



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 21/6/2020
ze dne 21. 12. 2020

k návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. 2013/OMP/0162

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. 2013/OMP/0162 ze dne 22. 4. 2013 se společností Magnolia Invest, s. r. o., se sídlem Kobrova 3331/3, 150 00 Praha 5, IČO 283 63 566, ve znění dle přílohy č. 10 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. 2013/OMP/0162 ze dne 22. 4. 2013 se společností Magnolia Invest, s. r. o., se sídlem Kobrova 3331/3, 150 00 Praha 5, IČO 283 63 566, schváleného dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2021

- 1.2. zajistit vyhotovení podkladů definujících projekt výstavby veřejného prostranství pro konání veřejných akcí na pozemku p. č. 373, k. ú. Vršovice (tzv. „Tržiček“) dle dodatku č. 3 schváleného dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2021

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: R. Chmelová, starostka
Ing. Beneš, místostarosta
Ing. arch. Valovič, místostarosta
Číslo tisku: P10-088079/2020

Příloha č. 2 - zadání architektonické studie veřejného prostranství tzv. Tržičku a souvisejících ploch



oddělení koncepce a rozvoje
odbor životního prostředí a územního rozvoje
MČ Praha 10

**ZADÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
TZV. TRŽÍČKU A SOUVISEJÍCÍCH PLOCH**





01 ZADAVATEL

Název: Oddělení koncepce a rozvoje
Odbor životního prostředí a územního rozvoje
MČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

KONTAKTNÍ OSOBY:

Jméno: Ing. arch. Pavel Ludvík
vedoucí oddělení koncepce a rozvoje
tel.: 00420 267 093 695
mobil: 00420 737 476 061
e-mail: pavel.ludvik@praha10.cz

02 ÚVOD

Účelem tohoto zadávacího dokumentu je stanovení základních principů a požadavků na revitalizaci tzv. Tržičku a souvisejících ploch pro potřeby budoucího zhotovitele architektonické studie tohoto veřejného prostranství.

Tržiček nacházející se v k. ú. Vršovice je veřejným prostranstvím místního významu, zjednodušeně tvaru rovnostranného trojúhelníku a aktuálně je zástavbou vymezen pouze podél dvou svých stran. V současnosti slouží zejména k parkování vozidel. Realizací záměru společnosti Magnolia Invest s.r.o. však dojde k doplnění zástavby ze severu.

03 ZADÁNÍ

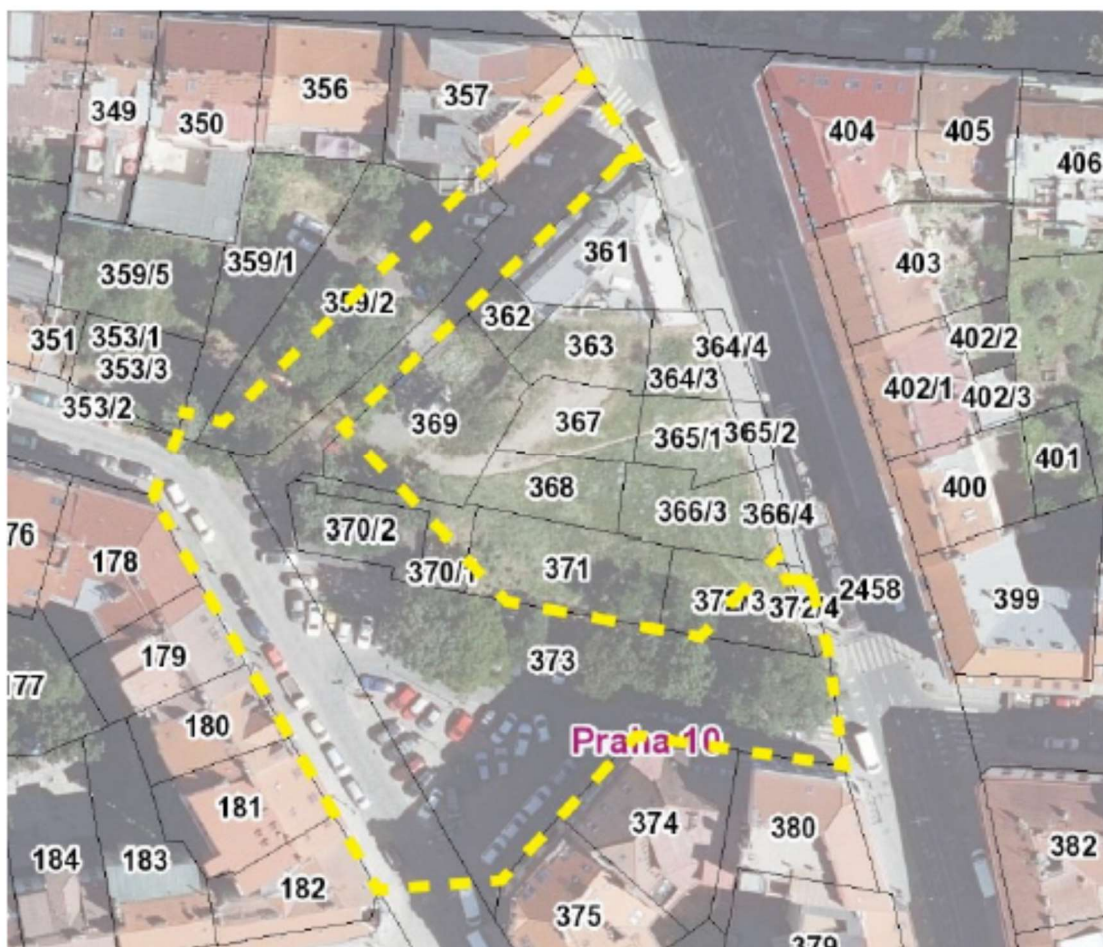
Předmětem architektonické studie je návrh veřejného prostranství vymezeného na následujících půdorysných schématech. Jedná se o zakres řešeného území na podkladu výkresu Zastavovacích podmínek pro objekt „Magnolia“ a stavební program a standard veřejných prostranství (zhotovitel: Nature Systems – Ing. arch. Petr Klápště, Ph.D., 12/2020; dále také „zastavovací podmínky Proluky“) a mimovegetační ortofotomapy.



Řešené území je vymezeno fasádami objektů v ulici Krymská a budoucí fasádou objektu předmětného záměru, rozšířeno o ulici bezjmenná severovýchodním směrem ke křížení s ulicí Moskevská a o část ulice Kodaňská východním směrem ke křížení s ulicí Moskevská.

Jedná se o části pozemků parc. č.: 2456, 372/3, 372/4, 373, 371, 370/2, 370/1, 369, 366/3, 359/2, 359/1 v k. ú. Vršovice.





Specifikace zadání:

1) Zastavovací podmínky Proluky – Stavební program pro veřejná prostranství

Stavební program je závazný s výjimkou situace, kdy bude výslovný požadavek příslušného dotčeného orgánu v rozporu s jeho zněním.

a. Stavební program

- Náhradní výsadba stromů v rozsahu předepsaném příslušným dotčeným orgánem v prostorách bezjmenné ulice, Tržičku nebo v okolních ulicích v rámci Vršovic.
- Navrhnout parkovací stání, která budou umístěna po jedné straně vozovky v ulici Krymská a parkovací stání po jedné straně pokračování ulice Kodaňská v Tržičku.
- Univerzální prostranství pro pobyt, malé trhy, kulturní a společenské akce.
- Prostor pro vystavení uměleckých děl anebo trvalé umístění uměleckého díla ve veřejném prostoru.
- Pítko s možností omytí rukou.



- Vodní prvek ochlazuje vzduch + umožňující přímý kontakt s pohybem vody a vodní hladinou přímo v uličním prostoru (vodní hrátky).
- Mobiliář: lavičky, odpadkové koše, cyklostojany umožňující opření a uzamčení kola za rám.

b. Standard řešení návrhu

- Návrh komunikací bude proveden tak, aby umožňoval dopravní režim obytné zóny dle TP 103 Navrhování obytných a pěších zón i zóny 30.
- Prostor pro trhy a kulturní a společenské akce má zajištěno přímo v ploše připojení el. energie a svou skladbou umožňuje občasné zásobování nákladními vozidly kategorie N2.
- Stromy náhradní výsadby budou mít zajištěný odpovídající prokořenitelný prostor s využitím prokořenitelných buněk nebo štěrkové komory s biouhlem. Jeho objem musí odpovídat velikosti dospělého jedince daného taxonu, a to jak v kvalitativním tak i kvantitativním smyslu dle standardů AOPK.
- Mobiliář bude použit typový s dostatečnou životností materiálů - dřevo tříd 1 až 3 klasifikace přirozené trvanlivosti dle ČSN EN 350-1,2, nerez nebo žárově zinkovaná ocel s krycí barevnou vrstvou, kámen.
- Pro zpevněné plochy jsou buď znovu využity stávající dlažební kostky a obrubníky nebo nové kamenné obrubníky a kamenná dlažba.

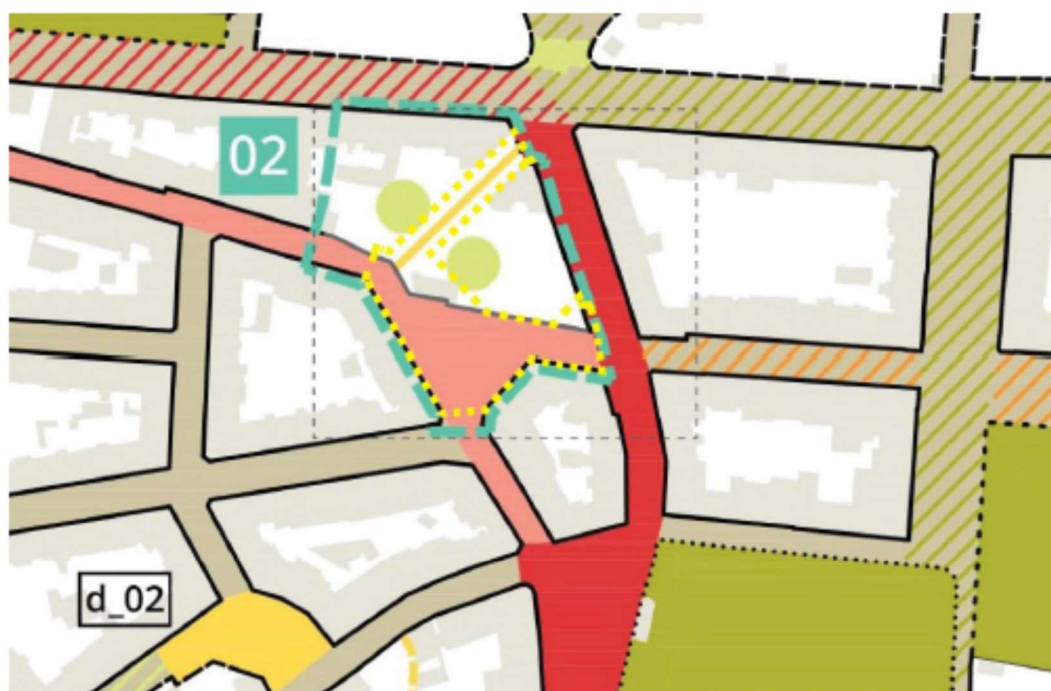
2) Generel veřejných prostranství Prahy 10

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (dále jen „GVP“) je Tržiček veřejným prostranstvím lokálního významu v přímé návaznosti na veřejné prostranství čtvrtového významu, jímž je ulice Moskevská. GVP v místě zástavby Proluky – konkrétně v místech objektu Magnolia i Carnea – lokalizuje tzv. zelené veřejné prostranství v bloku a smíšený prostup v ose bezejmenné ulice. O ztvárnění Tržičku a jeho širšího okolí pojednává GVP ve své části Specifická místa.

Cílem návrhu veřejného prostranství je aplikovat veškeré myšlenky stanovené GVP. Tyto myšlenky je nutno do nejvyšší míry aplikovat a přizpůsobit existenci již potvrzeného budoucího záměru na zastavení Proluky, s nímž GVP ve svých výkresových ani textových částech nepočítá (v míře navržené k realizaci zástavby Proluky).

a. Specifické místo – 02 Proluka, Tržiček

Pozice v síti veřejných prostranství a přímá návaznost dalších významných ulic jí dává potenciál k většímu pohybu lidí a aktivitám v parteru, odstoupení od hlavní osy Moskevské jí ale zároveň přináší intimnější charakter a větší vazbu na místní život. Pro kompletní znění textu viz GVP, jenž je přílohou zadávacího dokumentu.



04 PODKLADY

- TRŽÍČEK A PROLUKA VE VRŠOVICÍCH – Zastavovací podmínky pro objekt „Magnolia“ a stavební program a standard veřejných prostranství a Odůvodnění zastavovacích podmínek pro objekt „Magnolia“ a stavební program a standard veřejných prostranství (zhotovitel: Nature Systems – Ing. arch. Petr Klápště, Ph.D., 12/2020)
- Generel veřejných prostranství Prahy 10

Městská část Praha 10, odbor životního prostředí a územního rozvoje poskytne zpracovateli i další potřebné podklady pro zpracování dokumentace. Jejich rozsah bude upřesněn na základě dohody se zpracovatelem. Podklady budou vyhotoveny v digitální podobě (*.doc, *.dwg, *.jpg, *.pdf) a zaslány přes webové rozhraní.

05 ROZSAH POPTÁVANÝCH ÚKONŮ

Předmětem poptávaných úkonů je zpracování architektonické studie včetně všech souvisejících úkonů spojených s předmětnou činností. Součástí studie bude samostatná dokument obsahující podrobnou specifikaci mobiliáře, povrchů, materiálů, zeleně i dalších prvků.

Dalším souvisejícím úkonem je projednání studie s dotčenými orgány státní správy, mimo jiné a zejména Odbor územního rozvoje MHMP, Odbor památkové péče MHMP, IPR hl. m. Prahy, TSK hl. m. Prahy a.s., ODO ÚMČ P10, OŽR ÚMČ P10 atd. Na základě výše uvedeného budou součástí dokumentu získaná kladná předběžná stanoviska, resp. koncepční vyjádření k předmětné studii.

Poznámka: v průběhu celé projektové přípravy a souvisejících jednání bude postup prací průběžně konzultován s pověřenými zástupci MČ Praha 10.

Zadání architektonické studie veřejného prostranství tzv. Tržičku
04/2021



06 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ÚPRAVA GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část návrhu bude obsahovat:

SOUČASNÝ STAV

- a) situace širších vztahů M 1:1000
- b) současný stav (průzkumy, rozbory) M 1:500

NÁVRHOVÁ ČÁST

- c) funkční uspořádání M 1:500
- d) hlavní výkres - urbanistické řešení území M 1:500
- e) významné detaily – min. 5x, M 1:100
- f) výkres vybavení veřejného prostoru (mobiliář, lampy veřejného osvětlení, herní prvky, vodní prvky, apod.) M 1:500
- g) výkres zeleně M 1:500
- h) výkres schématického dopravního řešení M 1:500
- i) příčné a podélné profily M 1:500
- j) vizualizace řešeného území, min. 5x
- k) výkaz atypických prvků M 1:50 (1:25)

pozn.: uvedená měřítka jednotlivých výkresů jsou doporučena, jejich změna je možná se souhlasem zadavatele.

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část návrhu bude obsahovat:

- a) základní identifikační údaje projektu a zpracovatele
- b) průzkumy a rozbory stávajícího území
- c) zdůvodnění zvoleného komplexního urbanistického řešení
- d) zdůvodnění specifických částí zvoleného řešení (zeleně, vybavení, prostupnost parku, doprava, apod.)
- e) tabulka podrobné specifikace navrženého vybavení veřejného prostoru
- f) předběžná stanoviska, resp. koncepční vyjádření DOSS

07 HARMONOGRAM

předpokládané termíny průběhu AS

04. 2021	oslovení zhotovitelů, zaslání zadání, výběr zhotovitele
05. - 06. 2021	zpracování architektonické studie (včetně průzkumů a rozborů)
28. 6. 2021	odevzdání čístopisu architektonické studie



08 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ NÁVRHU

Dokumentaci bude možno odevzdat kdykoliv po dohodě se zadavatelem. Konečný termín odevzdání architektonické studie je stanoven na 28. 6. 2021, dílčí výstupy (průzkumy a rozborů aj.) jsou očekávány průběžně v době zpracování návrhu.

Čistopis

- 5x tištěné paré předepsané formy dokumentace – formát dle dohody
- 1x CD/DVD s celkovým elaborátem ve formátu *.pdf, v rozlišení 300 dpi

Přílohy:

- příloha č. 1 - TRŽÍČEK A PROLUKA VE VRŠOVICÍCH – Zastavovací podmínky pro objekt „Magnolia“ a stavební program a standard veřejných prostranství a Odůvodnění zastavovacích podmínek pro objekt „Magnolia“ a stavební program a standard veřejných prostranství (zhotovitel: Nature Systems – Ing. arch. Petr Klápště, Ph.D., 12/2020)
- příloha č. 2 - General veřejných prostranství Prahy 10 (zhotovitel: UNIT architekti, s.r.o.)