

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se vyhotovení podkladů definujících projekt výstavby veřejného prostranství tzv. Tržičku a souvisejících ploch. Zpracování uvedených podkladů vyplývá z usnesení ZMČ číslo 21/6/2020 ze dne 21. 12. 2020, viz přílohu č. 1 předloženého materiálu. Oproti usnesení číslo 21/6/2020 je nově navrženo koncepčnější ucelené vymezení řešeného území – veřejného prostoru, tj. nejen na pozemku parc. č. 373 v k.ú. Vršovice, ale i na ostatních dotčených pozemcích parc. č. 2456, 372/3, 372/4, 371, 370/2, 370/1, 369, 366/3, 359/2 a 359/1, též v k. ú. Vršovice.

Tržiček nacházející se v k. ú. Vršovice je veřejným prostranstvím místního významu uvnitř stabilizované blokové zástavby Vršovic. Aktuálně je však zástavbou vymezen pouze podél dvou svých stran. Realizací záměru společnosti Magnolia Invest s.r.o. dojde k doplnění zástavby ze severu. V současnosti slouží zejména k parkování vozidel, což je v kontrastu s celkovým významem lokality spočívajícím v jejím těsném kontaktu s Moskevskou ulicí, která tvoří pátevní dopravní tepnu Vršovic.

Předmětem poptávaných úkonů je zpracování architektonické studie v nadstandardním rozsahu potřebným pro následné projednání studie s dotčenými orgány státní správy, mimo jiné a zejména Odbor územního rozvoje MHMP, Odbor památkové péče MHMP, IPR hl. m. Prahy, TSK hl. m. Prahy a.s., ODO ÚMČ P10, OŽR ÚMČ P10 atd. Na základě výše uvedeného budou součástí dokumentu též získaná kladná předběžná stanoviska, resp. koncepční vyjádření k předmětné studii.

Kompletní znění zadání je přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Předpokládaná hodnota zakázky činí 400 tis. Kč včetně DPH a bude čerpána z kapitoly 0011, §3636, položka 6119.