

Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky je výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská v Praze 10. Výstavba je navržena v areálu stávající mateřské školy. Bude provedena demolice stávající školky a postaveny dva nové pavilony školky, jeden z nich na demolici uvolněném prostoru a jeden hospodářský pavilon.

Výstavbou MŠ Bajkalská reaguje MČ na stávající demografickou situaci a na akutní potřebu vytvořit nové kapacity v mateřských i základních školách (viz. Příloha 6). Díky výstavbě nových objektů MŠ Bajkalská dojde k vytvoření kapacit pro celkem 168 dětí v šesti třídách. To dále umožní přesunutí dvou tříd MŠ Omská umístěných v budově ZŠ Jakutská a tím navýšení kapacity ZŠ Jakutská.

Rekapitulace I. kola

Zadavatel uveřejnil zadávací řízení dne 15. 9. 2020 a dne 7. 10. 2020 v 10:00 hod uplynula lhůta pro podání žádostí o účast v I. kole zadávacího řízení. Zadavatel obdržel celkem 12 žádostí o účast.

Pořadové číslo	Obchodní název firmy nebo název účastníka zadávacího řízení	IČO
1	BAK stavební společnost, a.s.	28402758
2	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	25253361
3	PKS stavby a.s.	46980059
4	STAEG Stavby, spol. s r.o.	24140520
5	I S T A R , společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)	41327331
6	AQUASYS spol. s r.o.	25344447
7	PSG Construction a.s.	05042020
8	S u b t e r r a a.s.	45309612
9	POZIMOS, a.s.	00147389
10	GEOSAN GROUP a.s.	28169522
11	Auböck s.r.o.	26089785
12	IMOS Brno, a.s.	25322257

Proběhla kontrola žádostí o účast, tj. kontrola kvalifikace u všech doručených žádostí o účast. Výsledkem průběhu kontrol žádostí bylo vyloučení dodavatele POZIMOS, a.s., IČO 00147389, dodavatele Společnost pro Prahu, výstavba MŠ Bajkalská (AQUASYS spol. s r.o., IČO

25344447 a PS Brno, s.r.o., IČO 25506820) a dodavatele STAEG, spol. s r.o., IČO 25520059 (Příloha č. 1 tohoto materiálu).

II. kolo

Dodavatelům, kteří nebyli vyloučeni, byla dne 8. 12. 2020 zaslána prostřednictvím elektronického nástroje Výzva k podání nabídky se lhůtou stanovenou na 20. 1. 2021. Ve stanovené lhůtě obdržel zadavatel 3 nabídky (příloha č. 2 tohoto materiálu).

Pořadové číslo nabídky	Obchodní název firmy nebo název účastníka zadávacího řízení	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Subterra a.s.	45309612	129 950 000,00
2	GEOSAN + VISTORIA - MŠ Bajkalská (vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s.)	28169522	128 926 466,58
3	Auböck s.r.o.	26089785	134 779 277,83

Proběhla kontrola nabídek shora uvedených dodavatelů. Nabídka dodavatele GEOSAN + VISTORIA - MŠ Bajkalská (vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s.) neobsahovala žádné nejasnosti, účastníci Subterra a.s. a Auböck s.r.o. byli vyzváni k vysvětlení nejasností a doplnění chybějících a zadavatelem požadovaných dokladů (Příloha č. 3 materiálu). Dále byli účastníci, kteří podali nabídku, požádáni, nad rámec zákona, o zdůvodnění překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v předložených nabídkách.

Všechny společnosti zaslaly svá objasnění a odpovědi v požadovaném rozsahu a lhůtě.

Finanční prostředky na realizaci akce, které budou nutné pro provádění akce od jejího zahájení do konce roku 2021, jsou kryty upraveným rozpočtem MČ P10. Akce bude hrazena z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3111	6121	10	483	0081040212028	10 000,-
3111	6121	90	483	0081040212028	32 986,-

Finanční prostředky pod ÚZ 10 představují vlastní prostředky MČ P10 a finanční prostředky pod ÚZ 90 představují ponechanou účelovou dotaci HMP. Plnění akce zasahuje do roku 2022 případně roku 2023, kdy prostředky nutné na krytí souvisejících výdajů budou alokovány v rozpočtu na rok 2022 resp. 2023. Budou využity veškeré možnosti čerpání dostupných dotačních zdrojů a v nezbytně nutném případě i návratné zdroje.

Navrhujeme proto RMČ schválit předložený materiál. Poté bude všem účastníkům oznámen výběr dodavatele a po marném uplynutí lhůty pro podání námitek bude moci být uzavřena smlouva. Návrh smlouvy, který byl součástí zadávací dokumentace, je přílohou č. 5 tohoto materiálu.