

### Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 223784/2021 S-MHMP 1464891/2020 ze dne 18. 2. 2021 se žádostí o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 2527/34 v k. ú. Záběhllice, z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy.

Na pozemku parc. č. 2527/34 v k. ú. Záběhllice se nachází silniční pomocný pozemek komunikace Ryšánkova, která je na základě rozhodnutí č.j. MHMP-26824/1999/DOP-R5/Fi ze dne 1. 11. 1999 zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy. Výkon majetkové správy na těchto komunikacích je svěřen TSK hl. m. Prahy a.s.

#### **Stanovisko odboru dopravy:**

K zamýšlenému převodu pozemku par. č. 2527/34 k. ú. Záběhllice do vlastnictví HMP nemáme připomínek.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2527/34 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše SP (sportu). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 555/Nad Záběhlicemi s modernistickou strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) je předmětná část pozemku v ploše nestabilizovaného území a zároveň v ploše s prioritou zpracování dílčího generelu (dGVP, dle stavu 09/2019) – jedná se o nově zpracovaný dGVP Staré Záběhllice.

Pozemek parc. č. 2527/34 se nachází při ulici Ryšánkova nedaleko křížení s ulicí Ve Slatinách, kde tvoří část vegetačního pásu podél komunikace. Tento vegetační pás, tvořen pravděpodobně převážně náletovou zelení, je ve svahu a ohraničuje z jihu a západu zatravněnou plochu na pozemcích parc. č. 2316/1, 2316/6, 2321/1 a 2322/1. Tato zatravněná plocha je při severní hranici předmětného pozemku oplocena.

Dle dGVP Staré Záběhllice je zmíněná zatravněná plocha společně s ohraničením ve formě terénní a vegetační bariéry součástí nestabilizovaného a zároveň rozvojového území (konkrétně se jedná o části pozemků parc. č. 2527/6, 2316/1, 2316/6, 2527/71, 2527/72, 2527/34). Viz přílohu č. 4 – Zákres do výkresu Vymezení bloků a hran veřejných prostranství dGVP Staré Záběhllice. V pokračování ulice Na Slatince směrem kolmo na ulici Ve Slatinkách je trasováno místní spojení pro doplnění aktuálně chybějícího propojení. Zakreslené nestabilizované území je součástí detailního návrhu místa s největším potenciálem možných úprav veřejných prostranství. Jedná se o místo 07 – TJ Astra a ulice Na Slatince. Cílem návrhu je již zmíněné propojení ulice v Korytech a Ve Slatinách, přinášející zprostupnění a snazší obsluhu území. Viz přílohu č. 5 – Řešení klíčového místa dle dGVP.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 2527/34 v k. ú. Záběhllice, z vlastnictví ČR do vlastnictví HMP.

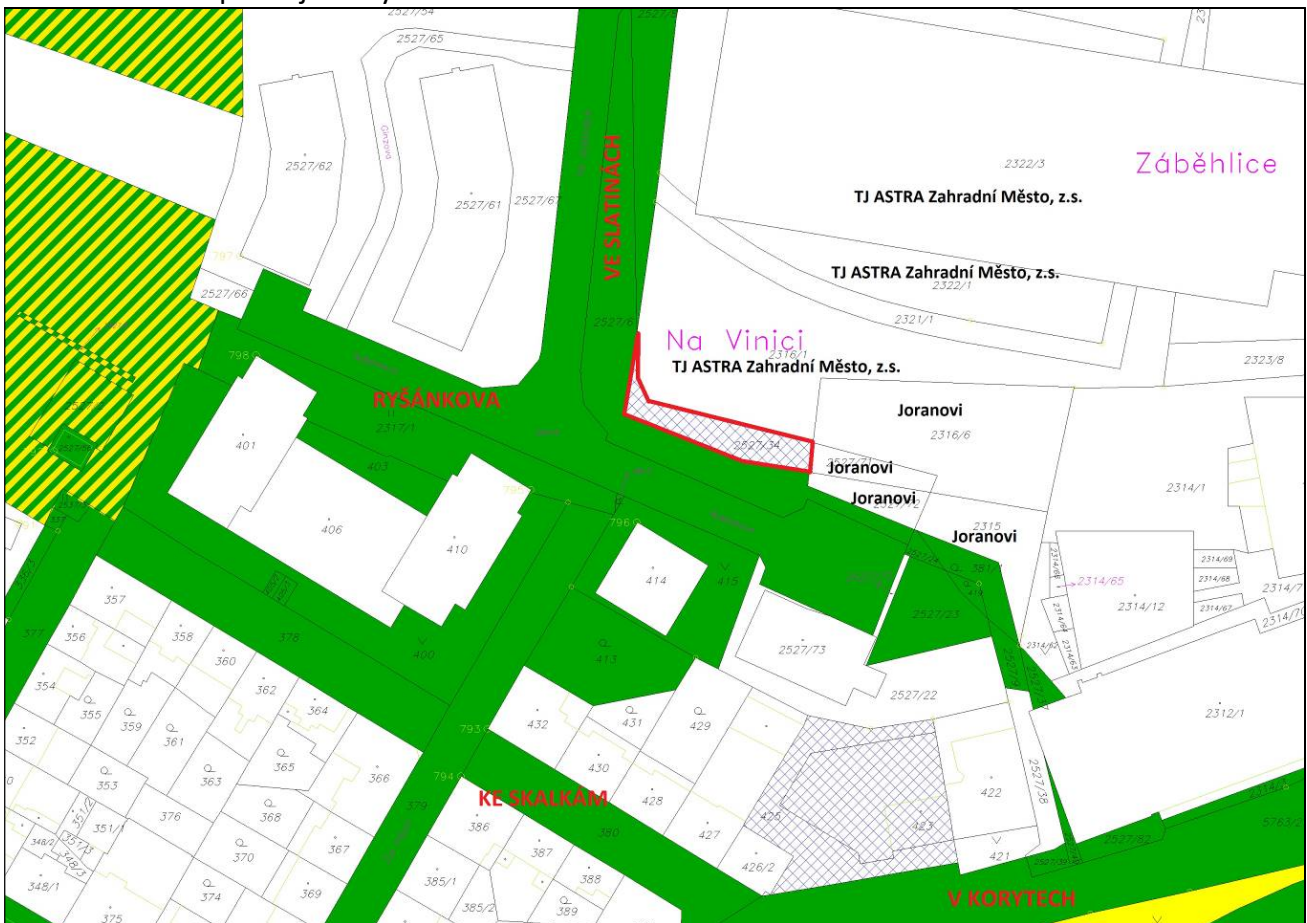
#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 2527/34 v k. ú. Záběhllice z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy.

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 29. jednání dne 14. 4. 2021** projednala bezúplatný převod pozemku parc. č. 2527/34 v k. ú. Záběhlice z vlastnictví ČR do vlastnictví HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 2527/34 v k. ú. Záběhlice z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy.**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



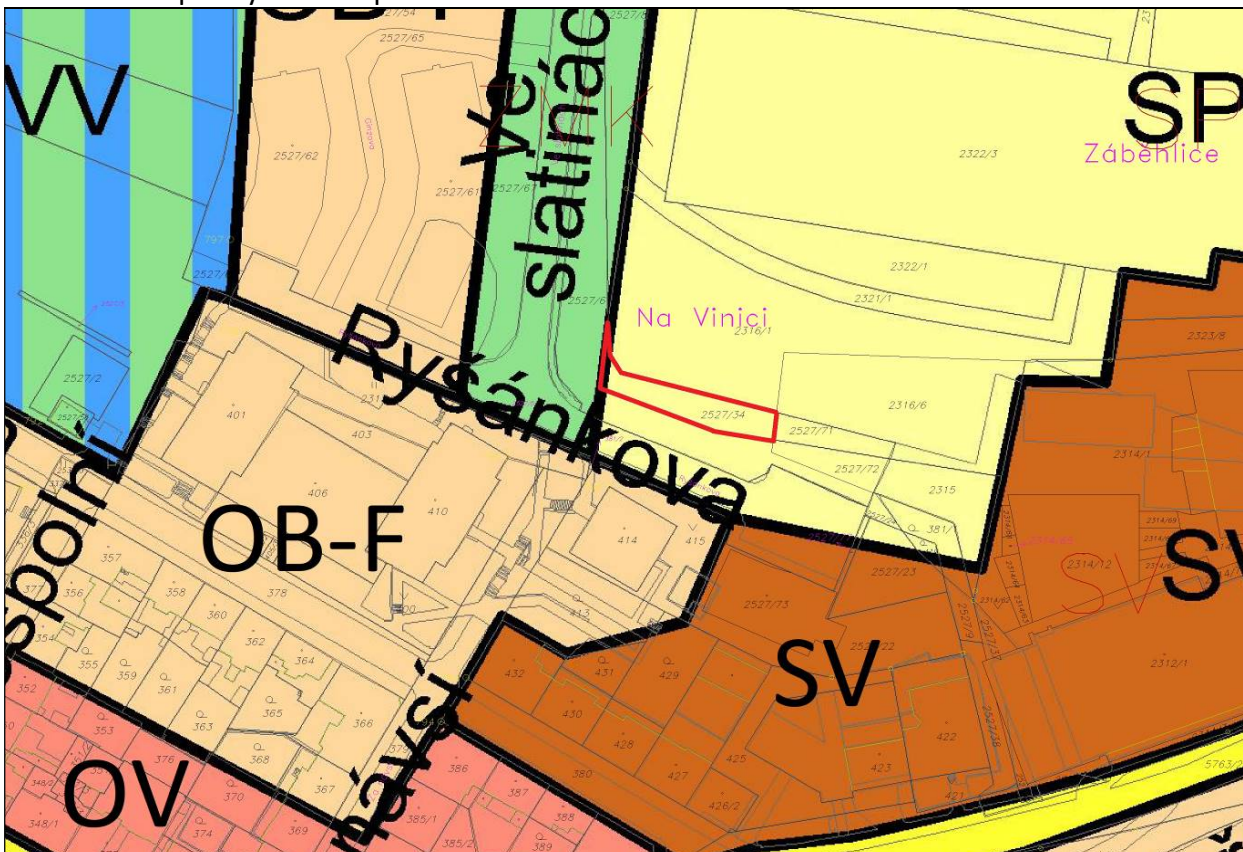
*Legenda:*

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky ÚZSVM
- požadovaný pozemek

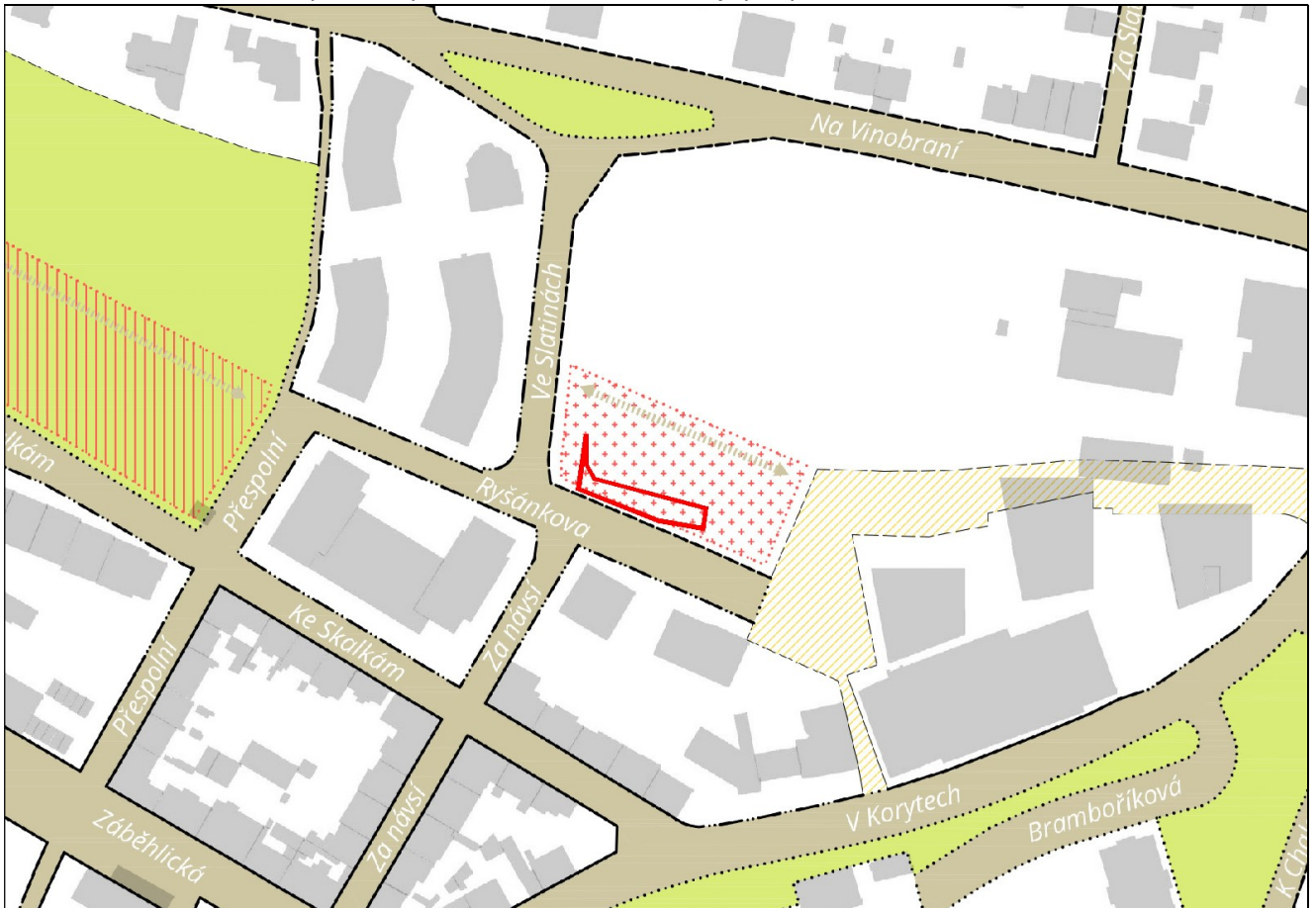
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – zákres do výkresu Vymezení bloků a hran veřejných prostranství dGVP Staré Záběhlice



Legenda:   předmětný pozemek parc. č. 2527/34

## Příloha č. 5 – řešení klíčového místa dle dGVP Staré Záběhllice

**07 TJ Astra a ulice Na Slatince**

Prostor pro vnitroblokový park ve východním závěru ulice Ryšánkova v přímé návaznosti na přilehlé bytové domy by měl být zpřístupněn i z ulice V Korytech zbudováním schodiště. Ulice Na Slatince může být prodloužena do ulice Ve Slatinách, v návaznosti na ni vzniká prostor pro novou zástavbu.

**A/ Vnitroblokový park**

Místo pro hřiště či komunitní zahradu pracující s terénním propojením několik úrovní, včetně ulic Ryšánkova a Na Slatince.

**B/ Prostup územím (schodiště)****C/ Kultivace uličního prostoru ulice Na Slatince****D/ Zastavitelné část bloku**

Prostor pro doplnění zástavby pracující s terénním zlomem, která má potenciál smysluplně dokončit frontu ulice Ryšánkova.

**E/ Prodloužení ulice Na Slatince**

Možnost zbudování propojení ulice V Korytech a Ve Slatinách, přinášející zprostředkování a snazší obsluhu území.



Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 223784/2021 S-  
MHMP 1464891/2020  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 9. schůzi dne 4. 5. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 223784/2021 S-MHMP 1464891/2020 ze dne 18. 2. 2021 o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 2527/34 v k. ú. Záběhllice z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2527/34 v k. ú. Záběhllice z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 7 – stanovisko z 29. KÚR ze dne 14. 4. 2021 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 7 programu 29. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 4. 2021

**Bezúplatný převod pozemku parc. č. 2527/34 v k. ú. Záběhllice z vlastnictví ČR do vlastnictví HMP**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 2527/34 v k. ú. Záběhllice z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy.**

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10