

Důvodová zpráva

Společnost Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o. (dříve GARTENSTA spol. s r.o.) (*dále jen Společnost*) měla s městskou částí Praha 10 uzavřenu smlouvu č. **2011/OMP/5851** o nájmu částí pozemků parc. č. **2769/2**, parc. č. **2769/27**, parc. č. **2769/28** a parc. č. **2769/29**, k. ú **Strašnice** (*dále jen Pozemky*), na dobu určitou do **30. 4. 2020**, s dodatky **č. 1** ze dne 9. 2. 2011, **č. 2** ze dne 26. 10. 2011 a **č. 3** ze dne 18. 4. 2012.

Po skončení nájmu, tj. 30. 4. 2020, *Společnost* užívá *Pozemky* bez právního důvodu v rozsahu nezbytně nutném o celkové výměře 486,0 m² pro zajištění své podnikatelské činnosti. Za užívání *Pozemku* bez právního důvodu, v období od 1. 5. 2020 do platnosti a účinnosti smlouvy nové, bude po *Společnosti* vymáháno vydání bezdůvodného obohacení.

Předmětem žádosti jednatele *Společnosti* pana Bc. Ondřeje Staška (*viz příloha č. 1 předloženého materiálu*) je úprava výše nájmného, jež je zakotvena v ustanoveních nové, zatím ještě neuzavřené smlouvy o nájmu částí *Pozemku*, kterou na své schůzi dne 16. 2. 2021 pod číslem usnesení 108 schválila Rada městské části Praha 10 (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*). Tato nová smlouva, na kterou se i jednatel *Společnosti* ve své žádosti odkazuje, a jejíž text je součástí předloženého materiálu jako jeho *příloha č. 3*, je v současné době u jeho podpisu. Je předpoklad, že nová smlouva bude se *Společností* uzavřena, což ve své žádosti pan Stašek i deklaruje. V žádosti není uvedeno, jak by úprava nájmného měla vypadat a návrh řešení jednatel ponechává na adresátovi žádosti.

Výše nájmného v nové smlouvě je stanovena v souladu s Dokumentací QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájmného“, tj. pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je výše nájmného stanovena jako 5% z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, tedy 310,50 Kč/m²/rok, celkem za 1 420,0 m² je nájmné ve výši 440.910,00 Kč ročně bez DPH.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 31. 3. 2021. *KMN* nesouhlasí s úpravou výše nájmného (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*).

Vyjádření OMP: OMP nedoporučuje úpravu výše nájmného.

ŽÁDOST O ÚPRAVU VÝŠE NÁJEMNÉHO

GreenPoint

Konferenční centrum

MC Praha 10
Doruceno: 01.03.2021
P10 - 093599/2021

lístky: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



Adresát: Ing. Petr Beneš, místostarosta (budova A; kancelář: 403A)

Věc: Žádost o úpravu výše nájemného.

Vážený pane místostarosto,

Dle informací, které máme aktuálně k dispozici víme, že jsme společně vyladili poslední detaily nové nájemní smlouvy na pronájem pozemků v ul. Dvouletky. Jsme rádi, že se nám společně podařilo celý proces postupně dotáhnout do konce a že můžeme k 1. 4. 2021 uzavřít novou nájemní smlouvu s ÚMČ Praha 10.

Rádi bychom s vámi ještě otevřeli diskuzi ohledně výše a placení nájemného právě od data 1.4.2021 V říjnu 2020 jsme si již mysleli, že celá „korona krize“ je už z větší části za námi a že se postupně budeme moci opět věnovat naší náplni práci. Bohužel se tomu tak nestalo a celá situace jak, víme se ještě více zhoršila. Aktuální vládní restrikce a omezení náš provoz zcela zastavil. Nařízený lockdown na celý březen vše ještě umocnil.

Rádi bychom Vás tímto požádali o schovívavost a zohlednění aktuální situace ohledně Covid - 19 jelikož dle mého názoru požadovat nájemné uvedené v nové nájemné smlouvě mi přijde nemorální. Bohužel celá pandemie trvá už skoro rok a naše příjmy vládním nařízením výrazně klesly. Snažíme se samozřejmě i v této době o jiné výdělečné aktivity, ale to nám zabere ještě nějaký čas.

Prosíme tedy o zvážení celé situace a Váš návrh řešení. My věříme že, se celková situace brzy vrátí do normálu a my budeme schopni naše závazky pravidelně hradit.

S pozdravem

Bc. Ondřej Stašek

↳ Konferenční centrum GreenPoint, s. r. o.
Dvouletky 529/ 42
100 00 Praha 10
Tel: +420 274 775 726
Mobil: +420 777 717 614
E-mail: stasek@kc-greenpoint.cz



Konferenční centrum GreenPoint, s.r.o.
Dvouletky 529/42,
100 00 Praha 10



IČO: 290 41 732
DIČ: CZ 290 41 732



www.kc-greenpoint.cz
info@kc-greenpoint.cz
+420 274 775 726

USNESENÍ RADY MČ PRAHA 10 Č. 108 ZE DNE 16. 2. 2021

P10-061629/2021



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 108
ze dne 16. 2. 2021

k návrhu na revokaci usnesení Rady MČ Praha 10 č. 927 ze dne 3. 11. 2020 ve věci uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 2769/2, parc. č. 2769/28 a parc. č. 2769/29, o celkové výměře 1 420,0 m², k. ú. Strašnice

Rada městské části Praha 10

I. zrušuje

usnesení Rady MČ Prahy 10 č. 927 ze dne 3. 11. 2020 k návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 2769/2, parc. č. 2769/28 a parc. č. 2769/29, o celkové výměře 1.420,0 m² k. ú. Strašnice, v plném rozsahu

II. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 2769/2 a parc. č. 2769/28, o celkové výměře 1.420,0 m², k. ú. Strašnice, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, se společností Zahradnické vzdělávací centrum, spol. s r. o., IČO 625 86 904, se sídlem Dvouletky 529/42, Strašnice, 100 00 Praha 10

III. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. podepsat smlouvu o nájmu částí pozemků parc. č. 2769/2 a parc. č. 2769/28, o celkové výměře 1.420,0 m², k. ú. Strašnice, dle bodu II. toho usnesení

Termín: 31. 3. 2021

- 1.2. zajistit vydání bezdůvodného obohacení za užívání částí pozemků parc. č. 2769/2, parc. č. 2769/28 a parc. č. 2769/29, k. ú. Strašnice

Termín: 30. 6. 2021

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; správa obecního majetku
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-048759/2021

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2021/OMP/1677

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013118**

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o.

se sídlem: **Dvouletky 529/42, Strašnice, 100 00 Praha 10**

IČO: **625 86 904**

DIČ: **CZ62586904**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33995

zastoupená: **Bc. Ondřejem Staškem, jednatelem**

bankovní spojení: **576848143/0300**

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU POZEMKU

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2769/2**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **3 094 m²**, v k. ú. **Strašnice** a pozemku parc. č. **2769/28**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **293 m²**, v k. ú. **Strašnice** (dále jen „*pozemky*“). Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. **2476**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Strašnice**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byly pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.

3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemků o celkové výměře **1 420,0 m²**, jak je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
5. Předmět nájmu je pronajímán **za účelem podnikání nájemce**.
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit právo chůze a jízdy motorovými vozidly k předmětu nájmu přes části pozemků parc. č. **2769/2** a parc. č. **2769/27**, k. ú. **Strašnice**, a to v rozsahu uvedeném v **příloze č. 2** této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem uvedeným v čl. I. odst. 5 této smlouvy.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se miní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 30 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **310,50 Kč/m²/rok**, tedy celkem **440.910,00 Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc devět set deset korun českých) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se nájem hradí (tedy vždy k 15. 1., 15. 4., 15. 7., 15. 10.), na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši odpovídající **0,5 %** denně z dlužné částky; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PŘÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou označení firmy nájemce umístěné na oplocení v ul. Dvouletky, s jejímž umístěním je pronajímatel srozuměn a nemá k ní žádné výhrady.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, min. **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu.
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, částku ve výši odpovídající **0,5 %** denně z dlužné částky;
 - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou nebo výpovědí s výpovědní dobou stanovenou níže v této smlouvě.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **12 měsíců** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve **1. 4. 2021**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednáních výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, §2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: Bc. Ondřej **STAŠEK**
jednatel

Pronajímatel: Ing. Filip **KOUCKÝ**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **19. 10. 2020** do **2. 11. 2020**
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 108 ze dne **16. 2. 2021**
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



ROZSAH PRÁVA CHŮZE A JÍZDY MOTOROVÝMI VOZIDLY



ZÁPIS Z KMN ZE DNE 31. 3. 2021 POŘ. Č. 4/3 – VÝŇATEK



ZÁPIS z jednání komise konané 31. 3. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Mgr. Michal Kočí - uvolněný člen RMČ

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:28 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Mgr. Michala Kočího** - uvolněného člena RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY A Mgr. MICHALA KOČÍHO - UVOLNĚNÉHO ČLENA RMČ NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 4/1

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2078/318 o výměře cca 488 m² v k. ú. Záběhllice Bvtovému družstvu Hvozdíková 2884, IČO 624 09 930

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem části pozemku parc. č. 2078/318 k. ú. Záběhllice o výměře dle doporučení KÚR (OMP si toto doporučení nově vyžádá), za cenu dle aktuální cenové mapy, nebo ZP (záleží, která z cen bude vyšší).*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5


PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM ČÁSTI POZEMKU parc. č. 2078/318 k. ú. ZÁBĚHLICE O VÝMĚŘE DLE DOPORUČENÍ KÚR (OMP SI TOTO DOPORUČENÍ NOVĚ VYŽÁDÁ), ZA CENU DLE AKTUÁLNÍ CENOVÉ MAPY, NEBO ZP (ZÁLEŽÍ, KTERÁ Z CEN BUDE VYŠŠÍ**

Poř. č. 4/2

Návrh na prodej pozemku parc. č. 2198/2- zastavěná plocha o výměře 118 v k. ú. Vršovice

*Komise **NESOUHLASÍ** s prodejem pozemku parc. č. 2198/2 o výměře 118 m² k. ú. Vršovice do vlastnictví *

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 2198/2 O VÝMĚŘE 118 m² k. ú. VRŠOVICE DO VLASTNICTVÍ **

Poř. č. 4/3

Projednání žádosti společnosti Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o. o úpravu výše nájemného

*Komise **NESOUHLASÍ** s úpravou výše nájemného.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S ÚPRAVOU VÝŠE NÁJEMNÉHO**

NA STŮL I.

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu Dvouletky 1934/509 a 1935/507, Praha 10 - Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek domů č. p. 1934, 1935 v ulici Dvouletky za částku 6.500,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Podmínkou uzavření smlouvy je souhlasné vyjádření OŽR, které bude přílohou materiálu předloženého do RMČ P10.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ č. p. 1934, 1935 V ULICI DVOULETKY ZA ČÁSTKU 6.500,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). PODMÍNKOU UZAVŘENÍ SMLOUVY JE SOUHLASNÉ VYJÁDŘENÍ OŽR, KTERÉ BUDE PŘÍLOHOU MATERIÁLU PŘEDLOŽENÉHO DO RMČ P10**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **28. 4. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 1. 4. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



DAVID SATKE

