

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu Dvouletky 1934/509 a 1935/507, Praha 10 - Strašnice

Zdůvodnění:

Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 1934, 1935 v ulici Dvouletky, (dále jen jako „Žadatel“), IČO: 285 40 671, se sídlem: Praha 10 - Strašnice, Dvouletky 1935/507, PSČ 100 00, zastoupené na základě plné moci společností PROFIREVIT s.r.o., IČO: 247 29 019, se sídlem Kladno, Ivana Olbrachtova 2591, PSČ 272 01, dne 18. 3. 2021 podalo Úřadu MČ Praha 10 žádost o stanovisko k stavebním pracím: *„Revitalizace štitových fasád bytového domu na adrese Dvouletky 1934 a 1935, Praha 10 - Strašnice“*.

Žadatel uvádí, že účelem navrhované stavby je sanace poruch a zateplení pláště štitových stěn bytového domu v jeho vlastnictví - budovy Dvouletky 1934/509 a 1935/507, Praha 10 - Strašnice, na pozemcích parc. č. 2772/1 a 2772/2, oba v k. ú. Strašnice, dále výměna klempířských prvků a přeložení svislých hromosvodů na štítech, oprava okapového chodníku na štítech a osazení nového lineárního odvodňovacího žlabu.

V rámci prováděného zateplení dojde k dotčení pozemku **parc. č. 2773/1 (druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4734 m²) v k. ú. Strašnice**, který je ve správě MČ Praha 10 (dále jen jako „Pozemek“).

Nad část uvedeného Pozemku přesáhne izolant zateplení fasády domu Dvouletky 1934/509 a 1935/507 s povrchovou omítkou cca 160mm a v rámci záboru bude část Pozemku využita pro dočasné umístění lešení. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Zdeněk Parduba, Zemědělská 4, 160 00 Praha 6.

Citace ze Souhrnné technické zprávy B:

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.a Stavební řešení

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení opravy a dodatečného zateplení vnějším zateplovacím systémem (ETICS) obvodového pláště štitů domu a to v rozsahu upřesněného na základě jednání se zástupci investora s ohledem na požadavky norem a právních předpisů.

2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, který bude certifikovaný dle ETAG 004 a bude v kvalitativní třídě A dle cechu pro zateplování budov.

V rámci rekonstrukce obvodového pláště štitů dojde i k úpravě dotčených konstrukcí. Jedná se zejména osazení o provedení okapového chodníku ze stávající betonové dlažby včetně obrubníku na štítech objektu a osazení betonových odvodňovacích žlabů před garážemi.

Citace z Technické zprávy D. 1.1. A.:

2.b Konstrukční a materiálové řešení

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) na svislém obvodovém plášti štitových fasád včetně zateplení detailů, osazení nových klempířských prvků provedení nového okapového chodníku na štítech objektu s použitím stávající dlažby. Dále je navrženo osazení nových odvodňovacích žlabů před garážemi a jejich napojení na stávající odtok.

V rámci rekonstrukčních prací je na základě požadavku investora provedeno zateplení pouze svislého obvodového pláště štitů, prostoru špalet oken a podhledu střešní římsy. Nedojde tak k zateplení celé plochy svislého obvodového pláště objektu, ale pouze dílčích konstrukcí. Investor byl upozorněn, že převážně v místech napojení nového zateplovacího systému na stávající obvodový plášť může za určitých podmínek vzniknout tepelný most a může zde docházet ke zvýšené kondenzaci vodních par a následnému vzniku plísní ve vnitřních prostorech.

Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, který bude certifikovaný dle ETAG 004 a bude v kvalitativní třídě A dle cechu zateplovacích systémů. Srovnávací standard systému Caparol Minera s kvalitní omítkou CarboPOR nastavenou proti mikroorganismům a řasám.

SVISLÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ V OBLASTI ŠTÍTŮ:

- Odstranění nesoudržné břizolitové omítky a vyspravení jádrovou maltou
- Očištění a penetrační nátěr obvodového pláště
- Zateplení svislého obvodového pláště objektu provést kontaktním zateplovacím systémem z MW v tl.160 mm. Založení provést na montážní lať v úrovni cca 1000 mm od UT.
- Zateplení svislého obvodového pláště v soklové části objektu provést kontaktním zateplovacím systémem z EPS Perimetr v tl.140 mm do výšky max. 1000 mm od UT- odskok izolantů řešen lištou s okapnicí
- Zateplení podhledu střešní římsy izolantem z MW tl. 50 mm. Čílko římsy provést z prostorových důvodů bude provedeno pouze v armovací vrstvě s omítkou.

Vyjádření OŽR:

OŽR souhlasí, viz Příloha č. 3

Vyjádření OMP:

OMP doporučuje uzavřít se Společenstvím vlastníků jednotek domů č. p. 1934, 1935 v ulici Dvoulletky Smlouvu o provedení stavby za jednorázovou úhradu 5.000,- Kč + DPH + 100,- Kč (+ DPH) za každý započatý metr, kde zateplení přesáhne nad pozemek ve správě MČ Praha 10. Délka přesahu nad pozemek ve správě MČ Praha 10 je v tomto případě 14,9 m, tomu odpovídá jednorázová úhrada 6. 500,- Kč + DPH. (viz Příloha č. 5)

Vyjádření KMN:

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek domů č. p. 1934, 1935 v ulici Dvouletky za částku 6.500,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Podmínkou uzavření smlouvy je souhlasné vyjádření OŽR, které bude přílohou materiálu předloženého do RMČ P10, (viz Příloha č. 6).



Pohled na nároží a východní štít domu č. p. 1934 s budoucím přesahem zateplení nad pozemek parc. č. 2773/1, k. ú. Strašnice (ve správě MČ Praha 10) z ulice Dvouletky

Příloha č. 1 – Žádost, plná moc a výpis OR

MC Praha 10
Doruceno: 18.03.2021
P10 – 130849/2021

listy: 1 přílohy: 3 sv.příloh: 1



mp18es1487c5e

Městská část Praha 10
Odbor evidence, správy a využití majetku
Vršovická 1429/68
101 00 Prha 10

Žádost o souhlas na situační výkres stavby k revitalizaci štítových fasád bytového domu

Žádáme Vás o stanovisko k předložené projektové dokumentaci, resp. Smlouvu o výstavbě pro „Revitalizace štítových fasád bytového domu na adrese Dvouletky 1934 a 1935, Praha 10“, jakožto vlastníka sousední parcely p.č. 2773/1 (k.ú. Strašnice). Na Vašem pozemky bychom rádi, kdyby zhotovitel stavby (který zatím není znám) mohl postavit lešení pro provedení zateplení štítů předmětného domu. Toto není žádost o povolení záborů, ale pouze o Váš souhlas ke stavebnímu povolení.

1/ Stavebník

Společenství vlastníků jednotek domů č.p. 1934, 1935 v ulici Dvouletky
Sídlo: Praha 10 – Strašnice, Dvouletky 1935/507, PSČ 100 00
IČ: 285 40 671

2/ Zástupce investorů: **PROFIREVIT s.r.o.**, Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno,

zastoupené Pavlem Štikou, jednatelem společnosti. tel: [redacted]

datová schránka: ye5t522

3/ Druh a účel stavby (nástavby, přístavby), u dočasné stavby předpokládaná doba jejího trvání:

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení:

- Sanace poruch obvodového pláště štítových stěn
- Zateplení svislého obvodového pláště štítových stěn
- Výměna klempířských prvků otvorových výplní na štítech
- Přeložení svislých hromosvodů na štítech
- Oprava okapového chodníku na štítech objektu
- Osazení nového lineárního betonového odvodňovacího žlabu v úrovni garáží v I.PP

Termín zahájení: 06/2021

Termín ukončení stavebních prací: 12/2021

4/ Místo stavby: **Město Praha, k.ú. Strašnice (732257), LV 3245, p.č. 2772/1 o výměře 179m² a p.č. 2772/2, o výměře 184m².** Pozemek je dle výpisu z Katastru nemovitostí v majetku stavebníka. K předmětné budově a pozemku, na němž se má stavba uskutečnit, má žadatel vlastnické právo.

Údaje o dokumentaci

Dokumentaci vypracoval zodpovědný projektant

Ing. Arch. Zdeněk Parduba, Zemědělská 4, 160 00 Praha 6.

Číslo autorizace 0000300.



Za kladné vyjádření předem děkuji:



Pavel Štika, Profirevit s.r.o.

Přílohy: 1x projektová dokumentace, 1x plná moc, 1x situace pro udělení souhlasu

Plná moc - SP

Zmocnitel:

Společenství vlastníků jednotek domů č.p. 1934, 1935 v ulici Dvouletky

Sídlo: Praha 10 – Strašnice, Dvouletky 1935/507, PSČ 100 00

IČ: 285 40 671

Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou S 9998

Zastoupené:

Paní Ing. Pavlínou Janů, předsedkyní a paní Terezou Šerou, místopředsedkyní

Zmocňuji zmocněnce:

PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, PSČ 272 01 Kladno, IČ: 247 29 019,
Pavla Štiku, jednatele společnosti

aby nás zastupoval při podání žádosti o Stavební povolení vč. jednání s úřady Státní správy a dotčenými orgány Státní správy až po vyzvednutí stanoviska vč. vzdání se práva odvolání při zamýšlené revitalizaci našeho domu

ul. Dvouletky 1934 a 1935, Praha 10.

Zmocněnec je oprávněn přebírat písemnosti týkající se stavebního povolení našeho domu. Zmocněnec není oprávněn za zmocnitele uzavírat ani podepisovat jakékoli smlouvy.

V Praze, dne 10.03.2021

.....
Ing. Pavlína Janů, předsedkyně výboru

.....
Tereza Šerá, místopředsedkyně výboru

Tuto plnou moc přijímám:

Profirevit...

.....
podpis zmocněnce

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 9998

Datum vzniku a zápisu:	21. března 2009
Spisová značka:	S 9998 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek domů č.p. 1934,1935 v ulici Dvouletky
Sídlo:	Praha 10 - Strašnice, Dvouletky 1935/507, PSČ 10000
Identifikační číslo:	285 40 671
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	
Předseda:	Ing. PAVLÍNA JANŮ, dat. nar. 25. února 1983 Dvouletky 1935/507, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 23. listopadu 2015 Den vzniku členství: 23. listopadu 2015
Místopředseda:	TEREZA ŠERÁ, dat. nar. 16. února 1980 Dvouletky 1934/509, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 23. listopadu 2015 Den vzniku členství: 23. listopadu 2015
člen:	STANISLAV KODR, dat. nar. 7. června 1957 Dvouletky 1935/507, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 23. listopadu 2015
Počet členů:	3
Ostatní skutečnosti:	Den vzniku společenství: 1.10.2008

Příloha č. 2 – Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa



Přesah zateplení fasády domů č. p. 1934 a 1935 na pozemek ve správě MČ Praha 10 (žlutá barva plochy) parc. č. 2773/1, k. ú. Strašnice je vyznačen červenou linií.



Interní sdělení

Odbor majetkoprávní

Vážený pan
Petr Stejskal
vedoucí referátu výkonu vlastnických práv

odbor životního prostředí a územního rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje

referent Ing. arch. Jiří Zákostelný / 580

datum 12. 4. 2021

č. j. P10-146101/2021

věc: Stanovisko k žádosti o souhlas majitele dotčeného pozemku par. č. 2773/1 v k.ú. Strašnice ke stavebním úpravám – zateplení bytového domu Dvouletky 1934/509 a 1935/507, Praha 10 - Strašnice

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti ve věci vyjádření se k žádosti o souhlas majitele dotčeného pozemku par. č. 2773/1 v k.ú. Strašnice ke stavebním úpravám – zateplení bytového domu Dvouletky 1934/509 a 1935/507, Praha 10 – Strašnice Vám sděluji následující:

Předmětem žádosti je souhlas s přesahem izolantu (cca 160 mm včetně omítky) na zateplováných štitových stěnách předmětného bytového domu.

Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** se shora uvedeným přesahem izolantu nad pozemek par. č. 2773/1 v k.ú. Strašnice ve správě MČ Praha 10 a dále doporučuje realizaci barevného schématu dle varianty č. 2 (CURRY 90, STEINGRAU, BÍLÁ) předložené projektové dokumentace (PROFIREVIT s.r.o. 01/2021).

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje



QF 62-01/12

**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
2021/OMP/0339**

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 1934, 1935 v ulici Dvouletky

Se sídlem: Praha 10 - Strašnice, Dvouletky 1935/507, PSČ 100 00

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 9998

Statutární orgán: Ing. Pavlína Janů, předsedkyně výboru

Tereza Šerá, místopředsedkyně výboru

IČ: 28540671

dále též „stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 2476 pro k. ú. Strašnice **parc. č. 2773/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň (dále jen jako „Pozemek“).
2. Správa Pozemků je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby **„Zateplení bytového domu Dvouletky 1934/509 a 1935/507, Praha 10 - Strašnice“**, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Zdeněk Parduba, Zemědělská 4, 16000 Praha 6.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl zateplení domu č. p. 1934 a 1935 v ulici Dvouletky, Praha 10 - Strašnice (dále jen „Dům“) i na části Pozemku, a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
2. Část Pozemku ve správě vlastníka tak bude dotčena přesahem zateplení Domu provedeným kontaktním zateplovacím systémem ETICS v tl. max. 160 mm. Stavbě lešení pro zateplení Domu bude předcházet žádost stavebníka o dočasný zábor, doplněná o podrobné umístění lešení (situační plán), podaná na Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje MČ Praha 10 (paní Eva Pěkníková).

3. Právo provést stavbu se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaném v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčasť popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit zahájení stavebních prací zástupci vlastníka, odboru majetkoprávnímu MČ Praha 10, ve lhůtě alespoň 10 kalendářních dní před jejich zahájením a současně tomuto předložit kopii pravomocného stavebního povolení nebo jiného obdobného povolení opravňující stavebníka k započatí se stavbou.
5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. V plochách zeleně nebude umístěn jakýkoliv kontejner či jiné nádoby na odpady a nebude vjížděno automobily do travnatých ploch.
6. V ploše stavby bude udržována čistota a bude zajištěn každodenní úklid odpadů okolí stavby, při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění.
7. Při stavbě je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí.
8. S odpadem bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady se budou v místě vzniku skladovat pouze utříděné dle jednotlivých druhů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením, nebo únikem do okolí. S odpadem bude manipulováno opatrně a bude ukládán do přistavených kontejnerů překrytých na místě i při přepravě.
9. Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Všechny dřeviny budou dle uvedené ČSN chráněny před poškozováním. V průběhu realizace zateplení domu č. p. 1934 a 1935 v ulici Dvouletky, Praha 10 - Strašnice, nebude poničena žádná zeleň v plochách MČ Praha 10. Po ukončení prací bude zeleň navracena do původního stavu, tj. jedná se o navracení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy. Odbor životního prostředí a územního rozvoje Praha 10 bude informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.
10. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo stavby zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu (odpovídající přesahu zateplení fasády na pozemek parc. č. 2773/1, k. ú. Strašnice) ve výši **6 500,- Kč + DPH** (slovy: šesttisícpětset korun českých).
2. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je stavebník povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek V.

1. Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebník je povinen realizovat stavbu výlučně dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. této smlouvy: **„Zateplení bytového domu Dvouletky 1934/509 a 1935/507 Praha 10 - Strašnice“**.
2. Stavebník předloží vlastníku pozemku povolení příslušného stavebního úřadu v předmětné věci, jak je stanoveno v čl. III odst. 4 této smlouvy.
3. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
4. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. III. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek VII.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Vyjádření OŽR

V Praze dne

V Praze dne

.....
Vlastník

.....
Stavebník

Městská část Praha 10

Společenství vlastníků jednotek domů
č. p. 1934, 1935 v ulici Dvouletky



Specifikace úhrady – přesah zateplení fasády u domu č. p. 1934 v délce **11,3 m** a u domu č. p. 1935 v délce **3,6 m** (vyznačeno červenou linií) nad pozemek parc. č. 2773/1 v k. ú. Strašnice (plocha vyznačena žlutě) ve správě MČ Praha 10. (zdroj: program Mísys)



ZÁPIS z jednání komise konané 31. 3. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Mgr. Michal Kočí - uvolněný člen RMČ

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:28 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Mgr. Michala Kočího** - uvolněného člena RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY A Mgr. MICHALA KOČÍHO - UVOLNĚNÉHO ČLENA RMČ NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

NA STŮL I.

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu Dvouletky 1934/509 a 1935/507, Praha 10 - Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek domů č. p. 1934, 1935 v ulici Dvouletky za částku 6.500,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Podmínkou uzavření smlouvy je souhlasné vyjádření OŽR, které bude přílohou materiálu předloženého do RMČ P10.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ č. p. 1934, 1935 V ULICI DVOULETKY ZA ČÁSTKU 6.500,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). PODMÍNKOU UZAVŘENÍ SMLOUVY JE SOUHLASNÉ VYJÁDŘENÍ OŽR, KTERÉ BUDE PŘÍLOHOU MATERIÁLU PŘEDLOŽENÉHO DO RMČ P10

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 1. 4. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

