

Důvodová zpráva

Předmětem předloženého materiálu je návrh na uzavření smluv o nájmu částí pozemků – zahrádek (*dále jen Pozemky*) s osobami dle tabulky, která je *přílohou č. 1* předloženého materiálu. Tyto smlouvy budou uzavřeny v souladu s ustanovením bodu **1.2.2** Přílohy č. 1 Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ (*dále jen Zásady*). Výňatek z těchto *Zásad* tvoří *přílohou č. 2* předloženého materiálu.


Příloha č. 1 předloženého materiálu obsahuje případy, kdy se jedná o nájmy *Pozemku*, kdy původní nájemce zemřel a mezi původním nájemcem a budoucím nájemcem byl přímý příbuzenský nebo obdobný vztah (*přechod nájmu na osoby blízké definované v § 22 zák. č. 89 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*).

Záměry městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl do 16. 4. 2021 zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha.

TABULKA NÁJEMCŮ

Předmět nájmu			Účel nájmu	Původní nájemce (zemřel)		Přechází na nového nájemce			
Parcelní číslo	Nouzové číslo	Katastr		Příjmení a jméno	Adresa bydliště	Příjmení a jméno	Datum narození	Adresa bydliště	Vztah k původnímu nájemci
3007/1	147 a 148	Michle	Zahrádka						
	59								
	139								
3098/1	13								
	14								
3099/1	158 a 159								
	161								

VÝŇATEK ZE ZÁSAD

 Městská část Praha 10	Úřad městské části Praha 10
	list č. 1/7 vydání: 2
Dokumentace QMS QI 63-01-16	

Zásady

pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10
a stanovení nájemného

	FUNKCE	JMÉNO	DATUM	PODPIS
Zpracoval	vedoucí OMP	Ing. Filip Koucký	22.9.2020	Koucký, v. r.
Ověřil	manažer jakosti	Ing. Josef Neklan	22.9.2020	Neklan, v. r.
Schválil	tajemnice	JUDr. Jana Hatalová, MBA	22.9.2020	Hatalová, v. r.

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

bezodkladně vyzván k uzavření smlouvy žadatel, který se umístil na třetím místě.

1.2. Pronajímání pozemků bez nabídkového řízení

1.2.1. Bez nabídkového řízení jsou pronajímány pozemky na základě žádosti o pronájem pozemku doručené MČ Praha 10.

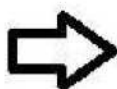
Takto jsou pronajímány pozemky:

- a) na dobu kratší než 30 kalendářních dnů včetně;
- b) pozemky užívané za účelem:
 - umístění stavebního zařízení pro provádění staveb a jejich změn včetně zařízení stavenišť;
 - umístění stavebního zařízení u havárií inženýrských sítí;
 - umístění skládky materiálů;
 - umístění zařízení lunaparků a jiných podobných atrakcí;
 - umístění cirkusů;
 - umístění zařízení pro potřeby tvorby filmových a televizních děl;
 - pro kulturní a propagační akce;
- c) pozemky, na kterých se nachází nemovitost ve vlastnictví žadatele a pozemky související;
- d) pozemky, o které není zájem ani po opakované nabídce v nabídkovém řízení;
- e) pozemky, o jejichž pronájem požádá nájemce z vlastní iniciativy, mohou být pronajaty bez nabídkového řízení v případě, že pronajímatel nemá o využití těchto pozemků, ani o vypsání nabídkového řízení zájem a s uzavřením nájemní smlouvy bude souhlasit Komise majetková a nebytových prostor RMČ a RMČ.

1.2.2. Změna nájemce pozemku

Změna nájemce pozemku, zejména u pronájmu pozemku za účelem provozování zahrádky, je možná pouze a jen za splnění těchto předpokladů:

- a) původní nájemce zemřel;
- b) mezi původním nájemcem a nájemcem budoucím byl přímý příbuzenský nebo obdobný vztah (přechod nájmu na osoby blízké definované v § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).



2. Stanovení výše nájemného

Pro stanovení výše nájemného je určující účel nájmu, druh a využití pronajímaného pozemku.

2.1. Pozemky sloužící k podnikání nájemce

Nájemné se stanoví:

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřeby. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.