

## Důvodová zpráva

Původní projekt komplexní rekonstrukce objektu počítal s tím, že budova bude dlouhodobě pronajata jedné organizaci, která bude hradit kompletní dodávky elektřiny, plynu a vody. Poté došlo k úpravě projektové dokumentace tak, že ve 3. a 4. NP bude čtrnáct bytových jednotek. Vzhledem k různým způsobům využití zbývajících nebytových prostor (kanceláře, přednáškový sál, hudební zkušebna, obchod, kavárna, zasedací místnosti atd.) je problematické pronajmout zbývající část objektu mimo bytové jednotky jediné organizaci, která by navíc neměla další podnájemce

Je tedy nezbytně nutné instalovat podružná měření níže uvedených médií:

1. Studená a teplá voda u sociálního zázemí hudební zkušebny v 1. PP, tělocvičny v 1. PP kavárny v 1.NP, u kuchyňky a sociálního zázemí ve 2.NP a v 5. NP a dále instalovat vodoměr pro teplou vodu v kotelně v 1. PP
2. Elektřina: měření společné spotřeby kotelny a technické místnosti v 1. PP, výtahů, osvětlení společných prostor a recepce. Dále měření spotřeby pro hudební zkušebnu, tělocvičnu, kavárnu a obchod, pro nebytový prostor v 1.NP, pro 5.NP a dále samostatně měřené venkovní klimatizační jednotky a samostatně měřené VZT pro 1. PP, 1.NP, 2.NP, 5.NP
3. Pro vyúčtování spotřeby plynu bude nutná instalace měření vyprodukovaného tepla pro topení, teplou vodu a příhřev VZT.

Navrhujeme Radě schválení záměru přípravy poptávkového řízení.