>cena celkem</i>
<b>Méněpráce - odečet za nerealizované přípojky, které nebyly vyměněny přestože to projektová dokumentace předpokládala a to z důvodu, že jsou v majetku Pražské teplárenské.</b>					
	<b>Zemní práce</b>				
soutěžní rozpočet	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	-6,00	368,00	-2 208,00
soutěžní rozpočet	Odstranění podkladu z kameniva drveného tl 200 mm ručně	m2	-6,00	126,00	-756,00
soutěžní rozpočet	"zámková dlažba" 6				
soutěžní rozpočet	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	-10,00	263,00	-2 630,00
soutěžní rozpočet	Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	-9,60	1 155,00	-11 088,00
soutěžní rozpočet	"k topném u kanálu"				
soutěžní rozpočet	2,0*0,4*12				
soutěžní rozpočet	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	-9,60	693,00	-6 652,80
soutěžní rozpočet	"k topném u kanálu"				
soutěžní rozpočet	2,0*0,4*12				
soutěžní rozpočet	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	-10,00	126,00	-1 260,00
soutěžní rozpočet	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	-10,00	21,00	-210,00
soutěžní rozpočet	osivo směs travní hřištní	kg			
soutěžní rozpočet	10*0,015 'Přepočtené koeficientem množství				
soutěžní rozpočet	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	-10,00	53,00	-530,00
soutěžní rozpočet	"zatravnění" 10				
soutěžní rozpočet	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	-6,00	53,00	-318,00
soutěžní rozpočet	"zámková dlažba" 6				
soutěžní rozpočet	Zakládání				
soutěžní rozpočet	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	-12,00	2 048,00	-24 576,00
soutěžní rozpočet	"stávající panely" 12				
soutěžní rozpočet	Svislé a kompletní konstrukce				

## Příloha č. 2

soutěžní rozpočet	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	-0,50	3 885,00	-1 942,50
soutěžní rozpočet	Vodorovné konstrukce				
soutěžní rozpočet	Demontáž a zpětná montáž panelů topného kanálu	m2	-19,80	924,00	-18 295,20
soutěžní rozpočet	(1,65*12)				
soutěžní rozpočet	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	-1,70	893,00	-1 518,10
soutěžní rozpočet	"pod potrubí topného kanálu"				
soutěžní rozpočet	1,45*0,1*12				
soutěžní rozpočet	Součet				
soutěžní rozpočet	Komunikace pozemní				
soutěžní rozpočet	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	-12,00	289,00	-3 468,00
soutěžní rozpočet	"pod stávající panely" 12				
soutěžní rozpočet	Součet				
soutěžní rozpočet	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	-6,00	289,00	-1 734,00
soutěžní rozpočet	"zámková dlažba" 6				
soutěžní rozpočet	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	-6,00	441,00	-2 646,00
soutěžní rozpočet	"stávající dlažba" 6				
soutěžní rozpočet					
soutěžní rozpočet	Stěny šachet tl nad 200 mm z prostého betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-1,30	8 400,00	-10 920,00
soutěžní rozpočet	"revizní šachta"				
soutěžní rozpočet	$(1,5*1,5*0,15)+(((1,5+0,9)*2*1,0*0,15))+(((1,5*1,5)-0,6*0,6)*0,15)$				
soutěžní rozpočet	Součet				
soutěžní rozpočet	Bednění stěn šachet pravoúhlých nebo vícehranných oboustranné	m2	-8,40	578,00	-4 855,20
soutěžní rozpočet	"revizní šachta"				
soutěžní rozpočet	$((1,5*4*1,0)+(0,6*4*1,0))$				
soutěžní rozpočet	Součet				
soutěžní rozpočet	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
soutěžní rozpočet	poklop šachtový 600x600 mm s rámem	kus	-1,00	4 725,00	-4 725,00

## Příloha č. 2

soutěžní rozpočet	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-4,00	294,00	-1 176,00
soutěžní rozpočet	obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	-4,00	315,00	-1 260,00
soutěžní rozpočet	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtrační netkaná měrná hmotnost do 300 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-12,00	126,00	-1 512,00
soutěžní rozpočet	"stávající panely" 12				
soutěžní rozpočet	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-27,30	473,00	-12 912,90
soutěžní rozpočet	Vytápění - Flexalen 600 - 1 x PB trubka d63(DN50) - OD160 mm - UT - přívod - dodávka a montáž	m	-12,00	2 399,00	-28 788,00
soutěžní rozpočet	Vytápění - Flexalen 600 - 1 x PB trubka d63(DN50) - OD160 mm - UT - zpátečka - dodávka a montáž	m	-12,00	2 399,00	-28 788,00
soutěžní rozpočet	Vytápění - Vodotěsná ukončovací kaučuková manžeta pro trubky 1 x d90-50 - dodávka a montáž	kus	-4,00	781,00	-3 124,00
soutěžní rozpočet	Vytápění - fixační úchyt d63 - dodávka a montáž	kus	-4,00	3 181,00	-12 724,00
soutěžní rozpočet	Vytápění - PB-polyfúzní lem.nákružek d63 s těsněním - dodávka a montáž	kus	-4,00	866,00	-3 464,00
soutěžní rozpočet	Vytápění - Otočná příruba PP-V d63DN50, PN10 vnitřní světlost 78 mm - dodávka a montáž	kus	-4,00	973,00	-3 892,00
soutěžní rozpočet	Teplá voda - Flexalen 600 - 1 x PB trubka d40(DN40) - OD125 mm - Tev cirkulace - dodávka a montáž	m	-12,00	1 602,00	-19 224,00
soutěžní rozpočet	Teplá voda - Flexalen 600 - 1 x PB trubka d63(DN50) - OD125 mm - TeV teplá voda - dodávka a montáž	m	-12,00	2 149,00	-25 788,00
soutěžní rozpočet	teplá voda -Vodotěsná ukončovací kaučuková manžeta pro trubky 1 x d90-50 - dodávka a montáž	kus	-4,00	781,00	-3 124,00
soutěžní rozpočet	teplá voda - fixační úchyt d63 - dodávka a montáž	kus	-4,00	3 181,00	-12 724,00
soutěžní rozpočet	teplá voda - fixační úchyt d50 - dodávka a montáž	kus	-2,00	3 089,00	-6 178,00
soutěžní rozpočet	teplá voda - PB-polyfúzní lem.nákružek d63 s těsněním - dodávka a montáž	kus	-4,00	866,00	-3 464,00
soutěžní rozpočet	teplá voda - Otočná příruba PP-V d63DN50, PN10 vnitřní světlost 78 mm - dodávka a montáž	kus	-4,00	973,00	-3 892,00

	<b>Vícepráce</b>				
	<b>Po provedené demontáži krytů radiátorů byly zjištěny narušené opadávající omítky a bylo rozhodnuto o jejich opravě nad rámec položkového rozpočtu</b>				
	Osekání narušených omítek	m2	15,00	126,00	1 890,00
	Opravení omítek	m2	15,00	263,00	3 945,00
	<b>Doplnění kontrolních dvířek do SDK pro zajištění obsluhy uzavíracích armatur</b>				
	Kontrolní dvířka do SDK 400*400	ks	1,00	1 591,00	1 591,00
	Kontrolní dvířka do SDK 150*300	ks	3,00	746,00	2 238,00
	<b>Pro zajištění případné opravy potrubí v stávajícím topném kanálu na vstupu do objektu bylo nutné zrealizovat revizní šachtu, která umožní případnou opravu stávajícího vstupního potrubí bez bouracích prací v prostoru školky.</b>				
	Demontáž linolea do 3m2	ks	1,00	919,00	919,00
	Vybourání betonového stropu do 2m2	ks	1,00	3 990,00	3 990,00
	Úprava ocelové výztuže (překlady) v odkrytém topném kanálu	ks	1,00	3 738,00	3 738,00
	Dodávka a instalace bednění stropu v teplovodním kanále (podlaha 1NP) do 2m2 s otvorem pro poklop	ks	1,00	1 575,00	1 575,00
	Dodávka a instalace armovacího železa stropu teplovodního kanálu (podlaha 1NP) s napojením na původní armovací železo do 3m2	ks	1,00	1 890,00	1 890,00
	Betonáž stropu teplovodního kanálu (podlaha 1NP) do 3m2	ks	1,00	2 205,00	2 205,00
	Demontáž bednění stropu v teplovodním kanále (podlaha 1NP) do 2m2 s otvorem pro poklop	ks	1,00	557,00	557,00
	Kompozitní šachtový poklop s rámem 600 x 900 mm	kus	1,00	8 190,00	8 190,00
	Oprava povrchu podlahy pod koberec, zpětná montáž linolea do 3m2	ks	1,00	3 780,00	3 780,00
	<b>Dle požadavku objednatele bude nové stoupací potrubí ÚT zakryto</b>				
	Dřevěný obklad svislých vedení potrubí v místnostech herna a denní místnost. Materiál lamino v barvě stávajícího obložení do šíře 20cm	bm	10,00	1 239,00	12 390,00
	<b>Vícepráce - méněpráce celkem bez DPH</b>				<b>-223 469,70</b>

<b>MŠ Chmelová 2921/8 - méněpráce - vícepráce</b>					
<b>Oprava otopné soustavy pavilonu - objekt B</b>					
<i>Určení původu položky</i>	<i>Popis</i>	<i>m.j.</i>	<i>počet m.j</i>	<i>m.j. vč mont</i>	<i>cena celkem</i>
<b>Méněpráce - odečet za nerealizované přípojky, které nebyly vyměněny přestože to projektová dokumentace předpokládala a to z důvodu, že jsou v majetku Pražské teplárenské.</b>					
soutěžní rozpočet	svěrný přechod PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 40	kus	-2,00	1 950,00	-3 900,00
soutěžní rozpočet	svěrný přechod PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 50	kus	-2,00	3 048,00	-6 096,00
soutěžní rozpočet	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 125 mm	kus	-1,00	659,00	-659,00
soutěžní rozpočet	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 160 mm	kus	-1,00	781,00	-781,00
soutěžní rozpočet	Potrubí předizolované FLEXLALLEN PN 20 - DN 40/125 - cirkulace	m	-17,00	1 602,00	-27 234,00
soutěžní rozpočet	Dtto ale DN 63/160 - teplá voda	m	-17,00	2 149,00	-36 533,00
soutěžní rozpočet	svěrný přechod z oceli na PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 40	kus	-2,00	1 950,00	-3 900,00
soutěžní rozpočet	svěrný přechod z oceli na PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 50	kus	-2,00	3 048,00	-6 096,00
soutěžní rozpočet	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 125 mm	kus	-4,00	659,00	-2 636,00
soutěžní rozpočet	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 160 mm	kus	-4,00	781,00	-3 124,00
soutěžní rozpočet	Tlakové zkoušky potrubí				
soutěžní rozpočet	do DN 50 - venkovní rozvod teplé a cirkulační vody	m	-34,00	75,00	-2 550,00
soutěžní rozpočet	Demontáž ocel. potrubí DN 40-50 mm včetně izol.	m	-34,00	86,00	-2 924,00
soutěžní rozpočet	Demontáž ocel. nosné konstrukce uvnitř kanálu	kg	-170,00	9,00	-1 530,00
soutěžní rozpočet	Potrubí předizolované FLEXLALLEN PN 20 - DN 63/160 - topení	m	-34,00	2 399,00	-81 566,00
soutěžní rozpočet	svěrný přechod z oceli na PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 50	kus	-2,00	3 048,00	-6 096,00
soutěžní rozpočet	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 160 mm	kus	-8,00	781,00	-6 248,00
soutěžní rozpočet	Tlakové zkoušky potrubí				
soutěžní rozpočet	do DN 50 - venkovní rozvod topení	m	-34,00	54,00	-1 836,00
soutěžní rozpočet	demontáž stávajícího ocel. potrubí topení DN 50	m	-34,00	43,00	-1 462,00
soutěžní rozpočet	demontáž stávajícího ocel.konstrukcepro topení	kg	-190,00	9,00	-1 710,00
soutěžní rozpočet	zemní práce bezkanálového vedení potrubí Z.T. a Ú.T.				

soutěžní rozpočet	demontáž a montáž chodníku stáv. zámkové dlažby	m2	-10,00	609,00	-6 090,00
soutěžní rozpočet	zemní práce -výkop, zához, stěrkopísek, zemina	m3	-26,00	1 848,00	-48 048,00
soutěžní rozpočet	demontáž a montáž PZD desek	ks	-50,00	347,00	-17 350,00
soutěžní rozpočet	vodotěsná izolace na PZD desky-IPA 400	m2	-30,00	326,00	-9 780,00
soutěžní rozpočet	dodávka štěrkopísku a prosáté zeminy vč dopravy	m3	-12,00	693,00	-8 316,00
soutěžní rozpočet	uvedení povrchu rostlého ter.do původního stavu	m2	-25,00	126,00	-3 150,00
soutěžní rozpočet	bourání zazdění otvorů v šachtách kolem potrubí	m3	-0,80	2 940,00	-2 352,00
soutěžní rozpočet	demontáž povrchu stáv. venkovní a vnitřní šachty	m2	-5,00	557,00	-2 785,00
soutěžní rozpočet	uvedení povrchu obou šachet do původního stavu	m2	-5,00	1 260,00	-6 300,00
soutěžní rozpočet	přesun hmot	%	-1,25	126,00	-157,50
	<b><i>Vícepráce</i></b>				
	<b>Doplnění kontrolních dvírek do SDK pro zajištění obsluhy uzavíracích armatur a zvýšení výměry SDK pro zakrytí ležatého potrubí pod stropem.</b>				
soutěžní rozpočet	zakrytí potrubí sádkartonem	m2	4,00	1 523,00	6 092,00
	Kontrolní dvířka do SDK 400*400	ks	1,00	1 591,00	1 591,00
	Kontrolní dvířka do SDK 150*300	ks	3,00	746,00	2 238,00
	<b>Pro zajištění případné opravy potrubí v stávajícím topném kanálu na vstupu do objektu bylo nutné zrealizovat revizní šachtu, která umožní případnou opravu stávajícího vstupního potrubí bez bouracích prací v prostoru školky.</b>				
	Demontáž linolea do 3m2	ks	1,00	919,00	919,00
	Vybourání betonového stropu do 2m2	ks	1,00	3 990,00	3 990,00
	Úprava ocelové výztuže (překlady) v odkrytém topném kanálu	ks	1,00	3 738,00	3 738,00
	Dodávka a instalace bednění stropu v teplovodním kanále (podlaha 1NP) do 2m2 s otvorem pro poklop	ks	1,00	1 575,00	1 575,00
	Dodávka a instalace armovačho železa stropu teplovodního kanálu (podlaha 1NP) s napojením na původní armovačí železo do 3m2	ks	1,00	1 890,00	1 890,00
	Betonáž stropu teplovodního kanálu (podlaha 1NP) do 3m2	ks	1,00	2 205,00	2 205,00
	Demontáž bednění stropu v teplovodním kanále (podlaha 1NP) do 2m2 s otvorem pro poklop	ks	1,00	557,00	557,00
	Oprava povrchu podlahy pod koberec, zpětná montáž linolea do 3m2	ks	1,00	3 780,00	3 780,00
	Vyčštění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	480,00	32,00	15 360,00
	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	1,00	1 575,00	1 575,00
	Kompozitní šachtový poklop s rámem 600 x 900 mm	kus	1,00	8 190,00	8 190,00

## Příloha č. 2

	<b>Doplnění nutných stavebních prací k realizaci díla převzatých z rozpočtu objektu A, které chybí v rozpočtech domů B, C a jsou nutné k řádné realizaci díla</b>				
soutěžní rozpočet	Začštění omítek kolem průrazů	kus	20,00	208,00	4 160,00
soutěžní rozpočet	Úprava průrazů pro vedení potrubí pod stropem	kus	20,00	263,00	5 260,00
soutěžní rozpočet	Přesun sutě				
soutěžní rozpočet	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,03	924,00	2 802,49
soutěžní rozpočet	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3,03	504,00	1 528,63
soutěžní rozpočet	Dokončovací práce - malby a tapety				
soutěžní rozpočet	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,00	120,00	18 000,00
soutěžní rozpočet	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,00	60,00	9 000,00
soutěžní rozpočet	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	150,00	90,00	13 500,00
soutěžní rozpočet	oprava stávajících maleb	m2	150,00	150,00	22 500,00
	<b>Dle požadavku objednatele bude nové stoupací potrubí ÚT zakryto v místnostech herna a denní místnost.</b>				
	Dřevěný obklad svislých vedení potrubí v místnostech herna a denní místnost. Materiál lamino v barvě stávajícího obložení do šíře 20cm	bm	10,00	1 239,00	12 390,00
	<b>Vícepráce - méněpráce celkem bez DPH</b>				<b>-158 368,38</b>

<b>MŠ Chmelová 2921/8 - méněpráce - vícepráce</b>					
<b>Oprava otopné soustavy pavilonu - objekt C</b>					
<i>Určení původu položky</i>	<i>Popis</i>	<i>m.j.</i>	<i>počet m.j</i>	<i>m.j. vč mont</i>	<i>cena celkem</i>
<b>Méněpráce - odečet za nerealizované přípojky, které nebyly vyměněny přestože to projektová dokumentace předpokládala a to z důvodu, že jsou v majetku Pražské teplárenské.</b>					
soutěžní rozpočet	svěrný přechod PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 40	kus	-2,00	1 950,00	-3 900,00
soutěžní rozpočet	svěrný přechod PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 50	kus	-2,00	3 048,00	-6 096,00
soutěžní rozpočet	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 125 mm	kus	-1,00	659,00	-659,00
soutěžní rozpočet	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 160 mm	kus	-1,00	781,00	-781,00
soutěžní rozpočet	Potrubí předizolované FLEXLALEN PN 20 - DN 40/125 - cirkulace	m	-17,00	1 602,00	-27 234,00
soutěžní rozpočet	Dtto ale DN 63/160 - teplá voda	m	-17,00	2 149,00	-36 533,00
soutěžní rozpočet	svěrný přechod z oceli na PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 40	kus	-2,00	1 950,00	-3 900,00
soutěžní rozpočet	svěrný přechod z oceli na PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 50	kus	-2,00	3 048,00	-6 096,00
soutěžní rozpočet	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 125 mm	kus	-4,00	659,00	-2 636,00
soutěžní rozpočet	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 160 mm	kus	-4,00	781,00	-3 124,00
soutěžní rozpočet	Tlakové zkoušky potrubí				
soutěžní rozpočet	do DN 50 - venkovní rozvod teplé a cirkulační vody	m	-34,00	75,00	-2 550,00
soutěžní rozpočet	Demontáž ocel. potrubí DN 40-50 mm včetně izol.	m	-34,00	86,00	-2 924,00
soutěžní rozpočet	Demontáž ocel. nosné konstrukce uvnitř kanálu	kg	-170,00	9,00	-1 530,00
soutěžní rozpočet	Potrubí předizolované FLEXLALEN PN 20 - DN 63/160 - topení	m	-34,00	2 399,00	-81 566,00
soutěžní rozpočet	svěrný přechod z oceli na PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 50	kus	-2,00	3 048,00	-6 096,00
soutěžní rozpočet	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 160 mm	kus	-8,00	781,00	-6 248,00
soutěžní rozpočet	Tlakové zkoušky potrubí				
soutěžní rozpočet	do DN 50 - venkovní rozvod topení	m	-34,00	54,00	-1 836,00
soutěžní rozpočet	demontáž stávajícího ocel. potrubí topení DN 50	m	-34,00	43,00	-1 462,00
soutěžní rozpočet	demontáž stávajícího ocel.konstrukcepro topení	kg	-190,00	9,00	-1 710,00
soutěžní rozpočet	zemní práce bezkanalového vedení potrubí Z.T. a Ú.T.				
soutěžní rozpočet	demontáž a montáž chodníku stáv. zámkové dlažby	m2	-10,00	609,00	-6 090,00

## Příloha č. 2

soutěžní rozpočet	zemní práce -výkop, zához, stěrkopísek, zemina	m3	-26,00	1 848,00	-48 048,00
soutěžní rozpočet	demontáž a montáž PZD desek	ks	-50,00	347,00	-17 350,00
soutěžní rozpočet	vodotěsná izolace na PZD desky-IPA 400	m2	-30,00	326,00	-9 780,00
soutěžní rozpočet	dodávka štěrkopísku a prosáté zeminy vč. dopravy	m3	-12,00	693,00	-8 316,00
soutěžní rozpočet	uvedení povrchu rostlého ter.do původního stavu	m2	-25,00	126,00	-3 150,00
soutěžní rozpočet	bourání zazdění otvorů v šachtách kolem potrubí	m3	-0,80	2 940,00	-2 352,00
soutěžní rozpočet	demontáž povrchu stáv. venkovní a vnitřní šachty	m2	-5,00	557,00	-2 785,00
soutěžní rozpočet	uvedení povrchu obou šachet do původního stavu	m2	-5,00	1 260,00	-6 300,00
soutěžní rozpočet	přesun hmot	%	-1,25	126,00	-157,50

## Příloha č. 2

	<b>Vícepráce</b>				
	<b>Doplnění kontrolních dvířek do SDK pro zajištění obsluhy uzavíracích armatur a zvýšení výměry SDK pro zakrytí ležatého potrubí pod stropem.</b>				
soutěžní rozpočet	zakrytí potrubí sádkokartonem	m2	4,00	1 523,00	6 092,00
	Kontrolní dvířka do SDK 400*400	ks	1,00	1 591,00	1 591,00
	Kontrolní dvířka do SDK 150*300	ks	3,00	746,00	2 238,00
	<b>Pro zajištění případné opravy potrubí v stávajícím topném kanálu na vstupu do objektu bylo nutné zrealizovat revizní šachtu, která umožní případnou opravu stávajícího vstupního potrubí bez bouracích prací v prostoru školky.</b>				
	Demontáž linolea do 3m2	ks	1,00	919,00	919,00
	Vybourání betonového stropu do 2m2	ks	1,00	3 990,00	3 990,00
	Úprava ocelové výtuzě (překlady) v odkrytém topném kanálu	ks	1,00	3 738,00	3 738,00
	Dodávka a instalace bedněcí stropu v teplovodním kanále (podlaha 1NP) do 2m2 s otvorem pro poklop	ks	1,00	1 575,00	1 575,00
	Dodávka a instalace armovaého železa stropu teplovodního kanálu (podlaha 1NP) s napojením na původní armovačí železo do 3m2	ks	1,00	1 890,00	1 890,00
	Betonáž stropu teplovodního kanálu (podlaha 1NP) do 3m2	ks	1,00	2 205,00	2 205,00
	Demontáž bedněcí stropu v teplovodním kanále (podlaha 1NP) do 2m2 s otvorem pro poklop	ks	1,00	557,00	557,00
	Oprava povrchu podlahy pod koberec, zpětná montáž linolea do 3m2	ks	1,00	3 780,00	3 780,00
	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	480,00	32,00	15 360,00
	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	1,00	1 575,00	1 575,00
	Kompozitní šachtový poklop s rámem 600 x 900 mm	kus	1,00	8 190,00	8 190,00
	<b>Doplnění nutných stavebních prací k realizaci díla převzatých z rozpočtu objektu A, které chybí v rozpočtech domů B, C a jsou nutné k řádné realizaci díla</b>				
soutěžní rozpočet	Začistění omítek kolem průrazů	kus	20,00	208,00	4 160,00
soutěžní rozpočet	Úprava průrazů pro vedení potrubí pod stropem	kus	20,00	263,00	5 260,00
soutěžní rozpočet	Přesun sutě				
soutěžní rozpočet	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,03	924,00	2 802,49
soutěžní rozpočet	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3,03	504,00	1 528,63
soutěžní rozpočet	Dokončovací práce - malby a tapety				
soutěžní rozpočet	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,00	120,00	18 000,00
soutěžní rozpočet	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,00	60,00	9 000,00
soutěžní rozpočet	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	150,00	90,00	13 500,00
soutěžní rozpočet	oprava stávajících maleb	m2	150,00	150,00	22 500,00
	<b>Dle požadavku objednatele bude nové stoupací potrubí ÚT zakryto v místnostech herna a denní místnost.</b>				
	Dřevěný obklad svislých vedení potrubí v místnostech herna a denní místnost. Materiál lamino v barvě stávajícího obložení do šíře 20cm	bm	10,00	1 239,00	12 390,00
	<b>Vícepráce - méněpráce celkem bez DPH</b>				<b>-158 368,38</b>



**Ing. Stránský Miroslav, V Lukách 826, 562 01**

**Ústí nad Orlicí, IČ: 111 27 791**

## STANOVISKO

**Akce:** Havarijní oprava otopné soustavy pavilonu 2- MŠ Chmelová 2921/8

**Investor:** Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38

Vzhledem k tomu, že si předložené změny vyžádala skutečná situace na stavbě, s předloženými změnami oproti námi zpracované projektové dokumentaci souhlasíme.

Všechna zařízení musí být po realizaci plně funkční.

V Praze dne: 29.7.2021

Ing. Miroslav Stránský – projektant

(jméno, příjmení)



.....  
Podpis

Městská část  
Praha 10  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10  
IČ : 00063941  
DIČ :CZ 00063941

**Věc : Vyjádření TDI k ZL č. 1 - Havarijní oprava otopné soustavy pavilonu  
1, 2 a 3- MŠ Chmelová 2921/8**

TDI souhlasí s navrženou změnou ZL č. 1 .

V průběhu stavby „Havarijní oprava otopné soustavy pavilonu 1, 2 a 3- MŠ Chmelová 2921/8" byly akceptovány požadavky uživatele MŠ, respektování vlastnických práv majitele topných kanálů a změny byly odsouhlaseny investorem stavby.

Zhotovitel, fy Tempoterm, spol. s r.o. předložil položkový rozpočet, který obsahuje všechny odpočty + nezbytné práce a materiály, které jsou nutné k poskytnutí záruky na změnu havarijní opravy otopné soustavy jako celku v souladu s uzavřenou SoD.

Jedná se o nové skutečnosti, které se objevily až po převzetí staveniště a zahájení prací a nemohly být zhotovitelem v době zadávací lhůty soutěže o tuto zakázku známy.

Petr Kučera, TDI  
K Bažantnici 332/5  
148 00 Praha - Kunratice  
IČ : 49395807  
DIČ : CZ 6604111063



V Praze 29.7.2021

**Petr Kučera**  
K bažantnici 332/5  
148 00  
Tel. [redacted]  
IČO [redacted]