

PROTOKOL O POSOUZENÍ NABÍDEK

Datum jednání: 18. 2. 2021, jednání komise probíhalo distančně

1. Identifikace zadávacího řízení

| | |
|-------------------------|---|
| Název zadavatele: | Městská část Praha 10 |
| Sídlo zadavatele: | Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice, Česká republika |
| Název veřejné zakázky: | Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10 |
| Druh zadávacího řízení: | Užší řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) |

2. Fyzické osoby podílející na posouzení nabídek

Členové komise:

doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., radní

Olga Koumarová, radní

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Bc. Iva Petřinová, OMP

Bc. Petra Morávková MBA, OMP

 Zástupce občanů

3. Posouzení nabídek

| Č. | Obchodní název firmy nebo název účastníka zadávacího řízení | Sídlo/místo podnikání | IČO | DIČ |
|----|--|--|----------|------------|
| 1. | Subterra a.s. | Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8 | 45309612 | CZ45309612 |
| 2. | GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská (vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s.) | U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín | 28169522 | CZ28169522 |
| 3. | Auböck s.r.o. | Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou | 26089785 | CZ26089785 |

Nabídka společnosti **S u b t e r r a a.s.** obsahuje tyto nejasnosti:

1. *Nejasnost týkající se seznamu poddodavatelů*

Popis nejasnosti:

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen k návrhu smlouvy o dílo připojit mimo jiné tyto přílohy:

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

V čl. 6.1 podrobných podmínek zadávací dokumentace je mimo jiné uvedeno, že je dodavatel povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

Co je třeba objasnit:

K předloženému návrhu smlouvy o dílo v nabídce je připojena příloha č. 4 vč. vymezení věcné části plnění, chybí ale požadované vymezení finanční části plnění.

2. *Výše nabídkové ceny*

Popis nejasnosti:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka je ve výši 129 950 000,- Kč bez DPH, tedy o cca 19% vyšší než předpokládaná hodnota.

Co je třeba objasnit:

Zdůvodnění stanovení výše nabídkové ceny.

Nabídka společnosti **Auböck s.r.o.** obsahuje tyto nejasnosti:

1. *Nejasnost týkající návrhu smlouvy o dílo*

Popis nejasnosti:

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat závaznému vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace. Tento vzor nesmí být dodavatelem měněn nebo upravován kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána.

Co je třeba objasnit:

V předloženém návrhu smlouvy o dílo v nabídce nejsou doplněné kontaktní osoby v čl. 13.2.2.

2. *Nejasnosti týkající se příloh návrhu smlouvy o dílo*

Popis nejasnosti:

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen k návrhu smlouvy o dílo připojit mimo jiné tyto přílohy:

Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem – dle čl. 4.1 podrobných podmínek zadávací dokumentace

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

(Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

Seznam poddodavatelů připojí dodavatel v rámci nabídky jako přílohu č. 4 návrhu smlouvy o dílo.

V případě, že dodavatelé nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti.)

Co je třeba objasnit:

K předloženému návrhu smlouvy o dílo není připojena příloha č. 3 a příloha č. 4.

4. Výše nabídkové ceny

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka je ve výši 134 779 277,83 Kč bez DPH, tedy o cca 24% vyšší než předpokládaná hodnota.

Co je třeba objasnit:

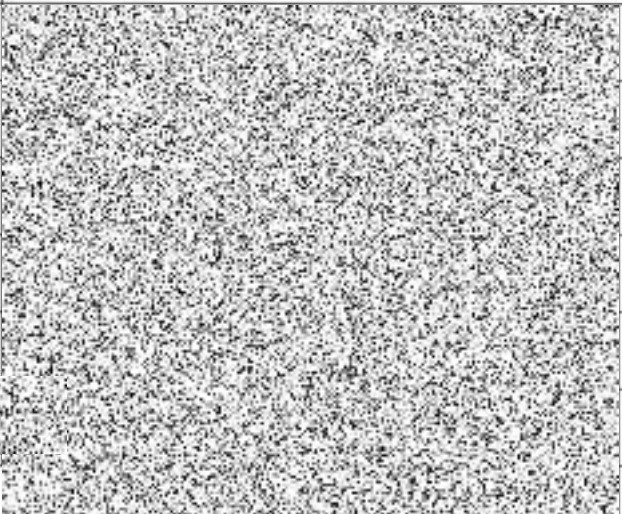
Zdůvodnění stanovení výše nabídkové ceny.

Komise zadavatele se dále rozhodla společností **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská** (vedoucí GEOSAN group, a.s.) položit dotaz týkající se nabídkové ceny. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka je ve výši **128 926 466,58** Kč bez DPH, tedy o cca 18% vyšší než předpokládaná hodnota.

5. Závěr jednání

Na základě výše uvedeného komise zadavatele navrhuje účastníky **S u b t e r r a a.s.** a **Auböck s.r.o.** vyzvat k objasnění nabídky a společností **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská** (vedoucí GEOSAN group, a.s.) zaslat dotaz týkající se nabídkové ceny.

6. Podpisy osob, které se účastnily posouzení nabídek

| Jméno a příjmení | Podpis člena komise |
|-------------------|--|
| OLGA KOUMAROVÁ |  |
| LUCIE SEPIHRAPOKÁ | |
| PETRA MORAVKOVÁ | |
| IIA PETENOVÁ | |
| PETR BENEŠ | |
| | |

Protokol sepsán Mgr. Kateřinou Benedovou ze společnosti Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.