

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0368 na akci „Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1 NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10“.

Předmětem dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Jedná se o 4 změnové listy, které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu budovy oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci. Odpočtový ZL č. 1 řeší změnu realizace dělicí příčky v prostoru dílny, na základě sond a jejich vyhodnocení AD, panem Jiřím Hanzalem bylo ustoupeno od kompletním úpravy dle PD.

Dále jsou změny zejména v realizované části ležaté kanalizace (projekt a autorský dozor – pan Ing. Jan Krpata) v 1 PP, kde byl zjištěn dobrý stav původních rozvodů, proto zůstávají stávající (ZL č. 2). Změnové listy č. 3 a 4 řeší změny vyvolané provozovatelem objektu (příloha č. 2 materiálu), kdy z důvodu opotřebení stávajících těles bude vhodné přistoupit k jejich výměně v této etapě.

ZL jsou popsány ve Stanovisku pana Petra Kučery, externího technického dozoru, změna ceny díla je odsouhlasena ZP č. 4279-49/2021, ze dne 4. 8. 2021. Posudek vypracoval znalec Ing. Miroslav Kotaška.

Při provádění stavebních úprav v objektu ZŠ Gutova byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Uživatel upřesnil a doplnil své požadavky. Tyto byly projednány a zahrnuty projektantem, (viz vyjádření AD Ing. Jana Krpaty, ze dne 30. 07. 2021, v příloze, dále vyjádření AD Jiřího Hanzala, ze dne 28. 7. 2021). Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací.

ZL Popis	Cena
1 Dělicí příčka	-4 193,50 Kč
2 Ležatá kanalizace 1 PP	-229 742,40 Kč
3 Rozvody topení 1 NP	341 815,10 Kč
4 Rozvody topení 2 NP	-45 385,42 Kč
Celkem	62 493,78 Kč
Původní cena díla ze smlouvy o dílo činila	2 693 272,64Kč bez DPH.
Cena díla se dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o	62 493,78 Kč bez DPH.
na konečnou cenu díla	2 755 766,42 Kč bez DPH.

Krytí Dodatku č. 1 v celkové výši 62 493,78 tis. Kč bez DPH je zajištěno schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce vyplývající z Dodatku č. 1 nezasahuje do dalšího roku. Výdaje spojené s Dodatkem č. 1 budou hrazeny z nadlimitních oprav ZŠ, ORJ 8258, ÚZ 130005.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. 2021/OMP/0368

ze dne 22. 4. 2021

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

GEDOST s. r. o.

se sídlem Skalní 1128/5, 154 00 Praha 5

IČ: 24138258

DIČ: CZ 24138258

Zastoupená jednatelem Lukášem Nekolou a Martinem Bartákem,

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 182115

Bankovní spojení: ČS, a.s.

Číslo účtu: 5668996349/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0368 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1 NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Cena plnění**

Tímto Dodatkem č. 1 se mění znění čl. 3 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 341 815,10 Kč

a zároveň se snižuje o částku 279 321,32Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 62 493,78 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 2 755 766,42 Kč

(slovy:Dvamilionysedmsetpadesátpěttisícsemdsetšedesátšest 42/100 korun českých)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/0368 vč. Dodatku 1 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

III.**Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

rekapitulace ZL, ZL č. 1 - 4,

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

V Praze dne _____

GEDOST s. r. o.
Lukáš Nekola
jednatel
Zhotovitel

V Praze dne _____

GEDOST s. r. o.
Martin Barták
jednatel
Zhotovitel



DODAVATEL STAVEB

ICO 24138258
DIC CZ 24138258

Sídlo firmy:
Vzorkovna a kanceláře
GEDOST s.r.o.
Poděbradská 186/56
Praha 9, Hloubětín
PSČ 198 00

Rekapitulace víceprací a méněprací

ZAKÁZKA : ZŠ GUTOVA

Objednatel: MČ PRAHA 10, Vršovická 68, P10

Zhotovitel: GEDOST s.r.o.

popis	mj	množství	cena/mj	celkem
Změnový list č. 1 - dělicí příčka	sb	1,0	-4 193,50 Kč	-4 193,50 Kč
Změnový list č. 2 - Ležatá kanalizace 1PP	sb	1,0	-229 742,40 Kč	-229 742,40 Kč
Změnový list č. 3 - Rozvody topení 1NP	sb	1,0	341 815,10 Kč	341 815,10 Kč
Změnový list č. 4 - Rozvody topení 2NP	sb	1,0	-45 385,42 Kč	-45 385,42 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH				62 493,78 Kč

VYPRACOVAL DNE: 22. 7. 2021

Lukáš Nekola



Z Š č.p. 1987, Gutova č. 39, v k.ú. Strašnice		Změnový list č. 1		
práce : OPRAVA DĚLÍCÍ PŘÍČKY V DÍLNĚ 1. N. P.				
Zkrácený popis ceníkové položky		Měrná jedn.	Množ. položky	Jedn. Montáž+dodávka

Poznámka: po provedení bouracích prací bylo zjištěno, že není nutné podezdění příčky dle původního návrhu GP a současně s tím byl dán požadavek školy na úpravu současného otvoru v příčce.

HSV - bourání a demontáže

přípravné práce (vyklizení nábytku, výškové zaměření, zakrývání apod.)	hod	0,000	380,00	0,00
demontáž nášlapné vrstvy včetně rohových lišt	m3	0,000	52,00	0,00
Vybourání desek dřevotřískových tl. 20mm	m3	0,000	850,00	0,00
Vybourání prken podkladních tl. 24mm	m3	0,000	850,00	0,00
Vybourání fošen roznášecích tl. 24mm	m3	0,000	850,00	0,00
Bourání dřevěného podkladu pod příčkou 74mm vč. přisekání zdiva	m	0,000	500,00	0,00
Očištění podkladní betonové mazaniny vč. odsátí prachu	m2	0,000	45,00	0,00
Vybourání zárubně	m2	1,800	694,00	1 249,20
Vysekání kapes pro zavázání příčky	m	4,000	189,00	756,00
Vodorovné přemístění vybouraných hmot na skládku do 6000 m	t	0,000	570,00	0,00
Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m (celkem 15 km)	t	0,000	23,00	0,00
Naložení a složení vybouraných hmot a suti	t	0,000	470,00	0,00
Poplatek za skládku - hl. m. Praha	t	0,000	3500,00	0,00
celkem	Kč			2 005,20

HSV-Svislé konstrukce (příčky)

Montáž cihelných klínů vč. ocelového zařívání	m	-5,50	1200,00	-6 600,00
Zazdívka otvorů v příčce z cihel plných tl. 6,5 cm	m2	1,80	957,00	1 722,60
Omítka vápenocementová svislých konstrukcí	m2	3,60	380,00	1 368,00
Oprava maleb z malíř.směsí - oškrábání, umytí, vyhlazení, malba + 2x	m2	0,00	150,00	0,00
celkem	Kč			-3 509,40

HSV-Vodorovné konstrukce

Penetrace vč. materiálu	m	0,00	68,00	0,00
Oprava poškozené betonové mazaniny	m	0,00	600,00	0,00
Penetrace podlahy vč. materiálu	T	0,00	68,00	0,00
Úprava a vyrovnání podlahy stěrkovou hmotou	T	0,00	810,00	0,00
Montáž - dilatační spára, tl. spáry 3mm	T	0,00	460,00	0,00
celkem	Kč			0,00

PSV - povlakové podlahy

Montáž vinylových dílců lepených – rozměr 1200/480	m2	0,00	160,00	0,00
Montáž+nanesení lepidla	m2	0,00	25,00	0,00
Montáž rohových soklových lišt	m	0,00	65,00	0,00
Montáž AL lišty 40/40mm	m	0,00	80,00	0,00

celkem	Kč			0,00
--------	----	--	--	-------------

SPC - materiál pro povlakové podlahy

vinylové dílce	hod	0,00	500,00	0,00
Lišta soklová	m	0,00	98,00	0,00
disperzní lepidlo (balení 13kg)	m	0,00	1700,00	0,00
vysocepevnostní malta	T	0,00	275,00	0,00
AL lišta 40/40mm	m2	0,00	1000,00	0,00
kanalizační cihla s vysokou pevností (rozměr 240/150/67-46)	ks	-20,00	112,00	-2 240,00
celkem	Kč			-2 240,00

Stavební práce celkem - ZRN

-3 744,20

Vedlejší rozpočtové náklady - VRN z ceny :

GZS	%	-3744,20	0,04	-149,77
provoz investora a vliv prostředí	%	-3744,20	0,05	-187,21
územní vlivy	%	-3744,20	0,03	-112,33

celkem - VRN

-449,30**Součet ZRN + VRN CELKEM****-4 193,50**

DPH

%

21%

-880,64**Stavební práce vč. DPH CELKEM****-5 074,14**

Změnový list č.2

Kód: z057082020

Stavba: ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - kanalizace, vodovod - MĚNĚPRÁCE - ponechání ležatých rozvodů v 1PP

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 14.07.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ: 24138258

GEDOST s.r.o.

DIČ: CZ24138258

Projektant:

IČ: 17027331

Ing. Jan Krpata

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**-229 742,40**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-229 742,40	-48 245,90
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH**v****CZK****-277 988,30****REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: z057082020

Stavba: ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - kanalizace, vodovod - MĚNĚPRÁCE - ponechání ležatých rozvodů v 1PP

Místo:

Datum:

14.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Jan Krpata

Uchazeč:

GEDOST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů**-229 742,40 -277 988,30****z057082 020 ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - kanalizace, vodovod****-229 742,40 -277 988,30**

Změnový list č.2

Stavba:

ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - kanalizace, vodovod - MĚNĚPRÁCE - ponechání ležatých rozvodů v 1PP

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

14.07.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

24138258

GEDOST s.r.o.

DIČ:

CZ24138258

Projektant:

IČ:

17027331

Ing. Jan Krpata

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Po provedení průzkumu ležaté kanalizace dle platné PD bylo zjištěno, že není nutné provádět výměnu této části ležaté kanalizace.

Cena bez DPH**-229 742,40**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-229 742,40	21,00%	-48 245,90
snižená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****-277 988,30**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - kanalizace, vodovod - MĚNĚPRÁCE - ponechání ležatých rozvodů v

Místo:

Datum: 14.07.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-229 742,40

HSV - Práce a dodávky HSV

-218 576,16

1 - Zemní práce

-89 582,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

4 - Vodorovné konstrukce

0,00

5 - Komunikace

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-64 204,00

8 - Trubní vedení

-43 445,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

997 - Přesun sutě

-2 303,36

998 - Přesun hmot

-19 041,40

PSV - Práce a dodávky PSV

-12 256,24

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

0,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

-12 256,24

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

0,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

0,00

727 - Zdravotechnika - požární ochrana

0,00

732 - Ústřední vytápění a ZTI - strojovny

0,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

0,00

763 - Konstrukce suché výstavby

0,00

767 - Konstrukce zámečnické

0,00

771 - Podlahy z dlaždic

0,00

781 - Dokončovací práce - obklady

0,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

0,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

0,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 090,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00

VRN3 - Zařízení stavenišť

0,00

VRN7 - Provozní vlivy

0,00

VRN9 - Ostatní náklady

1 090,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - kanalizace, vodovod - MĚNĚPRÁCE - ponechání ležatých rozvodů v

Místo:

Datum: 14.07.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Zpracovatel:

P	Ty	Kód	Popis	M ¹	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
---	----	-----	-------	----------------	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-229 742,40D HSV Práce a dodávky HSV **-218 576,16**D 1 Zemní práce **-89 582,40**

9	K	130901123	Bourání kčf v hloubených vykopávkách ze zdva ze ŽB nebo předpjatého ručně	m3	-1,000	4 500,00	-4 500,00
12	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	-33,800	850,00	-28 730,00
16	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	-33,800	510,00	-17 238,00
18	K	162201201	Vodorovně přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	-33,800	320,00	-10 816,00
23	K	174102102	Zásyp v uzavřených prostorech do 30 m3 sypaninou se ztuhnutím při překopech inženýrských sítí	m3	-33,800	480,00	-16 224,00
24	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sitem, uloženou do 3 m	m3	-9,360	650,00	-6 084,00
25	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	-18,720	320,00	-5 990,40

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **-64 204,00**

66	K	631311225	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	-7,800	3 980,00	-31 044,00
67	K	631319022	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	-7,800	250,00	-1 950,00
68	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-0,300	36 000,00	-10 800,00
69	K	632441212	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl do 35 mm	m2	-26,000	350,00	-9 100,00
70	K	632441291	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C20 ZKD 5 mm tloušťky	m2	-26,000	30,00	-780,00
72	K	635111241	Násep pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se ztuhnutím	m3	-7,800	1 350,00	-10 530,00

D 8 Trubní vedení **-43 445,00**

76	K	871265231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 DN 110	m	-10,000	483,00	-4 830,00
77	K	871265231R01	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 DN 125	m	-11,000	777,00	-8 547,00
78	K	871315231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 DN 160	m	-4,000	882,00	-3 528,00
79	K	871355231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 DN 200	m	-16,000	1 430,00	-22 880,00
80	K	PC	Oprava šachet	kpl	2,000	3 420,00	6 840,00
80	K	894115111	Šachtice domovní kanalizační obestavěný prostor do 1,3 m3 zdi s pálených cihel s poklopem	m3	-1,000	10 500,00	-10 500,00

D 997 Přesun sutě **-2 303,36**

101	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	-0,748	960,00	-717,70
102	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-0,748	21,00	-15,70
103	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	-0,748	2 100,00	-1 569,96

D 998 Přesun hmot **-19 041,40**

104	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	-38,860	490,00	-19 041,40
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

D PSV Práce a dodávky PSV **-12 256,24**D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace **-12 256,24**

109	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	-28,000	300,00	-8 400,00
138	K	721259108	Montáž šoupátka kalového z litiny DN 200	kus	-1,000	2 200,00	-2 200,00
139	M	28611622	čisticí kus kanalizace plastové KG DN 200 s 6 šrouby	kus	-1,000	1 650,00	-1 650,00
147	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	-0,003	1 000,00	-3,12
148	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,003	1 000,00	-3,12

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady **1 090,00**D VRN9 Ostatní náklady **1 090,00**

277	K	091003000	Rozpočtové náklady související se změnami stavby	%	0,005	218 000,00	1 090,00
-----	---	-----------	--	---	-------	------------	----------

Změnový list č.3

Kód: z057082020

Stavba: ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění - VÍCEPRÁCE výměna těles v 1.NP

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 08.07.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

24138258

GEDOST s.r.o.

DIČ:

CZ24138258

Projektant:

IČ:

17027331

Ing. Jan Krpata

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**341 815,10**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	341 815,10	71 781,17
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH**v****CZK****413 596,27****REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: z057082020

Stavba: ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění - VÍCEPRÁCE výměna těles v 1.NP

Místo:

Datum:

08.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Jan Krpata

Uchazeč:

GEDOST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		341 815,10	413 596,27
z057082 020	ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění	341 815,10	413 596,27

Změnový list č.3

Stavba:

ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění - VÍCEPRÁCE - Výměna těles v 1.NP

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 08.07.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ: 24138258

GEDOST s.r.o.

DIČ: CZ24138258

Projektant:

IČ: 17027331

Ing. Jan Krpata

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Při zhodnocení stavu rozvodů a těles ÚT v 1.NP jídelna a kuchyně jako nedostatečný, navrhuje v návaznosti na prováděné práce v této části budovy jejich výměnu.

Cena bez DPH**341 815,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	341 815,10	21,00%	71 781,17
snižená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****413 596,27**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění - VÍCEPRÁCE - Výměna těles v 1.NP

Místo:

Datum: 08.07.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**341 815,10**

HSV - Práce a dodávky HSV	99 990,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
4 - Vodorovné konstrukce	4 510,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	81 294,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	68 490,00
997 - Přesun sutě	13 075,76
998 - Přesun hmot	1 110,34
PSV - Práce a dodávky PSV	240 451,00
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	10 560,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	2 640,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	58 184,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	50 526,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	114 774,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 335,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 432,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 374,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 374,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění - VÍCEPRÁCE - Výměna těles v 1.NP

Místo:

Datum: 08.07.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Zpracovatel:

P	Ty	Kód	Popis	M ¹	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							341 815,10
D		HSV	Práce a dodávky HSV				99 990,10
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
D	4		Vodorovné konstrukce				4 510,00
5	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve střepech	kus	11,000	410,00	4 510,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				81 294,00
6	K	611131100	Vápenný postřik vnitřních stropů nanášený ručně	m2	11,000	45,00	495,00
7	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	11,000	24,00	264,00
8	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	11,000	125,00	1 375,00
9	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklováknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	11,000	215,00	2 365,00
10	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	11,000	250,00	2 750,00
19	K	632441212	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl do 35 mm	m2	5,500	350,00	1 925,00
20	K	632441291	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C20 ZKD 5 mm tloušťky	m2	5,500	30,00	165,00
21	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	11,000	315,00	3 465,00
26	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB střepech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	11,000	480,00	5 280,00
26	K	972054341	Větší tloušťka stropní konstrukce, ukotvení trubek ÚT v prostupu	kus	43,000	1 470,00	63 210,00
D	997		Přesun sutě				13 075,76
29	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	4,244	960,00	4 074,24
30	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,244	21,00	89,12
31	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	4,244	2 100,00	8 912,40
D	998		Přesun hmot				1 110,34
32	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,266	490,00	1 110,34
D	PSV		Práce a dodávky PSV				240 451,00
D	727		Zdravotechnika - požární ochrana				10 560,00
33	K	727121101	Protipožární manžeta D 32 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	22,000	480,00	10 560,00
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				0,00
D	732		Ústřední vytápění - strojovery				2 640,00
36	K	732199100	Montáž orientačních štítků	kus	22,000	80,00	1 760,00
37	M	bez42110R01	štítek plastový - popis amaturov	kus	22,000	-40,00	880,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				58 184,00
38	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	88,000	50,00	4 400,00
40	K	733113113	Příplatek k porubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	24,000	150,00	3 600,00
41	M	55129234	souprava radiátorová čtyřcestná ruční otočná hlava s regulačním šroubením s rohovým připojením, 1/2"x18	kus	22,000	580,00	12 760,00
47	K	733190801	Odřezání objímky dvojitě do DN 50	kus	44,000	10,00	440,00
48	K	733191111	Manžeta prostupová pro ocelové potrubí do DN 20	kus	22,000	450,00	9 900,00
50	K	733223302R01	Potrubí ocelové vně pozinkované, spojované lisováním DN 15 (15x1) ÚT	m	25,000	236,00	5 900,00
51	K	733223303R01	Potrubí ocelové vně pozinkované, spojované lisováním DN 20 (22x1) ÚT	m	60,000	256,00	15 360,00
55	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	85,000	10,00	850,00
57	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	50,000	95,00	4 750,00
58	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,112	1 000,00	112,00
59	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,112	1 000,00	112,00

	D	734	Ústřední vytápění - armatury						50 526,00
60	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1	kus	22,000	100,00			2 200,00
61	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1	kus	11,000	100,00			1 100,00
62	M	42210773R02	ventil s regulační přímý DN 25 Stad	kus	11,000	2 573,00			28 303,00
63	K	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	11,000	232,00			2 552,00
64	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	22,000	280,00			6 160,00
65	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	22,000	165,00			3 630,00
66	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	11,000	195,00			2 145,00
67	K	734292774	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	11,000	386,00			4 246,00
68	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,095	1 000,00			95,00
69	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,095	1 000,00			95,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						114 774,00
70	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	22,000	100,00			2 200,00
71	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	132,000	40,00			5 280,00
78	K	735151677	Otopné těleso panelové třídeskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon VK	kus	22,000	3 801,00			83 622,00
81	K	735159310	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1140 mm	kus	22,000	850,00			18 700,00
82	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	22,000	50,00			1 100,00
83	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	132,000	10,00			1 320,00
84	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	1,276	1 000,00			1 276,00
85	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	1,276	1 000,00			1 276,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud						0,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby						0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské						0,00
	D	767	Konstrukce zámečnické						1 335,00
97	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	3,000	95,00			285,00
98	M	48455984R01	konzole stěnová nebo závěsná C-nosník, konzoly, spojovací materiál-sestavy	pár	3,000	350,00			1 050,00
	D	771	Podlahy z dlaždic						0,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry						0,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						2 432,00
117	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,000	12,00			144,00
118	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,000	25,00			300,00
119	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,000	15,00			180,00
120	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,000	38,00			456,00
121	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,000	12,00			144,00
122	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 1,0 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	4,000	50,00			200,00
123	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	12,000	24,00			288,00
124	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oteruzdomých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,000	60,00			720,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby						0,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						1 374,00
	D	VRN9	Ostatní náklady						1 374,00
131	K	091003000	Rozpočtové náklady související se změnami stavby	%	0,005	274 799,00			1 374,00

Změnový list č.4

Kód: z057082020

Stavba: ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění - MĚNĚPRÁCE - Výměna těles v tělocvičně

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 14.07.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ: 24138258

GEDOST s.r.o.

DIČ: CZ24138258

Projektant:

IČ: 17027331

Ing. Jan Krpata

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**-45 385,42**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-45 385,42	-9 530,94
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH**v****CZK****-54 916,36****REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: z057082020

Stavba: ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění - MĚNĚPRÁCE - Výměna těles v tělocvičně

Místo:

Datum:

14.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Jan Krpata

Uchazeč:

GEDOST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-45 385,42	-54 916,36
z057082 020	ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění	-45 385,42	-54 916,36

Změnový list č.4

Stavba:

ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění - MĚNĚPRÁCE - výměna těles v tělocvičně

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

14.07.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

24138258

GEDOST s.r.o.

DIČ:

CZ24138258

Projektant:

IČ:

17027331

Ing. Jan Krpata

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Při zadaní stavební práce bylo zjištěno, že v této části stavby je již výměna rozvodu a těles U1 provedena a není nutné tuto část rekonstruovat.

Cena bez DPH**-45 385,42**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-45 385,42	21,00%	-9 530,94
snižená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****-54 916,36**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění - MĚNĚPRÁCE - výměna těles v tělocvičně

Místo:

Datum: 14.07.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**-45 385,42**

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-45 589,62
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	0,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	0,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	-3 085,86
734 - Ústřední vytápění - armatury	-2 681,76
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	-37 002,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	-2 820,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	204,20
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	204,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Gutova 1987/39 - ZTI - vytápění - MĚNĚPRÁCE - výměna těles v tělocvičně

Místo:

Datum: 14.07.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Zpracovatel:

P	Ty	Kód	Popis	M ¹	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-45 385,42
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-45 589,62
D	727		Zdravotechnika - požární ochrana				0,00
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				0,00
D	732		Ústřední vytápění - strojovny				0,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				-3 085,86
38	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	-3,000	50,00	-150,00
40	K	733113113	Příplatek k porubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	-3,000	150,00	-450,00
41	M	55129234	souprava radiátorová čtyřcestná ruční otočná hlava s regulačním šroubením s rohovým připojením, 1/2"x18	kus	-3,000	580,00	-1 740,00
50	K	733223302R01	Potrubí ocelové vně pozinkované, spojované lisováním DN 15 (15x1) ÚT	m	-3,000	236,00	-708,00
55	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	-3,000	10,00	-30,00
58	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	-0,004	1 000,00	-3,93
59	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,004	1 000,00	-3,93
D	734		Ústřední vytápění - armatury				-2 681,76
64	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	-6,000	280,00	-1 680,00
65	K	734261406	Armatura přípojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	-6,000	165,00	-990,00
68	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	-0,006	1 000,00	-5,88
69	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,006	1 000,00	-5,88
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				-37 002,00
70	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	-6,000	100,00	-600,00
71	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	-36,000	40,00	-1 440,00
72	K	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	kus	-6,000	1 500,00	-9 000,00
78	K	735151677	Otopné těleso panelové třídeskové 3 přidavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon VK	kus	-6,000	3 301,00	-19 806,00
81	K	735159310	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1140 mm	kus	-6,000	850,00	-5 100,00
83	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	-36,000	10,00	-360,00
84	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	-0,348	1 000,00	-348,00
85	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,348	1 000,00	-348,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				0,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				0,00
D	766		Konstrukce truhlářské				-2 820,00
95	K	766811116R01	Montáž dřevěného zákrytu otopných těles do 1200 mm	kus	-6,000	350,00	-2 100,00
96	K	766812830R01	Demontáž dřevěného zákrytu otopných těles do 1200 mm	kus	-6,000	120,00	-720,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				204,20
D	VRN9		Ostatní náklady				204,20
131	K	091003000	Rozpočtové náklady související se změnami stavby	%	0,005	40 840,00	204,20

Vážená paní Navrátilová,

zde je prosím stanovisko:

„Žádám o výměnu topných těles v příslušných částech budovy nad rámec původního rozsahu projektu. ODŮVODNĚNÍ: v uvedených místech probíhá aktuálně rozsáhlá výměna topných rozvodů. Je žádoucí, aby na nové rozvody byla napojena i topná tělesa nová. Výhoda získání kompatibility topného systému je zřejmá. Celé dílo bude navíc realizováno v rámci jediné (stávající) rekonstrukce. V opačném případě by k výměně topných těles muselo dojít v blízké době stejně. Tím by bylo fungování školy znovu výrazně omezeno.“

Děkuji Vám a členům RMČ za vstřícnost a za podporu školy kladným posouzením žádosti.

S úctou

Mgr. Bc. Jiří Voneš
ředitel školy
ZŠ Praha 10, Gutova 39/1987
100 00, Praha 10
IČ 47611880
tel 274021921, 777685295
email: skola@zsgutova.cz

Věc: ZŠ Gutova 1987/39, Praha 10 – výměna těles 1.NP pavilon C
Datum: 30. 7. 2021

Vážená paní,

dne 28. 7. jsem obdržel ZL na objekt ZŠ Gutova.

1. ZL 1 – týká se samostatné stavební části - **se ZL souhlasím**

2. ZL 2 – Ležatá kanalizace 1PP = změny kanalizace v pavilonu B – **se ZL souhlasím**

- kanalizace v 1.NP byla již opravena v průběhu roku. Stavba se napojí na tuto opravenou část.

- vada na svodném potrubí byla identifikována vně objektu až za obvodovou stěnou, nebude se kopat v krytu CO.

3. ZL 3 – Rozvody topení 1NP

= výměna těles v 1.NP pavilonu C - **se ZL souhlasím**

- tělesa v 1.NP nebyla obsažena v zadávací dokumentaci. Tato tělesa jsou na samostatné větvi vytápění, která nenavazuje na tělesa v ostatních podlažích objektu C, tj. hlavně tělocvičen, kde tělesa již tekla

- byla dohodnuta výměna těchto těles v 1.NP včetně přírodního potrubí z 1PP

- stávající tělesa litinová 12 č. výšky 600mm – výkon cca 1 000 W budou nahrazena tělesy

22 VK 600/1000 s výkonem 1 679 W

nebo většími (například 33 VK 600/1000 s výkonem 2406 W)

4. ZL 4 – Výměna těles v tělocvičně - **se ZL souhlasím**

- jedná se o počet 6 ks těles, které se nevyměňují, tělesa jsou nová po předchozí havarijní výměně

V případě dotazů jsem vám k dispozici.

S pozdravem



Městská část Praha 10
odbor majetkoprávní

oddělení přípravy a realizace oprava investic
vážená paní Eva Navrátilová DiS.

Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10 - Vršovice

Věc: stanovisko ke kontrole cenové nabídky a rozpočtu dodavatele stavby na níže uvedené akci

Vážená paní vedoucí,

na základě Vašeho požadavku Vám předkládám stanovisko k cenové nabídce vyhotovené v termínu 07/2021, zhotovitelem **fa GEDOST s.r.o., zast. Lukášem Nekolou, se sídlem společnosti Poděbradská 186/56, Praha 9, PSČ 19800, IČO: 24138258, DIČ: CZ24138258** na opravu podlah v učebně na 1. nadzemním podlaží základní školy č.p.1987, Gutova č.39, k.ú. Strašnice, 100 00 Praha 10.

Na základě odborného posouzení, který byl proveden po vybourání dodatečně provedené skladby podlahové dřevěné konstrukce z hranolů a prken, kdy bylo zjištěno, že nenosná konstrukce příčky mezi dílnou a učebnou byla založena na dostatečně únosném základu, který lze lokálně pouze opravit, a není nutno ji stabilizovat ocelovými klíny.



Jiří Hanzal

Projektová, inženýrská a stavební činnost
IČ: 17029023, DIČ: CZ 480317063, č.ú. 6728418001/5500
Plánická ul. 906/38, 153 00 Praha 16
tel.: 608431804, jhanzal@volny.cz

JIRÍ HANZAL
Plánická 905/38, Praha 5
IČO: 17029023

Městská část
Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10
IČ : 00063941
DIČ : CZ 00063941


Věc: Vyjádření TDI k ZL č. 1 - 4 „Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1 NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10“

TDI souhlasí s navrženými změnami ZL č. 1- 4.


V průběhu stavby „Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1 NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10“ byly akceptovány požadavky uživatele MŠ a odsouhlaseny investorem stavby.

Zhotovitel, fy Gedost s.r.o., předložil položkový rozpočet (s detailním popisem odpočtů a přípočtů), který obsahuje všechny nezbytné práce a materiály, které jsou nutné k poskytnutí záruky na opravy rozvodů ZTI, ÚT + odpočty oprav dělicí příčky a oprav kanalizace v 1. PP jako celku v souladu s uzavřenou SoD.

Jedná se o nové skutečnosti, které se objevily až po převzetí staveniště a zahájení prací a nemohly být zhotovitelem v době zadávací lhůty soutěže o tuto zakázku známy.



K Bažantnici 332/5
148 00 Praha - Kunratice
IČ : 49395807
DIČ : CZ 6604111063



V Praze 30. 7. 2021

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 4279-49/2021

ZNALEC: Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: obor ekonomika/odvětví ceny a odhady nemovitostí

ZADAVATEL: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ 00063941

ČÍSLO JEDNACÍ: -

PŘEDMĚT: akce: „Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1. NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10“ – změnové listy č. 01 - 04

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1 / 2

DATUM VYPRACOVÁNÍ: 04.08.2021

POČET STRAN: 8

POČET PŘÍLOH: posudek neobsahuje přílohy

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	3
1.1 Odborná otázka zadavatele.....	3
1.2 Účel znaleckého posudku.....	3
1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku.....	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis	3
2.1.1 Jiné	3
2.1.2 Literatura a použité předpisy.....	3
3. NÁLEZ.....	4
3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat	4
3.2 Celkový popis:.....	4
4. ANALÝZA DAT	5
5. Výsledky analýzy dat	6
6. ODŮVODNĚNÍ.....	6
7. ZÁVĚR	7
7.1 Citace zadané odborné otázky.....	7
7.2 Odpověď.....	7
7.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.....	7
8. ZNALECKÁ DOLOŽKA	8
9. SEZNAM PŘÍLOH.....	8

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

Jaká je relace předložených víceprací a méněprací dle změnových listů č. 01 – 04, v návaznosti na smlouvu o dílo, akce „Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1. NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10“

1.2 Účel znaleckého posudku

Jeden z podkladů k řešení dodavatelsko-odběratelského vztahu

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Jiné skutečnosti, kromě skutečností v posudku uvedených, nebyly předloženy.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

2.1.1 Jiné

Smlouva o dílo na akci „Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1. NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10“, uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelkou a firmou GEDOST s.r.o., jako zhotovitelem dne 22.04.2021.

- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo)
- Rozpočtová data – změnových listů méněprací a víceprací
- Data *Cenové soustavy URS*
- Data *Cenové soustavy RTS DATA*
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Data sdělená zadavatelem

2.1.2 Literatura a použité předpisy

- Publikace Bradáč A., Scholzová V., Krejčíř P.: Úřední oceňování majetku 2010. Akademické nakladatelství Cerm Brno s.r.o., 2010
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitostí. VIII. doplněné a přepracované vydání. Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno, 2009.
- Zákon č 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (ZOZ)
- Vyhláška 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti (VOVZČ).

3. NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Jako zdroj dat byly použity předložené změnové listy, smluvní rozpočet, data *Cenové soustavy ÚRS*, data *Cenové soustavy RTS DATA*, data z vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe a informační vytěžení zástupce zadavatele.

3.2 Celkový popis:

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících změnových listů akce „Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1. NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10“

Změnový list č.1 - Dělicí příčka

Změnový list č.2 - Ležatá kanalizace 1PP

Změnový list č.3 - Rozvody topení 1NP

Změnový list č.4 - Rozvody topení 2NP

ZL 01

méněpráce: podezdění příčky dle původního návrhu,
vícepráce: požadavek uživatele na úpravu otvoru v příčce,

ZL 02

méněpráce: zemní práce, mazanina, anhydritový potěr, kanalizační potrubí, oprava šachet,
demontáž potrubí, montáž šoupátka a čistícího kusu

ZL 03

vícepráce: vybourání a zabetonování otvorů ve stropěch, úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, omítka stropů, anhydritový potěr, protipožární manžeta, demontáž a montáž potrubí, zkoušky těsnosti, izolace potrubí, demontáž a montáž otopných těles, vč. armatur a hlavic, SDK podhledy, montáž zámečnických konstrukcí, malby

ZL 04

méněpráce: Ústřední vytápění: demontáž a montáž potrubí, demontáž a montáž otopných těles a dřevěného zákrytu otopných těles

Předmětné vícepráce vznikly na základě dodatečných požadavků uživatele (nebyly zahrnuty v projektu akce) a z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu.

Jednotlivé položky víceprací jsou uvedeny v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

4. ANALÝZA DAT

(POSUDEK)

Na základě zpracování sebraných a vytvořených dat byla provedena analýza těchto dat a znalec formuluje její výsledky do následující rekapitulace (tj. byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v cenových soustavách a podkladech tak, jak byly v těchto cenových soustavách nalezeny a ztotožněny a výsledek je uveden v následující tabulce):

Rekapitulace sebraných dat uvedených ve změnových listech (ZL):

ZL	Popis	Celková částka [Kč]
ZL01	dělicí příčka	-4 193,50
ZL02	ležatá kanalizace 1.PP	-231 922,40
ZL03	rozvody topení 1.NP	341 815,10
ZL04	rozvody topení 2.NP	-45 385,42
Celkem		60 313,78

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované vícepráce a méněpráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny víceprací a méněprací následující:

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí: 60 313,78 Kč

Posuzované vícepráce a méněpráce, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

5. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

(REKAPITULACE)

Posuzované vícepráce a méněpráce uvedené ve změnových listech 01 - 04 akce „Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1. NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH

60 313,00 Kč

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: šedesát tisíc třístát třináct korun českých

6. ODŮVODNĚNÍ

INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT

Na základě zpracování sebraných a vytvořených dat byla provedena analýza těchto dat. Byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v jednotlivých cenících a podkladech tak, jak byly v těchto cenících a podkladech nalezeny a ztotožněny.

Porovnáním sebraných dat v předložených změnových listech se sebranými daty v cenících a se sebranými daty v dalších zdrojích dat bylo potvrzeno, že posuzované vícepráce a méněpráce akce „Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1. NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

7. ZÁVĚR

7.1 Citace zadané odborné otázky

Jaká je relace předložených víceprací a méněprací dle změnových listů č. 01 – 04, v návaznosti na smlouvu o dílo, akce „Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1. NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10“

7.2 Odpověď

Posuzované vícepráce akce „Dokončení opravy rozvodů ZTI a vytápění a oprava dělicí příčky v dílně a oprava podlahy v učebně v 1. NP v ZŠ Gutova, Gutova 1987/39, Praha 10“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Vícepráce činí po zaokrouhlení bez DPH **60 313,80 Kč** jako zvýšení smluvní ceny díla.

7.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečností snižující jeho přesnost

Správnost závěrů je dána platností předložených podkladů a relevancí ceníků společností dodávajících ceníky stavebních prací.

V Praze dne 04.08.2021

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443, Praha 5
telefon: 724 02 51 83



8. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 110a zákona č. 141/1961 Sb., trestního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tímto prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek veden v evidenci posudků 4279-49/2021

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.



9. SEZNAM PŘÍLOH

Posudek neobsahuje přílohy

Pozn.:

Použité metody zpracování posudku, terminologie a newspeak jsou dány novými zákonnými předpisy – ZOZ a VOVZČ, za účelem lepší srovnatelnosti, přezkoumatelnosti a srozumitelnosti znaleckých posudků.