

Důvodová zpráva

Společnost Metroprojekt Praha a. s. byla zmocněna společností CETIN a. s., aby pro tuto společnost vypracovala projektovou dokumentaci a příslušné souhlasy k akci: ***Výstavba nové plošné SEK CETIN ATU VRŠOVICE – VÝCHOD.***

Účelem stavby dle Technické zprávy je zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb. a zákona č. 194/2017 Sb. Celková délka výkopů je 11,160 km. Stavba se proto nevyhnutelně dotkne i pozemků ve správě MČ P10.

Stavba byla rozdělena do šesti celků, konkrétně se jedná o tyto pozemky:

Výstavba nové plošné SEK CETIN RSU SPORTOVNÍ – část I.

- **parc. č. 526/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2176 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 548/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 74 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 715/3**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 149 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 883/45**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3089 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 889/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 8737 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 952/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 963 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1885/9**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 92 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1886/5**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 954 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1896/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 589 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1912/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2802 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1912/3**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 71 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Výstavba nové plošné SEK CETIN ATU Vršovice - západ – část II.

- **parc. č. 741**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 974 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- **parc. č. 745/1**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 714 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 745/2**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 741 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 757**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 148 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 764**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4063 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 819**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 112 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 828/8**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 14237 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1224/14**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 55 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1265**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1435 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1278**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 430 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1305/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 160 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1307/5**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4929 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1324/9**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1551 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1335/3**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 544 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1352/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 300 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1359/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 747 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1361/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4688 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

- **parc. č. 1361/8**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1654 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1362/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 732 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1364/9**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 247 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1367/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1474 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1367/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1069 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1367/7**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 165 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1373/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 909 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1872/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4891 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/86**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1209 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/113**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 643 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/120**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 49 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/121**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 51 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/122**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 52 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/123**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 52 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 2199/26**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 97 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 2208/3** druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 837 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Výstavba nové plošné SEK CETIN RSU Petrohradská – část III.

- **parc. č. 1036/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4778 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 1058/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3940 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1059**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 2131 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Výstavba nové plošné SEK CETIN Síť TR902 – část IV.

- **parc. č. 1602/5**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3743 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 1625/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 747 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1619/3**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4299 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1621/15**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 487 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1621/19**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 242 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1625/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 747 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1643/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 14237 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1701/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 8259 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1688/6**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 78 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 2520**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1723 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 696/11**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 331 m², **k. ú. Strašnice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 727**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 363 m², **k. ú. Strašnice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Výstavba nové plošné SEK CETIN ATU Vršovice - východ – část V.

- **parc. č. 1419/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4276 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1437/6**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 489 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1449/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1431 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1450/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1095 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1455/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 256 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1455/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 89 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1474**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 289 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1476**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 290 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1479**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1435 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1488/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1253 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1494/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 160 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1499/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 567 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1499/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 54 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1503/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 439 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1514/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2643 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1517**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 747 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

- **parc. č. 1524/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1190 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1530**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 326 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1532/6**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 66 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1535/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 297 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1536/5**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 714 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1536/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1477 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1538/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3575 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1538/8**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 551 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1539/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1346 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1542/6**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1209 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1555/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 76 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1560/8**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 49 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1572/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3106 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1576/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 197 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1818/3**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4352 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1819/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 54 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

- **parc. č. 1827/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4081 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1847/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1598 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1832/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1222 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1852/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 5498 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1852/35**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 428 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Výstavba nové plošné SEK CETIN RSU Estonská – část VI.

- **parc. č. 373**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1937 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 4/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1364 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 11/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 20543 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Celková částka (záloha) za zřízení věcného břemene byla vypočítána podle schválených „Zásad“:

<i>Výstavba nové plošné SEK CETIN RSU SPORTOVNÍ – část I.</i>	170.074,- Kč
<i>Výstavba nové plošné SEK CETIN ATU Vršovice - západ – část II.</i>	568.251,- Kč
<i>Výstavba nové plošné SEK CETIN RSU Petrohradská – část III.</i>	7.189,- Kč
<i>Výstavba nové plošné SEK CETIN Síť TR902 – část IV.</i>	120.494,- Kč
<i>Výstavba nové plošné SEK CETIN ATU Vršovice - východ – část V.</i>	603.194,- Kč
<i>Výstavba nové plošné SEK CETIN RSU Estonská – část VI.</i>	64.930,- Kč
CELKOVÁ CENA (ZÁLOHA) ZA VB	1.534.132,-Kč

OŽR: souhlasí

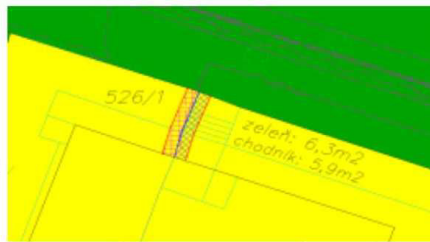
OMP: doporučujeme uzavřít smlouvy budoucí

Příloha č. 1 – výpočet ceny (zálohy) a zakres vedení a ochranného pásma do programu Misys

Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: Výstavba nové plošné SEK CETN - ATU
Vršovice - východ
Investor: CETIN

parc.č.526/1 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	2,95
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 5,9m2 do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 2,95m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	59
	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$



parc.č.526/1 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	3,15
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 6,3m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 3,15m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	3150
	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$



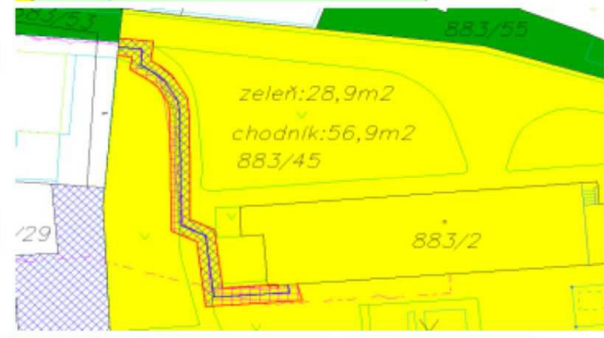
parc.č.548/2 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	9,3
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 18,6m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 9,3m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	9300
	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

parc.č.715/3 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	1,7
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 3,4m2 do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 1,7m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	34
	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$



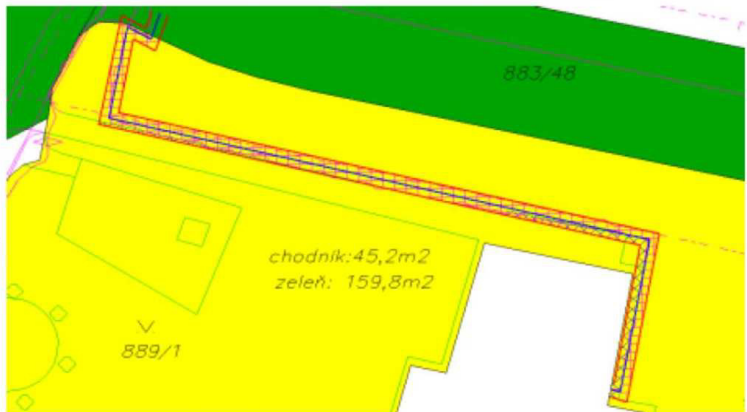
parc.č.715/3 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	3,6
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 7,2m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 3,6m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	3600
	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

parc.č.883/45 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	28,45
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 56,9m2 do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 28,45m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	569
	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$



parc.č.883/45 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	14,45
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 28,9m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 14,45m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	14450
	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

parc.č.889/1 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	22,6
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 45,2m2 do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 22,6m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	452
	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$



parc.č.889/1 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	79,9
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 159,8m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 79,9m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	79900
	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

parc.č. 952/2 v k.ú. Vršovice	
zelen	
D=	41,85
C _{zm} =	100
S=	2
K _r =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 83,7m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 41,85m. Koeficient K _t je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	41850 C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1885/9 v k.ú. Vršovice	
zelen	
D=	0,7
C _{zm} =	100
S=	2
K _r =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 1,4m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 0,7m. Koeficient K _t je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	700 C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1886/5 v k.ú. Vršovice	
zelen	
D=	7,4
C _{zm} =	100
S=	2
K _r =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 14,8m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 7,4m. Koeficient K _t je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	7400 C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

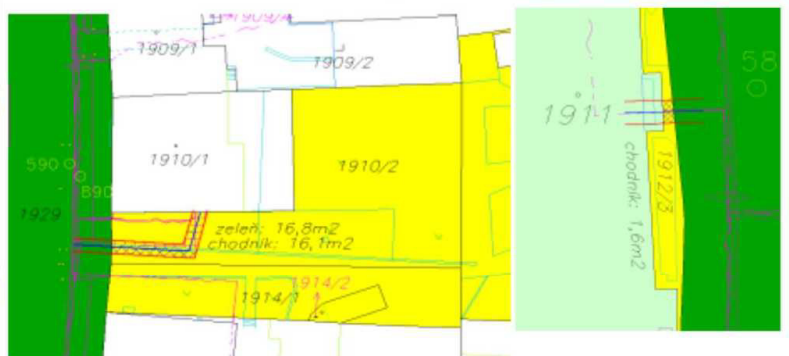
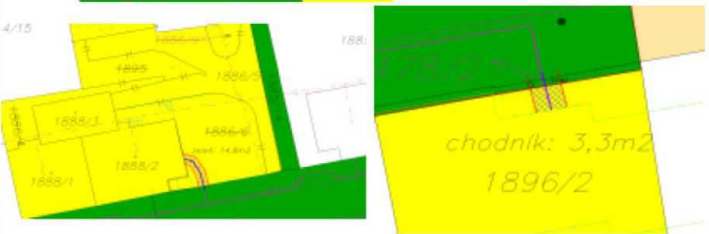
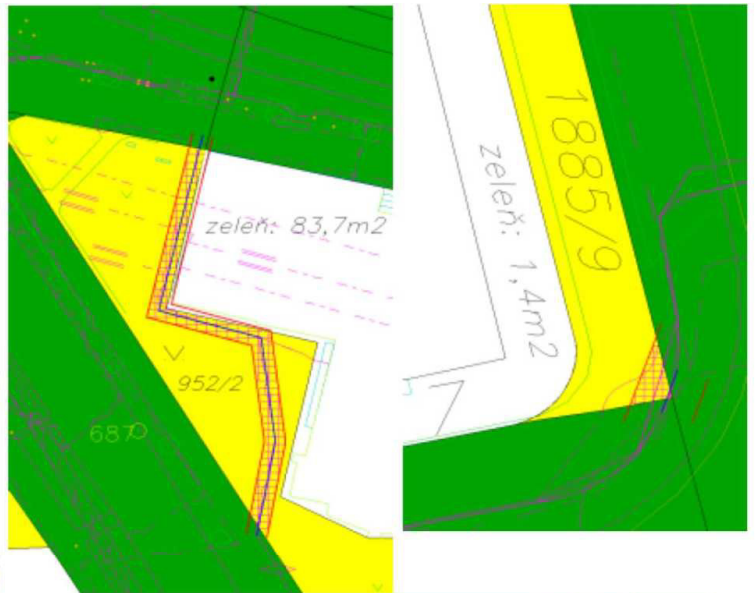
parc.č. 1896/2 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	1,65
C _{zm} =	100
S=	2
K _r =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 3,3m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 1,65m. Koeficient K _t je minimální 0,1.
C _{vb} =	33 C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1910/2 v k.ú. Vršovice	
zelen	
D=	8,4
C _{zm} =	100
S=	2
K _r =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 16,8m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 8,4m. Koeficient K _t je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	8400 C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1910/2 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	8,05
C _{zm} =	100
S=	2
K _r =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 16,1m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 8,05m. Koeficient K _t je minimální 0,1.
C _{vb} =	161 C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1912/3 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	0,8
C _{zm} =	100
S=	2
K _r =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 1,6m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 0,8m. Koeficient K _t je minimální 0,1.
C _{vb} =	16 C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

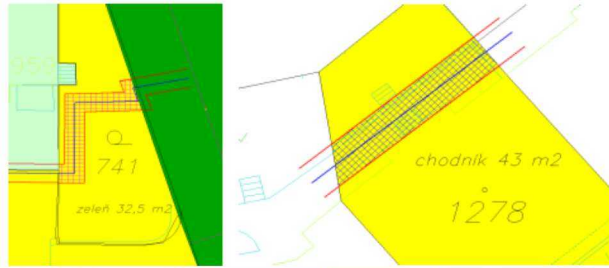
CELKEM:	170074
----------------	---------------



Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: Vystavba nové plošné SEK CETIN - ATU
Vršovice - východ
Investor: CETIN - část II.

parc.c. 741 v k.ú. Vršovice	
zelen	
D=	16,25
C _{zm} =	100
S=	2
K=	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 32,5 m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 16,25m. Koeficient K _I je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _v b=	16250
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	



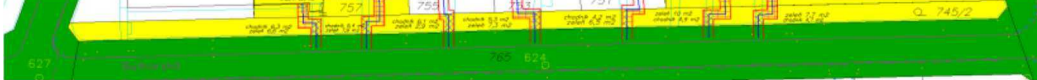
parc.c. 1278 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	21,5
C _{zm} =	100
S=	2
K=	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 43m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 21,5m. Koeficient K _I je minimální 0,1.	
C _v b=	430
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	

parc.c. 745/1 v k.ú. Vršovice	
zelen	
D=	24,85
C _{zm} =	100
S=	2
K=	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 13,3m ² + 5,5m ² + 15,3m ² + 15,9m ² do zeleně (celkem 49,7m ²). Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 24,85m. Koeficient K _I je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _v b=	24850
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	



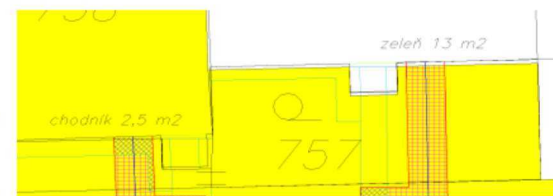
parc.c. 745/1 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	1,1
C _{zm} =	100
S=	2
K=	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 2,2m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 1,1m. Koeficient K _I je minimální 0,1.	
C _v b=	22
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	

parc.c. 745/2 v k.ú. Vršovice	
zelen	
D=	24,45
C _{zm} =	100
S=	2
K=	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 48,9m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 24,45m. Koeficient K _I je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _v b=	24450
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	



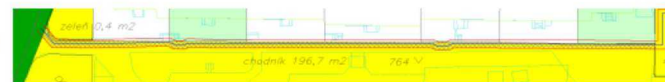
parc.c. 745/2 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	18,45
C _{zm} =	100
S=	2
K=	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 36,9m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 18,45m. Koeficient K _I je minimální 0,1.	
C _v b=	369
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	

parc.c. 757 v k.ú. Vršovice	
zelen	
D=	6,5
C _{zm} =	100
S=	2
K=	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 13m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 6,5m. Koeficient K _I je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _v b=	6500
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	



parc.c. 757 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	1,25
C _{zm} =	100
S=	2
K=	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 2,5m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 1,25m. Koeficient K _I je minimální 0,1.	
C _v b=	25
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	

parc.c. 764 v k.ú. Vršovice	
zelen	
D=	0,2
C _{zm} =	100
S=	2
K=	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 0,4m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 0,2m. Koeficient K _I je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _v b=	200
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	



parc.c. 764 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	98,35
C _{zm} =	100
S=	2
K=	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 196,7m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 98,35m. Koeficient K _I je minimální 0,1.	
C _v b=	1967
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	

parc.c. 819 v k.ú. Vršovice	
zelen	
D=	6,75
C _{zm} =	100
S=	2
K=	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 11,5m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 5,75m. Koeficient K _I je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _v b=	5750
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	



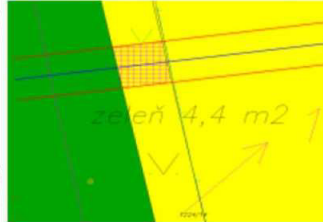
parc.c. 819 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	6,3
C _{zm} =	100
S=	2
K=	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 13,8m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 6,3m. Koeficient K _I je minimální 0,1.	
C _v b=	630
C _v b = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _I	

parc.č. 828/8 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	33,9
C _{zm} =	100
S=	2
K _e =	5
C _{zb} =	33900
Ochranné pásmo zasahuje plochou 67,8 m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 33,9 m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25)).	
C _{zb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t	



parc.č. 828/8 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	28,2
C _{zm} =	100
S=	2
K _e =	0,1
C _{zb} =	664
Ochranné pásmo zasahuje plochou 56,4 m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 28,2m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _{zb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t	

parc.č. 1224/14 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	2,2
C _{zm} =	100
S=	2
K _e =	5
C _{zb} =	2290
Ochranné pásmo zasahuje plochou 4,4 m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 2,2m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25)).	
C _{zb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t	



parc.č. 1265 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	39,85
C _{zm} =	100
S=	2
K _e =	5
C _{zb} =	39850
Ochranné pásmo zasahuje plochou 79,7 m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 39,85m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25)).	
C _{zb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t	

parc.č. 1265 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	3,45
C _{zm} =	100
S=	2
K _e =	0,1
C _{zb} =	69
Ochranné pásmo zasahuje plochou 6,9m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 3,45m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _{zb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t	



parc.č. 1305/4 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	5,05
C _{zm} =	100
S=	2
K _e =	0,1
C _{zb} =	101
Ochranné pásmo zasahuje plochou 10,1m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 5,05m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _{zb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t	

parc.č. 1324/9 v k.u. Vršovice	
zelená	
D=	11,95
C _{pr} =	100
S=	2
K=	5
C _{vb} =	11950
Ochranné pásmo zasahuje plochou 11m ² + 12,9m ² (celkem 23,9m ²) do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 11,95m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1324/9 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	28,8
C _{pr} =	100
S=	2
K=	0,1
C _{vb} =	576
Ochranné pásmo zasahuje plochou 9,9m ² + 29,6m ² + 18,1m ² (celkem 57,6m ²) do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 28,8m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1335/3 v k.u. Vršovice	
zelená	
D=	7,3
C _{pr} =	100
S=	2
K=	5
C _{vb} =	7300
Ochranné pásmo zasahuje plochou 14,6m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 7,3m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1335/3 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	0,5
C _{pr} =	100
S=	2
K=	0,1
C _{vb} =	10
Ochranné pásmo zasahuje plochou 1m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 0,5m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1352/2 v k.u. Vršovice	
zelená	
D=	1,95
C _{pr} =	100
S=	2
K=	5
C _{vb} =	1950
Ochranné pásmo zasahuje plochou 3,9m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 1,95m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1352/2 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	1,2
C _{pr} =	100
S=	2
K=	0,1
C _{vb} =	24
Ochranné pásmo zasahuje plochou 2,4m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 1,2m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

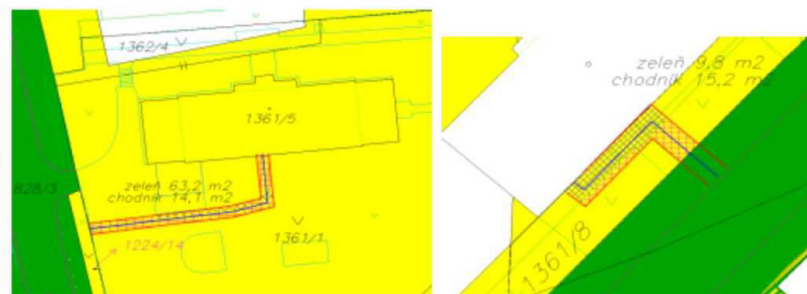
parc.č. 1359/4 v k.u. Vršovice	
zelená	
D=	1
C _{pr} =	100
S=	2
K=	5
C _{vb} =	1000
Ochranné pásmo zasahuje plochou 2m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 1m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1359/4 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	14,9
C _{pr} =	100
S=	2
K=	0,1
C _{vb} =	298
Ochranné pásmo zasahuje plochou 29,8m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 14,9m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1361/1 v k.u. Vršovice	
zelená	
D=	31,6
C _{pr} =	100
S=	2
K=	5
C _{vb} =	31600
Ochranné pásmo zasahuje plochou 63,2m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 31,6m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1361/1 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	7,05
C _{pr} =	100
S=	2
K=	0,1
C _{vb} =	141
Ochranné pásmo zasahuje plochou 14,1m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 7,05m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1361/8 v k.u. Vršovice	
zelená	
D=	4,9
C _{pr} =	100
S=	2
K=	5
C _{vb} =	4900
Ochranné pásmo zasahuje plochou 9,8m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 4,9m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	



parc.č. 1361/8 v k.u. Vrsovice	
chodník	
D=	7,8
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 15,2m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 7,6m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	152
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1362/2 v k.u. Vrsovice	
zeleň	
D=	9,2
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 8,5m ² + 9,9m ² (celkem 18,4m ²) do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 9,2m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	9200
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

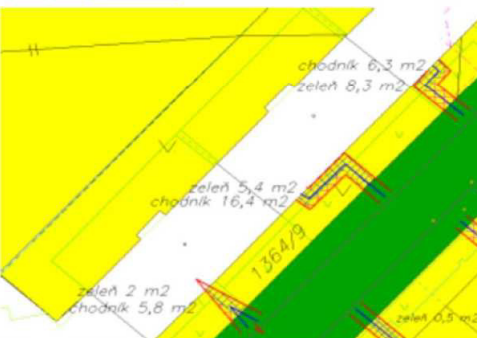
parc.č. 1362/2 v k.u. Vrsovice	
chodník	
D=	7,75
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 15,5m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 7,75m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	155
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1364/9 v k.u. Vrsovice	
zeleň	
D=	15,7
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 2m ² + 5,4m ² + 8,3m ² (celkem 15,7m ²) do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 7,85m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	15700
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1364/9 v k.u. Vrsovice	
chodník	
D=	14,25
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 5,8m ² + 16,4m ² + 6,3m ² (celkem 28,5m ²) do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 14,25m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	285
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1367/1 v k.u. Vrsovice	
zeleň	
D=	6,95
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 3,5m ² + 2,9m ² + 0,5m ² + 7m ² (celkem 13,9m ²) do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 6,95m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	6950
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1367/1 v k.u. Vrsovice	
chodník	
D=	1,8
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 2,1m ² + 0,4m ² + 1,3m ² (celkem 3,8m ²) do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 1,9m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	38
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t



parc.č. 1373/2 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	2,75
C _z =	100
S=	2
K _e =	5
Cybv=	2750
Ochranné pásmo zasahuje plochou 5,5m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 2,75m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
Cvb = D x Cbm x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1872/2 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	25,45
C _z =	100
S=	2
K _e =	5
Cybv=	25450
Ochranné pásmo zasahuje plochou 50,9m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 25,45m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
Cvb = D x Cbm x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1872/2 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	24,45
C _z =	100
S=	2
K _e =	0,1
Cybv=	489
Ochranné pásmo zasahuje plochou 48,9m2 do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 24,45m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
Cvb = D x Cbm x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1873/86 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	113,1
C _z =	100
S=	2
K _e =	5
Cybv=	113100
Ochranné pásmo zasahuje plochou 226,2m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 113,1m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
Cvb = D x Cbm x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1873/113 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	76,25
C _z =	100
S=	2
K _e =	5
Cybv=	76250
Ochranné pásmo zasahuje plochou 42,1m2 + 15,7m2 + 38,7m2 + 56m2 (celkem 152,5m2) do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 76,25m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
Cvb = D x Cbm x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1873/113 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	44,85
C _z =	100
S=	2
K _e =	0,1
Cybv=	897
Ochranné pásmo zasahuje plochou 89,7m2 do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 44,85m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
Cvb = D x Cbm x (1 + S/2) x Kt	

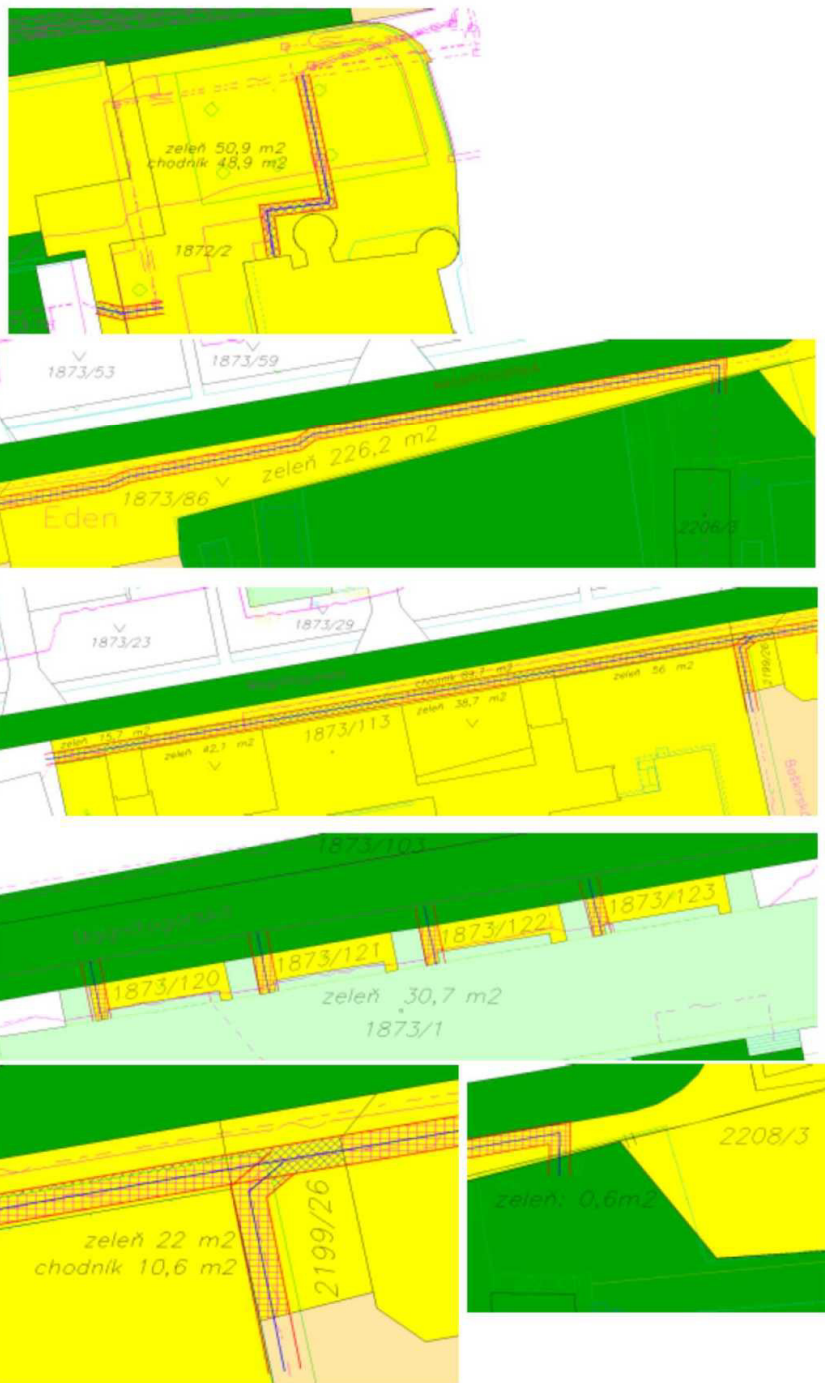
parc.č. 1873/120, 121, 122 a 123 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	15,35
C _z =	100
S=	2
K _e =	5
Cybv=	15350
Ochranné pásmo zasahuje plochou 30,7m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 15,35m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
Cvb = D x Cbm x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 2199/26 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	11
C _z =	100
S=	2
K _e =	5
Cybv=	11000
Ochranné pásmo zasahuje plochou 22m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 11m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
Cvb = D x Cbm x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 2199/26 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	5,3
C _z =	100
S=	2
K _e =	0,1
Cybv=	106
Ochranné pásmo zasahuje plochou 10,6m2 do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 5,3m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
Cvb = D x Cbm x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 2208/3 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	0,3
C _z =	100
S=	2
K _e =	5
Cybv=	300
Ochranné pásmo zasahuje plochou 0,6m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 0,3m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
Cvb = D x Cbm x (1 + S/2) x Kt	

celkem 568681



Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: Výstavba nové plošné SEK CETIN - ATU
Vršovice - východ
Investor: CETIN - část III.

parc.č. 1036/1 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	5,5
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 11m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 5,5m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
Cvb=	5500
	$Cvb = D \times Cbm \times (1 + S/2) \times Kt$



parc.č. 1036/1 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	4,85
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 9,7m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 4,85m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
Cvb=	97
	$Cvb = D \times Cbm \times (1 + S/2) \times Kt$



parc.č. 1058/1 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	69,35
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 138,7m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 69,35m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
Cvb=	1387
	$Cvb = D \times Cbm \times (1 + S/2) \times Kt$

parc.č. 1059 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	10,25
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 20,5m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 10,25m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
Cvb=	205
	$Cvb = D \times Cbm \times (1 + S/2) \times Kt$



celkem	7189
---------------	-------------

Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: Výstavba nové plošné SEK CETIN - ATU
Vršovice - východ
Investor: CETIN - část IV.

parc.č. 1602/5 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	10,95
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 2,9m ² + 6m ² + 13m ² (celkem 21,9m ²) do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 10,95m. Koeficient K _t je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	10950
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1602/5 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	3,9
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 7,8m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 3,9m. Koeficient K _t je minimální 0,1.
C _{vb} =	78
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1625/1 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	25,5
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 49m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 24,5m. Koeficient K _t je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	25500
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1619/3 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	9,35
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 18,7m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 9,35m. Koeficient K _t je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	9350
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

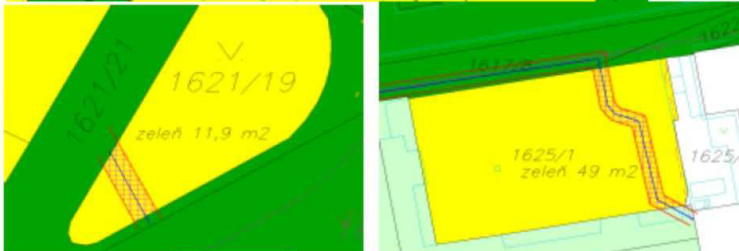
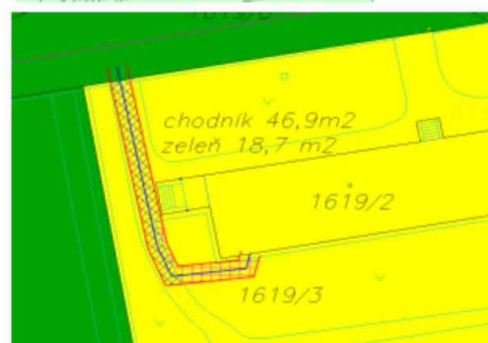
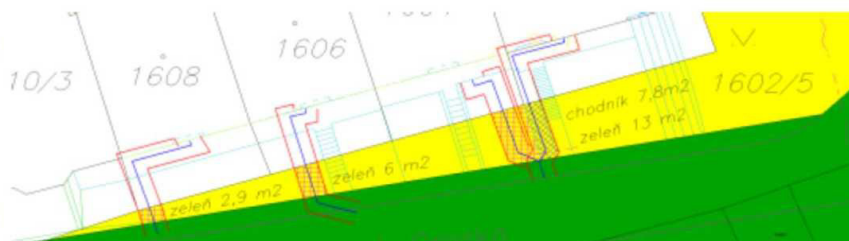
parc.č. 1619/3 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	23,45
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 46,9m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 23,45m. Koeficient K _t je minimální 0,1.
C _{vb} =	469
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1621/15 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	5,1
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 5,2m ² + 5m ² (celkem 10,2m ²) do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 5,1m. Koeficient K _t je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	5100
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1621/15 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	1,45
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 2,9m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 1,25m. Koeficient K _t je minimální 0,1.
C _{vb} =	29
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1621/19 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	5,95
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 11,9m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 5,95m. Koeficient K _t je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	5950
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1625/1 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	24,5
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 49m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 24,5m. Koeficient K _t je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	24500
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t



parc.č. 1643/1 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	7,2
C _{pm} =	100
S=	2
K _e =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 14,4 m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 7,2m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	144
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t



parc.č. 1701/1 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	5,05
C _{pm} =	100
S=	2
K _e =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 10,1 m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 5,05m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	5050
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

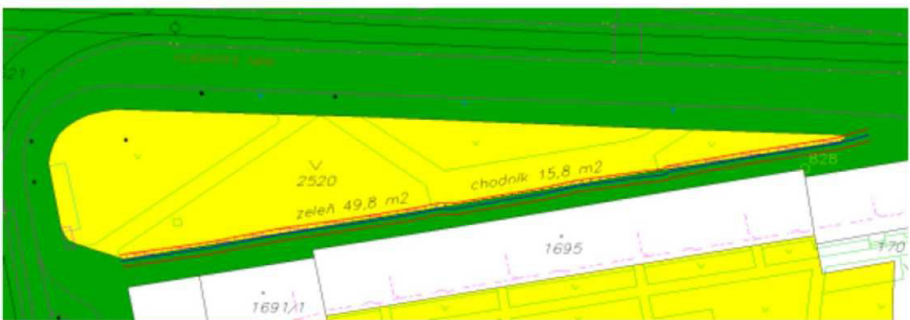


parc.č. 1701/1 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	5,85
C _{pm} =	100
S=	2
K _e =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 11,7m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 5,85m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	117
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t



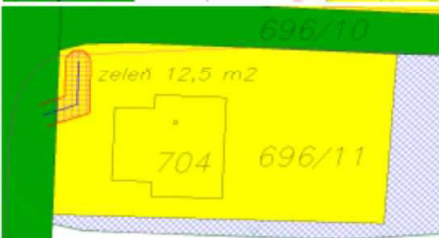
parc.č. 1688/6 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	0,95
C _{pm} =	100
S=	2
K _e =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 1,9m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 0,95m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	19
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 2520 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	24,9
C _{pm} =	100
S=	2
K _e =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 49,8m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 24,9m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	24900
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

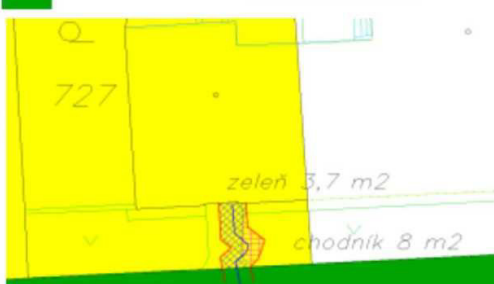


parc.č. 2520 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	7,9
C _{pm} =	100
S=	2
K _e =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 15,8m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 7,9m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	158
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 696/11 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	6,25
C _{pm} =	100
S=	2
K _e =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 12,5m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 6,25m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	6250
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t



parc.č. 727 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	1,85
C _{pm} =	100
S=	2
K _e =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 3,7m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 1,85m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	1850
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t



parc.č. 727 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	4
C _{pm} =	100
S=	2
K _e =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 8m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 4m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	80
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

celkem	120494
--------	--------

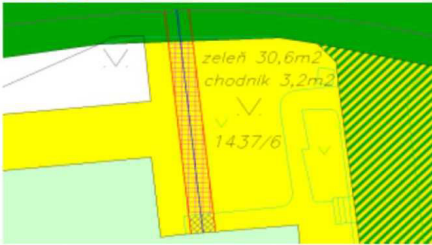
Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: Výstavba nové plošné SEK CETN - ATU Vršovice
- východ
Investor: CETN - část V.

parc.č. 1415/1 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	81,2
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 122,4m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 81,2m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _v =	1224
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	



parc.č. 1437/6 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	15,3
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 30,6m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 15,3m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25)).	
C _v =	1530
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	



parc.č. 1437/6 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	1,6
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 3,2m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 1,6m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _v =	32
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

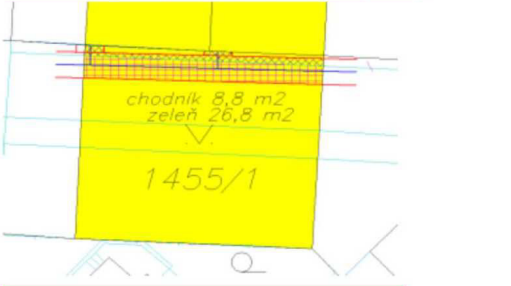


parc.č. 1448/1 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	20,95
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 22,1m ² + 31,8m ² (celkem 53,9m ²) do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 20,95m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25)).	
C _v =	2895
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	



parc.č. 1448/1 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	14,8
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 7,9m ² + 21,7m ² (celkem 29,6m ²) do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 14,8m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _v =	296
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1450/1 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	45,35
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 90,7m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 45,35m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25)).	
C _v =	4535
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	



parc.č. 1450/1 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	47,95
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 95,9m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 47,95m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _v =	959
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1455/1 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	13,4
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 26,8m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 13,4m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25)).	
C _v =	1340
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	



parc.č. 1455/1 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	4,4
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 8,8m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 4,4m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _v =	88
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1455/4 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	7,75
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 15,5m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 7,75m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25)).	
C _v =	775
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	



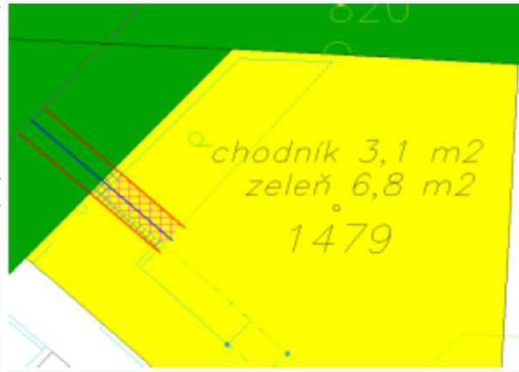
parc.č. 1455/4 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	3,65
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 7,3m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 3,65m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _v =	73
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1474 + 1476 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	7,9
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 15,8 m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 7,9 m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25)).	
C _v =	790
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	



parc.č. 1474 + 1476 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	2,8
C _{sp} =	100
S=	2
K _{sp}	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 5,6 m ² do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 2,8m. Koeficient Kt je minimální 0,1.	
C _v =	56
C _v = D x C _{bm} x (1 + S/2) x Kt	

parc.č. 1479 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	3,4
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 6,8 m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 3,4m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	3400
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t



parc.č. 1479 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	1,55
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 3,1m2 do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 1,55m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	31
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1488/4 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	17,5
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 16,5m2 + 5,4m2 + 3,3m2 + 5,1m2 + 4,7m2 (celkem 35m2) do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 17,5m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	17500
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t



parc.č. 1488/4 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	13,8
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 2,4m2 + 14m2 + 2,7m2 + 1m2 + 6,1m2 + 1,4m2 (celkem 27,8m2) do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 13,8m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	276
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1494/2 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	15,02
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 30,1m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 15,05m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	15020
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

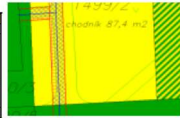


parc.č. 1494/2 v k.u. Vršovice	
chodník	
D=	3,25
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 6,5m2 do chodníku. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 3,25m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C _{vb} =	65
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t

parc.č. 1499/2 v k.u. Vršovice	
zeleně	
D=	11,25
C _{zm} =	100
S=	2
K _p =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 22,5m2 do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 11,25m. Koeficient Kt je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).
C _{vb} =	11250
	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t



parc.č. 1499/2 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	43,7
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	87,4



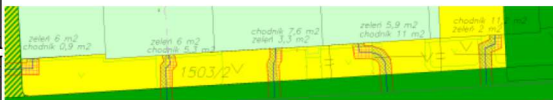
parc.č. 1499/4 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	2,25
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	2250



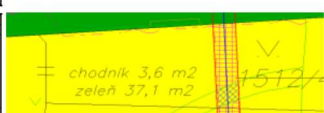
parc.č. 1503/2 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	0,24
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	13



parc.č. 1503/2 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	14,74
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	14190

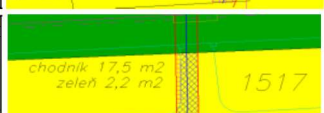


parc.č. 1503/2 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	18
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	360



parc.č. 1514/1 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	18,85
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	18850

parc.č. 1514/1 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	1,8
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	36



parc.č. 1517 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	1,3
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	180

parc.č. 1517 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	8,75
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	175

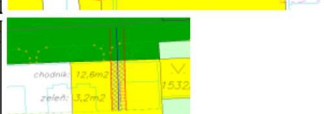


parc.č. 1524/2 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	63,95
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	63950



parc.č. 1524/2 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	0,2
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	64

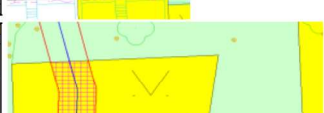
parc.č. 1530 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	1,4
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	1600



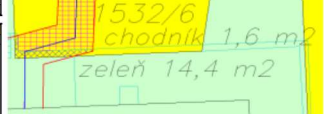
parc.č. 1530 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	9,3
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	126



parc.č. 1532/6 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	7,2
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	7200



parc.č. 1532/6 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	0,4
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	16



parc.č. 1535/2 + 1535/5 + 1536/1 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	36,2
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	36200



parc.č. 1535/2 + 1535/5 + 1536/1 v k.ú. Vršovice	
shodník	
D _z	13,24
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z = D _z x C _z x (1 + S _z) x K _z	279



parc.č. 1542/6 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	23,8
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	475
Ochranné pásmo zasahuje plochou 47,6m ² do chodníku. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 23,8m. Koeficient K _z je minimální 0,1.	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1555/2 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	4,2
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	4200
Ochranné pásmo zasahuje plochou 8,4m ² do zeleně. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 4,2m. Koeficient K _z je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1555/2 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	3,4
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	12
Ochranné pásmo zasahuje plochou 1,2m ² do chodníku. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 0,6m. Koeficient K _z je minimální 0,1.	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1555/8 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	20,2
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	20200
Ochranné pásmo zasahuje plochou 14,5m ² + 8,2m ² + 8,1m ² + 0,6m ² (celkem 42,4m ²) do zeleně. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 20,2m. Koeficient K _z je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1555/8 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	2,6
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	52
Ochranné pásmo zasahuje plochou 1,4m ² + 1,4m ² + 2,4m ² (celkem 5,2m ²) do chodníku. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 2,6m. Koeficient K _z je minimální 0,1.	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1572/1 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	1,1
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	1100
Ochranné pásmo zasahuje plochou 2,2m ² do zeleně. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 1,1m. Koeficient K _z je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1572/2 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	24,1
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	22100
Ochranné pásmo zasahuje plochou 48,2m ² do zeleně. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 23,1m. Koeficient K _z je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1572/3 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	6,2
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	124
Ochranné pásmo zasahuje plochou 12,4m ² do chodníku. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 6,2m. Koeficient K _z je minimální 0,1.	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1818/3 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	11,2
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	11200
Ochranné pásmo zasahuje plochou 22,4m ² do zeleně. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 11,2m. Koeficient K _z je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1818/3 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	4,6
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	92
Ochranné pásmo zasahuje plochou 9,2m ² do chodníku. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 4,6m. Koeficient K _z je minimální 0,1.	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1827/1 + 1819/2 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	4,4
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	5500
Ochranné pásmo zasahuje plochou 8,8m ² + 4,7m ² (celkem 13,5m ²) do zeleně. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 4,4m. Koeficient K _z je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1827/1 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	20,2
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	20200
Ochranné pásmo zasahuje plochou 40,4m ² do zeleně. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 20,2m. Koeficient K _z je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1822/2 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	2,6
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	2500
Ochranné pásmo zasahuje plochou 5m ² do zeleně. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 2,5m. Koeficient K _z je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1822/2 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	7,54
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	551
Ochranné pásmo zasahuje plochou 15,1m ² do chodníku. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 7,55m. Koeficient K _z je minimální 0,1.	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1822/4 + 1822/5 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	14,6
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	125500
Ochranné pásmo zasahuje plochou 29,2m ² + 17m ² + 15,7m ² + 20,3m ² + 26,8m ² + 141,9m ² + 18,5m ² (celkem 251m ²) do zeleně. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 125,5m. Koeficient K _z je stanoven na 5 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích (1-25).	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
parc.č. 1822/4 + 1822/5 v. k.u. Vršovice	
shodnost	
D _z	15,20
C _z	100
S _z	2
K _z	0,1
C _z =	305
Ochranné pásmo zasahuje plochou 1,2m ² + 1,3m ² + 3,2m ² + 2m ² + 2,2 (celkem 8,9m ²) do chodníku. PŘ šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v chodníku 15,20m. Koeficient K _z je minimální 0,1.	
C _z = D x C _z x (I + S _z) x K _z	
CELKEM 6031M	



Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: Výstavba nové plošné SEK CETIN - RSU
 Estonská
 Investor: CETIN - část VL

parc.č. 4/2 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	115,8
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
C _{vb} =	2312
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t	

parc.č. 4/2 v k.ú. Vršovice	
zeleň	
D=	30,1
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	10
C _{vb} =	60200
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t	

parc.č. 373 v k.ú. Vršovice	
chodník	
D=	120,9
C _{zm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
C _{vb} =	2418
C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t	


CELKEM	64930
---------------	--------------



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2021/OMP/.....**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)
mezi těmito smluvními stranami:**

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupena: , senior specialistou pro výstavbu sítě, na základě
pověření ze dne 9.6.2020

plátce DPH

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou městské části
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“),

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí , a to následujících pozemků:

- **parc. č. 526/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2176 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 548/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 74 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 715/3**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 149 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 883/45**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3089 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

- **parc. č. 889/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 8737 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 952/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 963 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1885/9**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 92 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1886/5**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 954 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1896/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 589 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1912/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2802 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1912/3**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 71 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

(dále společně jen „pozemky“)

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha pozemky do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „*Výstavba nové plošné SEK CETIN RSU SPORTOVNÍ – část I.*“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude na pozemcích umístěno: nové optické vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení“). Přibližné umístění a rozsah Komunikačního vedení je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do tří (3) měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno Komunikační vedení podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje pozemky bez ohledu na změny v osobě jejich vlastníka nebo oprávněného z práva.

3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely Smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit Komunikační vedení v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo Komunikační vedení provozovat, vykonávat údržbu, opravy a modernizaci Komunikačního vedení, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení;
(dále jen „Služebnost“)
 - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení.
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz Komunikačního vedení na pozemcích;
 - b. udržovat pozemky na své náklady ve stavu umožňujícím budoucímu oprávněnému výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku; budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování pozemků.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti Smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení budoucí povinný. Budoucí povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
8. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná Smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně Smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba Komunikačního vedení

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému ze Služebnosti právo zřídit na pozemcích Komunikační vedení, vykonávat jeho údržbu, opravy a modernizaci, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení, umístěného na pozemcích budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemků. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemky budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň deset (10) dnů před samotným vstupem.
3. Budoucí oprávněný ze Služebnosti se zavazuje, že pozemky po skončení prací, na své náklady uvede do původního stavu. Zvláště bude dbát na to, aby nepoškodil zeleň nad rámec nutných kroků

k provedení prací. Budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin v okolí stavby. Po dokončení prací bude prostor uveden do původního, popřípadě náležitého stavu, včetně obnovy povrchu a následným osetím poškozené travnaté plochy.

4. Budoucí oprávnění souhlasí s podmínkami stanovenými Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (samospráva) Praha 10, které jsou:
 - Při stavebních pracích a transportu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozího souhlasu OŽR (Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva).
 - Povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
 - Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
 - Po skončení prací bude daná plocha a zeleň vrácena do původního, popřípadě náležitého stavu, tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb.
 - Po dokončení stavby bude Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva, informován na e-mail: blanka.cernická@praha10.cz
 - Za nedodržení podmínek v předchozích bodech je oprávněný povinen uhradit povinnému pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé pochybení.

IV.

Záloha a ocenění Služebnosti

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti ve výši **170.074,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc sedmdesát čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění Služebnosti bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy Komunikačního vedení na

pozemcích a na základě vypracovaného geometrického plánu, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti.

V případě, že budoucím oprávněným je operátor dle § 2 písm. e) ZEK, může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu Služebnosti budoucí oprávněný na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení budoucí oprávněný.

V případě, že cena Služebnosti určená znaleckým posudkem budoucího oprávněného dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat budoucího oprávněného k přepracování existující znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.

3. Na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo Smlouvy o zřízení věcného břemene. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či Smlouvou o zřízení věcného břemene nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) se ruší původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) začne plynout nová doba splatnosti třicet (30) dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu) budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do šesti (6) měsíců od data ukončení stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemku budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.

4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smlouveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) pozemků budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než patnáct (15) dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři (4) vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje doručit budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se budoucí povinný uzavřít s budoucím oprávněným novou smlouvou, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
7. Budoucí oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti budoucího oprávněného s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
8. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1: Situační zákres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče.

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:
Městská část Praha 10

Oprávněný:
CETIN a.s.

.....
Ing. Filip Koucký
vedoucí OMP


.....

senior specialista pro výstavbu sítě
na základě pověření

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2021/OMP/.....**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)
mezi těmito smluvními stranami:**

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupena:  senior specialistou pro výstavbu sítě, na základě
pověření ze dne 9.6.2020
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou městské části
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP, na základě pověření

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí, a to následujících pozemků:

- **parc. č. 741**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 974 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 745/1**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 714 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 745/2**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 741 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 757**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 148 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 764**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4063 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

- **parc. č. 819**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 112 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 828/8**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 14237 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1224/14**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 55 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1265**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1435 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1278**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 430 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1305/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 160 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1307/5**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4929 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1324/9**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1551 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1335/3**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 544 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1352/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 300 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1359/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 747 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1361/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4688 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1361/8**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1654 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1362/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 732 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1364/9**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 247 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1367/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1474 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1367/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1069 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

- **parc. č. 1367/7**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 165 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1373/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 909 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1872/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4891 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/86**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1209 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/113**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 643 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/120**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 49 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/121**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 51 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/122**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 52 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1873/123**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 52 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 2199/26**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 97 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 2208/3** druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 837 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
(dále společně jen „pozemky“)

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha pozemky do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemkem nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „*Výstavba nové plošné SEK CETIN ATU Vršovice - západ – část II.*“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude na pozemcích umístěno: nové optické vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení“). Přibližné umístění a rozsah Komunikačního vedení je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do tří (3) měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný

v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno komunikační vedení podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje pozemky bez ohledu na změny v osobě jejich vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit Komunikační vedení v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo Komunikační vedení provozovat, vykonávat údržbu, opravy a modernizaci Komunikačního vedení, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení; (dále jen „Služebnost“)
 - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz komunikačního vedení na pozemcích;
 - b. udržovat pozemky na své náklady ve stavu umožňujícím budoucímu oprávněnému výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku; budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování pozemků.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti Smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení budoucí povinný. Budoucí povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
8. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba Komunikačního vedení

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému ze Služebnosti právo zřídit na pozemku citovaném v čl. I odst. 1 Komunikační vedení, vykonávat jeho

údržbu, opravy a modernizaci, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení, umístěného na pozemcích budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemků. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemky budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň deset (10) dnů před samotným vstupem.
3. Budoucí oprávněný ze Služebnosti se zavazuje, že pozemky, po skončení prací, na své náklady uvede do původního stavu. Zvláště bude dbát na to, aby nepoškodil zeleň nad rámec nutných kroků k provedení prací. Budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin v okolí stavby. Po dokončení prací bude prostor uveden do původního, popřípadě náležitého stavu, včetně obnovy povrchu a následným osetím poškozené travnaté plochy.
4. Budoucí oprávněný souhlasí s podmínkami stanovenými Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (samospráva) Praha 10, které jsou:
 - Při stavebních pracích a transportu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozího souhlasu OŽR (Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva).
 - Povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
 - Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
 - Po skončení prací bude daná plocha a zeleň vrácena do původního, popřípadě náležitého stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb.
 - Po dokončení bude Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva, informován na email: blanka.cernicka@praha10.cz
 - Za nedodržení podmínek v předchozích bodech je oprávněný povinen uhradit povinnému pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé pochybení.

IV.

Záloha a ocenění Služebnosti

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem

(zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti ve výši **568.251,- Kč** (slovy: pět set šedesát osm tisíc dvě stě padesát jedna korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.

2. Konečné ocenění Služebnosti bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemeni (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy Komunikačního vedení na pozemcích a na základě vypracovaného geometrického plánu, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti.

V případě, že budoucím oprávněným je operátor dle § 2 písm. e) ZEK, může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu Služebnosti budoucí oprávněný na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení budoucí oprávněný.

V případě, že cena Služebnosti určená znaleckým posudkem budoucího oprávněného dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat budoucího oprávněného k přepracování existující znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.

3. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo Smlouvy o zřízení věcného břemene. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či Smlouvou o zřízení věcného břemene nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) se ruší původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) začne plynout nová doba splatnosti třicet(30) dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu) budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do šesti (6) měsíců od data ukončení stavby.

2. Smlouvu o zřízení věcného břemene se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad v souladu s § 104 ZEK, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemkům budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) pozemků budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než patnáct (15) dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři (4) vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje doručit budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději

následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se budoucí povinný uzavřít s budoucím oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
7. Budoucí oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti budoucího oprávněného s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
8. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1: Situační zakres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče


V Praze dne

V Praze dne

Povinný:
Městská část Praha 10

Oprávněný:
CETIN, a.s.


.....
Ing. Filip Koucký
vedoucí OMP
na základě pověření

.....

senior specialista pro výstavbu sítě
na základě pověření

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2021/OMP/.....**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)
mezi těmito smluvními stranami:**

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupena:  senior specialistou pro výstavbu sítě, na základě
pověření ze dne 9.6.2020
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou městské části
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP, na základě pověření

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí, a to následujících pozemků:

- **parc. č. 1036/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4778 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 1058/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3940 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1059**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 2131 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
(dále společně jen „pozemky“).

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha pozemky do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „*Výstavba nové plošné SEK CETIN RSU Petrohradská – část III.*“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude na pozemcích umístěno: nové optické vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení“). Přibližné umístění a rozsah Komunikačního vedení je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do tří (3) měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno Komunikační vedení podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje pozemky bez ohledu na změny v osobě jejich vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit Komunikační vedení v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo Komunikační vedení provozovat, vykonávat údržbu, opravy a modernizaci Komunikačního vedení, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení; (dále jen „Služebnost“)
 - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení.
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz Komunikačního vedení na pozemcích;
 - b. udržovat pozemky na své náklady ve stavu umožňujícím budoucímu oprávněnému výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku; budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování pozemků.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti Smlouvy o

zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení budoucí povinný. Budoucí povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.

8. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba Komunikačního vedení

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému ze Služebnosti právo zřídit na pozemcích Komunikační vedení, vykonávat jeho údržbu, opravy a modernizaci, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení, umístěného na pozemcích budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemků. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemky budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň deset (10) dnů před samotným vstupem.
3. Budoucí oprávněný ze Služebnosti se zavazuje, že pozemky, po skončení prací, na své náklady uvede do původního, popřípadě náležitého stavu. Zvláště bude dbát na to, aby nepoškodil zeleň nad rámec nutných kroků k provedení prací. Budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin v okolí stavby. Po dokončení prací bude prostor uveden do původního, popřípadě náležitého stavu, včetně obnovy povrchu a následným osetím poškozené travnaté plochy.
4. Budoucí oprávněný souhlasí s podmínkami stanovenými Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (samospráva) Praha 10, které jsou:
 - Při stavebních pracích a transportu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozího souhlasu OŽR (Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva).
 - Povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
 - Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních

pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

- Po skončení prací bude daná plocha a zeleň vrácena do původního, popřípadě náležitého stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb.
- Po dokončení bude Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva, informován na email: blanka.cernická@praha10.cz
- Za nedodržení podmínek v předchozích bodech je oprávněný povinen uhradit povinnému pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé pochybení.

IV.

Záloha a ocenění Služebnosti

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti ve výši **7.189,- Kč** (slovy: sedm tisíc jedno sto osmdesát devět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění Služebnosti bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy Komunikačního vedení na pozemcích a na základě vypracovaného geometrického plánu, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti.

V případě, že budoucím oprávněným je operátor dle § 2 písm. e) ZEK, může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu Služebnosti budoucí oprávněný na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení budoucí oprávněný.

V případě, že cena Služebnosti určená znaleckým posudkem budoucího oprávněného dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat budoucího oprávněného k přepracování existující znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.

3. Na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo Smlouvy o zřízení věcného břemene. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či Smlouvou o zřízení věcného břemene nebo neobsahuje všechny

náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) se ruší původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) začne plynout nová doba splatnosti třicet (30) dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).

4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do šesti (6) měsíců od data ukončení stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad v souladu s § 104 ZEK, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemkům budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) pozemků budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než patnáct (15) dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři (4) vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje doručit budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se budoucí povinný uzavřít s budoucím oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
7. Budoucí oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti budoucího oprávněného s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
8. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1: Situační zákres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:
Městská část Praha 10

Oprávněný:
CETIN a.s.

.....

.....

Ing. Filip Koucký
vedoucí OMP
na základě pověření




senior specialista pro výstavbu sítě
na základě pověření

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2021/OMP/.....**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)
mezi těmito smluvními stranami:**

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupena:  senior specialistou pro výstavbu sítě, na základě
pověření ze dne 9.6.2020
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou městské části
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP, na základě pověření

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí, a to následujících pozemků:

- **parc. č. 1602/5**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3743 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 1625/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 747 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1619/3**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4299 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

- **parc. č. 1621/15**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 487 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1621/19**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 242 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1625/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 747 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1643/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 14237 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1701/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 8259 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1688/6**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 78 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 2520**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1723 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 696/11**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 331 m², **k. ú. Strašnice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 727**, druh pozemku: zahrada, plocha o výměře 363 m², **k. ú. Strašnice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále společně jen „pozemky“).

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha pozemky do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „*Výstavba nové plošné SEK CETIN Síť TR902 – část IV.*“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude na pozemcích umístěno: nové optické vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení“). Přibližné umístění a rozsah Komunikačního vedení je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do tří (3) měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno komunikační vedení podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje pozemky bez ohledu na změny v osobě jejich vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit Komunikační vedení v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo Komunikační vedení provozovat, vykonávat údržbu, opravy a modernizaci Komunikačního vedení, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení;
(dále jen „Služebnost“)
 - c. povinnost ohlásit případně plánované opravy vyžadující správní řízení.
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - d. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz Komunikačního vedení na pozemcích;
 - e. udržovat pozemky na své náklady ve stavu umožňujícím budoucímu oprávněnému výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku; budoucí oprávněný nenesé náklady na udržování a zachování pozemků.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení budoucí povinný. Budoucí povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenesé žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
8. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba Komunikačního vedení

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému ze Služebnosti právo zřídit na pozemku Komunikační vedení, vykonávat jeho údržbu, opravy a modernizaci, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení, umístěného na pozemcích budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemků. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemky budoucího povinného písemným oznámením na

adresu budoucího povinného ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň deset (10) dnů před samotným vstupem.

3. Budoucí oprávněný ze Služebnosti se zavazuje, že pozemky, po skončení prací, na své náklady uvede do původního, popřípadě náležitého stavu. Zvláště bude dbát na to, aby nepoškodil zeleň nad rámec nutných kroků k provedení prací. Budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin v okolí stavby. Po dokončení prací bude prostor uveden do původního, popřípadě náležitého stavu, včetně obnovy povrchu a následným osetím poškozené travnaté plochy.
4. Budoucí oprávnění souhlasí s podmínkami stanovenými Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (samospráva) Praha 10, které jsou:
 - Při stavebních pracích a transportu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozího souhlasu OŽR (Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva).
 - Povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
 - Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
 - Po skončení prací bude daná plocha a zeleň vrácena do původního, popřípadě náležitého stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb.
 - Po dokončení bude Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva, informován na email: blanka.cernicka@praha10.cz
 - Za nedodržení podmínek v předchozích bodech je oprávněný povinen uhradit povinnému pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé pochybení.

IV.

Záloha a ocenění Služebnosti

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti ve výši **120.494,- Kč** (slovy: sto dvacet tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.

2. Konečné ocenění Služebnosti bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy vedení na pozemcích a na základě vypracovaného geometrického plánu, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti.

V případě, že budoucím oprávněným je operátor dle § 2 písm. e) ZEK, může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu Služebnosti budoucí oprávněný na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení budoucí oprávněný.

V případě, že cena Služebnosti určená znaleckým posudkem budoucího oprávněného dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat budoucího oprávněného k přepracování existující znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.

3. Na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo Smlouvy o zřízení věcného břemene. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či Smlouvou o zřízení věcného břemene nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) se ruší původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) začne plynout nová doba splatnosti třicet (30) dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do šesti (6) měsíců od data ukončení stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad v souladu s § 104 ZEK, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného

břemene k pozemkům budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.

4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) pozemků budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení se zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než patnáct (15) dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři (4) vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje doručit budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se budoucí povinný uzavřít s budoucím oprávněným novou smlouvou, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do

sedmi (7) dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
7. Budoucí oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti budoucího oprávněného s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
8. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1: Situační zakres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče


V Praze dne

V Praze dne

Budoucí povinný:
Městská část Praha 10

Budoucí oprávněný:
CETIN a.s.


.....
Ing. Filip Koucký
vedoucí OMP
na základě pověření

.....

senior specialista pro výstavbu sítě
na základě pověření

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2021/OMP/.....**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)
mezi těmito smluvními stranami:**

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupena:  senior specialistou pro výstavbu sítě, na základě
pověření ze dne 9.6.2020
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou městské části
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí, a to následujících pozemků:

- **parc. č. 1419/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4276 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1437/6**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 489 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1449/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1431 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

- **parc. č. 1450/1**, druh pozemku: ostatní plocha , plocha o výměře 1095 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1455/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 256 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1455/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 89 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1474**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 289 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1476**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 290 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1479**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1435 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1488/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1253 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1494/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 160 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1499/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 567 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1499/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 54 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1503/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 439 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1514/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2643 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1517**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 747 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1524/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1190 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1530**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 326 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1532/6**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 66 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 1535/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 297 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

- **parc. č. 1536/5**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 714 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1536/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1477 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1538/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3575 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1538/8**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 551 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1539/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1346 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1542/6**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1209 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1555/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 76 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1560/8**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 49 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1572/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3106 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1576/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 197 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1818/3**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4352 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1819/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 54 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1827/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4081 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1847/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1598 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1832/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1222 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1852/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 5498 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 1852/35**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 428 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- (dále společně jen „pozemky“).

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha pozemky do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „*Výstavba nové plošné SEK CETIN ATU Vršovice - východ – část V.*“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude na pozemcích umístěno: nové optické vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení“). Přibližné umístění a rozsah Komunikačního vedení je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do tří (3) měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno Komunikační vedení podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje pozemky bez ohledu na změny v osobě jejich vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely Smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinnostmi této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - f. právo zřídit Komunikační vedení v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - g. právo Komunikační vedení provozovat, vykonávat údržbu, opravy a modernizaci Komunikačního vedení, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení (dále společně jen „Služebnost“);
 - h. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení.
5. Účinnostmi této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - i. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz Komunikačního vedení na pozemcích;
 - j. udržovat pozemky na své náklady ve stavu umožňujícím budoucímu oprávněnému výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku; budoucí oprávněný nenesé náklady na udržování a zachování pozemků.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí

Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti Smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení budoucí povinný. Budoucí povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.

8. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba Komunikačního vedení

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému ze Služebnosti právo zřídit na pozemcích Komunikačního vedení, vykonávat jeho údržbu, opravy a modernizaci, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení, umístěného na pozemcích budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemků. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemky budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň deset (10) dnů před samotným vstupem.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, pozemky, po skončení prací, na své náklady uvede do původního, popřípadě náležitého stavu. Zvláště bude dbát na to, aby nepoškodil zeleň nad rámec nutných kroků k provedení prací. Budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin v okolí stavby. Po dokončení prací bude prostor uveden do původního, popřípadě náležitého stavu, včetně obnovy povrchu a následným ošetím poškozené travnaté plochy.
4. Budoucí oprávněný souhlasí s podmínkami stanovenými Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (samospráva) Praha 10, které jsou:
 - Při stavebních pracích a transportu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozího souhlasu OŽR (Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva).
 - Povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
 - Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních

pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

- Po skončení prací bude daná plocha a zeleň vrácena do původního, popřípadě náležitého stavu, tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb.
- Po dokončení bude Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva, informován na email: blanka.cernicka@praha10.cz
- Za nedodržení podmínek v předchozích bodech je oprávněný povinen uhradit povinnému pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé pochybení.

IV.

Záloha a ocenění Služebnosti

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti ve výši **603.194,- Kč** (slovy: šest set tři tisíc sto devadesát čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění Služebnosti bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy Komunikačního vedení na pozemcích a na základě vypracovaného geometrického plánu, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti.

V případě, že budoucím oprávněným je operátor dle § 2 písm. e) ZEK, může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu Služebnosti budoucí oprávněný na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení budoucí oprávněný.

V případě, že cena Služebnosti určená znaleckým posudkem budoucího oprávněného dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat budoucího oprávněného k přepracování existující znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.

3. Na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo Smlouvy o zřízení věcného břemene. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či Smlouvou o zřízení věcného břemene nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) se ruší původní doba splatnosti. Po opravě faktury

(daňového dokladu) začne plynout nová doba splatnosti třicet (30) dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).

4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do šesti (6) měsíců od data ukončení stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad v souladu s § 104 ZEK, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemkům budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) pozemků budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než patnáct (15) dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se Zálohou k ocenění věcného břemene dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění zřízení věcných břemen.

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři (4) vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje doručit budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se budoucí povinný uzavřít s budoucím oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člácích této smlouvy připojují své podpisy.
8. Budoucí oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti budoucího oprávněného s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
9. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
10. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1: Situační zákres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče

V Praze dne

Budoucí povinný:

Městská část Praha 10

.....

Ing. Filip Koucký

vedoucí OMP

na základě pověření

V Praze dne

Budoucí oprávněný:

CETIN a.s.

.....




senior specialista pro výstavbu sítě

na základě pověření

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2021/OMP/.....**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)
mezi těmito smluvními stranami:**

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupena: , senior specialistou pro výstavbu sítě, na základě
pověření ze dne 9.6.2020
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou městské části
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“),

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí, a to následujících pozemků:

- **parc. č. 373**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1937 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 4/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1364 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- **parc. č. 11/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 20543 m², **k. ú. Vršovice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
(dále společně jen „pozemky“).

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha pozemky do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemkem nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „*Výstavba nové plošné SEK CETIN RSU Estonská – část VI.*“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude na pozemcích umístěno: nové optické vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení“). Přibližné umístění a rozsah Komunikačního vedení je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do tří (3) měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno Komunikační vedení podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje pozemky bez ohledu na změny v osobě jejich vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely Smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - k. právo zřídit Komunikační vedení v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - l. právo Komunikační vedení provozovat, vykonávat údržbu, opravy a modernizaci Komunikačního vedení, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení (dále společně jen „Služebnost“);
 - m. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení.
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - n. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz komunikačního vedení na pozemcích;
 - o. udržovat pozemky na své náklady ve stavu umožňujícím budoucímu oprávněnému výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku; budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování pozemků.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti Smlouvy o zřízení

věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení budoucí povinný. Budoucí povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.

8. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba Komunikačního vedení

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému ze Služebnosti právo zřídit na pozemcích Komunikačního vedení, vykonávat jeho údržbu, opravy a modernizaci, včetně práva vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem přístupu ke Komunikačnímu vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení, umístěného na pozemcích budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemků. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemky budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň deset (10) dnů před samotným vstupem.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pozemky po skončení prací, na své náklady uvede do původního, popřípadě náležitého stavu. Zvláště bude dbát na to, aby nepoškodil zeleň nad rámec nutných kroků k provedení prací. Budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin v okolí stavby. Po dokončení prací bude prostor uveden do původního, popřípadě náležitého stavu, včetně obnovy povrchu a následným ošetím poškozené travnaté plochy.
4. Budoucí oprávněný souhlasí s podmínkami stanovenými Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (samospráva) Praha 10, které jsou:
 - Při stavebních pracích a transportu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozího souhlasu OŽR (Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva).
 - Povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
 - Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

- Po skončení prací bude daná plocha a zeleň vrácena do původního, popřípadě náležitého stavu, tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb.
- Po dokončení bude Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ P-10 – samospráva, informován na email: blanka.cernická@praha10.cz
- Za nedodržení podmínek v předchozích bodech je oprávněný povinen uhradit povinnému pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé pochybení.

IV.

Záloha a ocenění Služebnosti

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti ve výši **64.930,- Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc devět set třicet korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění Služebnosti bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy Komunikačního vedení na pozemcích a na základě vypracovaného geometrického plánu, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti.

V případě, že budoucím oprávněným je operátor dle § 2 písm. e) ZEK, může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu služebnosti budoucí oprávněný na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení budoucí oprávněný.

V případě, že cena služebnosti určená znaleckým posudkem budoucího oprávněného dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat budoucího oprávněného k přepracování existující znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.

3. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo Smlouvy o zřízení věcného břemene. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či Smlouvou o zřízení věcného břemene nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak

chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) se ruší původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) začne plynout nová doba splatnosti třicet (30) dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).

4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do šesti (6) měsíců od data ukončení stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad v souladu s § 104 ZEK, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemkům budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) pozemků budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než patnáct (15) dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se Zálohou k ocenění věcného břemene dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se by i

potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění zřízení věcných břemen.

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři (4) vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje doručit budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se budoucí povinný uzavřít s budoucím oprávněným novou smlouvou, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
8. Budoucí oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti budoucího oprávněného s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
9. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
10. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1: Situační zákres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče


V Praze dne

Budoucí povinný:
Městská část Praha 10

.....
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP
na základě pověření

V Praze dne

Budoucí oprávněný:
CETIN, a.s.

.....

senior specialista pro výstavbu sítě
na základě pověření

Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal

Vedoucí referátu výkonu vlastnických
práv
Odbor majetkoprávní

odbor OŽD

oddělení městské zeleně a čistoty

referent Ing. B. Černická

datum 29.12.2020

číslo jednací P10-184645/2020

věc vyjádření se k žádosti společnosti
METROPROJEKT Praha a. s.

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí společnosti METROPROJEKT Praha a.s., která nás žádá o vyjádření se k plánované akci: „Uložení nové SEK sítě pro společnost CETIN - I. část, Praha 10“. Stavební úpravy se dotknou pozemku parc.č. 1198 a 1911 v k. ú. Vršovice. Výše uvedené pozemky jsou ve správě městské části Praha 10.

S realizací stavby souhlasíme.

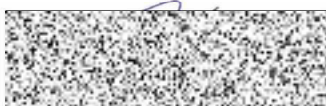
Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozí konzultace OŽR.
- Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

QF 55-01-02/01

- Dále Vás žádáme, aby po ukončení prací byla daná plocha a také zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb. Dále žádáme, aby byl Odbor životního prostředí a územního rozvoje informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 241
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

QF 55-01-02/01

Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal

Vedoucí referátu výkonu vlastnických
práv
Odbor majetkoprávní

odbor OŽD

oddělení městské zeleně a čistoty

referent Ing. B. Černická

datum 29.12.2020

číslo jednací P10-194794/2020

věc vyjádření se k žádosti společnosti
METROPROJEKT Praha a. s.

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí společnosti METROPROJEKT Praha a.s., která nás žádá o vyjádření se k plánované akci: „Uložení nové SEK sítě pro společnost CETIN - II. část, Praha 10“. Stavební úpravy se dotknou pozemku parc.č. 730, 740, 1286, 1295/2, 1339/2, 1375/1, 1873/95, 1873/96, 1873/97, 1873/98, 1873/99, 1873/100, 1873/101 a 1873/102 v k. ú. Vršovice. Výše uvedené pozemky jsou ve správě městské části Praha 10.

S realizací stavby souhlasíme.

Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozí konzultace OŽR.
- Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

QF 55-01-02/01

-
- Dále Vás žádáme, aby po ukončení prací byla daná plocha a také zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb. Dále žádáme, aby byl Odbor životního prostředí a územního rozvoje informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 241
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz

[QF 55-01-02/01](#)

Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal

Vedoucí referátu výkonu vlastnických
práv
Odbor majetkoprávní

odbor OŽD

oddělení městské zeleně a čistoty

referent Ing. B. Černická

datum 29.12.2020

číslo jednací P10-195208/2020

věc vyjádření se k žádosti společnosti
METROPROJEKT Praha a. s.

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí společnosti METROPROJEKT Praha a.s., která nás žádá o vyjádření se k plánované akci: „**Uložení nové SEK sítě pro společnost CETIN - III. část, Praha 10**“. Stavební úpravy se dotknou pozemku **parc.č. 1022 v k. ú. Vršovice**. Výše uvedený pozemek je ve správě městské části Praha 10.

S realizací stavby souhlasíme.

Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozí konzultace OŽR.
- Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

QF 55-01-02/01

- Dále Vás žádáme, aby po ukončení prací byla daná plocha a také zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb. Dále žádáme, aby byl Odbor životního prostředí a územního rozvoje informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 241
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

QF 55-01-02/01

Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal

Vedoucí referátu výkonu vlastnických
práv
Odbor majetkoprávní

odbor OŽD

oddělení městské zeleně a čistoty

referent Ing. B. Černická

datum 29.12.2020

číslo jednací P10-198466/2020

věc vyjádření se k žádosti společnosti
METROPROJEKT Praha a. s.

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí společnosti METROPROJEKT Praha a.s., která nás žádá o vyjádření se k plánované akci: „Uložení nové SEK sítě pro společnost CETIN - IV. část, Praha 10“. Stavební úpravy se dotknou pozemku parc.č. 1585/7, 1621/30 a 1625/5 v k. ú. Vršovice. Výše uvedené pozemky jsou ve správě městské části Praha 10.

S realizací stavby souhlasíme.

Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozí konzultace OŽR.
- Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

QF 55-01-02/01

- Dále Vás žádáme, aby po ukončení prací byla daná plocha a také zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb. Dále žádáme, aby byl Odbor životního prostředí a územního rozvoje informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 241
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

[QF 55-01-02/01](#)

Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal

Vedoucí referátu výkonu vlastnických
práv
Odbor majetkoprávní

odbor OŽD

oddělení městské zeleně a čistoty

referent Ing. B. Černická

datum 29.12.2020

číslo jednací P10-209450/2020

věc vyjádření se k žádosti společnosti
METROPROJEKT Praha a. s.

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí společnosti METROPROJEKT Praha a.s., která nás žádá o vyjádření se k plánované akci: „**Uložení nové SEK sítě pro společnost CETIN - V. část, Praha 10**“. Stavební úpravy se dotknou jmenovaných pozemků s odkazem na IS P10-209450/2020. Uvedené pozemky jsou ve správě městské části Praha 10.

S realizací stavby souhlasíme.

Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozí konzultace OŽR.
- Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

QF 55-01-02/01

- Dále Vás žádáme, aby po ukončení prací byla daná plocha a také zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb. Dále žádáme, aby byl Odbor životního prostředí a územního rozvoje informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty
odbor životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 241
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

QF 55-01-02/01

Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal

Vedoucí referátu výkonu vlastnických
práv
Odbor majetkoprávní

odbor **OŽD**

oddělení **městské zeleně a čistoty**

referent **Ing. B. Černická**

datum **4.2.2021**

číslo jednací **P10-023877/2021**

věc **vyjádření se k žádosti společnosti
METROPROJEKT Praha a. s.**

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí společnosti METROPROJEKT Praha a.s., která nás žádá o vyjádření se k plánované akci: „**Uložení nové SEK sítě pro společnost CETIN - V. část, Praha 10**“. Stavební úpravy se dotknou pozemků č. parcel. 373, 4/2 a 11/1 v k. ú. Vršovice. Uvedené pozemky jsou ve správě městské části Praha 10.

S realizací stavby souhlasíme.

Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Nebudou káceny žádné dřeviny bez předchozí konzultace OŽR.
- Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

QF 55-01-02/01

- Dále Vás žádáme, aby po ukončení prací byla daná plocha a také zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb. Dále žádáme, aby byl Odbor životního prostředí a územního rozvoje informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka

vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty
odbor životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 241
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

QF 55-01-02/01



Evidenční číslo: PŘ/2621/2020

PLNÁ MOC

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623, zastoupena níže podepsanými členy představenstva („**Zmocnitel**“),

zmocňuje

METROPROJEKT Praha a.s. se sídlem náměstí I.P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2, Nové Město, IČO: 45271895, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 1418 („**Zmocněnec**“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na zpracování projektových dokumentací a získání příslušných správních rozhodnutí uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 7. 2. 2018 (dále jen „**Smlouva**“)

- (i) zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele před příslušnými správními orgány ve správních řízeních zahájených a vedených příslušným správním orgánem za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu pro umístění staveb veřejné komunikační sítě Zmocnitele v příslušné části katastrálního území Vršovice a příslušné části katastrálního území Strašnice, obec Praha pro Zmocnitele,
- (ii) činil veškeré právní úkony k podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu pro umístění staveb veřejné komunikační sítě Zmocnitele v příslušné části katastrálního území Vršovice a příslušné části katastrálního území Strašnice, obec Praha,
- (iii) činil veškeré právní úkony k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů státní správy, samosprávy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a k vyhotovení projektové dokumentace a dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu pro umístění staveb veřejné komunikační sítě Zmocnitele v příslušné části katastrálního území Vršovice a příslušné části katastrálního území Strašnice, obec Praha potřebné,
- (iv) uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky nemovitostí dotčených umístěním staveb veřejné komunikační sítě Zmocnitele v příslušné části katastrálního území Vršovice a příslušné části katastrálního území Strašnice, obec Praha smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých),
- (v) zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č.280/2009 Sb., daňový řád.

Tato plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31.12.2020.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 24.6.2020

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Juraj Šedivý
předseda představenstva



Ing. Filip Čába
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *01/142, 154/2020*

Ověřuji, že:

Ing. Juraj Šedivý, nar. 23.2.1962-----

bydlištěm Diamantová 743/14, Slivenec, Praha 5-----

Filip Čába, nar. 22.5.1974-----

bydlištěm Kaštanová 927, Buštěhrad-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne 24.6.2020




Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauserem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6



Evidenční číslo: PŘ/2375/2020

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní


Senior specialista pro výstavbu sítě - věcná břemena


(„Zaměstnankyně“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000. PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6

www.cetin.cz
www.zrychlujemecesko.cz

- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne - 9 -06- 2020

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Filip Čába
místopředseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OV/1013, 1353/2020

Ověřuji, že:

Filip Cába, nar. 22.5.1974-----

bydlištěm Kaštanová 927, Buštěhrad-----

Mgr. Michal Frankl, nar. 13.12.1963-----

bydlištěm, Na břehu 260/1, Praha 9-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne

- 9 -06- 2020



Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kuprová 6



Souřadnicový systém S-JTSK
Výškový systém Bpv

Změna:		Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:
Investor:	Objednatel:		Inženýrská činnost:		
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 -	Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 -		METROPROJEKT Praha a.s. náměstí I. P. Pavlova 1786/2 120 00 Praha 2 -		
METROPROJEKT Praha a.s. nám. I. P. Pavlova 2/1786 120 00 Praha 2 gen. ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		 Objednatel:		Souprava číslo:	
HIP:	Podpis:	Název a účel díla:			
		Výstavba nové plošné SEK CETIN ATU VRŠOVICE-VÝCHOD			
Stupeň:	DŮR				
Zpracovatelský útvar:	Název části díla:		-		
S-71 tel.: +420 296 154 158	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		A+B -		
		Název přílohy:			Změna:
		- Průvodní a Souhrnná technická zpráva -			
Skart. znak: V20/2039	Datum: 12/2018	-			Číslo příl.:
Počet formátů: 11 xA4	Měřítko: -	ICD:	18	7353	001
			04	00	00
					001

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje


A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Výstavba nové plošné SEK CETIN – ATU Vršovice - východ**
Místo stavby: k.ú. Vršovice 732257
Kraj: Hlavní město Praha
Předmět dokumentace: Dokumentace pro územní rozhodnutí
Nová stavba, trvalá stavba
Účel stavby: Zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací dle zákona
č. 127/2005 Sb. a zákona č. 194/2017 Sb.

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
IČO: 04084063
V zastoupení: Metroprojekt Praha a. s.
nám. I.P.Pavlova 1786/2
120 00 Praha 2
IČO: 45271895

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Metroprojekt Praha a. s.
nám. I.P.Pavlova 1786/2
120 00 Praha 2
IČO: 45271895
Zpracovatel: 
Autorizace projektu: Ing. Jakub Vojtěch
Autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb č. 0013061

Název akce: Výstavba nové plošné SEK CETIN – ATU Vršovice - východ

str. 2/10

Vypracoval: Jiří Koutník

Identifikační číslo dokumentu: 18 7353 001 04 00 00 001

Změna:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v zastavěném území hl. města Prahy v části Vršovice. V současné době je dotčené území využíváno jako ostatní komunikace na území města Prahy. Dotčené parcely jsou využívány jako místní komunikace.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a s Pražskými stavebními předpisy (vyhl. č. 10/2016 Sb.).

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Obecné požadavky na využívání území jsou dodrženy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektant zapracoval do projektové dokumentace veškeré připomínky a podmínky jednotlivých správců technické infrastruktury.

Projektová dokumentace je zpracována podle právních předpisů a technických norem platných v době zpracování projektu.

Při realizaci akce je nutno dodržet všechny podmínky územního rozhodnutí, vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a ostatních zainteresovaných vlastníků nemovitostí.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Jako podklad pro projektování byla použit digitální zakres IMIP, ověřovací zaměření viditelných dostupných konstrukcí a pochozí průzkum. Dále bylo provedeno zjištění stávajících sítí technické infrastruktury - elektro a trubní sítě.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Stavba zasahuje do ochranných pásem technické infrastruktury – nutno dodržet podmínky stanovené právními předpisy a podmínky příslušných správců.

Název akce: Výstavba nové plošné SEK CETIN – ATU Vršovice - východ

str. 3/10

Vypracoval: Jiří Koutník

Identifikační číslo dokumentu:

18 7353 001 04 00 00 001

Změna:

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
Nejsou známy žádné vlivy na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**
Nedojde k asanacím, demolicím ani ke kácení stávajících dřevin.
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**
Nedojde k žádným záborům zemědělského půdního fondu ani pozemkům určených k plnění funkce lesa.
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**
Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu žadatele. Dopravní infrastruktura nebude využita.
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**
Nejsou známy žádné podmiňující ani vyvolané investice.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,**
Seznam dotčených pozemků je uveden v části dokumentace F Majetkoprávní elaborát.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Seznam pozemků dle odstavce výše – B.1.m)

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
Jedná se o novou stavbu
- b) účel užívání stavby,**
Účelem stavby je zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb. a zákona č. 194/2017 Sb.
- c) trvalá nebo dočasná stavba,**
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**
Nejsou známy žádné výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Projektant zapracoval do projektové dokumentace veškeré připomínky a podmínky jednotlivých správců technické infrastruktury.
Projektová dokumentace je zpracována podle právních předpisů a technických norem platných v době zpracování projektu.

Při realizaci akce je nutno dodržet všechny podmínky územního rozhodnutí, vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a ostatních zainteresovaných vlastníků nemovitostí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Stavba zasahuje do ochranných pásem technické infrastruktury – nutno dodržet podmínky stanovené právními předpisy a podmínky příslušných správců.

Při prostorovém umístění trasy kabelů vůči ostatním podzemním sítím je nutno dodržet minimálně (pokud správci sítí ve vyjádřeních neuvádí jinak) vzdálenosti dané **ČSN 73 6005**, kde jsou určeny nejmenší vodorovné vzdálenosti při souběhu a svislé vzdálenosti při křížení s podzemními sítěmi.

Dále je nutné respektovat nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Při výstavbě je nutné respektovat ochranná pásma určená zákony (v platných zněních) č. 458/2000 Sb. (energetika, plyn), č. 13/1997 Sb. (silniční ochranná pásma), č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích vč. ČSN 755411, č. 114/1992 Sb. zákon o ochraně přírody (památné stromy).

Veškeré existující inženýrské sítě jsou zakresleny pouze orientačně. Před započítáním realizace stavby budou na základě objednávky u správce dané sítě vytyčeny a vyznačeny v terénu. K ochraně podzemních sítí před mechanickým poškozením a ke snížení jiných nežádoucích ovlivnění jednotlivých sítí navzájem, musí být při křížení mezi potrubím, stokami, kabely a ochrannými konstrukcemi dodrženy nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti, dále musí být dodrženy příslušné zákony, vyhlášky, normy a vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí.

g) navrhované parametry stavby - základní rozměry, maximální množství dopravovaného média apod.,

Celková délka výkopů vč. podvrtů a překopů:	11,160 km
Délka HDPE chrániček:	15,160 km
Délka NN napájecího kabelu:	8,520 km

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Způsob likvidace odpadů ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý při bourání bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. ze dne 23. března 2016 ve znění pozdějších změn, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznam odpadů.

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších změn.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadu MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklace, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

- Stavební odpad bude v souladu s vyhláškou 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů

B.2.3 Základní technický popis staveb

Před jednotlivými budovami v prostoru stavby budou umístěny kabelové komory, které budou vzájemně propojeny vedením Siduct. Od kabelových komor k budovám budou vedeny zodolněné mikrotrubičky. Pro napájení aktivních prvků optických technologií v komorách bude souběžně s vedením Siduct a zodolněnými mikrotrubičkami veden kabel nn.

Nové sdělovací vedení je ukládáno do stávajících sdělovacích tras CETIN, pouze v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, jsou navrženy trasy nové, které jsou v souladu s ČSN 73 6005.

Při ukládání sdělovacího vedení bude dodržena norma ČSN 73 6005. Při křížení inženýrských sítí a v místech, kde nebude možné dodržet normou předepsané krytí, budou kabely uloženy do chrániček, které budou přesahovat místo křížení min. 1m na každou stranu křížení. Po instalaci sdělovacího vedení do chrániček budou otvory chrániček utěsněny proti vnikání nečistot.

V chodníku bude sdělovací vedení uloženo v kabelové rýze s minimálním krytím 40 cm v loži z kopaného písku se zákrytovou plastovou deskou a opatřeno výstražnou folií.

V terénu bude sdělovací vedení uloženo v kabelové rýze s minimálním krytím 60 cm v loži z kopaného písku se zákrytovou plastovou deskou a opatřeno výstražnou folií.

Pod komunikací bude sdělovací vedení uloženo do obetonované chráničky s minimálním krytím 90cm a opatřeno výstražnou folií. (v případě překopu komunikace). Chránička bude obsahovat rezervní otvor.

V případě křížení komunikace s tramvajovým tělesem bude křížení provedeno podvrtem, který bude respektovat konstrukční vrstvy tramvajového tělesa včetně odvodnění tělesa.

Název akce: Výstavba nové plošné SEK CETIN – ATU Vršovice - východ

str. 7/10

Vypracoval: Jiří Koutník

Identifikační číslo dokumentu:

18 7353 001 04 00 00 001

Změna:

V případě uložení nového vedení v místě kořenové zóny stromů bude vedení uloženo do chrániček tak, aby při opravě nebo výměně vedení nemuselo dojít k novému výkopu v prostoru kořenové zóny stromů.

Před zahájením výkopových prací musí být zajištěno vytýčení všech inženýrských sítí jejich správci. Vytýčení musí být předáno zápisem a po dobu stavebních prací udržováno a zajištěn dozor správců těchto sítí. Dodavatel stavby musí respektovat pokyny správců směřující k ochraně jejich sítí a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození.

V prostoru provádění výkopových prací se nachází množství stávajících inženýrských sítí nejrůznějšího druhu i stářím. Vzhledem k tomu bude nutno v ochranném pásmu jak sdělovacích vedení, tak i ostatních sítí provádět všechny výkopy ručně a s maximální opatrností.

Průběžně bude prováděno zaměření nových tras a po ukončení prací bude vypracována dokumentace skutečného provedení.

B.2.4 Základní popis technických a technologických zařízení

Páteřní trasa mezi kabelovými komorami navržené stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě bude tvořena vedením Siduct. Jedná se o skupinu mikrotrubiček ve společném plášti. Počet mikrotrubiček je různý dle potřeby a bude určen následně zpracovanou dokumentací, která bude řešit instalaci sdělovací technologie do připravených tras. Dalším instalovaným prvkem jsou kabelové komory, do kterých budou instalovány prvky optické technologie. Od kabelových komor k jednotlivým budovám budou vedeny z odolněnými mikrotrubičky. Souběžně s vedením Siduct a z odolněnými mikrotrubičkami bude veden kabel nn, který bude napájet aktivní prvky optické technologie.

B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požární ochrany zákona č. 133/1985 Sb. v platném znění o požární ochraně je stavba bez zvýšeného požárního rizika. Z hlediska PO a CO je potřeba případné překopy komunikací provádět po částech tak, aby byla zachována průjezdnost komunikace. Jinak realizací akce dojde k dalšímu zvýšení spolehlivosti a dosahu pevné telekomunikační sítě a tím i systému CO a PO.

B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Během výstavby musí být zajištěna bezpečnost a hygiena práce co nejdůslednějším dodržováním právních a ostatních předpisů v této oblasti.

Pracovníci musí být vybaveni dle charakteru pracoviště předepsanými pracovními a ochrannými prostředky. Provozovat zařízení smějí pouze osoby k tomu určené a vyškolené. Provozovatel zařízení vypracuje místní bezpečnostní předpisy pro užívání zařízení.

Stavební práce budou prováděny v době od 7:00 do 21:00. Hlučné práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00. Pro venkovní chráněné prostory budou dodrženy hygienické limity hluku.

B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nemůže být ovlivněna negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Nová liniová stavba bude napojena na stávající infrastrukturu investora stavby.

B.4 Dopravní řešení

K příjezdu na staveniště budou využity stávající komunikace. V případě omezení provozu musí být požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení).



ZÁPIS z jednání komise konané 31. 3. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomní: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřínová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Mgr. Michal Kočí - uvolněný člen RMČ

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:28 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Mgr. Michala Kočího** - uvolněného člena RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY A Mgr. MICHALA KOČÍHO - UVOLNĚNÉHO ČLENA RMČ NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/6

Metroprojekt – CETIN

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením 6x Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností CETIN a.s.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM 6X SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) SE SPOLEČNOSTÍ CETIN a.s.**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **28. 4. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 1. 4. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majtkové a nebytových prostor.**

