

## Důvodová zpráva

Společnost **FAJNCOM s.r.o.**, IČ: 28773195, se sídlem: U schodů 122/5, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9 (jednatel: JAN GREGOR, dat. nar. 23. dubna 1987), která je zplnomocněna společností **Tlapnet s.r.o.**, IČ: 27174824, se sídlem: Praha 9 - Hrdlořezy, U Schodů 122/5, PSČ 19000 (jednatel: JIŘÍ TLAPÁK, dat. nar. 3. února 1983), která patří mezi 10 největších poskytovatelů internetu v ČR, poslala na OMP P10 žádost o instalaci optické sítě do vybraných domů ve správě MČ Prahy 10.

### **Konkrétně se jedná o těchto 9 bytových domů:**

*Tulská 13/3, Tulská 14/1, Ruská 18/142, Ruská 21/144, Ruská 41/146, Ruská 44/148, Litevská 104/15, Litevská 130/13, Francouzská 233/114*

V minulosti KMN řešila již podobné žádosti, a to od společnosti CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.). Tato společnost žádala o uzavření zhruba cca 100 smluv. Jednalo se o zmodernizování sítě ze stávajících metalických vedení (původní pevné linky) na optická vedení. Smlouvy byly schváleny i v RMČ P10 a se společností CETIN MČ P10 uzavřela cca 120 smluv za jednorázovou úhradu 3.000,-Kč + DPH. Smlouvy byly uzavřeny na dobu 10 let. Společnost CETIN při jednáních uvedla, že sama není poskytovatelem internetového připojení, ale že vedení nabídne firmám, které toto poskytují.

### **Společnost CETIN zatím realizovala výměnu metalických kabelů za optické vlákna zhruba v cca 20 domech.**

Z jednání mezi společnostmi Tlapnet s.r.o. a společností CETIN vyplynulo, že CETIN zpoplatňuje užívání optického vedení částkou cca 50.000,-Kč + měsíční paušál za připojeného zákazníka.

### **Citace komunikace:**

Dobrý den pane Koucký,

Dovoluji si přeposlat komunikaci týkající se sítě společnosti CETIN a podmínek k jejich otevření dalším operátorů viz níže. Jestliže bude chtít jakýkoliv operátor připojit zákazníka na síť v bytových domech ve vlastnictví Prahy 10, tak se musí stát partnerem MMO : <https://www.cetin.cz/mmo> Náklady na partnerství začínají okolo 50 000 Kč měsíčně. (podrobnější tabulku pošlu, jestli bude potřeba) + měsíční paušál za připojeného zákazníka. Určitě tedy není jimi vybudovaná síť v městských bytových domech otevřená komukoliv a zdarma. Prosím tedy, jestli by bylo možné schválit zaslané smlouvy. Společnost Tlapnet by příští rok začala realizovat FTTH síť do bytových domů v majetku města.

Děkuji

Z výše uvedených 9 bytových domů, o které žádá společnost FAJNCOM s.r.o. byly na všechny (mimo dům v ulici Francouzská 233/114) uzavřeny smlouvy se společností CETIN.

**OMP P10 navrhuje, aby byly uzavírány smlouvy i s jinými žadateli, kteří mají zájem o vybudování optického vedení v domech ve správě MČ P10, aby koneční uživatelé, nájemci bytů a nebytových prostor na Praze 10 mohli co nejdříve užívat vysokorychlostní přenos dat. Dle názoru techniků z firem, které data poskytují, je zřejmé, že ta společnost, která jako první vybuduje v domě optické vlákno, bude pak poskytovatelem datových služeb a ostatní společnosti (i když mají podepsanou smlouvu s MČ P10) již nebudou mít zájem další vedení v domě instalovat.**

**KMN: na březnovém jednání KMN (31. 3. 2021) byla tato žádost pečlivě projednána a konečným výsledkem bylo usnesení, že Komise souhlasí s tím, aby se podobným žádostem různých společností, které poskytují vysokorychlostní přenos dat ke konečným uživatelům, kteří jsou nájemníci v bytech a N. P. v domech ve správě MČ P10, vycházelo vstříc, i kdyby to mělo za následek, že v domě bude více zřízených vedení SEK.**

iC Praha 10  
druzeno: 05.03.2021  
10 – 101579/2021

řty: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es1486966

Petr Stejskal  
vedoucí referátu výkonu vlastnických práv  
odbor majetkoprávní  
Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

**Žádost o zasíťování objektů v majetku v městské části Prahy 10:**

Dobrý den,

rádi bychom Vás poprosili o souhlasné stanovisko k naší žádosti o zřízení vlastní infrastruktury v objektech:

- Tulská 13/3,
- Tulská 14/1,
- Ruská 18/142,
- Ruská 21/144,
- Ruská 41/146,
- Ruská 44/148,
- Litevská 104/15,
- Litevská 130/13,
- Francouzská 233/114,

kteřé jsou ve vlastnictví Úřadu městské části Praha 10.

Rádi bychom vybudovali vlastní optickou infrastrukturu a nabídli tak zákazníkům a obyvatelům městské části Prahy 10 vysokorychlostní připojení o kapacitách až 1Gbps. Společnost Tlapnet s.r.o., která spadá do níže uvedené skupiny firem, které spolu úzce spolupracují, disponuje velkoobchodní MMO smlouvou se společností CETIN. Tato smlouva sice umožňuje poskytovat služby na existující infrastrukturu společnosti CETIN, ale musíme však bohužel konstatovat, že na většině míst je infrastruktura velmi zastaralá. To znamená, že maximální dostupné rychlostní profily jsou spíše v úrovni desítek megabitů za sekundu, což je pro výše uvedený gigabitový standard naprosto nevyhovující. Například v lokalitě Tulská 14/1, Praha je na infrastrukturu CETIN aktuálně dostupná maximální rychlost až 20Mbps (maximální rychlostní profil, který můžeme objednat). My bychom rádi obyvatelům jednotlivých domů nabízeli mnohonásobně větší kapacity, a to od 250Mbps až po 1Gbps. Druhým důvodem, proč usilujeme o vybudování vlastní infrastruktury je fakt, že cenová MMO nabídka společnosti CETIN, je velkoobchodně regulována, a tudíž na této infrastrukturu nelze dosahovat zajímavých cenových zákaznických podmínek za výše uvedené služby. Na vlastní infrastrukturu umíme poskytovat službu za mnohem lepších podmínek, což jistě ocení většina budoucích uživatelů této sítě. Ceny připojení se budou pohybovat v relacích od 250Kč s DPH.

Považujeme také za důležité, objasnit majetkoprávní vztahy jednotlivých společností, jež budou v uvažovaném projektu figurovat. Jedná se o společnost Tlapnet s.r.o. která patří mezi 10 největších poskytovatelů v ČR a své služby internetového připojení poskytuje v mnoha regionech mimo Prahu. Jednateli a majiteli společnosti jsou Jiří Tlapák mladší a Jiří Tlapák starší. Na základě smlouvy o spolupráci dále společnost Tlapnet s.r.o. spolupracuje se společností Fajncom s.r.o., kde je jednatel

Jan Gregor. Společnost Fajncom s.r.o. nabízí svoje služby na území Prahy. V rámci smlouvy o spolupráci dochází mezi těmito firmami ke sdílení softwarových a lidských zdrojů (informační systémy, obchodní zástupci, technicky specializovaní pracovníci). Další spolupracující firmou je společnost Meteor – CS s.r.o., která pro obě výše uvedené společnosti zajišťuje projektování a realizaci optických a metalických sítí. Jednatel společnosti je také Jan Gregor.

Věříme, že toto vysvětlení pro Vás bude dostatečné.

Za kladné vyřízení žádosti děkuji a jsem s pozdravem



Jan Gregor

Fajncom s.r.o.

jednatel

## PLNÁ MOC

### **Tlapnet s.r.o.**

se sídlem U Schodů 122/5, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9  
IČ: 27174824, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101996,  
zastoupena Jiřím Tlapákem, jednatelem  
(dále jen „**Zmocnitel**“)

a

### **Fajncom s.r.o.**

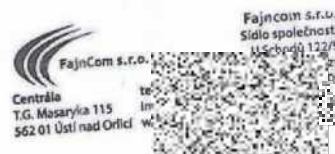
se sídlem U Schodů 122/5, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9  
IČ: 28773195, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236333,  
zastoupena Janem Gregorem, jednatelem  
(dále jen „**Zmocněnec**“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc výše uvedenému Zmocněnci Fajncom s.r.o., aby ji zastupoval ve všech právních i jakýchkoliv jiných věcech, aby vykonával veškeré úkony a je na základě této plné moci oprávněn jednat jejím jménem s Úřadem městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10.

V Praze dne 8.4.2021



Zmocnitel - Tlapnet s.r.o.  
Jiří Tlapák



Zmocněnec - Fajncom CS s.r.o.  
Jan Gregor

## Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě („Smlouva“)

### **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

K smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000733369/0800

(dále jen jako „**Městská část**“ nebo také „**Vlastník**“)

*na straně jedné*

a

### **FAJNCOM s.r.o.**

se sídlem U Schodů 122/5, Praha 9, Hrdlořezy, 190 00

IČ: 287 73 195

DIČ: CZ28773195

zastoupena Janem Gregorem, jednatelem

(dále jen jako „**Investor**“)

*na straně druhé*

Vlastník a Investor se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“.

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1) Městská část prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění jeho pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy, je v oblasti majetku oprávněna nakládat s následujícím pozemkem **parc. č. ...., k. ú. ....** jehož součástí je stavba - budova **č. p. ....**, ve vlastnictví hlavního města Prahy, to vše je zapsáno na LV č. 1035 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**Nemovitost nebo Nemovitosti**“).
- 2) Investor prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím provoz sítě elektronických komunikací (dále jen jako „**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Investor má zájem na Nemovitosti vybudovat SEK pod následujícím označením – NÁZEV AKCE: ....., způsobem a v rozsahu blíže popsaném v čl. II této Smlouvy a zpřístupní ji na základě samostatně uzavřených smluv operátorům a dalším podnikatelům, jejichž předmětem podnikání je poskytování služeb v oblasti elektronických komunikací dle Zákona o elektronických komunikacích.
- 3) Účelem vybudování a provozování SEK na či v Nemovitosti Vlastníka je umožnit koncovým uživatelům SEK maximální možnou rychlost a kvalitu datových služeb a rovněž umožnit volbu poskytovatele služeb.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Vlastník se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Investorovi **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na i v budově nadzemní komunikační vedení a vnitřní komunikační vedení a zařízení, tj. kabely včetně datového rozvaděče a koncového bodu sítě (dále jen jako „**Komunikační vedení a zařízení**“).
- 2) Investor se touto Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu (dále jen jako „**Náhrada**“), za to, že bude moci v i na Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení a zařízení. Náklady spočívající v samotném umístění, provozování, udržování a opravování Komunikačního vedení se zavazuje po celou dobu existence SEK a trvání této Smlouvy nést na své vlastní náklady Investor a na těchto nebude Vlastník povinen jakkoliv se podílet. Investor se poté zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy ani při jejím skončení nebude požadovat na Vlastníkovi jakoukoliv náhradu investic provedených v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním či opravou SEK.
- 3) Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v či na Nemovitosti jsou vyznačeny zákresem podle jednotlivých podlaží a dále slovním popisem umístění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Polohu a umístění Komunikačního vedení a zařízení se zavazuje Investor bezvýhradně dodržet a to zejména v té části, kde vedení bude zaděláno pod omítku (jedná se o místa, která jsou v domech nejvíce frekventovaná a nejvíce „na očích“). Jakékoliv změny v poloze a umístění Komunikačního vedení musí být Vlastníkovi oznámeny písemně, vždy nejméně 15 dní před jejich skutečným provedením a mohou být provedeny teprve poté, co Vlastník změny písemně schválí.
- 4) Investor se zavazuje, že zahájí práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **36** měsíců od podpisu této smlouvy a ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě nejpozději do **6** měsíců od zahájení prací.

### III. Náhrada

- 1) Investor se zavazuje, že Vlastníku zaplatí za umožnění umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK jednorázovou Náhradu ve výši **=3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých). K Náhradě je Investor povinen Vlastníkovi uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem ke dni vyhotovení daňového dokladu.
- 2) Investor se zavazuje zaplatit Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen jako „**Faktura**“), kterou Vlastník vystaví do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 3) Splatnost Faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat označení (NÁZEV AKCE). Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **Fajncom s.r.o., Bylany 81, 538 01 Bylany**
- 4) Pro případ, že se Investor dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle tohoto článku, stává se tento povinným zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

### IV. Práva a povinnosti dle této Smlouvy

- 1) Investor se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Vlastníka a nebude nad míru nezbytně nutnou k provádění prací rušit klid a pořádek v domě.
- 2) Po skončení prací se Investor zavazuje uvést Nemovitost a případně i stavebními pracemi zasažené okolí na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
- 3) Investor se zavazuje oznámit Vlastníkovi každý vstup na Nemovitost při instalaci. Vlastník a Investor se dohodli, že Investor bude vstup na Nemovitost oznamovat Vlastníkovi písemně na e-mail kontaktní osoby: **Dominika Hronová** (dominika.hronova@praha10.cz - vedoucí referátu řízení správních firem).
- 4) Aby Investor při zřizování, provozu, opravách a údržbě vnitřního Komunikačního zařízení Vlastníka co nejméně obtěžoval osoby bydlící v bytech či nebytových prostorách, souhlasí Vlastník, aby u vchodu do Budovy Investor umístil depozitní schránku, která umožní nepřetržitý přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení. /Vlastník umožní Investorovi a jím pověřeným osobám přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Vnitřního komunikačního zařízení, tj. 24 hodin denně./
- 5) Pokud by Vlastník Nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části a tato bude dotčena Komunikačním vedením a zařízením, pak Vlastník postoupí taktéž práva a povinnosti z této Smlouvy novému vlastníkovi Nemovitosti nebo jeho části ve stejném rozsahu. Investor podpisem této smlouvy uděluje k postoupení práv a povinností z této smlouvy svůj souhlas.

## V.

### Kdy tato smlouva končí a způsoby jejího ukončení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen jako „**Doba trvání**“)
- 2) Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr dobu trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v úvodu této Smlouvy.
- 3) Smlouvu lze ukončit, pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypovídá-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodu uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
- 4) Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušení Smlouvy podstatným způsobem je:

- a. Porušení závazku Investora zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl.III této Smlouvy
  - b. Porušení závazku Investora zahájit práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **36** měsíců od podpisu této smlouvy
  - c. Porušení závazku Investora ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě nejpozději do **6** měsíců od zahájení prací
  - d. Porušení závazku Investora komunikační síť udržovat a opravovat na vlastní náklady
  - e. Porušení závazku Investora umístit komunikační síť v Nemovitosti v souladu s popisem, popřípadě i nákresem, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy
  - f. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle č.II této Smlouvy
- 5) Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
- 6) Pokud do **36** kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Nemovitost a zpřístupnění komunikační sítě Vlastníkovi a jiným uživatelům Nemovitosti, resp. jejich části, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

## VI. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
- 2) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
- 3) Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a. v listinné podobě
  - b. e-mailovou zprávou zaslou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak:

za Vlastníka: **Petr Stejskal**, email: petr.stejskal@praha10.cz

za Investora: **Martin Zajíc**, email: 

**Jan Gregor**, email: 

Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení použijí výlučně listinnou podobu.

- 4) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu, Vlastník obdrží dva (2) stejnopisy a Investor obdrží jeden (1) stejnopis.
- 5) Tato Smlouva obsahuje úplně ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

6) Tato smlouva byla schválena radou....., usnesením ze dne.....

7) Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Zákres a popis umístění Komunikačního vedení a zařízení

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Příloha č. 1\_Popis umístění Komunikačního vedení a zařízení

**Objekt: .....**

## Důvod akce: realizace telekomunikačního domovního rozvodu pomocí optických kabelů

- Stručný popis budovy: 5. patrová budova (suterén, přízemí, 1.- 5. patro) 17 bytů, společné prostory v suterénu,
- Optický kabel - domovní rozvod ( EZ-Bend; optické kabely z datového rozvaděče do koncového bodu sítě, tzn. počet koncových bodů sítě = počet kabelů EZ-Bend.)  
Návrh trasy domovního rozvodu:  
**vertikální trasa** - ze suterénu, od datového rozvaděče prostupem (stěnou) do světlíku a dále do jednotlivých pater budovy  
**horizontální rozvod v každém obytném patře** – optické kabely prostupem ze světlíku pod omítkou do zasekané krabice umístěné nad vchodem do jednotlivých bytů. Rezerva kabelu pro zřízení služby bude uložena v zasekané krabici u vchodu do bytu, při zřízení služby se udělá průřez do bytu a kabelová rezerva se natáhne k zákazníkovi
- Datový kabel – přívod od antény (FTP Cat.5E; metalický kabel od antény na střeše, po střeše v chrániče, světlíkem podél optických kabelů do datového rozvaděče.)

## Datový rozvaděč



Datový rozvaděč bude umístěn v suterénu, zasekaný ve stěně světlíku. Zaústění kabelů bude provedeno ze světlíku zadem. Napojení elektřiny bude provedeno z elektrorozvaděče v přízemí.

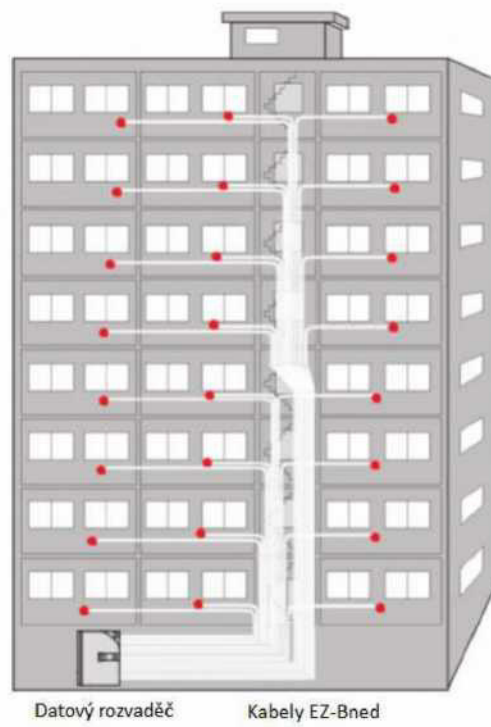
**Elektroinstalační krabice – průměr 103mm**



Příklad instalace nad vchodem do bytu



**Ilustrativní schéma rozvodu**



### Trasa domovního rozvodu

Suterén – datový rozvaděč, trasa kabelu k bytu, pokračování do přízemí světlíkem



Přízemí – trasa domovního rozvodu pod omítkou

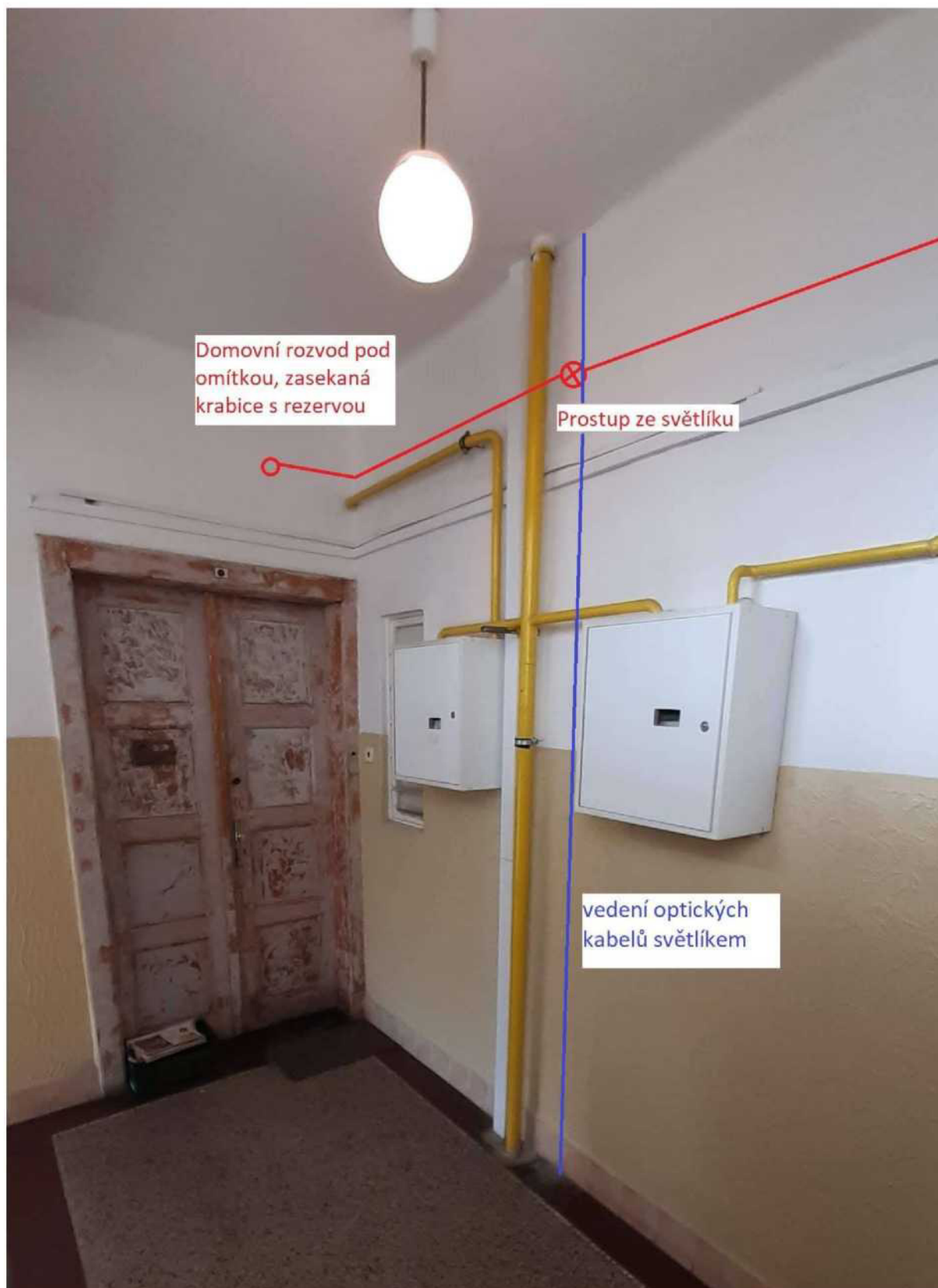




Domovní rozvod pod omítkou, zasekaná krabice s rezervou

Napojení 230V

1. – 4. patro jsou totožné





Domovní rozvod pod omítkou, zasekaná krabice s rezervou

5. patro



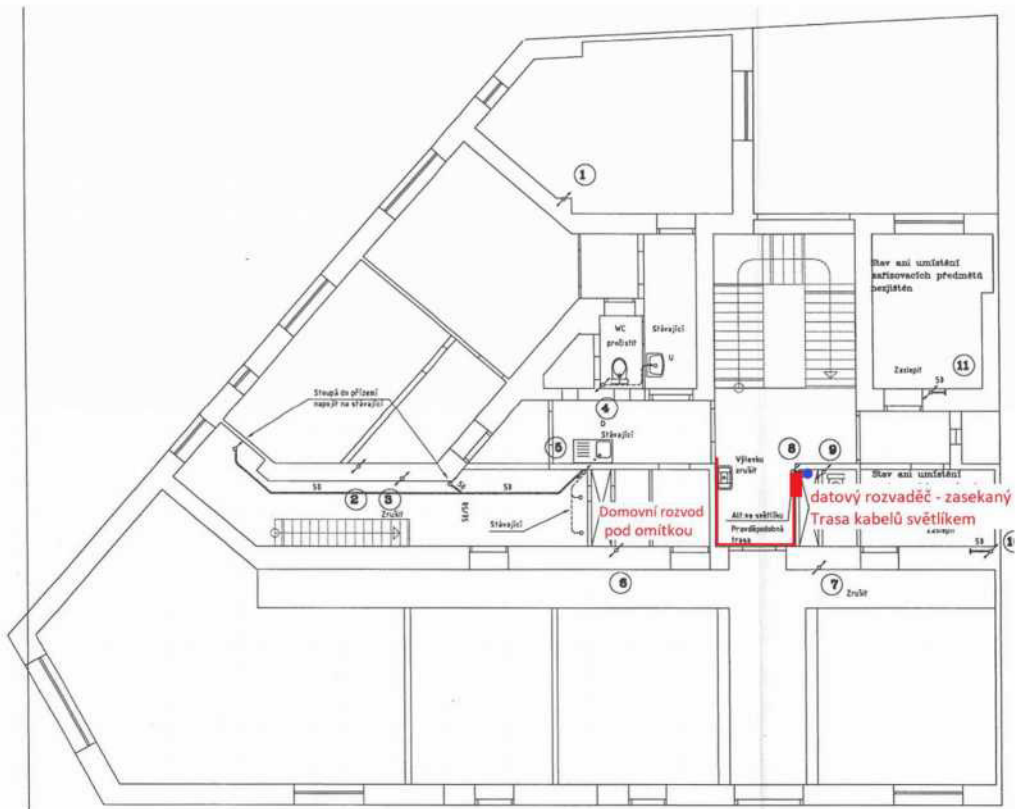


Domovní rozvod pod omítkou,  
zasekaná krabice s rezervou

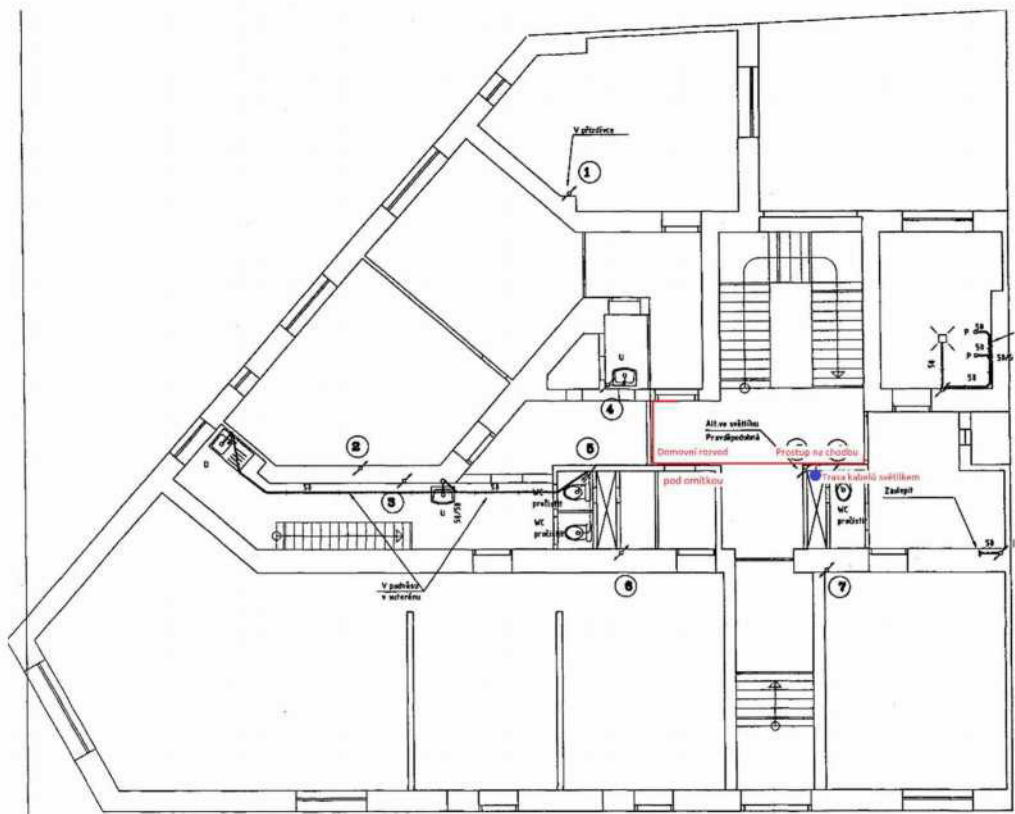
## Střecha



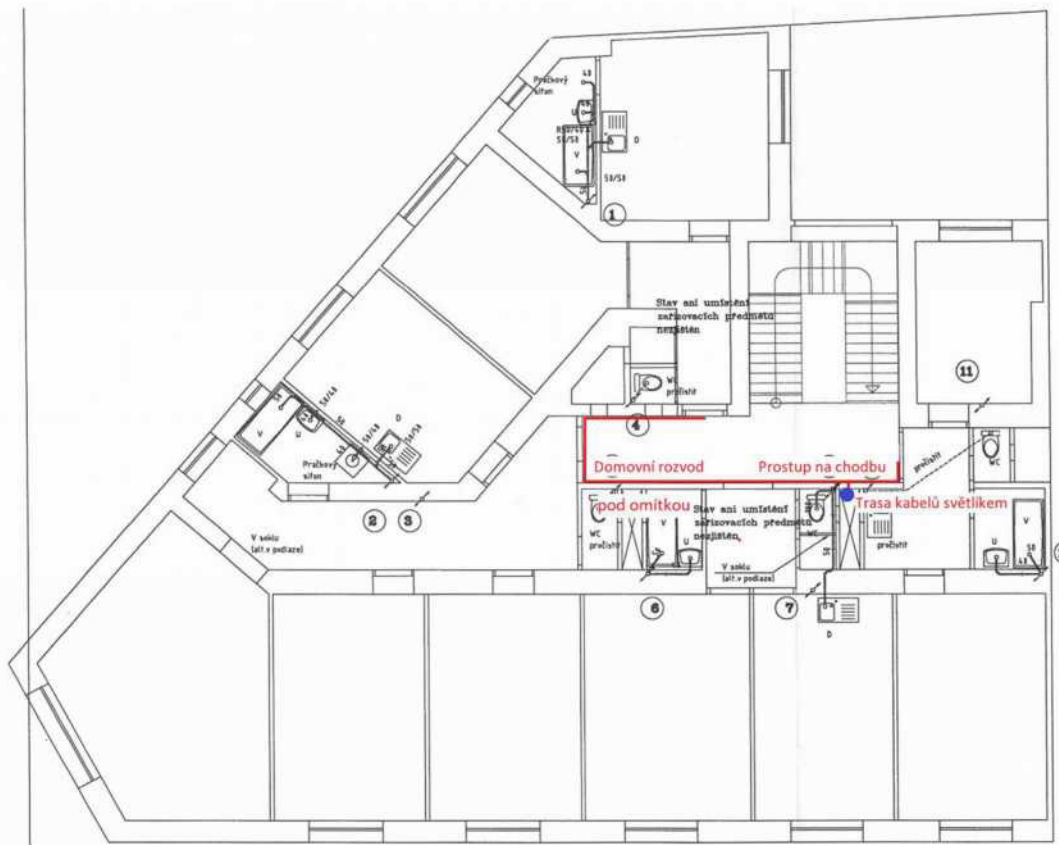
Suterén – půdorys



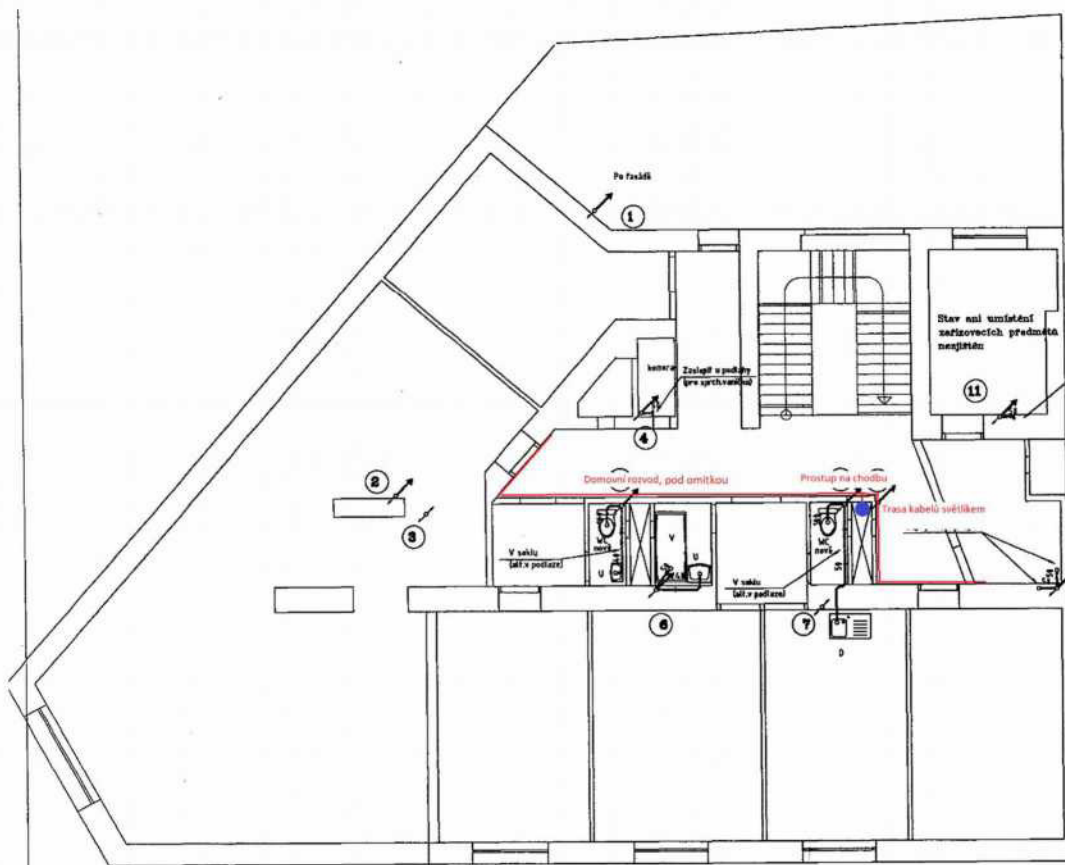
Přízemí – půdorys



1. – 4. patro jsou totožné – půdorys



5. patro – půdorys



#### Příloha č. 4 – vyjádření OMP referátu oprav a koordinace správních firem

Dobrý den,

vzhledem ke skutečnosti, že v níže uvedených domech, s výjimkou domu Francouzská 233/114, již byly uzavřeny smlouvy na instalaci optických sítí s firmou CETIN a v některých domech již instalace proběhla, není z našeho pohledu vhodné ani nutné v domech instalovat další vedení. Souhlasíme s instalací v domě Francouzská 233/14, pokud není v plánu ze strany OMP v nejbližší době rekonstrukce rozvodů ve společných prostorech.

S pozdravem

##### **Dominika Hronová**

vedoucí referátu oprav a koordinace správních firem  
Oddělení bytů a nebytových prostor  
Odbor bytů a nebytových prostor

Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 68, Praha 10  
Tel.: 267 093 594  
e-mail: [dominika.hronova@praha10.cz](mailto:dominika.hronova@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

#### Příloha č. 5 – vyjádření OMP oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Vážený pane vedoucí,

v časovém horizontu 3 let není počítáno v bytových domech, uvedených v přílohách obou Vašich e-mailů z dnešního dne, s realizací oprav, které by se mohly dostat do kolize s instalací navržených rozvodů.

K žádosti společnosti Tlapnet s.r.o. o povolení instalace optické infrastruktury nejsem oprávněn se vyjádřit.

S pozdravem

##### **Ing. Jiří Doležal**

vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic  
odbor majetkoprávní  
kanc.č. 320, budova „C“  
Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
tel.: +420 267 093 513

  
E-mail: [jiri.dolezal@praha10.cz](mailto:jiri.dolezal@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)



## ZÁPIS z jednání komise konané 31. 3. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřínová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Mgr. Michal Kočí - uvolněný člen RMČ

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:28 hod.

### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Mgr. Michala Kočího** - uvolněného člena RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY A Mgr. MICHALA KOČÍHO - UVOLNĚNÉHO ČLENA RMČ NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/2

**Projednáni žádosti společnosti Tlapnet s.r.o.**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením 9 x Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností FajnCom s.r.o. v domech: Tulská 13/3, Tulská 14/1, Ruská 18/142, Ruská 21/144, Ruská 41/146, Ruská 44/148, Litevská 104/15, Litevská 130/13, Francouzská 233/114, za jednorázovou cenu 3.000,-Kč + DPH na dobu 10let.*

*PŘÍTOMNO: 6*

*PRO: 6*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM 9 X SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ FAJNCOM s.r.o. V DOMECH: TULSKÁ 13/3, TULSKÁ 14/1, RUSKÁ 18/142, RUSKÁ 21/144, RUSKÁ 41/146, RUSKÁ 44/148, LITEVSKÁ 104/15, LITEVSKÁ 130/13, FRANCOUZSKÁ 233/114, ZA JEDNORÁZOVOU CENU 3.000,-Kč + DPH NA DOBU 10LET**

8

**7. Různé**

Příští KMN je naplánována na **28. 4. 2021 od 17:00**

**8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 1. 4. 2021 Petr Stejskal –**  
**tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**

  
DAVID SATKE