

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 203589/2021 ze dne 16. 2. 2021 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 943/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Malešice manželům [REDAKCE] za účelem vytvoření jednoho funkčního celku s pozemky ve vlastnictví manželů a narovnání majetkoprávních vztahů. Požadovaná část pozemku parc. č. 943/1 těsně sousedí s pozemkem parc. č. 405/1 ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a je připlocena k tomuto pozemku již od roku 1975 kdy byl dům kolaudován.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se většina pozemku parc. č. 943/1 v k. ú. Malešice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné) s přesahem do funkčních ploch VV (veřejné vybavení) a SV – D (všeobecně smíšené s koeficientem míry využití plochy D). Předmětná část pozemku náleží funkčním plochám OB (čistě obytné) a SV – D (všeobecně smíšené s koeficientem míry využití plochy D). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek na rozhraní stabilizované obytné lokality 200/Staré Malešice s vesnickou strukturou zástavby (jižně od ulice Rektorská) a stabilizované obytné lokality 567/Nové Malešice s modernistickou strukturou zástavby (severně od ulice Rektorská). Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek na rozhraní ploch stabilizovaného a nestabilizovaného území – toto rozhraní je definováno ulicí Rektorská. Předmětná část pozemku náleží veřejnému prostranství (v ploše stabilizované) za hranou ve formě plotu. Viz přílohu č. 4 – Výřez z GVP.

Pozemek se nachází nedaleko Malešického parku v ploše komunikace III. třídy v ulici Rektorská. Předmětná část pozemku se nachází v ohybu této ulice nedaleko od napojení na ulici Malešická. Záměrem žadatelů, jež jsou vlastníky pozemků ve funkčním celku (parc. č. 405/1, 404/2, 405/2 a 405/3) společně s budovami na těchto pozemcích, je narovnání majetkoprávních poměrů v rámci oplocení vymezeného celku. Stávající východní hranice pozemku parc. č. 405/1 v katastrální mapě nekoresponduje s vnějším okrajem oplocení v ohybu ulice Rektorská. K připlocení pozemku parc. č. 405/1 nadmíru stávající parcelace došlo dle žadatelů s potvrzením archivních ortofotosnímků v roce 1975.

Referát rozvoje veřejných prostor podporuje narovnání majetkoprávního vztahu. Vzhledem ke stabilitě území, kterou potvrzuje GVP a vymezení veřejného prostranství navzdory, neshledává potenciál v zachování vlastnictví předmětné části pozemku HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 943/1 v k. ú. Malešice žadatelům, manželům [REDAKCE]

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 943/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Malešice manželům [REDAKCE]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 29. jednání dne 14. 4. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 943/1 v k. ú. Malešice – manželé [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 943/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Malešice manželům [REDAKCE]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



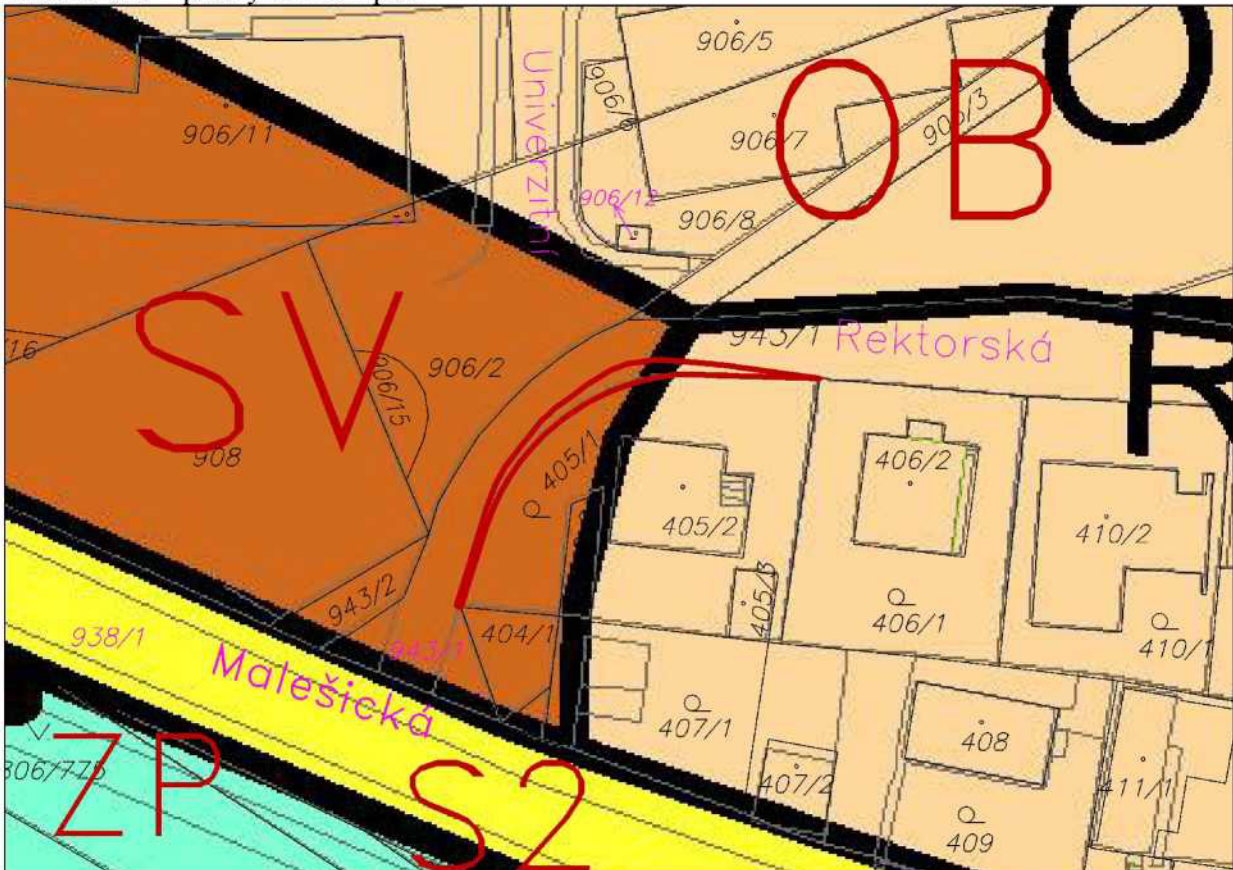
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- požadovaná část pozemku parc. č. 943/1

Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – výřez z GVP



Legenda:  předmětná část pozemku parc. č. 943/1

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 503589/2021
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 9. schůzi dne 4. 5. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 203589/2021 ze dne 16. 2. 2021 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 943/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Malešice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 943/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Malešice manželům 

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 424
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 – stanovisko z 29. KÚR ze dne 14. 4. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 5 programu 29. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 4. 2021

Prodej části pozemku parc. č. 943/1 v k. ú. Malešice – manželé 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 943/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Malešice manželům 

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10