

## Důvodová zpráva

Společnost **JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o.**, IČ: 452 41 538, se sídlem: Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen jako „JCD“) podala na OMP Praha 10 dne 5. 2. 2021 žádost o uzavření Smlouvy o spolupráci na 7 přístřešků MHD a žádost o zároveň žádost o souhlas s připojením 3 přístřešků MHD na vedení NN.

JCD předkládá návrh Smlouvy o spolupráci, kde uvádí, že na základě Smlouvy o městském mobiliáři ze dne 14. 11. 1994, která byla uzavřena mezi JCD a Hlavním městem Prahou, byly mimo jiné i instalovány přístřešky MHD na pozemcích, které jsou nyní ve správě MČ Prahy 10.

Z celkem 7 přístřešků MHD, které jsou umístěné na pozemcích ve správě MČ Prahy 10, jsou 4 s přípojkou vedení NN a 3 bez přípojky vedení NN.

Společnost JCD žádá o uzavření Smlouvy o spolupráci s MČ P10, jejímž výsledkem by bylo pokračování v umístění a provozování přístřešků MHD ze strany JCD na předemných pozemcích. Dále by smlouva zajišťovala společnosti JCD provozování reklamní činnosti na těchto 7 zastávkách a z toho důvodu žádá o přivedení vedení NN ke zbylým 3 zastávkám.

Dne 8. 3. 2021 na OMP P10 došel dopis z MHMP, ve kterém Odbor hospodaření s majetkem, Oddělení využití a správy objektů informuje MČ Prahu 10 o následném, jednotném postupu do budoucna ve věci přístřešků MHD na území hl. m. Prahy.

MHMP hodlá v budoucích letech sjednotit design jednotlivých přístřešků MHD. Procesem výměny je pro MHMP pověřena společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Po konzultaci celé věci s Ing. Lubošem Čukou ze společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., **OMP navrhuje uzavření předložené smlouvy s JSD, ale pouze s 3 měsíční výpovědní lhůtou, bez udání důvodu. Tím bude zajištěna současná údržba přístřešku MHD společností JCD a zároveň MČ P10 bude moci reagovat na výzvu MHMP resp. společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., že si přístřešek převezme a předělá jej dle jednotného designu všech přístřešků MHD na území města Prahy, kterých je nyní přibližně cca 600.**

Dále byla ještě 24. 3. 2021 žádost JCD doplněna o záležitost uzavření nájemní smlouvy na reklamu na pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle, která je v ulici U Vršovického hřbitova.

Jedná se o samostatně stojící reklamu bez přístřešku MHD. JCD navrhuje nájemní cenu 5.000,- Kč / rok. Návrh Nájemní smlouvy včetně snímku z programu mapy.cz a programu Misys jsou v příloze č. 9

**OŽR: souhlasí s napojením přístřešků MHD na vedení NN**

**OBN: k provozování reklamní činnosti na přístřešcích MHD – tuto agendu nezajišťuje**



Městská část Praha 10  
k rukám pana Petra Stejskala  
tajemník majetkové komise  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10



V Praze dne 05.02.2021

Věc:  
Návrh Smlouvy o spolupráci – přístřešky MHD

Vážený pane Stejskale,

dovoluji si Vám po dohodě s Vámi předložit návrh Smlouvy o spolupráci na 7 ks přístřešků MHD vč. příloh.  
V příloze č. 4 jsou čtyři přípojky elektro již zrealizované (dokládám Kolaudační rozhodnutí vč. elektroprojektu) a tři přípojky budou vybudovány až bude Smlouva o spolupráci podepsána, tak požádáme o územní souhlas (dokládám situační zákresy a elektroprojekty).

Prosím o projednání přiloženého materiálu na majetkové komisi a dále předložení na Radu Městské části Praha 10.

Děkuji Vám a jsem s pozdravem.



JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o.  
Rohanské nábřeží 678/25 B - 186 00 Praha 8  
Tel: +420 225 001 300-1 Fax: +420 225 001 310 Internet: www.jcdecaux.cz  
IČ : 45241538 DIČ: CZ45241538

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 6401

## Smlouva o spolupráci

Smluvní strany:

**Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

na straně jedné, (dále rovněž jen jako „**městská část**“)

a

**JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.,**

se sídlem Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6401  
IČO: 45241538  
DIČ: CZ45241538  
zastoupená Ing. Pavlem Slabým, jednatelem

na straně druhé, (dále rovněž jen jako „**JCDecaux**“)

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto

### smlouvu o spolupráci

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZHMP**“), a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jí byly svěřeny do správy pozemky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**pozemky**“), k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka, a že má zájem, aby na základě oprávněných požadavků svých občanů na pozemcích byly umístěny kryté přístřešky MHD na zastávkách uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Městská část prohlašuje, že je oprávněna zajistit na předmětných pozemcích umístění přístřešků MHD včetně elektrořipojek resp. včetně příslušenství, tj. zejména základů přístřešků MHD, umístění lavičky v prostoru přístřešků MHD, zpevnění povrchu v prostoru přístřešků MHD, city light vitríny, které jsou součástí přístřešků MHD (dále jen „**přístřešek MHD**“). Přístřešky MHD jsou na pozemcích ke dni uzavření této smlouvy již instalovány, a to na základě Smlouvy o městském mobiliáři ze dne 14.11.1994 mezi JCDecaux a Hlavním městem Prahou (ve znění pozdějších dodatků). Městská část a JCDecaux uzavírají tuto smlouvu za účelem sjednání spolupráce, jejímž výsledkem bude pokračování v umístění a provozování přístřešků MHD ze strany JCDecaux na předmětných pozemcích. Městská část se zavazuje poskytnout JCDecaux takovou součinnost, aby přístřešky MHD s elektrořipojkami společnosti JCDecaux mohly být na základě této smlouvy nadále umístěny na pozemcích a dále městská část prohlašuje, že JCDecaux je na základě této smlouvy oprávněna na pozemcích přístřešky po dobu stanovenou v této smlouvě provozovat a užívat k provozování reklamní činnosti jménem a na účet JCDecaux.
2. JCDecaux je společností, která se v rámci své činnosti zabývá mimo jiné provozováním a správou přístřešků MHD, včetně přístřešků MHD umístěných na pozemcích. JCDecaux je připravena ke

spolupráci založené touto smlouvou a disponuje příslušnými zařízeními a provozními a technologickými prostředky a zavazuje se za podmínek stanovených touto smlouvou přístřešky MHD na pozemku ponechat. Evidenční listy přístřešků MHD tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na pozemcích tak budou umístěny v souladu s výše uvedeným přístřešky MHD, které jsou ve vlastnictví JCDecaux, spolu s elektrickým přípojovacím napájecím vedením (dále jen „**elektropřípojka**“), které bude ve vlastnictví JCDecaux. Umístění přístřešků MHD na pozemcích je znázorněno v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že při dosahování účelu této smlouvy budou vzájemně spolupracovat.

## **Článek II. Spolupráce stran a účel smlouvy**

1. JCDecaux se v rámci provozování přístřešků MHD a elektropřípojek zavazuje:
    - a. zajišťovat veškerá povolení a souhlasy od orgánů veřejné správy pro umožnění umístění přístřešků MHD a elektropřípojek na pozemku;
    - b. provozovat a udržovat v provozuschopném stavu na základě této smlouvy na pozemku přístřešky MHD a elektropřípojky;
    - c. hradit spotřebovanou elektrickou energii, která bude tvořit spotřebu elektrické energie přístřešků MHD, a uzavřít v této věci smlouvu či smlouvy o dodávce s dodavatelem/poskytovatelem elektrické energie;
    - d. užívat pozemek jen za účelem umístění přístřešků MHD a elektropřípojek včetně provozování příslušenství stanoveného v této smlouvě k dosažení účelu užívání vyplývajícího z této smlouvy;
    - e. po celou dobu trvání této smlouvy se o přístřešky MHD a elektropřípojky řádně starat a pečovat o ně, tj. zabezpečovat provoz, opravy a údržbu přístřešků MHD a zabezpečovat uvnitř přístřešků MHD pořádek, dodržovat a plnit povinnosti jí stanovené na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem přístřešků MHD na pozemcích;
    - f. postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinna dle této smlouvy, s odbornou péčí;
    - g. v případě ukončení této smlouvy, tj. skončení smlouvy o spolupráci je povinna JCDecaux formou písemného předávacího protokolu odevzdat pozemky vyklizené ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
    - h. platit vlastníkovu úplatu za užívání přístřešků MHD k provozování reklamní činnosti.
  2. Městská část pro umístění a provozování přístřešků MHD a elektropřípojek:
    - a. zavazuje se poskytnout veškerou nutnou součinnost k zajištění bezproblémového umístění přístřešků MHD a elektropřípojek;
    - b. výslovně prohlašuje, že s ohledem na skutečnost, že náklady na provozování a údržbu přístřešků a elektropřípojek ponese po dobu trvání této smlouvy JCDecaux, nepodléhá umístění přístřešků na pozemku nájemnému ani správním, místním či jakýmkoli jiným poplatkům (zábor atd.);
    - c. zavazuje se v případě ukončení této smlouvy převzít formou písemného předávacího protokolu pozemky zpět od JCDecaux ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů
-

od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav pozemků, jejich případné závady a odchylky od běžného opotřebení;

- d. je oprávněna požadovat vydání (vyklizení) pozemku i před skončením trvání této smlouvy, pokud JCDecaux bude pozemek užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo jej bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to pokud JCDecaux ani do 10 pracovních dnů ode dne zaslání písemného upozornění nezjedná nápravu;
- e. prohlašuje, že na příslušných částech pozemku nevážnou práva třetích osob, která by JCDecaux bránila nebo ji omezovala v užívání pozemků ke sjednanému účelu, vyjma práv dotčených správců inženýrských sítí;
- f. je oprávněna průběžně provádět kontrolu užívání pozemků.

### **Článek III. Související ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s činnostmi dle čl. II. bodu 1. této smlouvy ponese JCDecaux a náklady spojené s činnostmi dle čl. II. bodu 2. této smlouvy ponese městská část.
2. Úplata za užívání přístřešků MHD k provozování reklamní činnosti je sjednána ve výši 3000,- Kč ročně bez DPH za jeden přístřešek MHD. K této úplatě přísluší DPH v zákonné výši. Celkem se tedy za sedm přístřešků uvedených v Příloze č. 2 sjednává úplata ve výši 21.000 Kč ročně bez DPH. Úplata je hrazena v pololetních splátkách vždy k 15. dni prvního měsíce následujícího pololetí, a to na základě faktury vlastníka.
3. Smluvní strany se zároveň zavazují vzájemně se informovat o splnění svých závazků dle čl. II. této smlouvy a o jakékoli potřebě poskytnutí součinnosti.

### **Článek IV. Doba trvání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2026. Pokud nejpozději 3 měsíce před uplynutím aktuální doby trvání této smlouvy nedoručí některá ze smluvních stran písemně oznámení druhé straně o tom, že nemá zájem na dalším trvání smlouvy, prodlužuje se smlouva o dalších 5 let, a to opakovaně.

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, městská část se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva zaniká, pokud JCDecaux ztratí způsobilost k provozování činnosti k účelu, k němuž mu byl na základě této smlouvy poskytnut pozemek do bezplatného užívání. Tato smlouva dále zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena a tuto smlouvu je možné rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tímto dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla vzniknout z takové neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení bude dodatečně upravena výkladem této smlouvy, který musí respektovat zájmy smluvních stran a musí být v souladu s účelem této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným či vynutitelným se stejným nebo alespoň obdobným obsahem.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. JCDecaux bere na vědomí, že městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této dohodě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – Seznam pozemků  
Příloha č. 2 – Evidenční listy přístřešků MHD  
Příloha č. 3 – Umístění přístřešků MHD
10. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Městská část prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 ZHMP, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. XXX/XX/20 Rady městské části Praha 10 dne xx.xx.2020.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 10**  
Renata Chmelová  
starostka

\_\_\_\_\_  
**JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**  
Ing. Pavel Slabý  
jednatel

## Interní sdělení

Ing. Filip Koucký  
Odbor majetkoprávní

odbor životní prostředí a územního rozvoje  
oddělení OZMČ  
referent Valešová/426  
datum 17. 2. 2021  
číslo jednací P10-060092/2021

Věc: Vyjádření se k umístění vedení NN u zastávek MHD v ulicích V Korytech, Jabloňová, Bělocerkevská

Dobrý den,

dne 9. 2. 2021 byl doručen pod č.j. P10-060092/2021 Odboru životního prostředí a územního rozvoje MČ Praha 10 dopis společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, s.r.o., která nás žádá o souhlas s umístěním vedení NN u zastávek MHD V Korytech, č.p. 2225/110, k.ú. Záběhlíce, Jabloňová, č.p. 1879/1, k.ú. Záběhlíce a Bělocerkevská, č.p. 1324/9, k.ú. Vršovice

Po prostudování přiložených dokumentů s realizací napojení NN souhlasíme.

Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch

při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

- Po ukončení prací bude zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy, a Odbor životního prostředí a územního rozvoje Praha 10 bude informován o ukončení této akce na email: [tereza.valesova@praha10.cz](mailto:tereza.valesova@praha10.cz).

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka  
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje

Příloha č. 4 – seznam a foto všech 7 přístřešků MHD

Jabloňová – zastávka bez vedení NN



V Korytech – zastávka bez vedení NN



Bělocerkevská – zastávka bez vedení NN



Ruská – zastávka s přívodem elektřiny část I.



Ruská – zastávka s přívodem elektřiny část II.



Ruská – Pod Rapidem – zastávka s přívodem elektřiny



Průběžná - zastávka s přívodem elektřiny





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor hospodaření s majetkem  
Oddělení využití a správy objektů



■  
Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68  
10100 Praha 10  
ID: irnb7wg

■  
Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Renáta Šimková**  
**236 002 145**

Č. j.:  
**MHMP 299182/2021**

Počet listů/příloh: **1/1**  
Datum:  
**08.03.2021**

#### Nový Městský mobiliář


Vážení,

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581 (dále jen „**HMP**“), zastoupené odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, se na Vás obrací v souvislosti s umístěním prvků městského mobiliáře HMP, který byl na Váš pozemek, blíže specifikovaný v příloze tohoto dopisu, umístěn na základě Smlouvy o výstavbě, provozování a reklamním využití městského mobiliáře ze dne 14. 11. 1994, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), kterou uzavřelo HMP se společností JCDcaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 678/25, IČO: 45241538 (dále jen „**JCD**“), za účelem výstavby a provozu městského mobiliáře HMP.

HMP uzavřelo s JCD Dohodu o exitu, která definuje práva a povinnosti obou smluvních stran a stanovuje harmonogram výměny stávajícího mobiliáře JCD za nový mobiliář, který bude pořizovat do svého majetku HMP. Proces výměny stávajícího mobiliáře JCD za nový je rozvržen do 3 tranší a měl by být ukončen nejpozději ke dni 30. 6. 2023. Nicméně v uzavřené Dohodě o exitu a jeho harmonogramu nejsou uvedeny přístřešky stávajícího mobiliáře JCD, jež jsou aktuálně umístěny na pozemcích třetích stran, což je i případ týkající se vaší městské části. Je v zájmu HMP, aby stávající mobiliář JCD (přístřešky MHD, zábradlí apod.), jež se aktuálně nachází na vašich pozemcích a jež byl instalován na základě výše citované Smlouvy mohl i do budoucna sloužit občanům hlavního města Prahy a zejména, aby mobiliář byl v rámci HMP sjednocen a to nejen po designové stránce, ale i technické, resp. funkční, proto má HMP zájem

o výměnu stávajícího mobiliáře JCD za nový mobiliář HMP i na pozemcích, které nejsou ve správě HMP.

Obracíme se tímto na Vás s návrhem na uzavření Dohody s HMP, jejímž předmětem bude vymezení podmínek pro umístění stávajících přístřešků a souvisejících prvků mobiliáře HMP a umístění nových přístřešků HMP v designu nového městského mobiliáře, které budou společně pro celé území HMP.

S ohledem na Výše uvedené Vás tímto žádáme o Vaši součinnost za účelem uzavření výše uvedené Dohody. Procesem výměny stávajícího mobiliáře JCD za nový je za HMP pověřena společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., prosím, abyste v této věci kontaktovali Ing. Luboše Čuku (Tel.  Email: [mobilier@thmp.cz](mailto:mobilier@thmp.cz)), který s vámi projedná další postup.

S pozdravem

**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru

**Přílohy:**

1. Pozemky s umístěným prvkem mobiliáře

## Interní sdělení

Vážený pan  
Ing. Filip Koucký  
vedoucí odboru majetkoprávního

odbor: **bytů a nebytových prostor**  
oddělení: **bytů a nebytových prostor**  
referent: **Čermák/485**  
datum: **5. 3. 2021**  
číslo jednací: **P10-099992/2021**

### STANOVISKO K PROVOZOVÁNÍ REKLAMY V PŘÍSTŘEŠCÍCH MHD

---

Vážený pane vedoucí,

k Vaší žádosti č. j. P10-078474/2021, ze dne 18. 2. 2021, týkající se provozování reklamní činnosti v přístřešcích MHD Vám sdělujeme, že ve výše uvedených objektech Vámi popisovanou aktivitu nezajišťujeme. Referát nebytových prostor spravuje agendu umístění reklam popř. označení provozoven a prodejen zejména v rámci pronájmů nebytových prostor, a to na nemovitostech ve stoprocentním vlastnictví MČ Praha 10.

Nicméně Váš požadavek jsme konzultovali též s Odborem životního prostředí a územního rozvoje, konkrétně pak s Ing. Jiřím Procházkou, vedoucím oddělení městské zeleně a čistoty, který nám sdělil, že Vámi uvedený městský mobiliář také nespravují. Tento by mohl být nejspíš ve správě organizací TSK nebo DP.

S pozdravem

**Ing. Roman Březina**  
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

QF 55-01-02/01

Příloha č. 7 – zakres vedení NN do programu Misys a ocenění VB  
 k.ú. Záběhlice parc. č. 1879/1



### Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: připojení přístřešku MHD na vedení NN

Investor: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

parc. č. 1879/1 k. ú. Záběhlice	
<b>zeleň</b>	
D=	3,85
C <sub>bm</sub> =	100
S=	2
K <sub>t</sub> =	10
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 7,7 m2 do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 3,85m. Koeficient Kt je v plochách (zelené plochy a pásy v ulicích) kde je zeleň mezi 1 - 25, zde byl použitý Kt ve výši 10.
C <sub>vb</sub> =	7700
	<b>C<sub>vb</sub> = D x C<sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K<sub>t</sub></b>

parc. č. 1879/1 k. ú. Záběhlice	
<b>chodník</b>	
D=	3,5
C <sub>bm</sub> =	100
S=	2
K <sub>t</sub> =	0,5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 7,0 m2 do nezeleňé plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 3,5m. Koeficient Kt je v nezeleňých plochách minimální (0,1 - 1), zde byl použitý Kt ve výši 0,5.
C <sub>vb</sub> =	350
	<b>C<sub>vb</sub> = D x C<sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K<sub>t</sub></b>

minimální částka dle "Zásad" je 15.000,-Kč + DPH

k. ú. Záběhllice parc. č. 2225/110



### Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: připojení přístřešku MHD na vedení NN  
 Investor: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

parc. č. 2225/110 k. ú. Záběhllice	
<b>zeleně</b>	
D=	0,15
C <sub>bm</sub> =	100
S=	2
K <sub>t</sub> =	10
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 0,3 m2 do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 0,15m. Koeficient Kt je v plochách (zelené plochy a pásy v ulicích) kde je zeleň mezi 1 - 25, zde byl použitý Kt ve výši 10.
C <sub>vb</sub> =	300
	<b>C<sub>vb</sub> = D x C<sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K<sub>t</sub></b>

parc. č. 2225/110 k. ú. Záběhllice	
<b>chodník</b>	
D=	11,5
C <sub>bm</sub> =	100
S=	2
K <sub>t</sub> =	0,5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 23 m2 do nezelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 11,5m. Koeficient Kt je v nezelených plochách minimální (0,1 - 1), zde byl použitý Kt ve výši 0,5.
C <sub>vb</sub> =	1150
	<b>C<sub>vb</sub> = D x C<sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K<sub>t</sub></b>

minimální částka dle "Zasad" je 15.000,-Kč + DPH

k. ú. Vršovice parc. č. 1324/9



### Návrh ocenění věcného břemene

**Stavba:** připojení přístřešku MHD na vedení NN  
**Investor:** JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

parc. č. 1324/9 k. ú. Vršovice	
<b>zeleň</b>	
D=	1,25
C <sub>bm</sub> =	100
S=	2
K <sub>t</sub> =	10
Ochranné pásmo zasahuje plochou 2,5 m <sup>2</sup> do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 1,25m. Koeficient K <sub>t</sub> je v plochách (zelené plochy a pásy v ulicích) kde je zeleň mezi 1 - 25, zde byl použitý K <sub>t</sub> ve výši 10.	
C <sub>vb</sub> =	2500
<b>C<sub>vb</sub> = D x C<sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K<sub>t</sub></b>	

parc. č. 1324/9 k. ú. Vršovice	
<b>chodník</b>	
D=	0,9
C <sub>bm</sub> =	100
S=	2
K <sub>t</sub> =	0,5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 1,8 m <sup>2</sup> do nezelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 0,9m. Koeficient K <sub>t</sub> je v nezelených plochách minimální (0,1 - 1), zde byl použitý K <sub>t</sub> ve výši 0,5.	
C <sub>vb</sub> =	90
<b>C<sub>vb</sub> = D x C<sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K<sub>t</sub></b>	

minimální částka dle "Zásad" je 15.000,-Kč + DPH

Dobrý den pane vedoucí,

THMP pověřena řízením projektu výměny městského mobiliáře Vám doporučuje smlouvu s JCD uzavřít, avšak s doplněním možnosti smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu a to tři měsíce předem. Toto doporučení vychází z následujících skutečností.

MHMP má zájem uzavřít s MČ dohodu, tak aby i na předemných 6 zastávkách byly přístřešky taktéž vyměněny za nové a design přístřešků byl jednotný. Aby spol. JCD neodstranila přístřešek ihned po ukončení smlouvy z roku 1994 tedy k 30. 6. 2021, je žádoucí s nimi uzavřít dohodu na prodloužení setrvání jejich přístřešků na dobu přibližně dvou let (tedy do 30. 6. 2023, klidně i na 5 let, důležitá je podmínka výpovědi smlouvy) s možností dohodu vypovědět s tří měsíční výpovědní lhůtou. Jakmile dojde k podpisu dohody mezi MHMP a MČ, dohoda s JCD se vypoví a THMP bude připravená zastávku vybavit přístřeškem novým. Bez uzavřené dohody mezi MHMP a MČ, nemůže THMP nové přístřešky instalovat.

Výše uvedené nastavení odpovídá uzavřené dohodě o exitu (dohoda o přechodovém období) mezi spol. JCD a MHMP. Tato dohoda je mnohem složitější, ale taktéž stanovuje dvouleté období (1. 7. 2021 – 30. 6. 2023), během kterého se budou přístřešky postupně vyměňovat.

Na zastávce MHD Hlohová (ulice Jabloňová) se domníváme, že přístřešek stojí na pozemku 919/1 k. ú. Záběhlíce, který patří HMP. Neměl by být tedy předmětem dohody. Jinak se jedná o stejné zastávky, které byly přílohou dopisu od MHMP odboru HOM, pouze jsou uvedeny názvy ulic a ne názvy zastávek.

Co se týče el. přípojek, nemá ze strany JCD smysl budovat nové přípojky. THMP byla pověřena doplněním chybějících přípojek a po uzavření smluvního vztahu mezi HMP a MČ se projektu a doplnění přípojeky bude věnovat v koordinaci s výměnou.

Děkuji Vám a jsem Vám k dispozici pro případné dotazy.  
S pozdravem

**Ing. Luboš Čuka**

Ředitel úseku výstavby a investic nesvětelných technologií



**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

Dělnická 213/12

170 00 Praha 7 – Holešovice

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

[www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)

Vážený pane Stejskale,  
v příloze zasílám návrh nájemní smlouvy na reklamní a propagační vitrínu typ CLV.  
Prosím tedy o projednání na majetkové komisi a následně v Radě městské části Praha 10.

Předem děkuji za zprávu, jestli budou smlouvy odsouhlaseny na majetkové komisi a předány do Rady MČ P10.

Přeji Vám pěkný den.



technická manažerka

**JCDecaux Group**

Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8, Česká republika

Tel: +420 225 001 362

GSM: 

Mail: 

[www.jcdecaux.cz](http://www.jcdecaux.cz)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**

se sídlem: Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8

IČ: 45241538

DIČ: CZ45241538

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6401

zastoupená Ing. Pavlem Slabým, jednatelem

(dále jen "**nájemce**")

a

**Městská část Praha 10**

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 38 Praha 10

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen "**pronajímatel**")

**tuto**

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **I.**

#### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu. Svoje práva prokazuje listinami, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Na předmětu nájmu je ke dni uzavření této smlouvy instalován 1 kus city light vitríny včetně příslušenství, tj. zejména včetně elektropřípojky (dále jen „reklamní zařízení“), a to na základě Smlouvy o městském mobiliáři ze dne 14. 11. 1994 mezi nájemcem a Hlavním městem Prahou (ve znění pozdějších dodatků). Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem umožnění pokračování v umístění a provozování reklamního zařízení ze strany nájemce na předmětu nájmu.

### **II.**

#### **PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je nájem 1 m<sup>2</sup> pozemku parcelní číslo 2950/1, v katastrálním území Michle, v obci Praha 10 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Účelem nájmu je dočasné užívání předmětu nájmu pro instalaci a provozování reklamního zařízení. Reklamní zařízení je specifikováno v příloze č. 2.

### **III.**

#### **POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

1. Zabezpečit přístup k předmětu nájmu a jeho nerušené užívání v souladu s účelem této smlouvy.

2. Poskytnout nájemci součinnost při zajišťování veškerých povolení a souhlasů od orgánů veřejné správy, aby reklamní zařízení mohlo být na základě této smlouvy nadále umístěno na předmětu nájmu, dle požadavku nájemce.
3. Zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k poškození či odstranění reklamního zařízení.
4. Informovat nájemce o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na využití předmětu nájmu a o všech rozhodnutích či opatřeních, které je pronajímatel povinen dodržovat a která mohou mít vliv na dosažení účelu stanoveného touto smlouvou či na reklamní působení umístěného reklamního zařízení.
5. Nejméně tři měsíce předem informovat nájemce o stavebních úpravách a obdobných činnostech na předmětu nájmu a v jeho okolí, které mají nebo mohou mít vliv na využití předmětu nájmu.
6. Neprodleně informovat nájemce o převodu či přechodu vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem nájmu. Informovat nájemce o změně doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy taková skutečnost nastane.
7. Umožnit nájemci být napojen na síť elektrické energie a ostatní zdroje nutné k provozování reklamního zařízení v nezbytném rozsahu a poskytnout v tomto směru v nezbytném rozsahu součinnost. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s osvětlením reklamního zařízení hradí nájemce.

#### **IV.**

##### **POVINNOSTI NÁJEMCE**

1. Opravovat a udržovat reklamní zařízení na vlastní náklady po celou dobu nájmu.
2. Platit nájemné ve výši a ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
3. Za obsah a způsob instalace reklamního zařízení je odpovědný nájemce. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost ve vztahu k orgánům státu, samosprávy či jiným třetím osobám v souvislosti s provozem reklamního zařízení.
4. Nájemce nesmí používat předmět nájmu k jiným účelům, než stanoví tato smlouva.
5. Nájemce uvede pronajatý předmět nájmu do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení, na své náklady do tří měsíců po ukončení nájemního vztahu.

#### **V.**

##### **NÁJEMNÉ**

1. Nájemné je sjednáno ve výši 5.000 Kč (pěttisíckorun českých) ročně bez DPH. K nájemnému přísluší DPH v platné výši.
2. Nájemné je hrazeno v pololetních splátkách vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce následujícího pololetí.
3. Nájemce hradí nájem na základě faktury pronajímatele, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
4. Pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného ode dne účinnosti této smlouvy a zaniká dnem, kdy dojde k trvalé demontáži reklamního zařízení.
5. Je-li v důsledku působení vyšší moci, zavinění pronajímatele nebo činnosti třetí strany dočasně podstatně omezena účinnost reklamy, nemá pronajímatel právo na zaplacení poměrné části nájemného po celou dobu takového omezení. Zánik nároku na poměrnou část nájemného nevzniká u působení vyšší moci kratší než 1 měsíc.

6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není veřejným prostranstvím (jeho součástí) ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a že tedy příslušný orgán státní správy či samosprávy nebude vybírat, resp. nájemci nevznikne povinnost platit poplatek za užívání veřejného prostranství spočívající v umístění reklamních zařízení. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není v obecně závazné vyhlášce obce, která stanoví zavedení poplatků, určen jako místo, které je v obci považováno za veřejné prostranství. Pokud se tato prohlášení ukážou jako neodpovídající skutečnosti, zavazuje se pronajímatel zaplatit nájemci v plné výši poplatek za užívání veřejného prostranství (předmětu nájmu) vyměřený obcí resp. příslušným úřadem, včetně příslušenství. Bude-li předmět nájmu označen za veřejné prostranství v průběhu trvání smluvního vztahu, je pronajímatel povinen tuto skutečnost oznámit nájemci do 30 dnů ode dne, od kterého je předmět nájmu za veřejné prostranství považován. Neučiní-li tak, je povinen zaplatit nájemci v plné výši poplatek za užívání předmětu nájmu vyměřený obcí resp. úřadem za dobu trvání nájemní smlouvy.

## **VI.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, je-li nájemce opakovaně v prodlení se zaplacením nájemného více než 3 měsíce, ačkoliv byl v této lhůtě alespoň jednou písemně pronajímatelem vyzván k zaplacení nedoplatku.  
Lhůta mezi doručením výzvy a odstoupením od smlouvy nesmí být kratší než 3 týdny, jinak je odstoupení neúčinné.
2. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy, poruší-li pronajímatel povinnosti stanovené v bodě III. smlouvy; v případě působení vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce; nebude-li kladně rozhodnuto o povolení umístění reklamního zařízení příslušnými orgány státní správy na předmětu nájmu resp. vydáno sdělení, že proti umístění reklamního zařízení nemají námitek, nebo takové sdělení pozbude platnosti; nebo nemůže-li nájemce plně využívat předmět nájmu pro účely stanovené touto smlouvou.

## **VII.**

### **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2026. Pokud nejpozději 3 měsíce před uplynutím aktuální doby trvání této smlouvy nedoručí některá ze smluvních stran písemné oznámení druhé straně o tom, že nemá zájem na dalším trvání smlouvy, prodlužuje se smlouva o další 2 roky, a to opakovaně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 07. 2021.
3. Tato smlouva od okamžiku nabytí její účinnosti ruší a plně nahrazuje jakýkoliv případný dosavadní existující závazkový vztah mezi účastníky, který se týká užívání předmětu nájmu za účelem instalace a provozování reklamních zařízení, tj. zejména jakoukoliv stávající nájemní smlouvu, včetně všech jejích dodatků. Tuto smlouvu je možné ukončit pouze způsobem v této smlouvě uvedeným nebo dohodou smluvních stran.

## VIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku upravujícími nájemní vztahy.
2. Uzavírá-li se smlouva ohledně více reklamních zařízení nebo předmětů nájmu, účastníci ujednali, že pro každé jednotlivé z nich se uplatní práva a povinnosti upravené v této smlouvě samostatně a dojde-li v průběhu trvání nájmu ke zrušení, odstoupení, jakémukoliv jinému způsobu skončení platnosti této smlouvy ohledně pouze některého reklamního zařízení nebo předmětu nájmu, nemá taková právní skutečnost vliv na platnost a účinnost smluvních vztahů týkajících se ostatních reklamních zařízení nebo předmětů nájmu dle této smlouvy.
3. Obě smluvní strany mohou převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na kterýkoliv jiný subjekt práva s tím, že účinnosti tento právní úkon nabývá dnem ohlášení této skutečnosti písemně druhé smluvní straně.
4. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, včetně podávání jakýchkoliv informací a oznámení, bude doručována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, běžnou poštovní zásilkou, doporučenou poštovní zásilkou nebo na elektronické adresy: nájemce - recepce@jcdecaux.cz; pronajímatel - ..... Právní jednání směřující k jakýmkoliv změnám nebo ukončení této smlouvy musí být učiněno v písemné formě, přičemž v případě jednání učiněného elektronickými nebo jinými technickými prostředky je písemná forma zachována pouze pokud jde o prostředky umožňující zachycení obsahu a jednoznačné určení jednajících osob. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu v 12:00 hod třetího pracovního dne po jejím uložení. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu doručovací adresy, a v důsledku toho nebude korespondence doručitelná, se má za to, že k doručení korespondence určené pronajímateli řádně došlo třetího pracovního dne ode dne odeslání na poslední nájemci řádně oznámenou doručovací adresu pronajímatele. V případě více účastníků smluvního vztahu založeného touto smlouvou na straně pronajímatele platí, že pro platnost a účinnost jakéhokoliv právního jednání ze strany nájemce vůči pronajímateli, resp. řádné doručení jakékoliv korespondence pronajímateli, postačí, pokud dojde k jejich adresování a doručení kterémukoliv z účastníků na straně pronajímatele.
5. V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo nevynutitelnosti některého ustanovení této smlouvy se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovením bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení vadného. Právní závada jednotlivých ustanovení nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich plnou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Zástupci pronajímatele i nájemce prohlašují, že jsou výslovně oprávněni podepsat tuto smlouvu jménem zastupovaného účastníka v plném rozsahu a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily tomuto právnímu úkonu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel

obdrží jeden a nájemce také jeden.

9. Městská část prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 ZHMP, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. XXX/XX/20 Rady městské části Praha 10 dne xx.xx.2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace pozemku

Příloha č. 2 – Evidenční list reklamního zařízení




V Praze dne.....

V Praze dne .....

.....  
**Městská část Praha 10**  
Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP  
vedoucí OMP

.....  
**JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**  
Ing. Pavel Slabý  
jednatel

Příloha č. 2

Nosič číslo: <b>V1513</b>		
Modifikace: <b>Hamburg</b> Obvod: <b>Praha 10</b> Ulice: <b>U Vršovického hřbitova</b>	Zeměpisná šířka: <b>50,06298000000000</b> Zeměpisná délka: <b>14,469556111111000</b>	
Kat. území: <b>Michle</b> Parcelní číslo: <b>2950/1</b>		
<b>Plochy:</b> A - Po směru 118,5 x 175cm A - Po směru C 134 x 87,5cm B - Proti směru 118,5 x 175cm		
 <div style="position: absolute; top: 450px; left: 600px; color: blue; font-size: small;">       Elektro obojky        Elektronické obojky...        Chovatelské potřeby     </div> <div style="position: absolute; top: 490px; left: 610px; color: blue; font-size: small;">       Comco Europe, s.r.o.     </div> <div style="position: absolute; top: 510px; left: 640px; color: blue; font-size: x-small;">       Sovického hřbitova     </div> <div style="position: absolute; top: 450px; right: 10px; color: blue; font-size: x-small; transform: rotate(90deg);">       Za Sadržadonky     </div> <div style="position: absolute; bottom: 10px; left: 530px;">  </div> <div style="position: absolute; bottom: 10px; right: 10px; color: blue; font-size: x-small;">       Map data ©2020     </div>		
<b>Poznámka:</b>		





## **ZÁPIS z jednání komise konané 31. 3. 2021**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomní:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Mgr. Michal Kočí - uvolněný člen RMČ

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:28 hod.

### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Mgr. Michala Kočího** - uvolněného člena RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY A Mgr. MICHALA KOČÍHO - UVOLNĚNÉHO ČLENA RMČ NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

## 6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv

Poř. č. 6/1

Projednání žádosti společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

*Komise NESOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o spolupráci s žadatelem na dobu od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2026 s 3 měsíční výpovědní lhůtou, bez udání důvodu za cenu 3.000,-Kč + DPH / jeden přístřešek MHD / ročně.*

*PŘÍTOMNO: 6*

*PRO: 6*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O SPOLUPRÁCI S ŽADATELEM NA DOBU OD 1. 7. 2021 DO 30. 6. 2026 S 3 MĚSÍČNÍ VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU, BEZ UDÁNÍ DŮVODU ZA CENU 3.000,-Kč + DPH / JEDEN PŘÍSTŘEŠEK MHD / ROČNĚ**

*Komise SOUHLASÍ se zaslání výzvy žadateli ohledně bezúplatného předání 7 přístřešků MHD do vlastnictví a správy MČ P10.*

*PŘÍTOMNO: 6*

*PRO: 6*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZASLÁNÍ VÝZVY ŽADATELI OHLEDNĚ BEZÚPLATNÉHO PŘEDÁNÍ 7 PŘÍSTŘEŠKŮ MHD DO VLASTNICTVÍ A SPRÁVY MČ P10**

7

*Komise NESOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) s žadatelem za minimální cenu 15.000,-Kč + DPH, a to u každé, z 3 staveb napojení přístřešku MHD vedením NN v lokalitě (Jabloňová, V Korytech a Bělocerkevská).*

*PŘÍTOMNO: 6*

*PRO: 6*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) S ŽADATELEM ZA MINIMÁLNÍ CENU 15.000,-Kč + DPH, A TO U KAŽDÉ, Z 3 STAVEB NAPOJENÍ PŘÍSTŘEŠKU MHD VEDENÍM NN V LOKALITĚ (JABLOŇOVÁ, V KORYTECH A BĚLOCERKEVSKÁ)**

*Komise NESOUHLASÍ s uzavřením Nájemní Smlouvy s žadatelem na 1 kus city light vitríny včetně příslušenství, tj. zejména včetně elektro-přípojky za nájemné ve výši 5.000,-Kč + DPH/rok, na dobu od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2026 s 3 měsíční výpovědní lhůtou, bez udání důvodu, a zároveň Komise SOUHLASÍ se zaslání výzvy žadateli, aby 1 kus city light vitríny odstranil na své náklady.*

*PŘÍTOMNO: 6*

*PRO: 6*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM NÁJEMNÍ SMLOUVY S ŽADATELEM NA 1 KUS CITY LIGHT VITRÍNY VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ, TJ. ZEJMÉNA VČETNĚ ELEKTRO-PŘÍPOJKY ZA NÁJEMNÉ VE VÝŠI 5.000,-Kč + DPH/ROK, NA DOBU OD 01. 07. 2021 DO 30. 06. 2026 S 3 MĚSÍČNÍ VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU, BEZ UDÁNÍ DŮVODU, A ZÁROVEŇ KOMISE SOUHLASÍ SE ZASLÁNÍ VÝZVY ŽADATELI, ABY 1 KUS CITY LIGHT VITRÍNY ODSTRANIL NA SVÉ NÁKLADY**

## 7. Různé

Příští KMN je naplánována na **28. 4. 2021 od 17:00**

## 8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 1. 4. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



DAVID SATKE

