

## Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti o nájem pozemků, nebo jejich částí, ze dne 6. 5. 2021, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podala společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., zastoupená panem Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva (*dále jen Žadatel*). Tato žádost je **přílohou č. 1** předloženého materiálu.

Předmětem předloženého materiálu je pronájem pozemků, nebo jejich částí parc. č. 1536/5, parc. č. 1535/2, parc. č. 1535/1, parc. č. 1532/1, parc. č. 1532/4, parc. č. 1536/1, parc. č. 1524/2, parc. č. 1517, parc. č. 1536/4 a parc. č. 1539/2, vše v k. ú. Vršovice (*dále jen Pozemky*), které se nacházejí v lokalitě při ulicích Litevská a Jakutská, Praha 10. *Žadatel* by chtěl *Pozemky* využít pro zajištění technického zázemí pro udržovací a úklidové práce pro potřeby MČ Praha 10. *Pozemky* jsou ve svěřené správě MČ Praha 10.

Text návrhu smlouvy o nájmu *Pozemků* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 2**.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) na jejím zasedání dne 26. 5. 2021. *KMN* nepřijala žádné stanovisko.

Zveřejnění záměru na pronájem pozemků, nebo jejich částí bylo vyvěšeno na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v termínu od **18. 5. 2021** do **3. 6. 2021**.

**Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace:** OMP doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemků* dle **přílohy č. 2** předloženého materiálu.

## ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKŮ, NEBO JEJICH ČÁSTÍ

### PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 1429/68  
101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČ: 27205703  
DIČ: CZ27205703  
Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Č. j.: 2021/0490/Majetková

Vyřizuje: D. Pavlíková  
Způsob vypravení: DS MČ  
Zajišťuje: OA

ÚMČ Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Ing. Roman Březina  
Vršovická 1429/68  
Praha 10 Vršovice

Praha 06. 05. 2021

#### Věc: Žádost o pronájem „areálu Litevská“

Vážený pane vedoucí,

Žádáme o možnost pronájmu tzv. areálu Litevská, který se nachází na pozemcích v lokalitě mezi ulicemi Litevská a Jakutská, jedná se o následující parcelní čísla včetně rozměrů využití jednotlivých pozemků:

1536/5 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 73,0 m<sup>2</sup>  
1535/2 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 37,0 m<sup>2</sup>  
1535/1 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 76,0 m<sup>2</sup>  
1532/1 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 61,0 m<sup>2</sup>  
1532/4 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 0,5 m<sup>2</sup>  
1536/1 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 887,0 m<sup>2</sup>  
1524/2 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 134,8 m<sup>2</sup>  
1517 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 597,2 m<sup>2</sup>  
1536/4 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 4,9 m<sup>2</sup>  
1539/2 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 0,7 m<sup>2</sup>  
vše k. ú. Vršovice.

Žádáme o pronájem výše uvedených částí pozemků souborně. Celková plocha areálu činí 1.872,1 m<sup>2</sup>. Pozemky budou využity ve prospěch obce jako technické zázemí pro zaměstnance naší společnosti vykonávající údržbové a úklidové práce pro MČ Praha 10. Pozemky uvedeme na náklady společnosti do náležitého stavu.

S ohledem na výše uvedené využití a též na nedořešenou insolvenční současnou nájemce, vážnou pohledávku MČ Praha 10 za ním a z toho vyplývajících možných omezení, žádám o projednání pronájmu uvedených pozemků za 1 Kč/rok.

Pro upřesnění vymezeného prostoru pronájmu přikládáme plánek (příloha č. 1) s vyznačením prostoru.

Předem děkuji za vyjádření.

S  
I  
G  
P  
F



VIK  
tel společnosti  
Majetková, a.s.

## PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 1429/68

101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Přílohy: Zákres souboru pozemků „Litevská“

Příloha č. 1 zákres souboru pozemků „areálu Litevská“:

parc. č.:

1536/5 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 73,0 m<sup>2</sup>

1535/2 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 37,0 m<sup>2</sup>

1535/1 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 76,0 m<sup>2</sup>

1532/1 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 61,0 m<sup>2</sup>

1532/4 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 0,5 m<sup>2</sup>

1536/1 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 887,0 m<sup>2</sup>

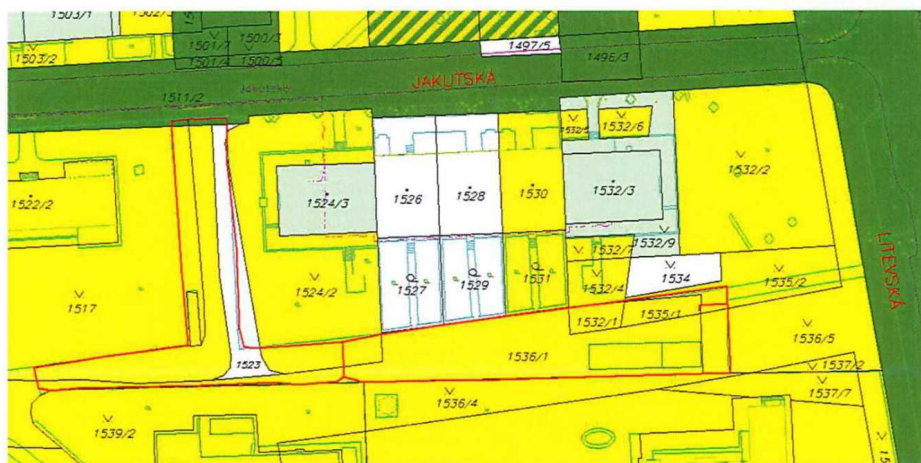
1524/2 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 134,8 m<sup>2</sup>

1517 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 597,2 m<sup>2</sup>

1536/4 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 4,9 m<sup>2</sup>

1539/2 – správa MČ P10 areál do pozemku zasahuje plochou: 0,7 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Vršovice.



## NÁVRH TEXTU SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ, NEBO JEJICH ČÁSTÍ

### SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ, NEBO JEJICH ČÁSTÍ č.

#### Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol:

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

#### PRAHA 10 - Majetková a.s.

se sídlem: Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00

IČO: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

zastoupená: Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva  
a *další člen představenstva (bude doplněn)*

bankovní spojení:

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

## NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

### ČLÁNEK I.

#### ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1536/5, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 714 m<sup>2</sup>, parc. č. 1535/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 297 m<sup>2</sup>, parc. č. 1535/1, druh pozemku ostatní ploch, o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 1532/1, druh pozemku ostatní plocho, o výměře 61 m<sup>2</sup>, parc. č. 1532/4, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 1536/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 477 m<sup>2</sup>, parc. č. 1524/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 190 m<sup>2</sup>, parc. č. 1517, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2 956 m<sup>2</sup>, parc. č. 1536/4, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 430 m<sup>2</sup> a parc. č. 1539/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 346 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vršovice (dále jen „*pozemky*“). Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1035, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Vršovice.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byly pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá pozemky, nebo jejich části, parc. č. 1536/5, o výměře 73,0 m<sup>2</sup>, parc. č. 1535/2, o výměře 37,0 m<sup>2</sup>, parc. č. 1535/1, o výměře 76,0 m<sup>2</sup>, parc. č. 1532/1, o výměře 61,0 m<sup>2</sup>, parc. č. 1532/4, o výměře 0,5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1536/1, o výměře 887,0 m<sup>2</sup>, parc. č. 1524/2, o výměře 134,8 m<sup>2</sup>, parc. č. 1517, o výměře 597,2 m<sup>2</sup>, parc. č. 1536/4, o výměře 4,9 m<sup>2</sup> a parc. č. 1539/2, o výměře 0,7 m<sup>2</sup>, celkem 1 872,1 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vršovice, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem zajištění technického zázemí pro udržovací a úklidové práce pro potřeby MČ Praha 10.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

## **ČLÁNEK II.** DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem zajištění technického zázemí pro udržovací a úklidové práce pro potřeby MČ Praha 10.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

## **ČLÁNEK III.** NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši celkem **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Alikvótní část nájemného za období od 15. 8. 2021 do 31. 12. 2021, uhradí nájemce pronajímateli ve výši ½ ročního nájemného, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.

5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

#### **ČLÁNEK IV.** **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodávající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce zodpovídá za stav zeleně na předmětu nájmu a jeho oplocení a nebude vyžadovat po pronajímateli jejich potřebné úpravy.

10. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

## ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
  - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
  - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
  - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku IV. v odst. 3 až 13 této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

## ČLÁNEK VI. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3** měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednán touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
  - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
  - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
  - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

## ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
4. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2223 a § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
5. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
7. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisů všech účastníků této smlouvy a účinnosti dnem **15. 8. 2021**.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nájemce: Ing. Jaroslav **VLK**  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel: Mgr. Tomáš **URBÁNEK**  
vedoucí Odboru majetkoprávního  
Úřadu městské části Praha 10

\_\_\_\_\_  
Nájemce: další člen představenstva

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního  
Úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **18. 5. 2021** do **3. 6. 2021**  
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne ...  
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel: .....

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN DNE 26. 5. 2021 (POŘ. Č. 5/4) - VÝŇATEK



### ZÁPIS z jednání komise konané 26. 5. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, Ing. Pavel Hájek a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

#### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od 17:57, kdy z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:11 hod.

#### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

#### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

**Poř. č. 5/3**

Mgr. David Satke – *stahuji tento materiál z důvodu, že je potřeba zjistit odpovědi na dotazy, které vyplynuly z diskuse členů KMN*

**Poř. č. 5/4**

**Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemků, nebo jejich částí, o celkové výměře 1 872,1 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků, nebo jejich částí, parc. č. 1536/5, parc. č. 1535/2, parc. č. 1535/1, parc. č. 1532/1, parc. č. 1532/4, parc. č. 1536/1, parc. č. 1524/2, parc. č. 1517, parc. č. 1536/4 a parc. č. 1539/2, vše v k. ú. Vršovice, se společností PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČO 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00, za nájemné ve výši =1,00 Kč bez DPH, za účelem zajištění technického zázemí pro udržovací a úklidové práce pro potřeby MČ Praha 10, jak ve své žádosti požaduje Žadatel.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 3

PROTI: 1 (Ing. Michal Narovec)

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

**Poř. č. 5/5**

**Projednáni žádosti o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného**

*Komise **NESOUHLASÍ** s prominutím smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PROMINUTÍM SMLUVNÍ POKUTY ZA POZDNÍ ÚHRADU NÁJEMNÉHO**

**NA STŮL I.**

**Projednáni návrhu k vyhodnocení výběrového řízení s názvem „Provozovatel tržního místa v Malešickém parku, Praha 10“**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU K PODNIKÁNÍ DLE PŘÍLOHY č. 4 PŘEDLOŽENÉHO MATERIÁLU**

Poř. č. 6/3

**Projednáni návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení**

Mgr. David Satke – stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním, jestli uvedené Souhlasné prohlášení umožňuje v budoucnu zpoplatnění nájmu, nebo se jedná o bezúplatné věcné břemeno, děkuji

Poř. č. 6/4

**Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – společnost Pe3ny Net s.r.o.**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o. v domě: Raffaelova 1989/1, 1990/3, 1991/5 a 1992/7, Strašnice, za jednorázovou cenu 12.000,-Kč + DPH na dobu 10 let.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ Pe3ny Net s.r.o. V DOMĚ: RAFFAELOVA 1989/1, 1990/3, 1991/5 A 1992/7, STRAŠNICE, ZA JEDNORÁZOVOU CENU 12.000,-Kč + DPH NA DOBU 10 LET**

**NA STŮL II.**

**Projednáni žádosti společnosti Projekting s.r.o. ohledně uložení komunikačního vedení po pozemku parc. č. 2225/151 v k. ú. Záběhlice**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem ve výši 28.650,- Kč + DPH se společností Dial Telecom, a.s.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM VE VÝŠI 28.650,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s**

**7. Různé**

**8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:11 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 27. 5. 2021 Petr Stejskal –  
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

