

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0196 na akci „Oprava sociálních zařízení a výměna rozvodů ZTI MŠ Tuchorazská 472/a Praha 10“

Předmětem Dodatku č. 1 Smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla. Jedná se o 1 změnový list, který je popsán níže, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se snižuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o méně práce a vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu budovy oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

ZL č. 1 –

Při převzetí staveniště byl vznesen požadavek uživatele na možnost opětovného použití stávajících zařízovacích předmětů. Jedná se o pračku, sušičku a myčku a další drobné zařízovací předměty. Vzhledem k jejich stavu, zhotovitel posoudil, že uvedené množství zařízovacích předmětů, viz. Příloha rozpočet, lze opětovně použít.

Náklady na ZL 1 činí:

Vícepráce	+ 98 429,20 Kč
Méněpráce	- 124 437,30 Kč
CELKEM	- 26 008,10 Kč

Při provádění prací v objektu MŠ byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Uživatel a investor upřesnil a doplnil své požadavky. Tyto byly projednány a zahrnuty projektantem, (viz vyjádření AD Ing. Stránský Miroslav ze dne 29. 7. 2021, v příloze č. 3). Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací podle objektů.

Stav je také odsouhlasen ve Stanovisku ze dne 29. 7. 2021 externího technického dozoru, kterým je Ing. Petr Kučera

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo:	2 312 308,00 Kč bez DPH
Cena díla se dodatkem č. 1 souhrnně snižuje o	26 008,10 Kč bez DPH
na konečnou cenu díla	2 286 299,90 Kč bez DPH.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. 2021/OMP/0196

ze dne 15. 3. 2021

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TZB Kladno s.r.o.

se sídlem Třebizského 466, 273 09, Kladno

IČ: 28428161

DIČ: CZ28428161

Zastoupená: Ing. Aloisem Maršnerem – jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140764

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-2428320207/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0196 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Oprava sociálních zařízení a výměna rozvodů ZTI MŠ Tuchorazská 472/a Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění č. III. odstavec 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 98 429,20 Kč

a zároveň se snižuje o částku 124 437,30 Kč

Celkem se tedy cena díla snižuje o částku: 26 008,10 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 2 286 299,90 Kč

(slovy:dvamilionydvětěosmdesátšesttisícdvětědevadesátdevět korun českých a 90 haléřů)

III.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

rekapitulace ZL, ZL č. 1

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

TZB Kladno s.r.o.
Ing. Alois Maršner
jednatel
Zhotovitel

Změnový list	
číslo změnového listu	č.1
Zhotovitel	TZB Kladno s.r.o.
Investor	UMČ Praha 10
Název akce:	Oprava sociálních zařízení a výměna rozvodů ZTI MŠ Tuchorazská 472/2a, Praha 10
Počet připojených listů:	výkaz výměr - 1.strana
Potvrzení Zhotovitel:	
Potvrzení Objednatel:	
Předmět změnového listu:	Popis v Oznámení změny č.202101801
Cena méně prací:	124.437,30 Kč
Cena víceprací:	98.429,20 Kč
Cena celkem:	méněpráce 26.008,10 Kč
Termín realizace:	v průběhu stavby
Termín realizace celé stavby:	nemá vliv na konečný termín výstavby
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení, atd., tak, jak požaduje nebo předpokládá Smlouva o dílo.	
Datum:	26.07.2021
Podpis:	Ing.Alois Maršner - jednatel

Oznámení změny	
číslo oznámení změny	202101501
Zhotovitel	TZB Kladno s.r.o.
Investor	UMČ Praha 10
Název akce:	Oprava sociálních zařízení a výměna rozvodů ZTI MŠ Tuchorazská 472/2a, Praha 10
Způsob odeslání:	e-mailem
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č.1
Odkazy na výkresy:	x
Odkazy na SoD č.	2021/OMP/0196
Počet připojených listů:	výkaz výměr - 1.strana
Předmět změny:	Při KD na stavbě byl vznesen požadavek uživatele na úpravu rozsahu dle zadání v zápisu z KD
	V rozpočtu jsou tedy naceněny tyto změny
Změna celkem - cena:	méněpráce 26.008,10 Kč
Termín realizace:	v průběhu stavby
Termín realizace celé stavby:	nemá vliv na konečný termín výstavby
Datum:	26.07.2021
Podpis:	Ing.Alois Maršner - jednatel

ROZPOČET - rekapitulace ZL	
MŠ Tuchorazská 472/2a, Praha 10	
požadované VCP - ZL1	98 429,20
požadované MCP - ZL1	- 124 437,30
Celkem bez DPH	- 26 008,10
DPH 21%	- 5 461,70
Celkem vč. DPH	- 31 469,80

Příloha č. 2

Rozpočet ke změnovému listu č.1					
D a M	Označení znamená dodávku a montáž				
kpl	Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119				
soubor	Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119				
položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
				Kč	Kč
771101116R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	12	260,00 Kč	3 120,00 Kč
771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm	m2	12	600,00 Kč	7 200,00 Kč
771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	12	30,00 Kč	360,00 Kč
771101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod dlažby, vč. Materiálu s vytažením 15 cm pod obklad	m2	12	260,00 Kč	3 120,00 Kč
771101142R00	Bandáž koutů s gumotextil páskou	m	12	150,00 Kč	1 800,00 Kč
59245262	Dlažba barevná 20x20x8 + prořez + (2 m2 = rezerva)	m2	14	350,00 Kč	4 900,00 Kč
D + M	chromový dávkovač tekutého mýdla 1 l	soubor	8	512,40 Kč	4 099,20 Kč
	Vypuštění a znovu napuštění otopného systému, dmtž radiátorů a po obložení stěn, zpětná mtž r adiatorů, vč odvzdušnění a	kpl	1	5 760,00 Kč	5 760,00 Kč
	Elektroinstalace nutné při mtž SDK podhledů (dmtž svítidel, prodloužení kabelů, mtž nových - výkonnějších svítidel)	kpl	8	4 420,00 Kč	35 360,00 Kč
D + M	plastový odpadkový koš 5L	soubor	4	221,00 Kč	884,00 Kč
D + M	podélné zrcadlo nad umyvadla dětí	soubor	4	1 480,00 Kč	5 920,00 Kč
	Stěna SDK zaplentování rozvodů topení	m2	18	921,00 Kč	16 578,00 Kč
341042R3	Dodávka a montáž lamino stěny u WC, výška 2m a šířka 0,95m	ks	2	4 664,00 Kč	9 328,00 Kč
	725 - Zařizovací předměty celkem				98 429,20 Kč



Ing. Stránský Miroslav, V Lukách 826, 562 01

Ústí nad Orlicí, IČ: 111 27 791

STANOVISKO

Akce: Oprava sociálních zařízení a výměna rozvodů ZTI MŠ Tuchorazská 472/2a, Praha 10

Investor: Městská část Praha 10, Vršovická 68/1429, Praha 10- Vršovice

Na základě zhotovitelem předloženého změnového listu č.1 připojujeme naše stanovisko:

Vzhledem k tomu, že si předložené změny vyžádala skutečná situace na stavbě, s předloženými více i méněpracemi souhlasíme.

Jednotkové ceny u více i méněprací, pokud se shodují, musí odpovídat smlouvě o dílo (vysoutěžené nabídky předložené zhotovitelem).

Všechna zařízení musí být po realizaci plně funkční.

V Praze dne: 29.7.2021

Ing. Miroslav Stránský – projektant

(jméno, příjmení)



.....
Podpis

Městská část
Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10
IČ : 00063941
DIČ :CZ 00063941

Věc : Vyjádření TDI k ZL č. 1 - Oprava sociálních zařízení a výměna rozvodů ZTI MŠ Tuchorazská 472/2a, Praha 10

TDI souhlasí s navrženou změnou ZL č. 1 .

V průběhu stavby „Oprava sociálních zařízení a výměna rozvodů ZTI MŠ Tuchorazská 472/2a, Praha 10“ byly akceptovány požadavky uživatele MŠ a odsouhlaseny investorem stavby.

Zhotovitel, fy TZB Kladno s.r.o., předložil položkový rozpočet, který obsahuje všechny nezbytné práce a materiály, které jsou nutné k poskytnutí záruky na opravy soc zařízení a výměnu ZTI jako celku v souladu s uzavřenou SoD.

Jedná se o nové skutečnosti, které se objevily až po převzetí staveniště a zahájení prací a nemohly být zhotovitelem v době zadávací lhůty soutěže o tuto zakázku známy.

Petr Kučera, TDI

K Bažantnici 332/5

148 00 Praha - Kunratice

IČ : 49395807

DIČ : CZ 6604111063

MT : 



V Praze 29.7.2021

