

## Důvodová zpráva

**Žadatel:** [REDAKCE] (dále jen Žadatel)

**Nemovitost ve vlastnictví Žadatele:** nouzový dům č. 213, nezapsaný v Katastru nemovitostí, postavený na části pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhllice (dále jen Dům)

**Pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10, na jehož části je Dům postaven:** pozemek parc.č. 2308/1, k. ú. Záběhllice, zahrada, o výměře 4661 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV 3214, k. ú. Záběhllice, u KN pro hl. m. Prahu (dále jen Pozemek).

### Historie

Žádostí ze dne 2. 2. 2021 (dále jen Žádost), se Žadatel, prostřednictvím [REDAKCE] v plné moci, obrátil na městskou část Praha 10 (dále jen MČ Praha 10) o udělení souhlasu s umístěním stavby zděného nouzového domu č. 213 v jeho vlastnictví na Pozemku za účelem zápisu Domu do Katastru nemovitostí (Příloha č. 2, str. 9).

Dům nabyla matka [REDAKCE] Kupní smlouvou ze dne 18. 12. 1957 (Příloha č. 3, str. 11). Žadatel pak nabyl Dům na základě Rozhodnutí o dědictví ze dne 18. 1. 1965 (Příloha č. 4, str. 13).

Smlouva o nájmu části Pozemku na dobu neurčitou byla uzavřena mezi MČ Praha 10 a Žadatelem dne 5. 5. 1994, dle čl. III. této smlouvy cit.: „za účelem zahrady pro potřebu uživatele + nouzový domek“ (Příloha č. 5, str. 14).

Nová Smlouva č. 640 o nájmu pozemku mezi MČ Praha 10 a Žadatelem na dobu neurčitou byla uzavřena dne 11. 6. 2002. Touto smlouvou je pronajata Žadateli dle čl. III., odst. 1a) a b) část Pozemku o výměře 72 m<sup>2</sup>, pro umístění stavby Domu a část Pozemku o výměře 720 m<sup>2</sup> pro zahrádkářskou činnost (Příloha č. 6, str. 17).

Výše nájemného dle této smlouvy po úpravě v r. 2007 činí 14 040 Kč/rok. Nájemné je řádně hrazeno.

### Závěr

Vzhledem k tomu, že jde o stavbu na pozemku jiného vlastníka, lze žádosti pana [REDAKCE] o souhlas MČ Praha 10 se zápisem Domu do Katastru nemovitostí vyhovět uzavřením **Souhlasného prohlášení**, mezi MČ Praha 10 jako vlastníkem Pozemku na straně jedné a [REDAKCE] na straně druhé.

Podpisem souhlasného prohlášení městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby [REDAKCE] podal samostatně návrh na zápis Domu jako samostatné nemovité věci do Katastru nemovitostí. (Příloha č. 10).

Pro zápis do Katastru nemovitostí musí Žadatel mj. předložit Potvrzení dokumentace skutečného provedení stavby (pasport) vydané odborem stavebním ÚMČ Praha 10 (dále jen OST). Za tímto účelem Žadatel nechal vypracovat geometrický plán a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (Přílohy č. 7 a 8).

Vzhledem k tomu, že bez souhlasu vlastníka Pozemku dle § 184 a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) OST pasport stavby nevydá, je tento materiál předkládán zároveň za účelem udělení souhlasu s provedením pasportu stavby Domu, a to potvrzením na situaci, která je součástí projektové dokumentace v Příloze č. 8 tohoto materiálu. Projektovou dokumentaci předloží Žadatel OST až po schválení zápisu se stavbou Domu do KN Radou MČ Praha 10.

Pozn.: Na části pronajatého Pozemku o výměře 12 m<sup>2</sup> se nachází plechová garáž. Tato skutečnost není ve stávající Smlouvě o nájmu pozemku uvedena. Je tedy nutno garáž uvést v Dodatku k nájemní smlouvě a upravit výši nájemného zároveň s úpravou nájemného dle GP zaměření stavby Domu. Vzhledem k tomu, že plechové garáže se do KN nezapisují, není garáž v Souhlasném prohlášení uvedena (jde o dokument pro zápis do KN).

Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se v této lokalitě **nejedná o pozemek strategického významu** (Příloha č. 9).

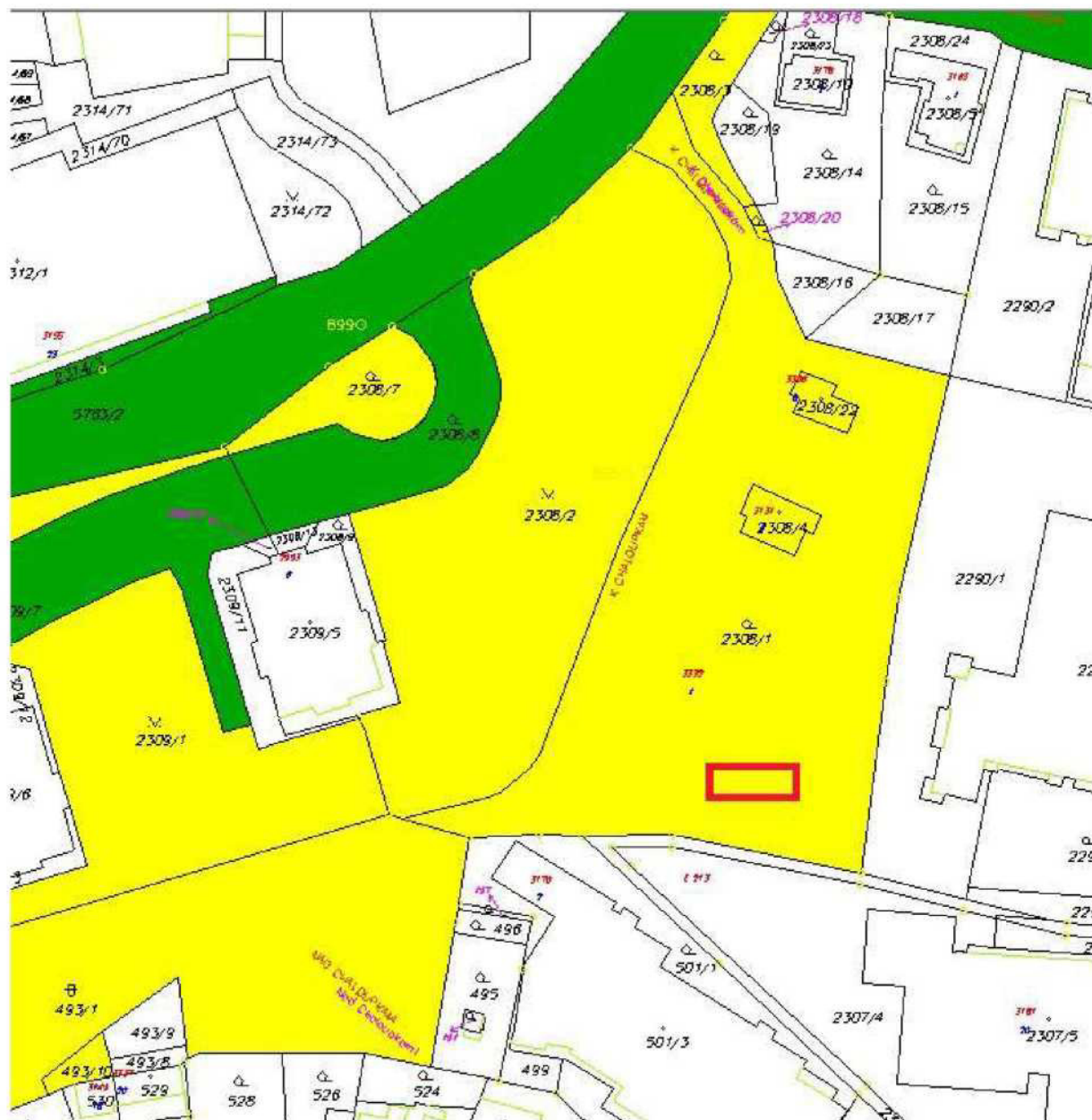
### **Vyjádření OMP**

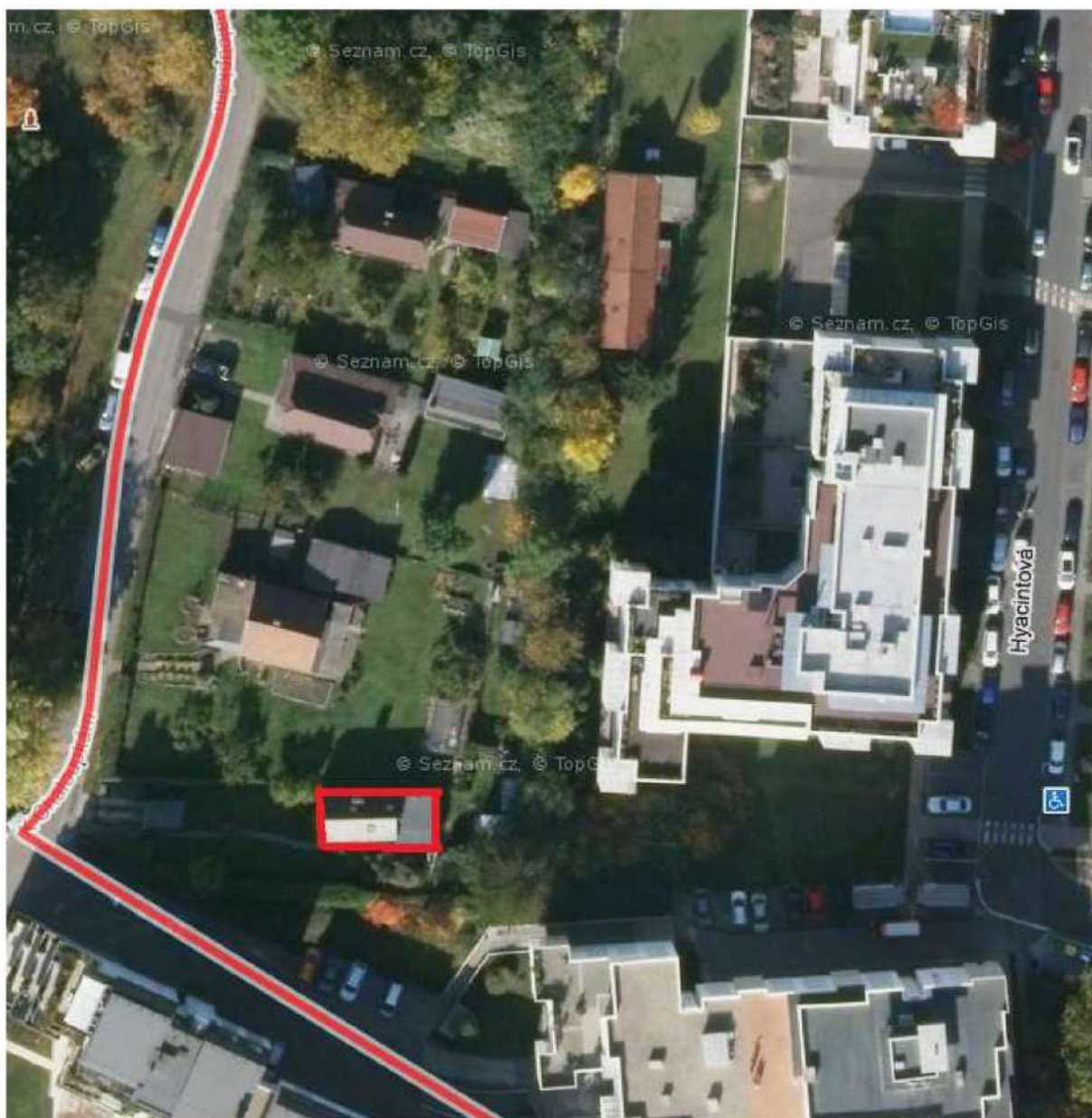
OMP podepsání Souhlasného prohlášení doporučuje, vzhledem k tomu, že pro vlastníka pozemku je výhodnější, když majitel cizí nemovitosti stojící na pozemku vlastníka je znám, a to jak z hlediska případného vymáhání nájemného, tak z hlediska využití předkupního práva.

### **Stanovisko KMN**

**Návrh na uzavření souhlasného prohlášení byl projednán Komisí majetkovou a nebytových prostor se závěrem:**

*Komise **SOUHLASÍ** s tím, aby MČ Praha 10 uzavřela s Pavlem Vojířem Souhlasné prohlášení, které je souhlasem MČ Praha 10 se zápisem stavby domu č. n. 213, k. ú. Záběhllice, ve vlastnictví [redacted] umístěné na části pozemku parc. č. 2308/1 k. ú. Záběhllice do Katastru nemovitostí. (Příloha č. 11).*







## Výpis z KN

15. 2. 2021

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2308/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Záběhlice [732117]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3214</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4661
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22614</a>	4627
<a href="#">22644</a>	34

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.02.2021 12:00.

Žádost



Úřad městské části Praha 10, odbor stavební  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

V Praze dne 2.2.2021

**ŽÁDOST O OVĚŘENÍ PASPORTU STAVBY A ZANESENÍ DO SYSTÉMU „RÚIAN“**

podle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Žadatel-vlastník stavby:**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu), telefon:



**Důvody žádosti:**

Předmětná budova (objekt rodinný dům s č. n. 213) se nachází na pozemku Hlavního města Prahy s parcelním číslem 2308/1 v obci Praha-Záběhllice, kat. úz. Praha-Záběhllice. Vzhledem k tomu, že k výše uvedené budově se nedochovala žádná dokumentace a tedy ani není zanesena v systému RÚIAN, nemůže být tato budova zapsána v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu žádá katastrální úřad i vlastník o ověření pasportu a tedy i zanesení výše uvedeného objektu do systému RÚIAN.

Údaje o stavbě a její stručný popis: - viz. technická zpráva a výkresová část.

Lokalita: Praha-Záběhllice, kat. úz. Praha-Záběhllice

V případě jakýchkoliv dotazů, připomínek či nejasností prosím o kontaktování.

Děkuji Vám za vstřícnost a přeji příjemný den



**Přílohy:** 3 x Zjednodušená dokumentace – pasport stavby  
3 x Technická zpráva (je součástí dokumentace)  
1 x originál Geometrický plán  
1 x Plná moc od vlastníka



Státní notářství I v Praze,  
 sídlo č. 7 - pro Prahu 10, 14 a 15  
 Praha 14 - Nusle, Leninova 17

I-7-N 608/57 - 1.

Notářský protokol

sepsaný na státním notářství I v Praze odd. 7 Praha Nusle, Leninova  
 ul. č. 17, dne osmáctého prosince roku tisícího devítistého padesátého  
 sedmého. -----

Kupní smlouva

kteřou uzavírají: pan

I.  
 Pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ prohlašuje, že jest vlastníkem přízemního domku  
 č. prov. 213 v Praze - Záběhlicích, v Korytách č. 213, který postavil  
 na pozemku na pozemku č. kat. 2308 v Záběhlicích; pozemek náleží  
~~XXXXXXXXXXXX~~ a domek byl postaven na tomto pozemku se  
 souhlasem vlastníků pozemku. -----

II.  
 Panšvadě jde o stavbu dočasnou, není tento domek ve smyslu § 26 o.z.  
 věci nemovitou, takže k platnosti jeho převodu není třeba přívalení  
 obvodního národného výboru dle zákona č. 65/1951 Sb. -----

III.  
 Pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ prodává a od-vazává tento provisorní domek číslo  
 213 v Praze Záběhlicích, se vším zákonným příslušenstvím a součástmi,  
 paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ za kupní cenu, oboustranně ujednanou, ve  
 výši ~~XXXXXXXXXXXX~~ 26.000.-- Kč  
 slovy: dvacet šest tisíc korun českých, na kteroužto kupní  
 cenu paní Jana Vajířová tento domek kupuje a přijímá. -----

IV.  
 Kupní cena ve výši 26.000 Kč zaplacená byla paní ~~XXXXXXXXXXXX~~  
 panu ~~XXXXXXXXXXXX~~ k té před podpisem této smlouvy v hotovosti,  
 předčímž příjma této částky práveplatně potvrzuje. -----

V.  
 Pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ prohlašuje, že jest výhradným vlastníkem prodávaného  
 domku, že k němu nepřísluší spoluvlastnické právo osob třetích, že  
 na domku neváznou nějaké uhlavky ani jiná práva osob třetích a ručí  
 tudíž kupující paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ v tom směru, že domek tento nedal do  
 zástavy a nezatížil právy osob třetích. -----

VI.  
 Paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ prohlašuje, že si koupěný domek dobře prohlédla,  
 že jest jí vše jeho svažší stav a že se vazává nároku z odpovědnosti  
 za faktické vady, nikoliv však právní závady. Dále prohlašuje, že  
 si ve potřebném s vlastníky pozemku, na kterém domek jest postaven,  
 sama dohodla, zejména pokud se týče nájemního poměru. -----

VII.  
Vlastnictví, nebezpečí nahodilého zhoršení tohoto domu, včetně i  
povinnosti vlastníka, přechází na stranu kupujícího od okamžiku, kdy je

VIII.  
Paní ~~.....~~ se zavazuje, že předaný domek užívá do konce tohoto  
roku uvolněně a straně kupujícího odevzdá do užívání.

IX.  
Not. poplatky z tohoto právního jednání vyšetřené a not. poplatky za  
okresy zaplatí kupující paní ~~.....~~

X.  
Nabývá tato nabuše platnosti a právní závaznosti okamžikem, kdy bude  
v katastru státním a úřadství registrována podle zákona č. 36/1957 Sb.

Státní notářství I v Praze odd. 7 Praha Nusle, Leninova ul. č. 17, 1st  
etážová prostory roku tisícina devítistého padesátého sedmého.



13  
P. R. 20/57  
Ohlášeno k vyměření poplatků  
dne 1. 8. XII. 57  
u státního notářství I  
v Praze 17. listopadu

STÁTNÍ NOTÁŘSTVÍ I  
V PRAZE 17. LISTOPADU  
18. XII. 57 19/ 20 57



## Rozhodnutí o dědictví

10 D 1452/64 - 9

## R o z h o d n u t í .

V dědicke věci po [redacted] důchodkyni, pscl.bytem [redacted] nouz.zemř. dne [redacted] státní notářství po projednání dědictví potvrzuje, že dědictví toto nábyl jako jediný zákonný dědic zůstavitelky poz. syn [redacted] zam. Pražské stavební závody, bytem jako zůstavitelka.

Podle tohoto rozhodnutí provede se v evidenci nemovitostí u Pevcovu geodezie a evidence nemovitostí v Praze pro městskou část Praha 10-Záběhlice a kat.území Záběhlice zápis vlastnického práva k nouzovému domku č.213 v Praze 10 - Záběhlice postavenému na cizím pozemku č.parc. 2308 v Záběhlicích petřicím IV hl.m.Prahy pro [redacted]

Státní notářství prohlašuje řízení o projednání tohoto dědictví za skončené.

## O d ů v o d ň ě n í :

Zůstavitelka nezanechala závěš, zanechala jediného dědice ze zákona poz.syna [redacted] který podle § 473 obč. zák. dědí veškerý majetek zůstavitelky.

Tento dědic je způsobilý dědit a dědictví toto neodmítl a byla proto rozhodnuto jak shora uvedeno. / 481 obč.zák. a § 39 odst.2 not.řádu/.

Poučení : Proti tomuto rozhodnutí je možno podatí odvolání do 15ti dnů ode dne [redacted] ní u tohoto státního notářství.

státní notářství pro Prahu 10  
se sídlem  
č. 3, Jagelonská ul. 3  
dne 18.1.1965.

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 37701-0188-0262  
Podle ověřovací knihy pošty: Jindřichův Hradec 1

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Jindřichův Hradec 1 dne 07.08.2020

Podpis, úřední razítko

## Smlouva o nájmu pozemku

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. Městská část Praha 10 - Obvodní úřad Praha 10,  
se sídlem Vršovická 68, Praha 10  
zastoupena starostou MUDr. Stanislavou Dandovou .....  
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

2. [REDACTED] .....  
zastoupen: .....  
IČO: .....  
bank. spojení: .....  
na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. (občanský  
zákoník) ve znění předpisů jejich měnících, doplňujících a upra-  
vujících

tuto

**SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU,**

**I.**

Pronajímatel má svěřen poz. parc.č.2308....., druh pozemku:  
zahradní, výměra 792 m<sup>2</sup> a to na  
základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku  
České republiky do vlastnictví obcí ve spojení se Statutem hl.m.  
Prahy II. vydaným na základě zák. č. 418/1990 Sb. o  
hlavním městě Praze a ve znění zák.č.90/1993 Sb.

**II.**

Předmětná nemovitost v článku I. této smlouvy uvedená, je  
zapsána v katastru nemovitosti vedeného u Katastrálního úřadu pro  
hl.m. Prahu, kat.ú.z. Záběhlice....., list vlastnictví č.....

**III.**

Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá pozemek v  
čl.I. této smlouvy specifikovaný, a to za účelem: zahrady pro .....  
potřebu uživatele + nouzový domek .....

IV.

Nájemce je oprávněn výše uvedený pozemek dát do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

V.

Strany této smlouvy se touto smlouvou dohodly na výši nájemného v částce 3960,.....Kč ročně (t.j. slovy třítisíceděvátsetšedesát Kč/m<sup>2</sup>/rok), přičemž se nájemce zavazuje hradit tuto částku vždy jednou ročně, a to do každého 31.3. .... běžného kalendářního roku.

Strany této smlouvy se dohodly tak, že nájemné ve výši v tomto článku smlouvy uvedené, bude hrazeno na účet pronajímatele,

č.ú.: 19-1500053-928/0800.....  
a to z účtu nájemce převodním příkazem, či poštovní poukázkou.

Takto stanovená výše nájemného platí i pro rok 1994 a nájemce se nájemné zavazuje do dne splatnosti uhradit, a to za výše uvedených podmínek.

Ze den platby nájemného se považuje den, kdy nájemce dal svému peněžnímu ústavu příkaz k úhradě nájemného a peněžní ústav nájemce tento příkaz k úhradě nájemného přijal, pokud peněžní ústav nájemce přijal tento příkaz k úhradě nájemného nejpozději v den, který je touto smlouvou stanoven jako den splatnosti nájemného.

Případně-li den platby na sobotu, neděli nebo svátek, považuje se za den platby první pracovní den v následujícím kalendářním týmu.

V případě prodlení s placením nájemného zavazuje se nájemce platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 1% dlužné částky za každý den prodlení.

Výše nájemného může být redukována pouze vzájemnou dohodou salvičích stran, jednostranné zvýšení nájemného ze strany pronajímatele je přípustné pouze v případě a ve výši, jež odpovídá oficiálně zjištěné míře inflace české koruny vždy pro rok předcházející. Pronajímatel je povinen sdělit nájemci takto nově stanovenou částku nájemného nejpozději do dne 30.5. toho, kterého roku nájmu. Pokud tak pronajímatel k tomuto termínu neučiní, má se za to, že oficiálně zjištěná míra inflace pro rok předcházející byla nulová. Pro platbu v roce 1994 platí výchozí stav, inflační index se do výše nájemného nepromítá.

VI.

Nájemce se po celou dobu trvání této smlouvy zavazuje udržovat předmět této smlouvy ve stavu v jakém jej převzal, zavazuje se dále udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu této smlouvy, dodržovat pravidla požární ochrany, bezpečnosti a hradit za předmět této smlouvy všechny eventuelně vzniklé místní a správní poplatky.

Nájemce je povinen současně po celou dobu trvání této smlouvy počínat si tak, aby na předmětu této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpověď musí být písemná.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy bude některé ze smluvních stran doručena tato písemná výpověď.

V případě výpovědi se nájemce zavazuje do skončení běhu výpovědní lhůty předmět této smlouvy vyklidit a předat jej vyklizený pronajímateli.

VIII.

Veškeré vzniklé spory se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, v ostatním platí příslušná ustanovení platného právního řádu.

IX.

Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nepříznivých podmínek, po přečtení na důkaz pravosti obsahu této smlouvy připojuje pronajímatel podpis vlastnoruční, nájemce podpis svého statutárního zástupce, a to oba subjekty prosti jakéhokoliv nátlaku či donucení.

X.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy této smlouvy.

V Praze dne 5.5.1994 .....



pronajímatel



nájemce

Smlouva o nájmu pozemku

2002/00M/047  
151099 2958

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Petr Horák, zástupce starosty

IČ: 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 640

specifický symbol: 470215470

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení:

rodné číslo:

bydliště:



a

na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění uzavírají tuto

smlouvu č. 640 o nájmu pozemku

**I.**

Pronajímatel má na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2308/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 6 620 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhllice, m. č. Praha 10, obec Praha (dále jen předmět nájmu).

**II.**

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu od pronajímatele přejímá. Předmět nájmu je vyznačen na příloženém snímku pozemkové mapy tvořící nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. I.

**III.**

1. Nájemce se zavazuje užívat pozemek parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhllice:

- a) část pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhllice o výměře 72 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna stavba č. 213, k trvalému bydlení.

- b) část pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhllice o výměře 720 m<sup>2</sup>, za účelem zahrádkářské činnosti

#### IV.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) hrubé porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 2308/1 v k.ú. Záběhllice, povinna strpět na tomto pozemku stavbu č. 213 v k.ú. Záběhllice. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č. 213 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného parc. č. 2308/1 k.ú. Záběhllice. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou rodinného domu. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
5. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen pronajatou část pozemku parc. č. 2308/1 k. ú. Záběhllice vyklidit a vyklizenou protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
6. Nájemce je povinen přijímat písemnosti (zejména výpovědi a odstoupení od smlouvy) na své adrese uvedené v této smlouvě. V případě změny této smlouvy je nájemce povinen neprodleně zavítat s pronajímatelem dodatek této smlouvy o změně této adresy. Do doby účinnosti tohoto dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na své adrese uvedené v platném znění této smlouvy. Za den doručení písemnosti bude rovněž považován den, kdy nájemce prokazatelně odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy při druhém pokusu o doručení uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu této adresy, pokud si nájemce písemnost nepřevzme.

#### V.

1. Výše nájemného za užívání části pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhllice, na kterém je umístěna stavba č. 213 byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30 Kč /m<sup>2</sup>/ rok, (zastavěná plocha 72 m<sup>2</sup>), tj. celkem **2 160 Kč**, (slovy: dva tisíce jedno sto šedesát korun českých) ročně.
2. Výše nájemného za užívání části pozemku parc. č. 2308/1, k.ú. Záběhllice o výměře 720m<sup>2</sup>, za účelem zahrádkářské činnosti, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 7Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem **5 040 Kč**, (slovy: pět tisíc čtyřicet korun českých) ročně.

3. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **7 200 Kč**, (slovy: sedm tisíc dvě stě korun českých) ročně.
4. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, pod specifickým symbolem 470215170.
5. Alikvotní část nájemného za období od 1. 6. 2002 do 31. 12. 2002 ve výši 4 221 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě dvacet jednu korunu českou), zaplatí nájemce na účet pronajímatele do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemcům, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

## VI.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro které byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecně bezpečnosti při užívání pozemků.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržovat všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy, vyžadující povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.)
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby na předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.

11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě.

## VII.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
  - b) pro případ, že ke dni skončení nájemního vztahu nájemce v souladu s článkem IV. této smlouvy pronajatou část pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhlíce nevyklídí a nepředá jej vlastním zaviněním pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50% ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 5. 5. 1994. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami dnem 1.6. 2002.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodně a pravě vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 1. 6. 02

V Praze dne 3. 6. 2002

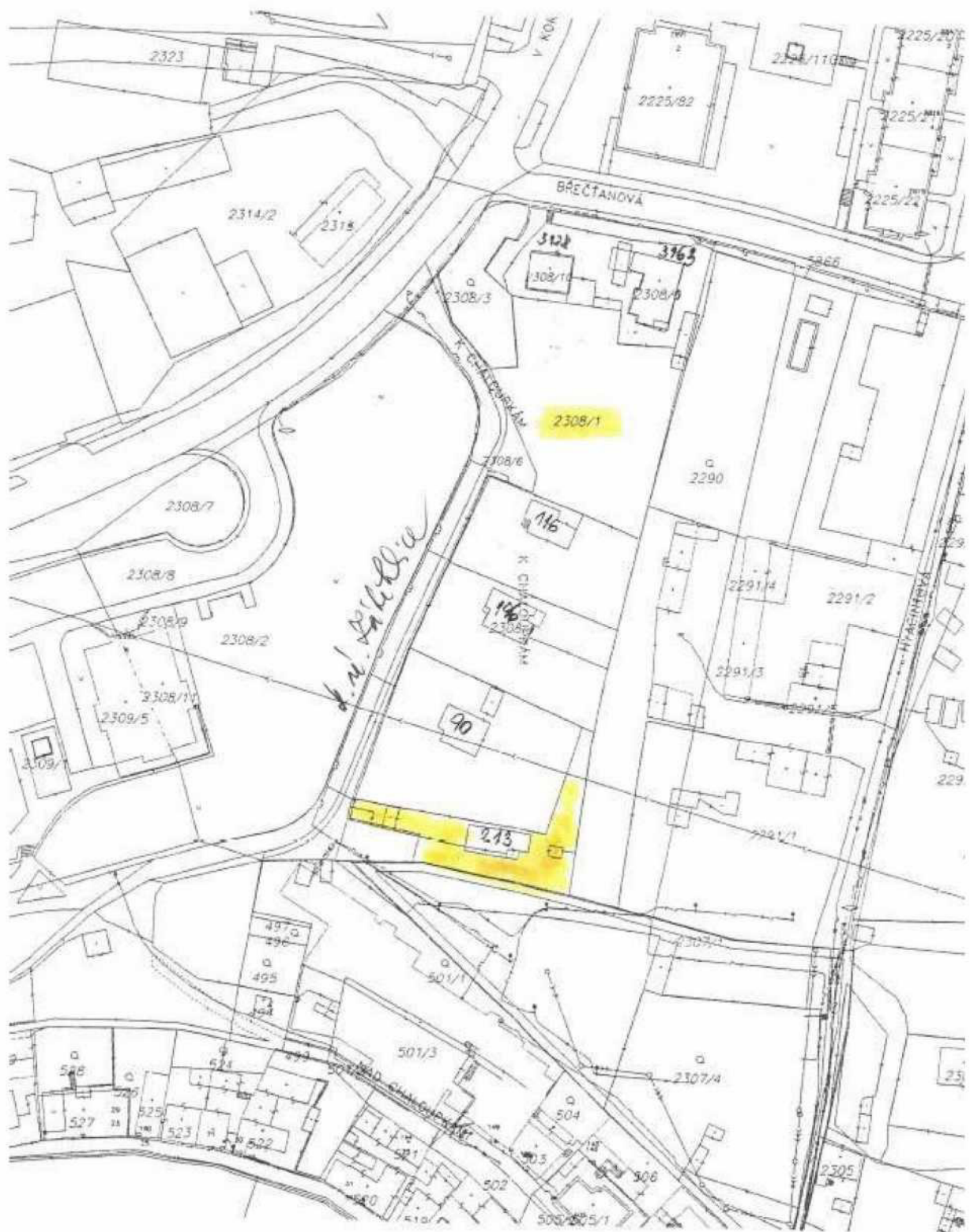
Za pronajímatele

Mgr. Petr Horák  
zástupce starosty



Nájemce:

[Redacted signature area]



## Geometrický plán

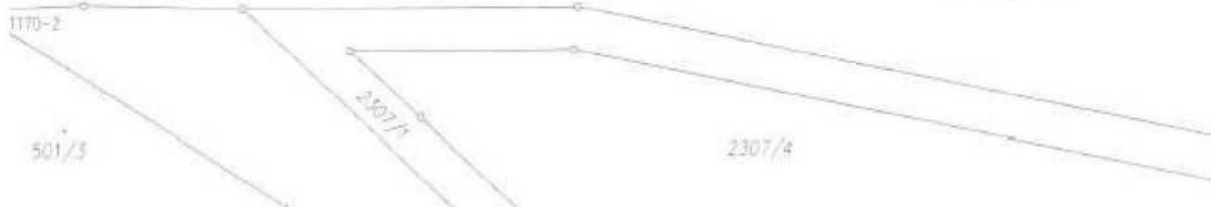
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
2308/1	45	61	zahradka	2308/1	45	76	zahradka		0	2308/1	3214	45	76
				2308/28	73	zast. pl.	1. d. na st. bez spíše práva	2	2308/1	3214	73		
				2308/29	12	zast. pl.		2	2308/1	3214	12		
	46	61			46	61							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2308/1		22614	45	42			22644		34		

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

řd	Y'	X'	Kv.
1	738177.46	1047328.92	3
2	738173.03	1047329.84	3
3	738173.52	1047332.38	3
4	738178.02	1047331.52	3
5	738157.99	1047335.85	3
5	738157.39	1047330.97	3
7	738148.12	1047331.98	3
8	738143.63	1047332.65	3
9	738144.04	1047336.51	3
3	738144.32	1047338.43	3
1	738149.07	1047337.77	3
2	738148.95	1047336.89	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stegnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
		Jméno příjmení	Ing. Michal Novák	Jméno příjmení
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2264/2005	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2264/2005
	Dne:	30.9.2020	Číslo:	153/2020
	Náležitosti a odpovědnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stegnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výnosové:	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověřeni stegnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo zápisu:	Ing. Michal Novák Chlumínská 785/22 18100 Praha 8			
Okres:	Hlavní město Praha			
Okres:	Praha			
Kat. území:	Záběhlice			
Mapový list:	Praha 5-3/41			
Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
zdmi				

Projektová dokumentace

Lokalita: kat. úz. Praha-Záběhlice, obec Praha-Záběhlice Praha 10, PSČ 106 00

## Technická zpráva

Stupeň dokumentace: Pasportizace objektů

Vypracoval: 

Tel: 

Email: 

Datum: 2.2.2021

**Základní identifikační údaje stavby:**

**Název stavby: Pasportizace rodinného domu č. n. 213 na pozemku Hlavního města Prahy č. parc. 2308/1, kat. úz. Praha-Záběhlice**

Místo stavby: Praha 10, Záběhlice, ul. K Chaloupkám, č. n. 213, parc. č. 2308/1, kat. území Praha-Záběhlice

Charakter stavby: Rodinný dům s číslem nouzovým na pozemku hlavního města Prahy.

Vlastník domu:



**Stručný popis budovy určený k pasportizaci:**

Budova byla postavena před rokem 1957. Zastavěná plocha pozemku činí 73 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 108 m<sup>2</sup>. Základy domu jsou tvořeny kamenným zdivem o šířce 600 mm a hloubce 1000 mm. Obvodové stěny domu jsou tvořeny cihelným zdivem o šířce 450 mm. Střešní krytina je tvořena z eternitových šablon. Objekt je tvořen jedním nadzemním podlažím a jedním podkrovím. Objekt není podsklepen. Budova je vytápěna plynovým kotlem Junkers.

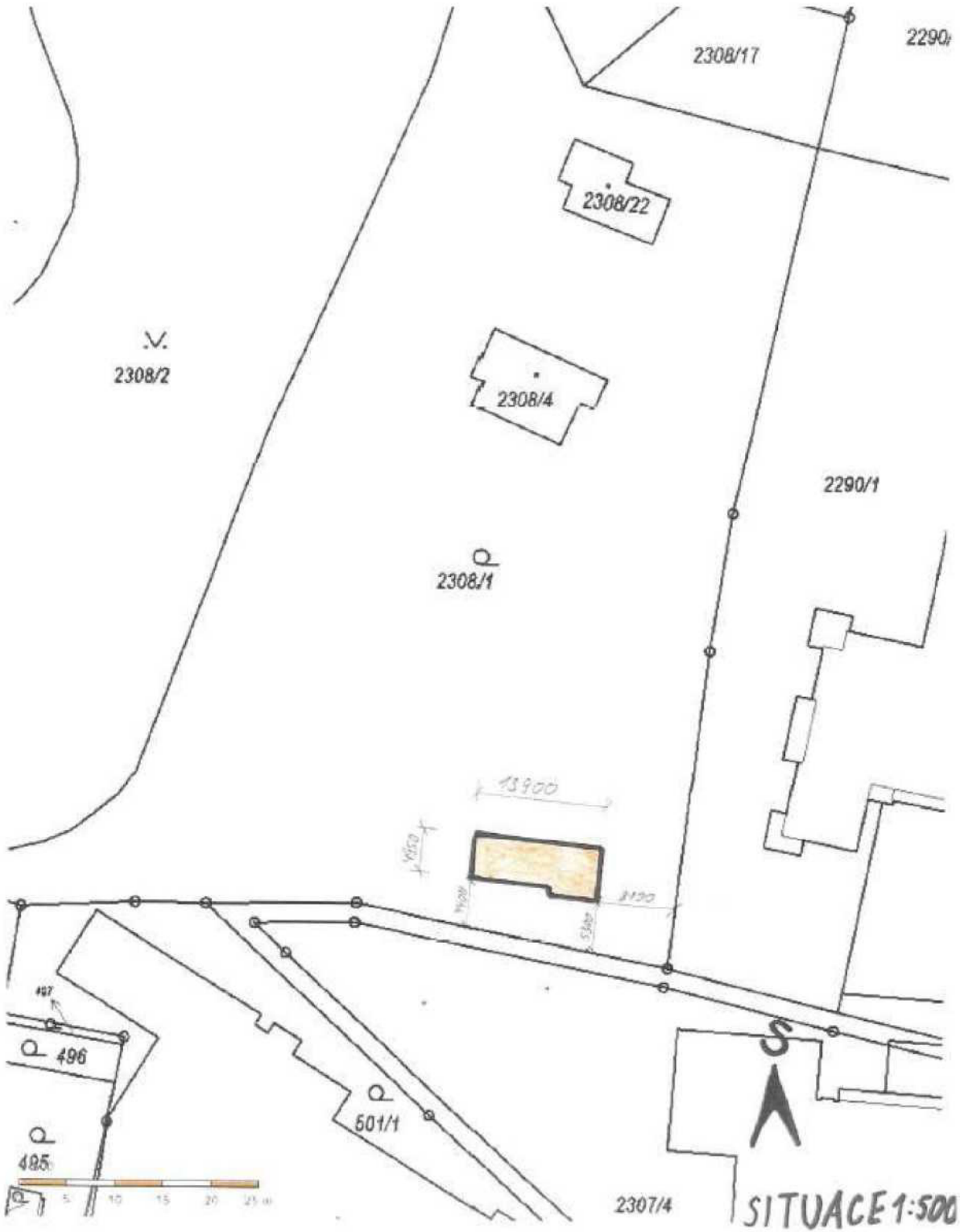
**Napojení budov na inženýrské sítě:**

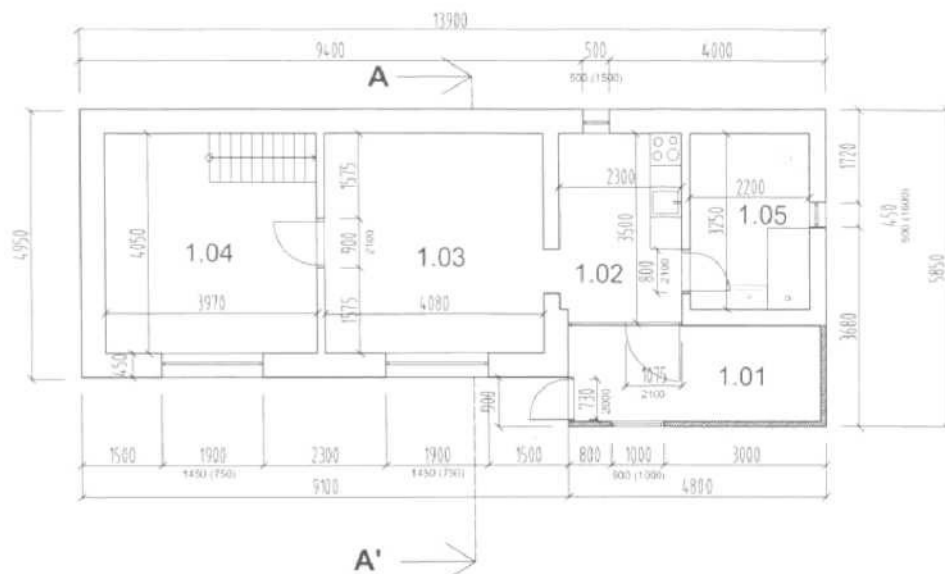
Budova je napojena na rozvody elektroinstalace, plynu a vody.

Budova není napojena na veřejnou kanalizaci. Kanalizace z domu je vedena do jímky.

Fotodokumentace stávajícího stavu objektu:

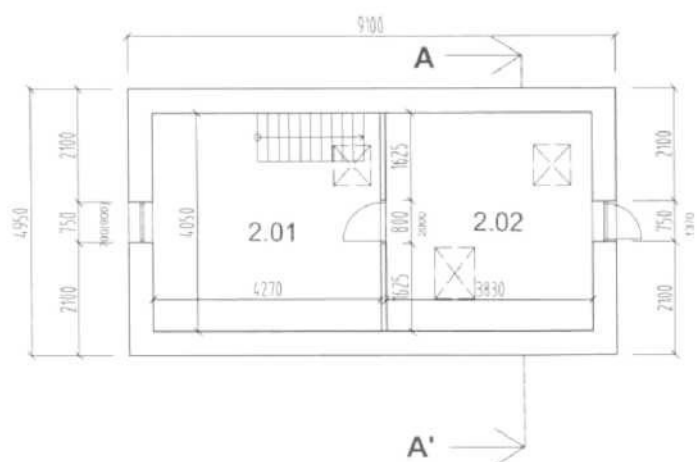






**Legenda místností**

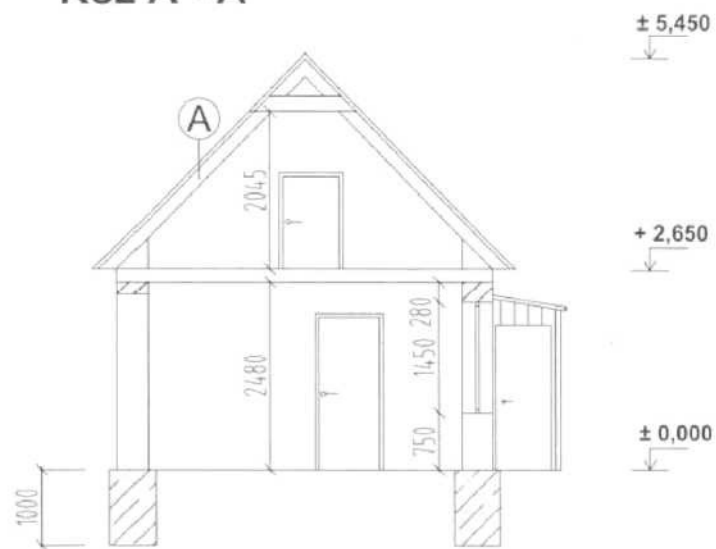
- 1.01 Předsíň
- 1.02 Kuchyň
- 1.03 Pokoj
- 1.04 Pokoj
- 1.05 Koupelna
- 2.01 Pokoj
- 2.02 Pokoj








- cihelné zdivo
- dřevěná stěna

VÝK. PROJEKTANT: David Kubančík DŘEV. PRÁK: David Kubančík MÍSTO: Praha 10 - Zbraslav	VÝK. PROJEKTANT: David Kubančík DŘEV. PRÁK: David Kubančík MÍSTO: Praha 10 - Zbraslav	PRŮJED: DATUM: listopad 2020 STUPEŇ: T. ZÁKAZNÍK: OSOUBNĚ FORMÁT: A1
Rodinný dům K chaloupkám č.č. 213		PRŮJED: DATUM: listopad 2020 STUPEŇ: T. ZÁKAZNÍK: OSOUBNĚ FORMÁT: A1
Půdorys 1NP a 2NP		MĚK. 1:100 C. VÝK. T.

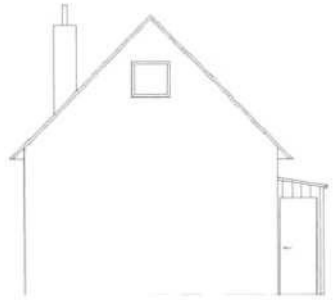
## Řez A - A'



-  cihelné zdivo
-  kamenné zdivo
-  betonový překlád
-  dřevěný krov, krytina eternit

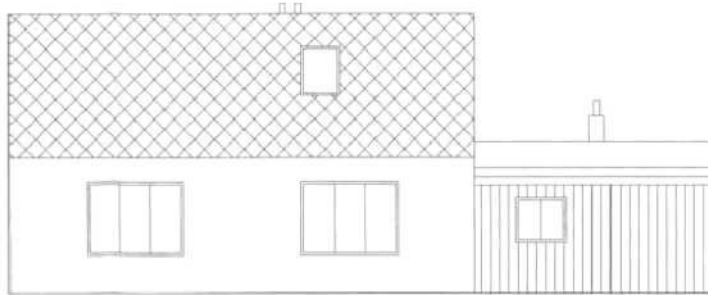
VED. PROJEKTANT: Daniel Kutzendörfer	VYPRACOVAL: Daniel Kutzendörfer		
OBEC: PRAHA	ČÁST OBCE: PRAHA 10 - Záběhlice		
Vlastník: 	AKCE: Rodinný dům K chaloupkám č.n. 213	RAZÍTKO:	
		DATUM:	LISTOPAD 2020
		STUPEŇ:	
		Č. ZAKÁZKY:	2020-0100
		FORMÁT:	A3
Řez A-A'	MÉR.: 1:50	Č. VYKR.: 2	

Pohled A



± 5,450  
 ± 2,650  
 ± 0,000

Pohled B

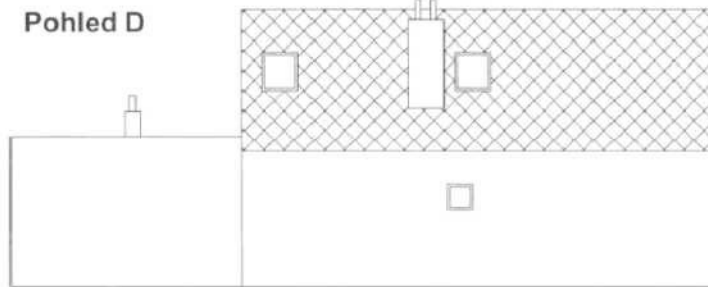


Pohled C



± 5,450  
 ± 2,650  
 ± 2,450  
 ± 0,000

Pohled D



VEL. PROJEKTANT Daniel Kuzavčič	VYPRACOVANÍ Daniel Kuzavčič		
OBJEKT: Ploha	ČÁST OBJEKTU: Ploha, 10. číselník		
VLASTNÍK:		NASTAVO LUSTOPAD 2020	
Rodinný dům K chaloupkám č.n. 213		STUPEN 2. ZÁKAZNÍK	2020-09-01
Pohled A, B, C, D		TOHMAT AJ	
		MR. 1:100	z. výk. 3

**KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)**

**MATERIÁL 186**

**KÚR 024 / 7. 6. 2017**

**KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ  
MČ PRAHA 10**

*Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR*

*zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. EUŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017*

**Úvod:**

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

**Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:**

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) **Pozemky strategického významu**  
*Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.*
- b) **Pozemky místního urbanistického významu**  
*Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.*
- c) **Ostatní**  
*Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.*

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

**Přílohy:**

č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů

č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

### 31. Lokalita: RD K Chaloupkám I

Záběhlice: parc. č. 2308/1, 2308/4, 2308/22



kat. území	Parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Záběhlice	2308/1	3214			
Záběhlice	2308/4	3214	3105	RD č.p. 3134	
Záběhlice	2308/22	3214	16065	RD č.p. 3306	

ÚP SÚ HMP: OV – všeobecně obytné, ZMK – zeleň městská a krajinná, OB-F – čistě obytné

Pozemky se nacházejí ve stabilizovaném území se zástavbou rodinných a bytových domů. Na pozemcích stojí rodinné domy, část je využívána jako soukromá zahrada a část zaujímá veřejná komunikace.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: Jedná se o ostatní pozemky.

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ



*(dále jen „vlastník stavby“)*

Městská část Praha 10,

IČ: 00063941

Se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

K smluvnímu ujednání je oprávněn: vedoucí odboru majetkoprávního

MČ Prahy 10

*(dále jen „městská část Praha 10“)*

níže uvedeného dne, měsíce a roku závazně prohlašují následující:

### I.

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhllice zapsaného na LV č. 1825 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k. ú. Záběhllice (dále jen Pozemek), který je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy městské části Praha 10, která má právo s Pozemkem nakládat a mimo jiné jej též prodat, zřídit či zrušit k němu věcné břemeno, pronajmout jej a též souhlasit s výstavbou na pozemku včetně zápisů stavby na Pozemku do katastru nemovitostí.
2. Na části Pozemku se nachází stavba nouzového zděného domu, nezapsaná v katastru nemovitostí, ve vlastnictví Pavla Vojíře (dále jen Dům), a to na základě následujících nabývacích listin:
  - Kupní smlouvy ze dne 18. prosince 1957 č.I – 7 –N 608/57;
  - Rozhodnutí v dědické věci po [REDACTED] 10 D 1452/64 – 9 vydaném Státním notářstvím pro Prahu 10 se sídlem Jagelonská ul. č.     dne 18. 1. 1965.
3. Umístění Domu na Pozemku bylo ověřeno rozhodnutím Odboru stavebního úřadu m. č. Praha 10 č. ....ze dne .....nabytí právní moci dne
4. Dům je postaven na pozemku jiného vlastníka, a to na základě:
  - Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 5. 5. 1994
  - Smlouvy č. 640 o nájmu pozemku č. 2002/OOM/947, ze dne 11. 6. 2002 platné k datu

uzavření tohoto souhlasného prohlášení.

II.

1. Městská část Praha 10 jako osoba jednající za vlastníka Pozemku souhlasí s tím, aby byl Dům umístěn na Pozemku, a současně souhlasí se zápisem Domu do Katastru nemovitostí. Městská část Praha 10 dále uznává, že na základě dokumentů uvedených v čl. I. odst. 2. tohoto souhlasného prohlášení, svědčí vlastníku k Domu výlučné vlastnické právo
2. Na základě tohoto souhlasného prohlášení je vlastník stavby oprávněn na svůj náklad podat samostatně návrh na zápis Domu jako samostatné nemovité věci do katastru nemovitostí.
3. Níže uvedené osoby tímto dále prohlašují, že práva k Domu a k Pozemku specifikovaná v čl. II. odst. 1. tohoto prohlášení nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
4. Toto souhlasné prohlášení se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž městská část Praha 10 obdrží tři a vlastník si ponechá dvě vyhotovení.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
Vedoucí odboru majetkoprávního  
Úřadu městské části Praha 10





## ZÁPIS z jednání komise konané 31. 3. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Mgr. Michal Kočí - uvolněný člen RMČ

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:28 hod.

### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Mgr. Michala Kočího** - uvolněného člena RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY A Mgr. MICHALA KOČÍHO - UVOLNĚNÉHO ČLENA RMČ NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

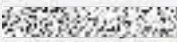

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/4

**Projednáni návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení - Pavel Vojtř**

*Komise SOUHLASÍ s tím, aby MČ Praha 10 uzavřela s  Souhlasné prohlášení, které je souhlasem MČ Praha 10 se zápisem stavby domu č. n. 213, k. ú. Záběhlice, ve vlastnictví  umístěné na části pozemku parc. č. 2308/1 k. ú. Záběhlice do Katastru nemovitostí.*

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku ke stávající smlouvě č. 640 o nájmu pozemku ze dne 11. 6. 2002, kde bude uvedena výměra zastavěné plochy dle GP č. 3888 – 153/2020 ze dne 30. 9. 2020, do předmětu smlouvy doplněna stávající plechová garáž a dle těchto změn předmětu nájmu upravena výše nájemného.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

**7. Různé**

Příští KMN je naplánována na 28. 4. 2021 od 17:00

**8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 1. 4. 2021 Petr Stejskal –

tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



