


PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE II**Zadavatel**

Městská část Praha 10
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10
 IČO 00063941

**POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ: „VÝMĚNA POTRUBÍ ZTI (VODOVOD) A VÝMĚNA POTRUBÍ
 VYTÁPĚNÍ V KOLEKTORU V PAVILONU B OBJEKTU ZŠ ŠVEHLOVA, PRAHA 10“**

Hodnotící komise se dne 4. 8. 2021 v 11.00 hodin sešla na svém zasedání a pořídila o něm tento protokol.

Přítomni:**Členové komise**

1. Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka
2. doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., členka RMČ
3. Olga Koumarová, členka RMČ
4. Bc. Iva Petřinová, OMP
5. Martina Štěpánová, OMP
6.  zástupce občanů

Členové komise pro hodnocení nabídek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu z otevírání nabídek.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	INSTALA PROFI s.r.o.	Praha 4 - Podolí, Kaplická 856/49, PSČ 14000	289 27 338
2.	S.V.A. spol. s r.o.	Pramenná č.ev. 3, Kunratice, 148 00 Praha 4	186 26 467
3.	TZB Kladno s.r.o.	Třebízského 466, Švermov, 273 09 Kladno	284 28 161

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka č.: 3	
---------------	--

Obchodní firma:	TZB Kladno s.r.o.
Sídlo:	Třebízského 466, Švermov, 273 09 Kladno
IČO:	284 28 161
Nabídková cena:	2 855 278,20 Kč bez DPH
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-1-

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	S.V.A. spol. s r.o.
Sídlo:	Pramenná č.ev. 3, Kunratice, 148 00 Praha 4
IČO:	186 26 467
Nabídková cena:	3 800 000,00 Kč bez DPH
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-2-

Nabídka č.: 1	
Obchodní firma:	INSTALA PROFI s.r.o.
Sídlo:	Praha 4 - Podolí, Kaplická 856/49, PSČ 14000
IČO:	289 27 338
Nabídková cena:	4 339 335,57 Kč bez DPH
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-3-

II. Posouzení nabídek:

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nejnížší nabídkovou cenu.

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	TZB Kladno s.r.o.
Sídlo společnosti:	Třebízského 466, Švermov, 273 09 Kladno
IČO	284 28 161
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 855 278,20 Kč

Podle vyjádření projektanta, který kontroloval nabídkový rozpočet předložený dodavatelem TZB Kladno s.r.o., IČO 284 28 161, je zakázka obtížně realizovatelná až nerealizovatelná za nabízenou cenu. Komise danou cenu identifikovala jako mimořádně nízkou a tím se přiklonila k názoru projektanta a doporučuje dodavatele vyloučit z poptávkového řízení.

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	S.V.A. spol. s r.o.
Sídlo společnosti:	Pramenná č.ev. 3, Kunratice, 148 00 Praha 4
IČO	186 26 467
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 800 000,- Kč

Projektant kontroloval cenovou nabídku dodavatele, jehož cenová nabídka se umístila jako druhá. Dle vyjádření projektanta je realizace možná za nabídnutou cenu s tím, že realizaci doporučuje za dozoru TDI, který bude dohlížet na kvalitativní úroveň stavby a zejména na montáž předepsaných materiálů (izolace, upevnění a podobně).

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u účastníka S.V.A. spol. s r.o., se sídlem Pramenná č.ev. 3, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO 186 26 467 a konstatuje, že dodavatel splnil veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:


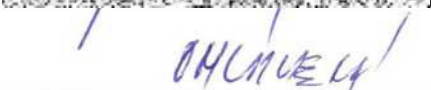
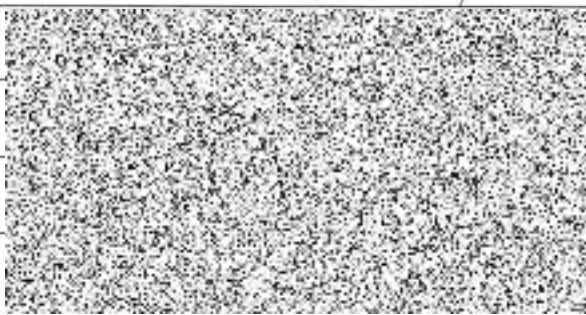
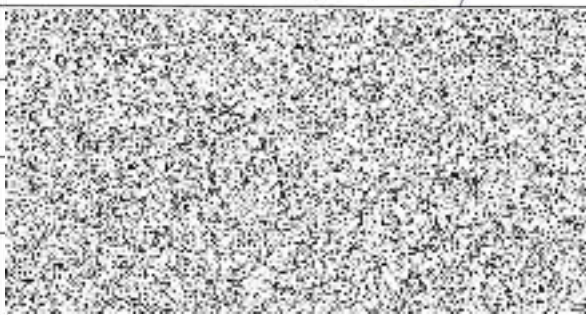
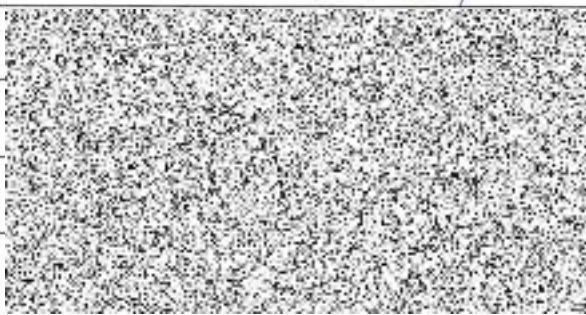
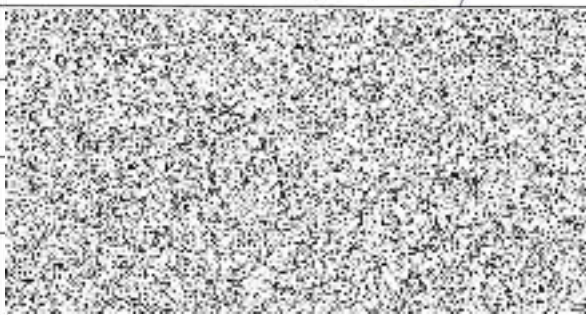
- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s dodavatelem S.V.A. spol. s r.o., se sídlem Pramenná č.ev. 3, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO 186 26 467, který v tomto výběrovém řízení předložil jako druhý ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Komise ukončila jednání v 11.30 hod.

V Praze dne 4. 8. 2021

PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka	
doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., členka RMČ	
Olga Koumarová, členka RMČ	
Bc. Iva Petřinová, OMP	
Martina Štěpánová, OMP	
Ing. Kamila Bartošová, zástupce občanů	

Příloha č. 1 - Stanovisko projektanta na NC společnosti TZB Kladno s.r.o.

Příloha č. 2 - Stanovisko projektanta na NC společnosti S.V.A. spol. s r.o.

ING. JAN KRATA, AQUA - TECHNIK
Mladenovova 3230
143 00 Praha 4 – Modřany

~~www.krata.eu~~
e-mail: krpata@krpata.eu
http: www.krpata.eu

MČ PRAHA 10

Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

Věc: ZŠ Švehlova 2900/12, Praha 10 – posouzení nabídky

Datum: 27.7.2021

Vážená paní,

na základě vašeho požadavku ze dne 26.7.2021 vám zasílám stanovisko k předloženému rozpočtu na zakázku VÝMĚNA POTRUBÍ ZTI (vodovod) A VÝMĚNA POTRUBÍ VYTÁPĚNÍ V KOLEKTORU V PAVILONU B OBJEKTU ZŠ ŠVEHLOVA, PRAHA 10“.

Porovnáním jednotlivých položek předloženého rozpočtu s kontrolním rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě URSKros a se znalostí možných rozdílů cenových úrovní mezi položkami prací a s možnými cenami a dostupností nabízených výrobků jsem došel k těmto závěrům :

vytápění

položky HSV :

Cenový rozdíl je možný. Cena souhlasí.

položky PSV :

Cenový rozdíl je zejména u položek s vazbou na zvolený materiál díla. Jedná se hlavně o položky „izolace“, kde je rozdíl cca 165 885,-.

Nabídnuté ceny jsou velmi nízké. U izolace 108/xx. (například Rockwool pouzdro potrubní) je nabídková cena za dodávku materiálu cca 50% aktuální cenové hladiny ceny dodávky izolace na internetu.

Dále je cenový rozdíl 696 000,- v potrubí. Rozdíl je 30%.

Hranici proveditelnosti považuji -20% proti kontrolní ceně.

Cenová hladina URSKros je I./2021 bez aktualizace, která již proběhla a bez jakéhokoliv navýšení. Ceny tvarovek byly do kontrolního rozpočtu kontrolovány u dodavatele IVAR.cz.

Další cenové rozdíly jsou u zámečnických výrobků – konzol. Zde je nabídková cena cca 82 Kč/konzolu proti rozpočtu 242,-Kč/konzolu. Za 82,- Kč se konzola nedá pořídit – kontrolováno u výrobce Rabovsky.com.

U ostatních položek jako jsou VRN nebo hodinové sazby pomocných prací lze nižší cenu i o více než 50% v tomto případě tolerovat, neboť se jedná o položky zcela v režii dodavatelské firmy.

ZTI

položky HSV :

Cena souhlasí.

položky PSV :

Cenový rozdíl je za dodávku a montáž potrubí je cca 546 000,- (- objevená chyba v rozpočtu – 177 000,-), tj. – 369 00,00.

Rozdíl je způsobený především v montážních pracích. Rozdíl není vyšší, než 20% ceny kontrolního rozpočtu.

Další cenové rozdíly jsou u zámečnických výrobků – konzol. Zde je nabídková cena cca 23 000,- nižší, tj. 254,- Kč/konzolu, což je velmi obtížně realizovatelné.

U ostatních položek jako jsou VRN nebo hodinové sazby pomocných prací lze nižší cenu i o více než 50% v tomto případě akceptovat.

Závěr :

Považuji zakázku za nabídnutou cenu za obtížně realizovatelnou až nerealizovatelnou.

V případě akceptování této nízké ceny doporučuji zejména u vytápění zdůvodnění nízké ceny izolací = popis materiálu a provedení, nízké ceny potrubí = popis materiálu, armatur a provedení a popis provedení upevnění potrubí = konzol.

Realizace doporučuji za dozoru TDI, který bude dohlížet na kvalitativní úroveň stavby a zejména na montáž předepsaných materiálů (izolace, upevnění a podobně).

V případě dotazů jsem vám k dispozici.

S pozdravem

Ing. Jan Krpata

ING. JAN KRATA, AQUA - TECHNIK
Mladenovova 3230
143 00 Praha 4 – Modřany



e-mail: krpata@krpata.eu
[http: www.krpata.eu](http://www.krpata.eu)

MČ PRAHA 10

Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

Věc: ZŠ Švehlova 2900/12, Praha 10 – posouzení nabídky

Datum: 30.7.2021

Vážená paní,

na základě vašeho požadavku ze dne 29.7.2021 vám zasílám stanovisko k předloženému rozpočtu na zakázku „VÝMĚNA POTRUBÍ ZTI (vodovod) A VÝMĚNA POTRUBÍ VYTÁPĚNÍ V KOLEKTORU VPAVILONU B OBJEKTU ZŠ ŠVEHLOVA, PRAHA 10“.

Porovnáním jednotlivých položek předloženého rozpočtu s kontrolním rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě URSKros a se znalostí možných rozdílů cenových úrovní mezi položkami prací a s možnými cenami a dostupností nabízených výrobků jsem došel k těmto závěrům :

vytápění - nabídka 2 592 696,70 bez DPH

položky HSV :

Cenový rozdíl cca -20% je možný. Cena souhlasí.

položky PSV :

Cenový rozdíl je možný. Cena souhlasí.

Vyšší cenový rozdíl je u položek izolací a u armatur . U ostatních se pohybuje v rozmezí cca -5% až -14 %.

U VRN cenový rozdíl neposuzuji, VRN jsou zcela v kompetenci dodavatele.

ZTI - nabídka 1 207 303,30 bez DPH

položky HSV :

Cenový rozdíl cca -20% je možný. Cena souhlasí.

položky PSV :

Rozdíl u jednotlivých částí rozpočtu není vyšší než 20% ceny kontrolního rozpočtu. Cena souhlasí.

Závěr :

Považuji zakázku za nabídnutou cenu za realizovatelnou.

Realizace doporučuji za dozoru TDI, který bude dohlížet na kvalitativní úroveň stavby a zejména na montáž předepsaných materiálů (izolace, upevnění a podobně).

V případě dotazů jsem vám k dispozici.

S pozdravem

Ing. Jan Krpata

