

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 25. 11. 2020 požádal pan [REDAKCE] o odkoupení pozemku parc. č. 2198/2 – zastavěná plocha pod budovou č. p. 1504 o výměře 118 m² v k. ú. Vršovice.

Důvody k odkoupení výše uvedené pozemku jsou detailně popsány v žádosti [REDAKCE] ze dne 25. 11. 2020.

Jako hlavní důvod k odkoupení pozemku parc. č. 2198/2 k. ú. Vršovice uvádí žadatel spojení vlastníka budovy č. p. 1504, kterým je [REDAKCE] a vlastníka pozemku parc. č. 2198/2, jehož svěřenou správou nemovitosti má MČ Praha 10.

Městská část Praha 10 uzavřela s panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] smlouvu č. 704-2019/OMP/850 o nájmu pozemku parc. č. 2198/2 – zastavěná plocha o výměře 118 m² v k. ú. Vršovice, ze dne 22. 2. 2011 na dobu neurčitou.



Pan [REDAKCE] ve své žádosti uvádí, že pokud MČ Praha 10 nepřistoupí na prodej pozemku parc. č. 2198/2 v k. ú. Vršovice, nabízí MČ Praha 10 budovu č. p. 1504 v k. ú. Vršovice k odkupu. Pan [REDAKCE] byl informován, jakým způsobem je možné postupovat v souladu se zákonem o využití předkupního práva obce k nemovitosti.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2020</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Vršovice	Zastavěná plocha/č.p. 1504	2198/2	118	3520	415 360
Celkem					415 360

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s odkoupením pozemku parc. č. 2198/2 v k. ú. Vršovice do vlastnictví žadatele, Ing. Pavla Štěpána

Odůvodnění: Dokument Koncepce nakládání s pozemky a stavbami se ve správě MČ Praha 10 klasifikuje pozemek parc. č. 2199/1, jenž obklopuje předmětný pozemek parc. č. 2198/2 jakožto pozemek strategického významu a uvádí: „Soubor garáží (již zmíněné garáže se nachází cca 6 m od stavby v majetku žadatele) v zatáčce Moskevské ulice leží vedle území železnice, na které je zpracován projekt Drážní promenády. Snahou MČ Praha 10 je tato místa přetvářet v kvalitní veřejný prostor, nebo je připravovat pro jiné, hodnotnější projekty. Zamýšlený projekt Drážní promenády seč garáží přímo nedotýká, nicméně jeho realizace dojde ke zvýšení potenciálu celé oblasti“.

Vzhledem k tomu, že se stavba v majetku žadatele (potažmo předmětný pozemek) nachází v přímé návaznosti na zmíněné garáže a jedná se prakticky o jedno území, lze citaci z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 aplikovat i v tomto případě. Prodej pozemku by měl za následek narušení majetkové jednotnosti dané lokality v ohybu ulice Moskevské, což by následně mohlo způsobit komplikace v případě potenciální renovace území.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 2198/2 - zastavěná plocha o výměře 118 m² v k. ú. Vršovice do vlastnictví žadatele, 


Městská část Praha 10
Úřad městské části

Vršovická 68
101 38 Praha 10



Věc: pozemek č. parcely 2198/2 k.ú. Vršovice

V Praze dne 25.11.2020

Vážení,

Jsem výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 1504 – rodinný dům, stojící na pozemku parcelní číslo 2198/2, vše v k.ú. Vršovice. Výše uvedený pozemek byl svěřen usnesením ZHMP č. 38/30 ze dne 3.6.2010 do správy MČ Praha 10. Od roku 2011 jsem několikrát žádal o odkup tohoto pozemku do mého vlastnictví a pokaždé byla moje žádost vaším úřadem zamítnuta, (přesto, že se jedná o velmi nešťastnou situaci, vyvolanou starými bolševickými zákony).

1.1.2014 vstoupil v platnost zákon, který má za úkol upřednostit spojení vlastníka nemovitosti s vlastníkem pozemku. Proto Vás za těchto podmínek ještě jednou žádám o odprodej pozemku.

Pokud byste nebyli ochotni přistoupit na prodej uvedeného pozemku ani v současné situaci, nabízím Vám tedy (podle aktuálního zákona) ke koupi můj domek. Nemohu zůstat ve stále nejistotě, která trvá již 15 let.

Můj domek byl zkolaudován v roce 1964 odborem výstavby ONV Praha 10 podle zák. 87/1958 a jedná se o jednu bytovou jednotku, která sestává z kuchyně a jídelny a třech pokojích. Domek jsem zvelebil po koupi v roce 2005.

Podle NOZ máte předkupní právo a proto vám domek nabízím k odkupu. Pokud máte o nemovitost zájem, můžeme přistoupit k jednání. Pokud ne, dejte mi, prosím, vědět co nejdříve, abych mohl jednat s realitní kanceláří. Dle nabídky RK se jedná o cenu za dům kolem 6 mil.kč. a já bych v tom případě vyřešil současnou situaci tak, že bych si za obdrženou částku koupil byt.

Děkuji předem za odpověď a vyřešení situace



na vědomí: MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Ing. Pavel Štěpán
Moskevská 1504/65
101 00 Praha 10

 15004 Praha 54

15004 Praha 54

RR650081391CZ
27.11.20 279 217 0,012kg 47,00
CZ

ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC



15004 Praha 54



RR 65008139 1 CZ

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Doslo dne: 30 -11- 2020

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

0412
Městská část Praha 10
Úřad městské části

Vršovická 68
101 38 Praha 10



2011/0117/850
151099/142

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty
IČ: 00063941
DIČ: CZ 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 704
specifický symbol: 490101080

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení
datum narození
bydliště



na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,
uzavírají tuto

smlouvu č. 704 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2198/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 118 m², v Praze 10, k. ú. Vršovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1035.
2. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy pozemek parc. č. 2198/2, o výměře 118 m², zastavěný rodinným domem, č.p. 1504, v k. ú. Vršovice, ve vlastnictví nájemce, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro k. ú. Vršovice na LV č. 5442.
Pronajatý pozemek je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinný zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III. Nájemné

1. Celková výše nájemného byla stanovena částkou 85 Kč/m²/rok, tj. celkem 10 030 Kč (slovy: deset tisíc třicet korun českých) ročně. Nájemné pro rok 2011 je splatné do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 704, specifický symbol 490101080.
3. Plnění při nájmu pozemků uvedených v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 01/2011 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV. Závazková část

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.

2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání, a to v případě, že bude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinni zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředají jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného,

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený nájemní smlouvou č. NAP/58/02/006995/2005 ze dne 2. 6. 2005 a dodatkem č. 1 k uvedené smlouvě ze dne 2. 4. 2007. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne 1. 2. 2011.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 2011

.....
pronajímatel

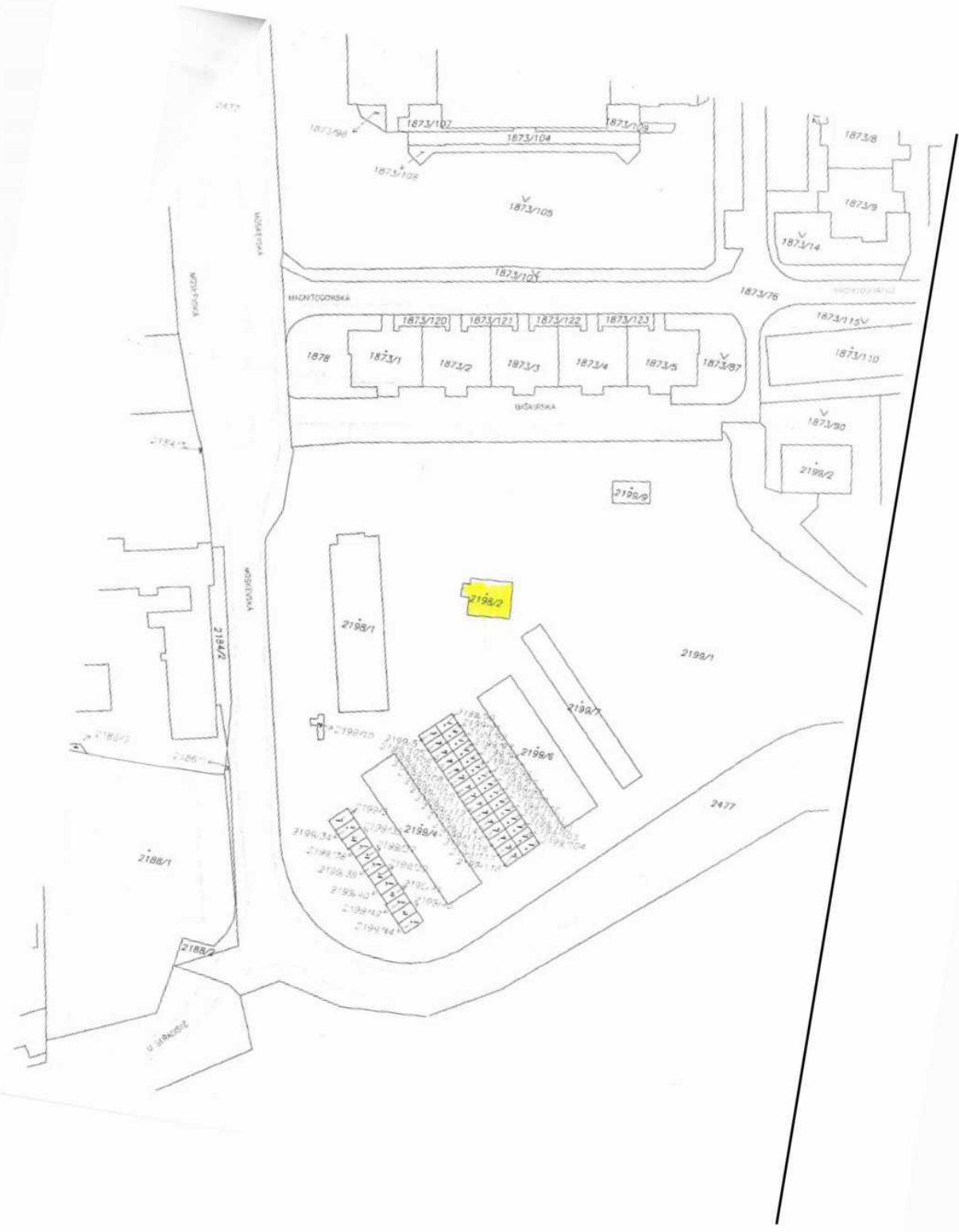
V Praze dne 15 -02- 2011

.....
nájemce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
82

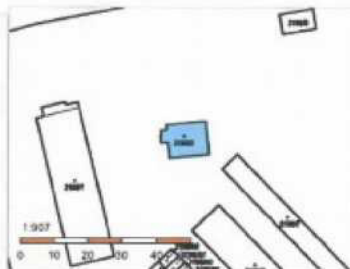
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 171/2003 Sb.,
že byly splněny podmínky pro
Pověření členové Zastupitelstva
.....
22 -02- 2011



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2198/2 ^č
Obec:	Praha [554782] ^č
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	118
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1504



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

^č Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha^č

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.12.2020 08:00.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1504
Obec:	Praha [554782] [☞]
Část obce:	Vřovice [490237] [☞]
Katastrální území:	Vřovice [732257]
Číslo LV:	5462
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2198/2
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	rodinný dům

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [☞]

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.03.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2199/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	16545
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDŘ-1008/2020-101

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.03.2021 12:00.



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2020



Katastrální území	
Název:	Vršovice
Parcela	
Číslo parcely:	2198/2
Cena 2020	
Měpový list:	60
Cena:	3520 Kč/m ²
Skupina:	4167

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2020-1.1.2021

Vyššeno dne: 02.03.2021

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor **životního prostředí a územního rozvoje**

oddělení **koncepce a rozvoje MČ**

referent **Lenka Stoklasová/676**

datum **22. 2. 2021**

číslo jednací **P10-083852/2021**

Věc **odkoupení pozemku parc. č. 2198/2 v k. ú. Vršovice**



Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-206714/2020 ze dne 8. 12. 2020 s žádostí o odkoupení pozemku parc. č. 2198/2 v k. ú. Vršovice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 27. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 10. 2. 2021 a bylo přijato stanovisko (zápis z 27. jednání KÚR č. j. P10-027925/2021, bod 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s odkoupením pozemku parc. č. 2198/2 v k. ú. Vršovice do vlastnictví žadatele,



Dokument Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 klasifikuje pozemek parc. č. 2199/1, jenž obklopuje předmětný pozemek parc. č. 2198/2, jakožto pozemek strategického významu a uvádí: „Soubor garáží (již zmíněné garáže se nachází cca 6 m od stavby v majetku žadatele) v zatáčce Moskevské ulice leží vedle území železnice, na které je zpracováván projekt Drážní promenády. Snahou MČ Praha 10 je tato místa přetvářet v kvalitní veřejný prostor, nebo je připravovat pro jiné, hodnotnější projekty. Zamýšlený projekt Drážní promenády se garáží přímo nedotýká, nicméně jeho realizací dojde ke zvýšení potenciálu celé oblasti.“

Vzhledem k tomu, že se stavba v majetku žadatele (potažmo předmětný pozemek) nachází v přímé návaznosti na zmíněné garáže a jedná se prakticky o jedno území, lze citaci z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 aplikovat i v tomto případě. Prodej pozemku by měl za následek narušení majetkové jednotnosti dané

QF 62-01/12

lokality v ohybu ulice Moskevská, což by následně mohlo způsobit komplikace v případě potenciální renovace území.

S pozdravem



Bc. Martin Pecanek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Přílohy: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 5 programu 27. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 10. 2. 2021

Odkoupení pozemku parc. č. 2198/2 v k. ú. Vršovice –

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s odkoupením pozemku parc. č. 2198/2 v k. ú. Vršovice do vlastnictví žadatele.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



ZÁPIS z jednání komise konané 31. 3. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřínová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Mgr. Michal Kočí - uvolněný člen RMČ

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:28 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Mgr. Michala Kočího** - uvolněného člena RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY A Mgr. MICHALA KOČÍHO - UVOLNĚNÉHO ČLENA RMČ NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

4. Projednáání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 4/1

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2078/318 o výměře cca 488 m² v k. ú. Záběhllice Bytovému družstvu Hvozdíková 2884, IČO 624 09 930

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem části pozemku parc. č. 2078/318 k. ú. Záběhllice o výměře dle doporučení KÚR (OMP si toto doporučení nově vyžádá), za cenu dle aktuální cenové mapy, nebo ZP (záleží, která z cen bude vyšší).*

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM ČÁSTI POZEMKU parc. č. 2078/318 k. ú. ZÁBĚHLICE O VÝMĚŘE DLE DOPORUČENÍ KÚR (OMP SI TOTO DOPORUČENÍ NOVĚ VYŽÁDÁ), ZA CENU DLE AKTUÁLNÍ CENOVÉ MAPY, NEBO ZP (ZÁLEŽÍ, KTERÁ Z CEN BUDE VYŠŠÍ**

Poř. č. 4/2

Návrh na prodej pozemku parc. č. 2198/2- zastavěná plocha o výměře 118 v k. ú. Vršovice

*Komise **NESOUHLASÍ** s prodejem pozemku parc. č. 2198/2 o výměře 118 m² k. ú. Vršovice do vlastnictví*

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 2198/2 O VÝMĚŘE 118 m² k. ú. VRŠOVICE DO VLASTNICTVÍ**

Poř. č. 4/3

Projednáání žádosti společnosti Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o. o úpravu výše nájemného

*Komise **NESOUHLASÍ** s úpravou výše nájemného.*

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S ÚPRAVOU VÝŠE NÁJEMNÉHO**

NA STŮL I.

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu Dvouletky 1934/509 a 1935/507, Praha 10 - Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek domů č. p. 1934, 1935 v ulici Dvouletky za částku 6.500,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Podmínkou uzavření smlouvy je souhlasné vyjádření OZR, které bude přílohou materiálu předloženého do RMČ P10.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ č. p. 1934, 1935 V ULICI DVOULETKY ZA ČÁSTKU 6.500,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). PODMÍNKOU UZAVŘENÍ SMLOUVY JE SOUHLASNÉ VYJÁDRĚNÍ OZR, KTERÉ BUDE PŘÍLOHOU MATERIÁLU PŘEDLOŽENÉHO DO RMČ P10**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **28. 4. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **1. 4. 2021 Petr Stejskal** – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

