

PROTOKOL O POSOUZENÍ NABÍDEK

Datum jednání: 18. 2. 2021, jednání komise probíhalo distančně

1. Identifikace zadávacího řízení

Název zadavatele:	Městská část Praha 10
Sídlo zadavatele:	Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice, Česká republika
Název veřejné zakázky:	Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

2. Fyzické osoby podílející na posouzení nabídek**Členové komise:**

doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., radní

Olga Koumarová, radní

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Bc. Iva Petřinová, OMP

Bc. Petra Morávková MBA, OMP

Alena Staňková, Zástupce občanů

3. Posouzení nabídek

Č.	Obchodní název firmy nebo název účastníka zadávacího řízení	Sídlo/místo podnikání	IČO	DIČ
1.	Subterra a.s.	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8	45309612	CZ45309612
2.	GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská (vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s.)	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	28169522	CZ28169522
3.	Auböck s.r.o.	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	26089785	CZ26089785

Nabídka společnosti **S u b t e r r a a.s.** obsahuje tyto nejasnosti:

1. *Nejasnost týkající se seznamu poddodavatelů*

Popis nejasnosti:

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen k návrhu smlouvy o dílo připojit mimo jiné tyto přílohy:

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

V čl. 6.1 podrobných podmínek zadávací dokumentace je mimo jiné uvedeno, že je dodavatel povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

Co je třeba objasnit:

K předloženému návrhu smlouvy o dílo v nabídce je připojena příloha č. 4 vč. vymezení věcné části plnění, chybí ale požadované vymezení finanční části plnění.

2. *Výše nabídkové ceny*

Popis nejasnosti:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka je ve výši 129 950 000,- Kč bez DPH, tedy o cca 19% vyšší než předpokládaná hodnota.

Co je třeba objasnit:

Zdůvodnění stanovení výše nabídkové ceny.

Nabídka společnosti **Auböck s.r.o.** obsahuje tyto nejasnosti:

1. *Nejasnost týkající návrhu smlouvy o dílo*

Popis nejasnosti:

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat závaznému vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace. Tento vzor nesmí být dodavatelem měněn nebo upravován kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána.

Co je třeba objasnit:

V předloženém návrhu smlouvy o dílo v nabídce nejsou doplněné kontaktní osoby v čl. 13.2.2.

2. *Nejasnosti týkající se příloh návrhu smlouvy o dílo*

Popis nejasnosti:

Podle čl. 6 podrobných podmínek zadávací dokumentace je dodavatel povinen k návrhu smlouvy o dílo připojit mimo jiné tyto přílohy:

Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem – dle čl. 4.1 podrobných podmínek zadávací dokumentace

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

(Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

Seznam poddodavatelů připojí dodavatel v rámci nabídky jako přílohu č. 4 návrhu smlouvy o dílo.

V případě, že dodavateli nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti.)

Co je třeba objasnit:

K předloženému návrhu smlouvy o dílo není připojena příloha č. 3 a příloha č. 4.

4. Výše nabídkové ceny

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka je ve výši 134 779 277,83 Kč bez DPH, tedy o cca 24% vyšší než předpokládaná hodnota.

Co je třeba objasnit:

Zdůvodnění stanovení výše nabídkové ceny.

Komise zadavatele se dále rozhodla společností **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská** (vedoucí GEOSAN group, a.s.) položit dotaz týkající se nabídkové ceny. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na 109 000 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena tohoto účastníka je ve výši **128 926 466,58** Kč bez DPH, tedy o cca 18% vyšší než předpokládaná hodnota.

5. Závěr jednání

Na základě výše uvedeného komise zadavatele navrhuje účastníky **S u b t e r r a a.s.** a **Auböck s.r.o.** vyzvat k objasnění nabídky a společností **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská** (vedoucí GEOSAN group, a.s.) zaslat dotaz týkající se nabídkové ceny.

6. Podpisy osob, které se účastnily posouzení nabídek

Jméno a příjmení	Podpis člena komise
OLGA KOUMAROVÁ	
LUCIE SEPIHRAPOVSKÁ	
PETRA MORAVKOVÁ	
IVA PETŘENOVÁ	
PĚTR BENEŠ	
ALENA ŠTANĚKOVÁ	

Protokol sepsán Mgr. Kateřinou Benedovou ze společnosti Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.