

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 220979/2021 ze dne 18. 2. 2021 s žádostí o stanovisko, zda může hl. m. Praha souhlasit s převodem (či spíše jiným způsobem vypořádání - např. zřízení služebnosti) části pozemku parc. č. 929/3 o výměře cca 5,53 m² v k. ú. Malešice.

V roce 2017 Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. (DPP) nabídl hl. m. Praze, aby do svého vlastnictví převzala pozemky, které jsou pro DPP provozně nevyužitelné. Po projednání v majetkové komisi Rady hl. m. Prahy potvrdilo hl. m. Praha svůj zájem nabýt tyto pozemky, včetně pozemku parc. č. 929/3 v k. ú. Malešice.

Nyní se DPP obrátil na hl. m. Prahu se žádostí o vyjádření k návrhu společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. která se týká části pozemku parc. č. 929/3 o výměře cca 5,53 m² v prostoru stávajícího vjezdu do areálu této společnosti na pozemku parc. č. 806/17 v k. ú. Malešice v jejím vlastnictví.

Stanovisko odboru dopravy:

Dle našeho názoru se na pozemku parc. č. 929/3 k. ú. Malešice nachází místní komunikace II. třídy ul. Dřevčická ve vlastnictví HMP. Z tohoto důvodu považujeme za vhodné, aby došlo ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm, tedy převodu vlastnictví z DP a. s. na HMP a to celé parcely. S ohledem na existenci veřejné komunikace považujeme zřízení služebnosti u pozemku pod ní za bezpředmětné.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 929/3 v k. ú. Malešice nachází ve funkční ploše SV – D (všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy D), ZMK (zeleň městská a krajinná) a DH (plochy a zařízení veřejné dopravy). Předmětná část pozemku náleží funkční ploše ZMK (zeleň městská a krajinná). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 561/Sídlíště Malešice s modernistickou strukturou. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území. V ose ulice Dřevčická, kde se předmětný pozemek nachází, je trasováno zelené spojení místního významu.

Pozemek se nachází za okrajem vozovky v prostoru chodníku podél místní komunikace II. třídy v ulici Dřevčická na přechodu modernistické zástavby Malešic a Malešické průmyslové zóny. Jedná se o pruh o délce cca 110 m a šířce až cca 1 m. Předmětná část pozemku se nachází v prostoru vjezdu do areálu na pozemku parc. č. 806/17 ve vlastnictví společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s.

Dle žádosti přijalo HMP předběžnou nabídku Dopravního podniku hl. m. Prahy na nabytí pozemku do svého vlastnictví s odůvodněním, že je na pozemku veřejná komunikace. Referát rozvoje veřejných prostor souhlasí s tímto odůvodněním. Nevhodnost prodeje části pozemku podporuje skutečnost, že prodejem předmětné části pozemku by došlo k nežádoucí fragmentaci pozemků a skutečnost, že pro funkci vjezdu není potřebné vlastnictví pozemku.

Referát rozvoje veřejných prostor **souhlasí** s nabytím celého pozemku parc. č. 929/3 v k. ú. Malešice, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, do vlastnictví HMP. Referát rozvoje veřejných prostor zároveň **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 929/3 v k. ú. Malešice o výměře cca 5,53 m² třetí osobě a **souhlasí** se zřízením služebnosti na předmětné části pozemku parc. č. 929/3 v k. ú. Malešice pro realizaci vjezdu na pozemek třetí osoby.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s převodem části pozemku parc. č. 929/3 o výměře cca 5,53 m² v k. ú. Malešice do vlastnictví společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. Doporučuje hl. m. Praze vypořádání jiným způsobem – např. zřízením služebnosti. Zároveň **souhlasí** s nabytím celého pozemku parc. č. 929/3 v k. ú. Malešice, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, do vlastnictví HMP.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 29. jednání dne 14. 4. 2021 projednala převod části pozemku parc. č. 929/3, k. ú. Malešice – Czech Investment Fund SICAV a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s převodem části pozemku parc. č. 929/3 o výměře cca 5,53 m² v k. ú. Malešice do vlastnictví společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. Doporučuje hl. m. Praze vypořádání jiným způsob – např. zřízením služebnosti. Zároveň souhlasí s nabytím celého pozemku parc. č. 929/3 v k. ú. Malešice, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, do vlastnictví HMP.

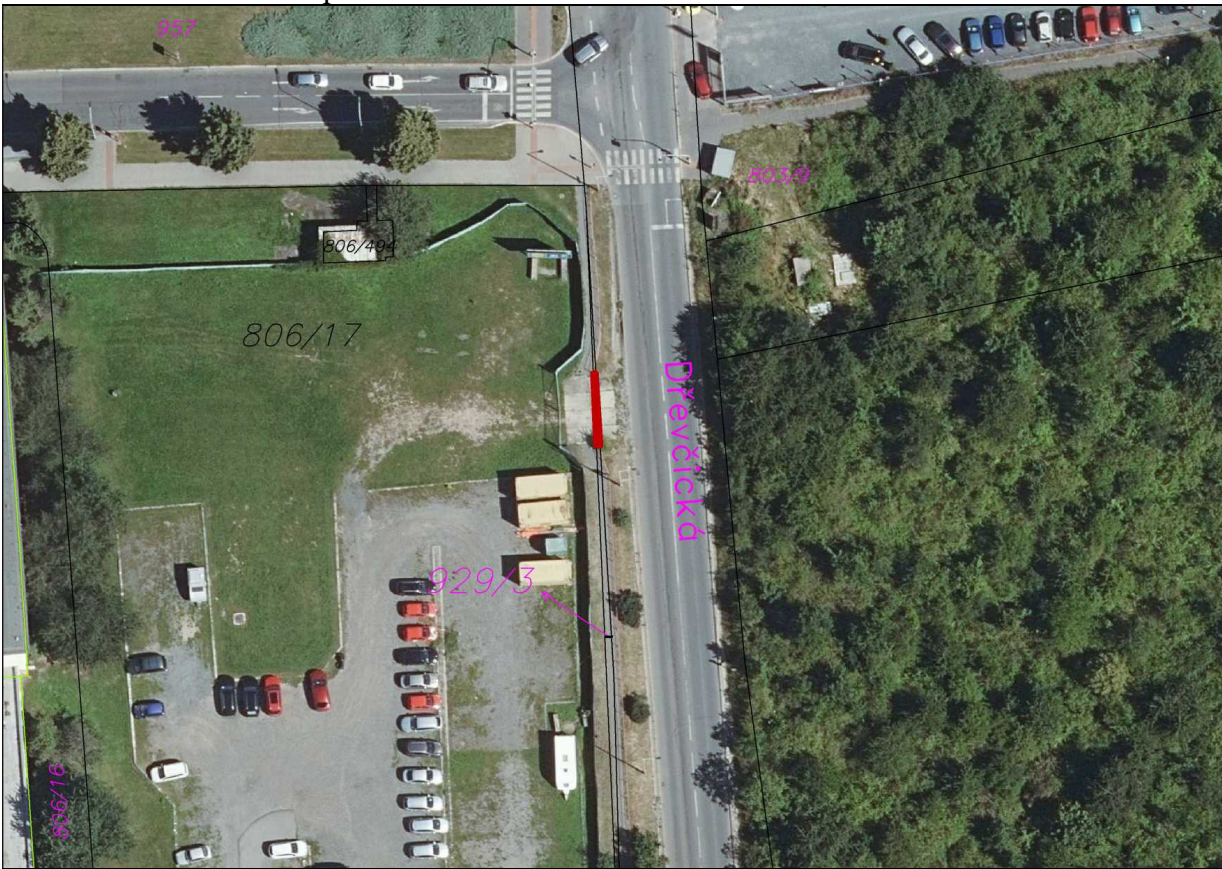
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



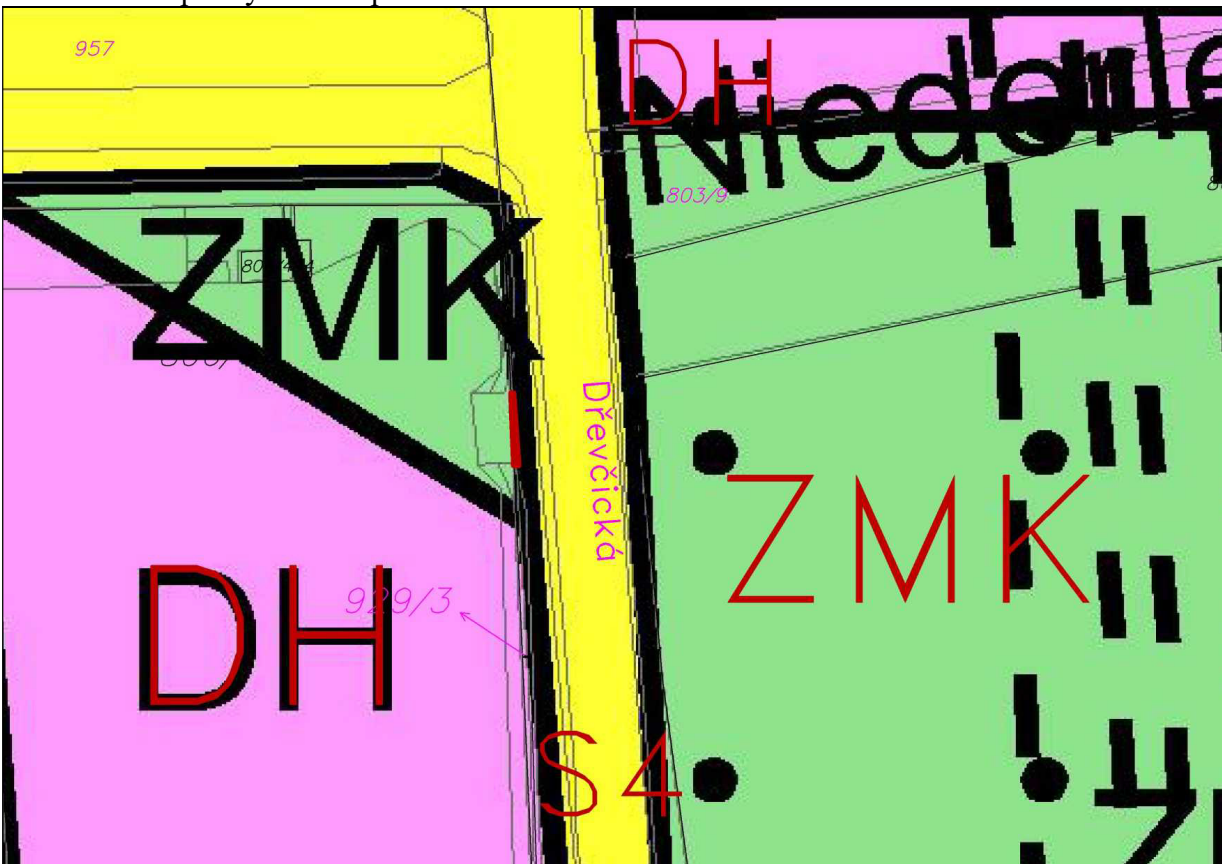
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky DPP a. s.
- předmětná část pozemku parc. č. 929/3

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 220979/2021

Naše značka:

Vyřizuje linka: Hlaváčková /424

V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 9. schůzi dne 4. 5. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 220979/2021 ze dne 18. 2. 2021 o stanovisko k převodu části pozemku parc. č. 929/3 o výměře cca 5,53 m² v k. ú. Malešice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na převod části pozemku parc. č. 929/3 o výměře cca 5,53 m² v k. ú. Malešice do vlastnictví společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. Doporučuje hl. m. Praze vypořádání jiným způsob – např. zřízením služebnosti. Zároveň souhlasí s nabytím celého pozemku parc. č. 929/3 v k. ú. Malešice, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, do vlastnictví HMP.

Nevhodnost prodeje části tohoto pozemku podporuje skutečnost, že prodejem předmětné části pozemku by došlo k nežádoucí fragmentaci pozemků a skutečnost, že pro funkci vjezdu není potřebné vlastnictví pozemku.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 424
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko z 29. KÚR ze dne 14. 4. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 6 programu 29. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 4. 2021

Převod části pozemku parc. č. 929/3 v k. ú. Malešice – Czech Investment Fund SICAV

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s převodem části pozemku parc. č. 929/3 o výměře cca 5,53 m² v k. ú. Malešice do vlastnictví společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. Doporučuje hl. m. Praze vypořádání jiným způsobem – např. zřízením služebnosti. Zároveň souhlasí s nabytím celého pozemku parc. č. 929/3 v k. ú. Malešice, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, do vlastnictví HMP.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10