

**PROTOKOL O POSOUZENÍ NABÍDEK II.**

Datum jednání: 31. 3. 2021, jednání komise probíhalo distančně

**1. Identifikace zadávacího řízení**

Název zadavatele:	Městská část Praha 10
Sídlo zadavatele:	Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice, Česká republika
Název veřejné zakázky:	Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**2. Fyzické osoby podílející na posouzení nabídek****Členové komise:**

doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., radní

Olga Koumarová, radní

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Bc. Iva Petřinová, OMP

Bc. Petra Morávková MBA, OMP

Alena Staňková, Zástupce občanů

**3. Posouzení nabídek**

Č.	Obchodní název firmy nebo název účastníka zadávacího řízení	Sídlo/místo podnikání	IČO	DIČ
1.	Subterra a.s.	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8	45309612	CZ45309612
2.	GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská (vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s.)	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	28169522	CZ28169522
3.	Auböck s.r.o.	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	26089785	CZ26089785

Nabídka společnosti **S u b t e r r a a.s.** obsahovala tyto nejasnosti:

1. *Nejasnost týkající se seznamu poddodavatelů*

**Popis nejasnosti:**

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen k návrhu smlouvy o dílo připojit mimo jiné tyto přílohy:

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

V čl. 6.1 podrobných podmínek zadávací dokumentace je mimo jiné uvedeno, že je dodavatel povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

**Co bylo třeba objasnit:**

K předloženému návrhu smlouvy o dílo v nabídce byla připojena příloha č. 4 vč. vymezení věcné části plnění, chybělo ale požadované vymezení finanční části plnění.

2. *Výše nabídkové ceny*

**Popis nejasnosti:**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka je ve výši 129 950 000,- Kč bez DPH, tedy o cca 19% vyšší než předpokládaná hodnota.

**Co bylo třeba objasnit:**

Zdůvodnění stanovení výše nabídkové ceny.

Nabídka společnosti **Auböck s.r.o.** obsahovala tyto nejasnosti:

1. *Nejasnost týkající návrhu smlouvy o dílo*

**Popis nejasnosti:**

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat závaznému vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace. Tento vzor nesmí být dodavatelem měněn nebo upravován kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána.

**Co bylo třeba objasnit:**

V předloženém návrhu smlouvy o dílo v nabídce nebyly doplněné kontaktní osoby v čl. 13.2.2.

2. *Nejasnosti týkající se příloh návrhu smlouvy o dílo*

**Popis nejasnosti:**

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen k návrhu smlouvy o dílo připojit mimo jiné tyto přílohy:

Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem – dle čl. 4.1 podrobných podmínek zadávací dokumentace

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

(Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

Seznam poddodavatelů připojí dodavatel v rámci nabídky jako přílohu č. 4 návrhu smlouvy o dílo.

V případě, že dodavateli nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti.)

**Co bylo třeba objasnit:**

K předloženému návrhu smlouvy o dílo nebyla připojena příloha č. 3 a příloha č. 4.

**4. Výše nabídkové ceny**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka je ve výši 134 779 277,83 Kč bez DPH, tedy o cca 24% vyšší než předpokládaná hodnota.

**Co bylo třeba objasnit:**

Zdůvodnění stanovení výše nabídkové ceny.

Komise zadavatele se dále rozhodla společností **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská** (vedoucí GEOSAN group, a.s.) položit dotaz týkající se nabídkové ceny. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka byla ve výši **128 926 466,58** Kč bez DPH, tedy o cca 18% vyšší než předpokládaná hodnota.

**Dne 9. 3. 2021** byly společnostem **S u b t e r r a a.s.** a **Auböck s.r.o.** zaslány žádosti o objasnění nabídky a společností **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská** dotaz týkající se nabídkové ceny, vše se lhůtou pro doručení odpovědi do **23. 3. 2021**. **Všechny společnosti** zaslaly svá objasnění a odpovědi v požadovaném rozsahu a lhůtě.

**5. Závěr jednání**

Komise zadavatele uvádí, že doručená objasnění a odpovědi všech tří účastníků akceptovala.

**6. Podpisy osob, které se účastnily posouzení nabídek**

Jméno a příjmení	Podpis člena komise
LUCIE SEDNÍ HRADČIA'	
OLGA KOUMAROVA'	
PETRA MORÁVKOVA'	
IVA PETŘÍNOVA'	
ALENA ŠTÁŇKOVÁ'	
PETE BENEŠ	



# FW: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha10)

st 31.03.2021 11:54

Komu: Smitka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>;

 Počet příloh: 4 (3 MB)

Protokol o posouzení II.doc; Auböck.zip; GEOSAN GROUP.ZIP; Subterra.zip;

*Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.*

Olga Koumarová  
členka rady MČ  
kancelář starostky

Telefon: 267 093 243  
Mob.: 703 866 786  
E-mail: [olga.koumarova@praha10.cz](mailto:olga.koumarova@praha10.cz)

Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10

**From:** Smitka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>  
**Sent:** Wednesday, March 31, 2021 11:31 AM  
**To:** Lucie Sedmíhradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Sedmíhradska@praha10.cz>; Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha10) <Olga.Koumarova@praha10.cz>; Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>; Alena Staňková <stanohy@seznam.cz>  
**Cc:** Stach Lucie DiS. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Stach@praha10.cz>  
**Subject:** Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

*Dobrý den,  
vzhledem k vyhlášenému nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.*

V příloze Vám posílám protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.

Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

*(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8griQ839EPTJJ4>)*

*Pokud souhlasíte s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.***

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

Pavel Smitka

*referent oddělení přípravy veřejných zakázek*

*Odbor majetkoprávní*

tel.: +420 267 093 501

e-mail: [Pavel.Smitka@praha10.cz](mailto:Pavel.Smitka@praha10.cz)

Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

## Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)

---

**Od:** Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10)  
**Odesláno:** středa 31. března 2021 13:42  
**Komu:** Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)  
**Kopie:** Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10)  
**Předmět:** RE: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení nabídek II.

doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.  
členka Rady MČ

Telefon: +420 267 093 228  
Mobil: +420 703 866 790  
E-mail: [lucie.sedmihradska@praha10.cz](mailto:lucie.sedmihradska@praha10.cz)

Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10

**From:** Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>  
**Sent:** Wednesday, March 31, 2021 11:31 AM  
**To:** Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Sedmihradska@praha10.cz>; Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha10) <Olga.Koumarova@praha10.cz>; Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>; Alena Staňková <stanohy@seznam.cz>  
**Cc:** Stach Lucie DiS. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Stach@praha10.cz>  
**Subject:** Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

*Dobrý den,*

*vzhledem k vyhlášenému nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.*

V příloze Vám posílám protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.

Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

*(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8qriQ839EPtJJ4>)*

*Pokud souhlasíte s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.***

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem  
Pavel Smítka  
*referent oddělení přípravy veřejných zakázek  
Odbor majetkoprávní*

tel.: +420 267 093 501

e-mail: [Pavel.Smitka@praha10.cz](mailto:Pavel.Smitka@praha10.cz)

Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

# RE: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10)

st 07.04.2021 15:32

Komu: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>;

*Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.*

**From:** Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)

**Sent:** Wednesday, March 31, 2021 11:31 AM

**To:** Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Sedmihradska@praha10.cz>; Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha10) <Olga.Koumarova@praha10.cz>; Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>; Alena Staňková <stanohy@seznam.cz>

**Cc:** Stach Lucie DiS. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Stach@praha10.cz>

**Subject:** Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

*Dobrý den,*

*vzhledem k vyhlášenému nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.*

V příloze Vám posílám protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.

Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

*(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8griQ839EPTJ4>)*

*Pokud souhlasíte s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.***

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

Pavel Smítka

*referent oddělení přípravy veřejných zakázek*

*Odbor majetkoprávní*

tel.: +420 267 093 501

e-mail: [Pavel.Smitka@praha10.cz](mailto:Pavel.Smitka@praha10.cz)

Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10



# RE: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10)

st 31.03.2021 11:51

Komu: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>;

Kopie: Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>; Štěpánová Martina (ÚMČ Praha 10) <Martina.Stepanova@praha10.cz>;

*Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.*

Iva Petřinová

**From:** Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)

**Sent:** Wednesday, March 31, 2021 11:31 AM

**To:** Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Sedmihradska@praha10.cz>; Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha 10) <Olga.Koumarova@praha10.cz>; Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>; Alena Staňková <stanohy@seznam.cz>

**Cc:** Stach Lucie DiS. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Stach@praha10.cz>

**Subject:** Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

*Dobrý den,*

*vzhledem k vyhlášenému nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.*

V příloze Vám posílám protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.

Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

*(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8griQ839EPTJJ4>)*

*Pokud souhlasíte s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.***

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

Pavel Smítka

*referent oddělení přípravy veřejných zakázek*

*Odbor majetkoprávní*

tel.: +420 267 093 501

e-mail: [Pavel.Smitka@praha10.cz](mailto:Pavel.Smitka@praha10.cz)

Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10



# Re: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

stanohy@seznam.cz

st 31.03.2021 11:45

Komu: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>;

Souhlasím s distanční formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.  
Alena Staňková

----- Původní zpráva -----

Od: Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)

Datum: 31. 3. 2021 v 11:31:20

Předmět: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

*Dobrý den,*

*vzhledem k vyhlášenému*

*nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.*

V příloze Vám posílám

protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.

Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

*(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8griQ839EptJ4>)*

*Pokud souhlasíte*

*s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.***

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

Pavel Smítka

*referent oddělení přípravy veřejných zakázek*

*Odbor majetkoprávní*

tel.: +420 267 093 501

e-mail: [Pavel.Smitka@praha10.cz](mailto:Pavel.Smitka@praha10.cz)

Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

## Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)

---

**Od:** Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10)  
**Odesláno:** čtvrtek 15. dubna 2021 12:54  
**Komu:** Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10)  
**Předmět:** RE: Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

*Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.*

**Ing. Petr Beneš**  
místostarosta

Tel.: +420 736 603 957  
Email: [petr.benes@praha10.cz](mailto:petr.benes@praha10.cz)

Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

**From:** Smítka Pavel DiS. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Smitka@praha10.cz>  
**Sent:** Wednesday, March 31, 2021 11:31 AM  
**To:** Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Sedmihradska@praha10.cz>; Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha10) <Olga.Koumarova@praha10.cz>; Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Morávková Petra Bc. MBA (ÚMČ Praha 10) <petra.moravkova@praha10.cz>; Alena Staňková <stanohy@seznam.cz>  
**Cc:** Stach Lucie DiS. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Stach@praha10.cz>  
**Subject:** Výstavba MŠ v ulici Bajkalská: hodnotící komise pro posouzení nabídek II

*Dobrý den,  
vzhledem k vyhlášenému nouzového stavu v ČR a vzhledem k vývoji epidemické situace v ČR a přijatými preventivními opatřeními MČ Praha 10 Vás zdvořile žádám o účast na jednání komise pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem Výstavba MŠ v ulici Bajkalská distanční (e-mailovou) formou.*

V příloze Vám posílám protokol s názvem *Protokol o posouzení II* a odpovědi společností Auböck, Subterra a Geosan na žádosti o objasnění.  
Během tohoto a případně příštího týdne bude jednotlivým členům komise protokol doručen k podpisu.

*(Původní nabídky jsou k dispozici na odkazu: <https://nextcloud.praha10.cz/s/F8qriQ839EPtJJ4>)*

*Pokud souhlasíte s distanční (e-mailovou) formou jednání komise, prosím v odpovědi na tento e-mail napsat: **Souhlasím s distanční/e-mailovou formou komise a se zněním přiloženého Protokolu o posouzení.***

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem  
Pavel Smítka  
*referent oddělení přípravy veřejných zakázek  
Odbor majetkoprávní*

tel.: +420 267 093 501  
e-mail: [Pavel.Smitka@praha10.cz](mailto:Pavel.Smitka@praha10.cz)  
Úřad městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10