

PROTOKOL O POSOUZENÍ NABÍDEK II.

Datum jednání: 31. 3. 2021, jednání komise probíhalo distančně

1. Identifikace zadávacího řízení

Název zadavatele:	Městská část Praha 10
Sídlo zadavatele:	Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice, Česká republika
Název veřejné zakázky:	Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

2. Fyzické osoby podílející na posouzení nabídek**Členové komise:**

doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., radní

Olga Koumarová, radní

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Bc. Iva Petřinová, OMP

Bc. Petra Morávková MBA, OMP

 Zástupce občanů**3. Posouzení nabídek**

Č.	Obchodní název firmy nebo název účastníka zadávacího řízení	Sídlo/místo podnikání	IČO	DIČ
1.	Subterra a.s.	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8	45309612	CZ45309612
2.	GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská (vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s.)	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	28169522	CZ28169522
3.	Auböck s.r.o.	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	26089785	CZ26089785

Nabídka společnosti **S u b t e r r a a.s.** obsahovala tyto nejasnosti:

1. *Nejasnost týkající se seznamu poddodavatelů*

Popis nejasnosti:

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen k návrhu smlouvy o dílo připojit mimo jiné tyto přílohy:

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

V čl. 6.1 podrobných podmínek zadávací dokumentace je mimo jiné uvedeno, že je dodavatel povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

Co bylo třeba objasnit:

K předloženému návrhu smlouvy o dílo v nabídce byla připojena příloha č. 4 vč. vymezení věcné části plnění, chybělo ale požadované vymezení finanční části plnění.

2. *Výše nabídkové ceny*

Popis nejasnosti:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka je ve výši 129 950 000,- Kč bez DPH, tedy o cca 19% vyšší než předpokládaná hodnota.

Co bylo třeba objasnit:

Zdůvodnění stanovení výše nabídkové ceny.

Nabídka společnosti **Auböck s.r.o.** obsahovala tyto nejasnosti:

1. *Nejasnost týkající návrhu smlouvy o dílo*

Popis nejasnosti:

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat závaznému vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace. Tento vzor nesmí být dodavatelem měněn nebo upravován kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána.

Co bylo třeba objasnit:

V předloženém návrhu smlouvy o dílo v nabídce nebyly doplněny kontaktní osoby v čl. 13.2.2.

2. *Nejasnosti týkající se příloh návrhu smlouvy o dílo*

Popis nejasnosti:

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen k návrhu smlouvy o dílo připojit mimo jiné tyto přílohy:

Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem – dle čl. 4.1 podrobných podmínek zadávací dokumentace

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

(Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

Seznam poddodavatelů připojí dodavatel v rámci nabídky jako přílohu č. 4 návrhu smlouvy o dílo.

V případě, že dodavateli nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti.)

Co bylo třeba objasnit:

K předloženému návrhu smlouvy o dílo nebyla připojena příloha č. 3 a příloha č. 4.

4. Výše nabídkové ceny

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka je ve výši 134 779 277,83 Kč bez DPH, tedy o cca 24% vyšší než předpokládaná hodnota.

Co bylo třeba objasnit:

Zdůvodnění stanovení výše nabídkové ceny.

Komise zadavatele se dále rozhodla společností **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská** (vedoucí GEOSAN group, a.s.) položit dotaz týkající se nabídkové ceny. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka byla ve výši **128 926 466,58** Kč bez DPH, tedy o cca 18% vyšší než předpokládaná hodnota.

Dne 9. 3. 2021 byly společnostem **S u b t e r r a a.s.** a **Auböck s.r.o.** zaslány žádosti o objasnění nabídky a společností **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská** dotaz týkající se nabídkové ceny, vše se lhůtou pro doručení odpovědi do 23. 3. 2021. **Všechny společnosti** zaslaly svá objasnění a odpovědi v požadovaném rozsahu a lhůtě.

5. Závěr jednání

Komise zadavatele uvádí, že doručená objasnění a odpovědi všech tří účastníků akceptovala.

6. Podpisy osob, které se účastnily posouzení nabídek

Jméno a příjmení	Podpis člena komise
LUCIE SEDNÍHRADSKÁ	
OLGA KOUMAROVÁ	
PETRA MORÁVKOVÁ	
IVA PETLÍNOVÁ	
PETE BENEŠ	

FW: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha10)

st 31.03.2021 11:54

Komu: Smitka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>;

Počet příloh: 4 (3 MB)

Protokol o posouzení II.doc; Auböck.zip; GEOSAN GROUP.ZIP; Subterra.zip;

Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.

Olga Koumarová
členka rady MČ
kancelář starostky

Telefon: 267 093 243
Mob.: 703 866 786
E-mail: olga.koumarova@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

From: Smitka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>
Sent: Wednesday, March 31, 2021 11:31 AM
To: Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Sedmihradska@praha10.cz>; Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha10) <Olga.Koumarova@praha10.cz>; Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>
Cc: Stach Lucie DiS. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Stach@praha10.cz>
Subject: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

*Dobrý den,
vzhledem k vyhlášenému nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.*

V příloze Vám posílám protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.

Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8griQ839EPTJ4>)

*Pokud souhlasíte s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.***

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

Pavel Smitka

referent oddělení přípravy veřejných zakázek

Odbor majetkoprávní

tel.: +420 267 093 501

e-mail: Pavel.Smitka@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)

Od: Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10)
Odesláno: středa 31. března 2021 13:42
Komu: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)
Kopie: Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10)
Předmět: RE: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení nabídek II.

doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.
členka Rady MČ

Telefon: +420 267 093 228
Mobil: +420 703 866 790
E-mail: lucie.sedmihradska@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

From: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>
Sent: Wednesday, March 31, 2021 11:31 AM
To: Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Sedmihradska@praha10.cz>; Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha10) <Olga.Koumarova@praha10.cz>; Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>
Cc: Stach Lucie DiS. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Stach@praha10.cz>
Subject: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Dobrý den,

vzhledem k vyhlášenému nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.

V příloze Vám posílám protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.

Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8qriQ839EptJJ4>)

*Pokud souhlasíte s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.***

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem
Pavel Smítka
referent oddělení přípravy veřejných zakázek
Odbor majetkoprávní

tel.: +420 267 093 501

e-mail: Pavel.Smitka@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

RE: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10)

st 07.04.2021 15:32

Komu: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>;

Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.

From: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)

Sent: Wednesday, March 31, 2021 11:31 AM

To: Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Sedmihradska@praha10.cz>; Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha10) <Olga.Koumarova@praha10.cz>; Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>;

Cc: Stach Lucie DiS. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Stach@praha10.cz>

Subject: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Dobrý den,

vzhledem k vyhlášenému nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.

V příloze Vám posílám protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.

Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8griQ839EptJJ4>)

*Pokud souhlasíte s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.***

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

Pavel Smítka

referent oddělení přípravy veřejných zakázek

Odbor majetkoprávní

tel.: +420 267 093 501

e-mail: Pavel.Smitka@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

RE: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10)

st 31.03.2021 11:51

Komu: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>;


Kopie: Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>; Štěpánová Martina (ÚMČ Praha 10) <Martina.Stepanova@praha10.cz>;

Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.

Iva Petřinová

From: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)

Sent: Wednesday, March 31, 2021 11:31 AM

To: Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Sedmihradska@praha10.cz>; Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha 10) <Olga.Koumarova@praha10.cz>; Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>; 

Cc: Stach Lucie DiS. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Stach@praha10.cz>

Subject: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Dobrý den,

vzhledem k vyhlášenému nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.

V příloze Vám posílám protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.

Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8griQ839EPTJJ4>)

*Pokud souhlasíte s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.***

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

Pavel Smítka

referent oddělení přípravy veřejných zakázek

Odbor majetkoprávní

tel.: +420 267 093 501

e-mail: Pavel.Smitka@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Re: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II



st 31.03.2021 11:45

Komu: Smitka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>;

Souhlasím s distanční formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.



----- Původní zpráva -----

Od: Smitka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)

Datum: 31. 3. 2021 v 11:31:20

Předmět: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Dobrý den,

vzhledem k vyhlášenému

nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.

V příloze Vám posílám

protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.

Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8griQ839EptJ4>)

Pokud souhlasíte

*s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou***

komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

Pavel Smitka

referent oddělení přípravy veřejných zakázek

Odbor majetkoprávní

tel.: +420 267 093 501

e-mail: Pavel.Smitka@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)

Od: Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10)
Odesláno: čtvrtek 15. dubna 2021 12:54
Komu: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)
Předmět: RE: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.

Ing. Petr Beneš
místostarosta

Tel.: +420 736 603 957
Email: petr.benes@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10
www.praha10.cz

From: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>
Sent: Wednesday, March 31, 2021 11:31 AM
To: Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Sedmihradska@praha10.cz>; Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha10) <Olga.Koumarova@praha10.cz>; Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>
Cc: Stach Lucie DiS. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Stach@praha10.cz>
Subject: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

*Dobrý den,
vzhledem k vyhlášenému nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.*

V příloze Vám posílám protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.
Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8qriQ839EPtJJ4>)

*Pokud souhlasíte s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.***

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem
Pavel Smítka
referent oddělení přípravy veřejných zakázek
Odbor majetkoprávní

tel.: +420 267 093 501
e-mail: Pavel.Smitka@praha10.cz
Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10