

SMLOUVA O DÍLO


č. 2020/OMP/[bude doplněno před podpisem smlouvy] (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 10
se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
zastoupený: Renatou Chmelovou, starostkou
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ000 63 941
bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
č. účtu: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská
zastoupený:  pověřenou osobou, na základě pověření a společenské smlouvy

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.
se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522

Společník: VISTORIA CZ a.s.
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
IČO: 251 10 977
DIČ: CZ25110977

Adresa pro zasílání korespondence zhotoviteli:

U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.; ČSOB a.s.; Sberbank CZ, a.s.

č. účtu: 6446732/0800; 117830833/0300; 4211219537/6800

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky užšího řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce v podlimitním režimu s názvem „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější (dále jen „zadávací řízení“).
- 2.2. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě.

- 2.3. Účelem této smlouvy je výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská tak, aby byly zajištěny výchovně vzdělávací cíle dle školského zákona a další hygienické technologické a technické požadavky na prostory pro výchovu a vzdělávání dětí a mládeže.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a další činnosti uvedené v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební práce, dodávky a služby související se stavbou „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“, a to v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**PD**“), položkovým rozpočtem, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“), stavebním povolením, a dalšími pokyny objednatele (definované stavební práce, dodávky a služby dále také jen „**dílo**“).
- 3.3. Zhotovitel prověřil PD a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do dne zahájení stavebních prací oznámí objednateli písemně veškeré zjištěné vady, nejasnosti a nesrovnalosti PD a dalších předaných podkladů, které zhotovitel mohl zjistit v rámci prověření PD před zahájením stavebních prací ve smyslu § 2594 OZ.
- 3.4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele k provádění díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace má odpovědnost objednatel. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost PD, pokynů a rozpor pokynů s PD a položkovým rozpočtem. V takovém případě je zhotovitel povinen současně navrhnout variantní způsob řešení provádění díla, či změnu díla s hodnocením dopadů navrhovaných změn díla (zejména na rozsah, kvalitu, termíny a cenu). Pokud má navrhovaná změna díla zahrnovat „vícepráce“, či „méněpráce“ dodá zhotovitel objednateli soupis těchto prací, dodávek a služeb.
- 3.5. Jakékoliv změny díla, či termíny provádění díla musí být schváleny objednatelem. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou rozumně očekávatelnou součinnost za účelem dodržení kontraktace změn této smlouvy dle ZZVZ.
- 3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci plnění této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle této smlouvy a bude zahrnovat mimo jiné i všechny nutné související stavební práce, zajištění nezbytných povolení, provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále jen „**PO**“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré podmínky stanovené stavebním povolením pro provedení stavby i podmínky dotčených správních úřadů. Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního souhlasu za účelem užívání díla.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je objekt v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4, 1537/7, 1538/1, 1538/4, 1538/8, Praha 10.

- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1. Převzetí staveniště – nejpozději do 14 kalendářních dní po nabytí účinnosti smlouvy o dílo; objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně objednatele posunout termín převzetí staveniště písemným dokumentem doručeným zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např., pokud u objednatele nastaly jiné nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla; v takových případech je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla); tento termín může být prodloužen maximálně o 6měsíců.

Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla v den, na nějž je stanoveno datum převzetí staveniště, a poté s prováděním díla postupovat v souladu se zavedenou odbornou praxí a dle Harmonogramu prací;

- 5.1.2. Provedení díla – nejpozději do 20 měsíců ode dne převzetí staveniště;
- 5.1.3. Likvidace staveniště – nejpozději do 15 kalendářních dnů po provedení díla dle čl. 5.1.2. této smlouvy;
- 5.1.4. Podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí – nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne provedení díla dle čl. 5.1.2. této smlouvy;
- 5.1.5. Zajištění kolaudačního rozhodnutí – nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne provedení díla dle čl. 5.1.2. této smlouvy;

- 5.2. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

- 5.3. Přílohou č. 3 této smlouvy je Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem, který obsahuje časový plán provádění díla a jsou v něm vyznačeny všechny termíny dle čl. 5.1 této smlouvy a postupy s nimi související. Součástí harmonogramu je také předpokládané měsíční plnění. Zhotovitel se zavazuje tento harmonogram dodržovat.

- 5.4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zprávy o průběžném stavu provádění díla.

- 5.5. Doba plnění se přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou:

- 5.5.1. trvá překážka spočívající v klimatických podmínkách, které objektivně znemožňují zhotoviteli provádění stavebních prací; za nepříznivé klimatické podmínky se zejména považuje situace, kdy alespoň tři po sobě následující dny průměrná denní teplota v Praze je nižší než minus 5 stupňů Celsia;
- 5.5.2. bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku nepředvídatelných legislativních změn nebo živelní události;
- 5.5.3. bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku porušení povinností objednatele obsažených v této smlouvě;
- 5.5.4. bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.

- 5.6. V případě, kdy zhotovitel nebude moci získat příslušné rozhodnutí ve lhůtě dle čl. 5.1.5 navzdory tomu, že řádně, v souladu s právními předpisy a s odbornou péčí připravil a podal žádost o vydání takového rozhodnutí a řádně a s odbornou péčí postupoval v řízení o získání rozhodnutí prodlouží se termín plnění dotčený takovou objektivní překážkou získání rozhodnutí o dobu jejího trvání.

- 5.7. O vzniku a ukončení okolností uvedených v čl. 5.5 smlouvy musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl, nebo dozvědět měl a mohl.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za provedení činností zhotovitele dle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 128 926 466,58 Kč bez DPH (dále jen „cena“).
- 6.2. Cena zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a splnění dalších povinností zhotovitele dle této smlouvy. Cena je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 6.3. Cenu díla je možné změnit pouze v případech, kdy se při realizaci díla zjistí:
- 6.3.1. skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a které mají na cenu díla vliv, nebo
- 6.3.2. skutečnosti odlišné od projektové dokumentace tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy (např. neodpovídající geologické údaje).
- 6.4. V případě změny ceny díla podle článku 6.3 této smlouvy se její výše stanoví dle uvedené ceny konkrétní práce či materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu tvořící Přílohu č. 2 této smlouvy. V případě že v položkovém rozpočtu nebudou předmětné práce, dodávky, či služby obsaženy, nacení smluvní strany změnu díla podle cen uvedených v aktuální cenové soustavě ÚRS.
- 6.5. Na sjednanou cenu nemá vliv změna kurzu české měny vůči jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů a dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení díla v průběhu plnění této Smlouvy. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 OZ.
- 6.6. Podrobnější specifikace ceny je obsažena v položkovém rozpočtu. V případě rozporu stanovené ceny dle tohoto článku smlouvy a položkového rozpočtu má přednost cena dle tohoto článku smlouvy.
- 6.7. Objednatel bude zhotoviteli hradit sjednanou cenu na základě měsíčních faktur. Zhotoviteli každý měsíc vznikne právo na zaplacení části ceny, která odpovídá ceně stavebních prací, dodávek a služeb provedených v uplynulém kalendářním měsíci, zaznamenaných v měsíčním soupisu provedených prací a odsouhlasených pověřenou osobou na straně objednatele. Zhotovitel nejpozději k 5. dni každého kalendářního měsíce předloží objednateli ke schválení měsíční soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k měsíčnímu soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dní s tím, že buď odsouhlasí jeho správnost, nebo uvede, které položky v soupisu nebyly řádně provedeny (v takovém případě v daném rozsahu souhlas odepře). Dílčí faktury budou vystavovány do celkové výše 90 % ceny a jejich přílohou bude vždy odsouhlasený soupis měsíčních prací. Na zbývající část ceny (10 %) (dále jen „zbývající část ceny“) vystaví zhotovitel fakturu ke dni předání díla. Splatnost zbývající části ceny nastane nejdříve 30 dnů po předání podepsaného předávacího protokolu, z něhož bude vyplývat, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla, protokolu o vyklizení a předání staveniště dle čl. 9.10 této smlouvy, dokladu o úhradě spotřebovaných médií dle čl. 9.10 této smlouvy a dokladu o předání kolaudačního rozhodnutí.
- 6.8. Právo na zaplacení zbývající části ceny vznikne také v případě, pokud zhotovitel předá objednateli bezpodmínečnou a neodvolatelnou finanční zárukou znějící na částku ve výši 10 % z ceny bez DPH, ve prospěch objednatele, která bude vystavena bankou, schválenou předem Objednatelem (dále jen „Finanční záruka“). Finanční záruka musí mít platnost stanovenou nejméně 3 měsíce po datu předpokládaného předání díla podle časového harmonogramu tvořícího Přílohu č. 3 této smlouvy (případně může být vystavena na dobu kratší a zhotovitel má pak povinnost vždy nejméně 30 dnů před skončením její platnosti zajistit její prodloužení a toto prokázat objednateli, a neučiní-li tak, má objednatel právo požadovat zaplacení celé částky Finanční záruky). Finanční záruka bude vrácena zhotoviteli do 30 dnů ode dne uplynutí její platnosti.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH“. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

- 6.10. Vyúčtování ceny, resp. její dílčí části, provede zhotovitel na základě vystavení faktury – daňového dokladu, splňujícího veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kontaktní osoba pro fakturaci na straně objednatele je vedoucí referátu ekonomiky OMP Ing. Jan Jirásek, jan.jirasek@praha10.cz, tel. 267 093 593.
- 6.11. Pokud není uvedeno ve Smlouvě jinak, je splatnost faktur do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené článku 6.7, 6.9, 6.10 této smlouvy, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.

7. Prohlášení zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že:
- 7.1.1. je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy [České republiky]¹ a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto smlouvu;
 - 7.1.2. závazky, které vyplývají z této smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek zhotovitele;
 - 7.1.3. výkon práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nepředstavuje porušení:
 - 7.1.3.1. žádných závazných právních předpisů;
 - 7.1.3.2. zakladatelských ani jiných interních dokumentů zhotovitele; ani
 - 7.1.3.3. žádné povinnosti, které zavazují zhotovitele nebo které se vážou k jeho majetku nebo příjmům;
 - 7.1.4. veškeré informace, které poskytl objednateli v rámci zadávacího řízení, jsou pravdivé a nikoli zavádějící;
 - 7.1.5. ke dni uzavření této smlouvy nebyl vznesen žádný nárok proti zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, jež by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - 7.1.6. ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - 7.1.7. předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným;
 - 7.1.8. se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, a potvrzuje, že je po odborné stránce schopen dílo realizovat způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou, je seznámen s účelem této smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a naplnění účelu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za dohodnutou cenu.

8. Sankční ujednání

¹ V případě, že dodavatel nebude společností (právníckou osobou) založenou a existující podle práva České republiky, bude oprávněn text odpovídajícím způsobem upravit tak, aby reflektoval jeho právní formu a právní řád, podle kterého byl založen a kterým se řídí.

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1 nebo 9.12 této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle bodu 10.4.6 této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.1. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.2. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.4. Ustanovení o smluvních pokutách nezabavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.5. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 8.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1 nebo 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 12.1 nebo 12.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své splatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.

9. Realizace díla, práva a povinnosti

- 9.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích či na pozemcích sousedících.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 9.2.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v této smlouvě, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu

stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, zhotovitel bude při realizaci díla pořizovat fotodokumentaci provádění stavebních prací;

- 9.2.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR;
 - 9.2.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti;
 - 9.2.4. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín;
 - 9.2.5. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele;
 - 9.2.6. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele, zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - 9.2.7. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 9.2.8. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele (stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla;
 - 9.2.9. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku s alespoň třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel;
 - 9.2.10. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště;
 - 9.2.11. doloží ke kontrole k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací;
 - 9.2.12. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.3. Objednatel se zavazuje:
- 9.3.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dní od účinnosti této smlouvy. O předání staveniště bude stranami sepsán zápis, který podepíší zástupce objednatele a zástupce zhotovitele. Staveniště zřizuje zhotovitel, a to v souladu s dokumentací předanou Objednatel;
 - 9.3.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá;

- 9.3.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací;
- 9.3.4. v případech kdy to bude pro plnění povinností zhotovitele potřeba, vystavit pro konkrétní právní jednání jménem objednatele plnou moc a poskytnout jinou nezbytnou součinnost;
- 9.3.5. na základě výzvy zhotovitele převzít kolaudační rozhodnutí.
- 9.4. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny, a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Na každém kontrolním dnu podá Zhotovitel Objednateli zprávu o postupu provádění díla, včetně posouzení, jestli provádění díla probíhá v souladu s harmonogramem prací. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku).
- 9.5. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 9.6. Mimo zástupce objednatele dle této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 9.7. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 9.8. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby dodržovat předpisy týkající se BOZP, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 9.9. Zhotovitel zajistí připojení k inženýrským sítím veřejných služeb mimo staveniště a bude nést veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou a veškeré náklady odběru elektrické energie, plynu a vody a vypouštění odpadní vody vzniklé v souvislosti s prováděním stavby. V případě potřeby je zhotovitel povinen zajistit potřebné uzavírky nebo objížďky na pozemních komunikacích a zábory veřejného prostranství podle DIR a zajistí si k tomu potřebná povolení.
- 9.10. Zhotovitel je povinen v termínu uvedeném v této smlouvě v čl. 5.1.3 zlikvidovat staveniště, odstranit jeho vybavení, veškeré odpady a uvést prostory staveniště do původního stavu. O vyklizení a předání staveniště zpět objednateli sepíše smluvní strany protokol.
- 9.11. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě pokrývající veškeré činnosti Zhotovitele podle této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 % ceny dle čl. 6 této smlouvy.
- 9.12. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze smlouvy pojištění předmětu plnění smlouvy tzv. all risk pojištění (stavebně montážní pojištění), přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 % ceny dle čl. 6 této smlouvy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kdykoli do sedmi dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistné smlouvy nebo pojistné certifikáty) prokazující, že Zhotovitel plní povinnost dle tohoto odstavce.

- 9.12.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5% z ceny díla v Kč bez DPH sjednané smluvními stranami v 6.1 této smlouvy. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky. Platnost bankovní záruky bude do 15. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty. V případě, že je bankovní záruka vystavena na období kratší, než je doba plnění, dle čl. 5.1.2 této smlouvy, nejméně však na dobu jednoho roku, je Zhotovitel povinen nejpozději třicet dnů před ukončením její účinnosti doložit Objednateli prodloužení její účinnosti nejméně o další rok či vystavení nové bankovní záruky nejméně na další rok, a to za stejných podmínek.
- 9.13. Objednatel je dále oprávněn pověřit jakoukoli třetí osobu výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění díla, která bude oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí obecně závaznými právními předpisy a případně touto smlouvou. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění díla jmenuje Objednatel [bude doplněno před podpisem smlouvy]. Jmenování či odvolávání koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění díla nepodléhá souhlasu Zhotovitele.

10. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 10.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 10.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;
 - 10.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
 - 10.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;
 - 10.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;
 - 10.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 10.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 10.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 10.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 10.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 10.4. Dílo, je v celém rozsahu provedeno dokončením a protokolárním předáním. Dokončením díla se rozumí předvedení realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s touto smlouvou a předvedení, že slouží požadovanému účelu. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
- 10.4.1. údaje o smluvních stranách a osobách podílejících se na převzetí díla;

- 10.4.2. popis díla a jeho lokaci;
- 10.4.3. dohodu o způsobu vyklizení staveniště a termín vyklizení staveniště;
- 10.4.4. seznam předaných dokladů;
- 10.4.5. prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- 10.4.6. seznam vad a nedodělků, způsob a termín jejich odstranění;
- 10.4.7. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů, fotodokumentace díla;
- 10.4.8. podpisy zástupců smluvních stran;

Podpisem předávacího protokolu, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo přejímá, je dílo provedeno.

- 10.5. Součástí závazku provést dílo dle této smlouvy je dále zkompletované předání:
 - 10.5.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 3 vyhotoveních (paré) v tištěné formě, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné);
 - 10.5.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny;
 - 10.5.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě;
 - 10.5.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění;
 - 10.5.5. kopie platných záručních listů;
 - 10.5.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy, podmínky údržby;
 - 10.5.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.5.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU;
 - 10.5.9. další doklady obsažené ve správních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy;
 - 10.5.10. doklady o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů;
 - 10.5.11. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 10.6. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným zástupcem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, o převzetí opravených vad a odstraněných nedodělků bude sepsán předávací protokol analogicky k dílu jako k celku. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 10.7. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců pro veškeré stavební práce, a to ode dne předání bezvadného díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Pokud je součástí díla dodávka věcí, zařízení či samostatných technologií, které mají výrobcem stanovenou záruku kratší než 60 měsíců, poskytuje zhotovitel objednateli záruku na tyto výrobky po dobu 24 měsíců (pro spotřební zboží platí ustanovení OZ o záruční době).

- 10.8. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 10.9. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 20 dnů od doručení reklamace. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 20 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 10.10. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, pak má objednatel nárok požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.11. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
- 10.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 10.13. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 10.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 10.9 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.
- 10.15. Ostatní práva z vadného plnění objednatele nejsou tímto článkem dotčena.
- 10.16. O předání kolaudačního rozhodnutí vyhotoví smluvní strany zápis.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 4 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 4 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 11.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla

objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.

- 11.3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy.

12. Realizační tým

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 5 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 12.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 5 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 12.3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy.

13. Zástupci smluvních stran a důvěrné informace

- 13.1. Veškeré písemnosti doručované podle této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- 13.1.1. osobním předáním písemnosti;
- 13.1.2. e-mailem;
- 13.1.3. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- 13.2. Kontaktní osoby a adresy pro doručování:
- 13.2.1. Ve věcech objednatele:
- a) Ve věcech smluvních:
Email: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
K rukám: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
- b) Ve věcech ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:
Jméno a příjmení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
Email: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
- 13.2.2. Ve věcech zhotovitele:
- a) Ve věcech smluvních, stavebních a technických
Jméno a příjmení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
Tel. kontakt: + [bude doplněno před podpisem smlouvy]
Adresa: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Email: [REDACTED]

b) Ve věcech vadného plnění a způsobené škody

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Tel. kontakt: + [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

13.3. Jakákoliv písemnost bude považována za doručenu:

13.3.1. je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;

13.3.2. je-li doručováno e-mailem, v okamžiku potvrzení o doručení daného e-mailu;

13.3.3. je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

13.4. Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy (e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna prokazatelně oznámena. Změna kontaktní adresy nevyžaduje uzavření dodatku, ale pouze jednostranné oznámení druhé smluvní straně.

13.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl nebo které objednatel označil za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).

13.6. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně Důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z Důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.

13.7. Zhotovitel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, bude je zhotovitel ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění smlouvy dostane do kontaktu s údaji objednatele vyplývajících z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit.

14. Ukončení smlouvy

14.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy (nebo její dílčí části) odstoupit:

14.1.1. v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení smlouvy se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně:

14.1.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím stanoviště nebo zahájení stavebních prací delší než 15 dnů;

14.1.1.2. prodlení zhotovitele se splněním povinnosti podle článku 9.10, nebo 9.11, nebo 9.12 této Smlouvy po dobu delší než 15 dní;

14.1.1.3. bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, pokud zhotovitel nepředloží objednateli dostatečné záruky, že není v úpadku, nebo hrozícím úpadku;

- 14.1.1.4. uvedl-li zhotovitel v zadávacím řízení nepravdivé údaje, které měly, nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele;
- 14.1.2. zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, a to za předpokladu, že objednatel vyzve zhotovitele k sjednání nápravy a zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené době, pokud takové porušení povinností zhotovitele povede k podstatnému porušení smlouvy nebo k ohrožení řádného provádění díla jako celku.
- 14.1.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 60 dnů.
- 14.1.4. Ustanoveními této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení závazných předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran.
- 14.1.5. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 15.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů.
- 15.4. Smlouva je se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
- 15.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 10 let od ukončení plnění. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 15.7. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 10, a to usnesením Rady městské části Praha 10 č. [bude doplněno před podpisem smlouvy] ze dne [bude doplněno před podpisem smlouvy].

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)

- Příloha č. 2: Položkový rozpočet
Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5: Realizační tým

Místo:
Datum:

Místo: Praha
Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jméno: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
Funkce: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Jméno: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Funkce: pověřená osoba
na základě pověření a společenské smlouvy