

### Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 69734/2021 S-MHMP 1692066/2019 ze dne 19. 1. 2021 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 563 o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice, [REDACTED]

Žadatelka žádá o prodej části pozemku za účelem vytvoření jednoho funkčního celku s pozemky ve svém vlastnictví.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 563 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OV (všeobecně obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 223/Staré Záběhllice s vesnickou strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území. Na převážné části plochy pozemku je vymezeno veřejné prostranství smíšené místního významu, zbytek pozemku náleží funkčnímu celku žadatelky – za hranicí veřejného prostranství. Pozemek se též dle GVP nachází v rámci plochy s prioritou zpracování dílčího generelu (dle stavu 09/2016). Jedná se o Dílčí generel Staré Záběhllice (dGVP), který byl dokončen koncem roku 2020.

Předmětný pozemek se nachází v části místní komunikace odbočující z komunikace v ulici Záběhlická. Tato komunikace je pěší zónou, je nezpevněná a pokračuje severozápadním směrem do kopce k ulici Hyacintová, kde tato cesta končí, jelikož se zde nachází soukromý areál bytového domu Hyacintová č. p. 3234/11. Předmětná část pozemku se nachází v rámci funkčního celku složeného z pozemku a rodinného domu v majetku žadatelky.

Referát rozvoje veřejných prostor podporuje narovnání majetkoprávního vztahu, tedy sloučení vlastnictví pozemků v rámci jednoho funkčního celku a zároveň neshledává potenciál v zachování vlastnictví předmětného pozemku HMP. Výkresy GVP a dGVP potvrzují, že prodejem předmětné části pozemku dojde k doplnění funkčního celku téměř (jelikož uliční čára kopíruje zidku, která je předsazena před jižní hranicí pozemku parc. č. 569) k uliční čáře. Předsazení zidky přes pozemek v majetku žadatelky je znatelný z přílohy č. 5.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s úplatným převodem pozemku parc. č. 563 v k. ú. Záběhllice žadatelce, [REDACTED]

#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 563 o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadatelce, paní [REDACTED]



**KÚR RMČ Praha 10 na svém 28. jednání dne 17. 3. 2021** projednala prodej části pozemku parc. č. 563, k. ú. Záběhllice – [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 8):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 563 o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice, paní [REDACTED]**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



**Legenda:**

-  pozemky hl. m. Prahy
-  požadovaná část pozemku

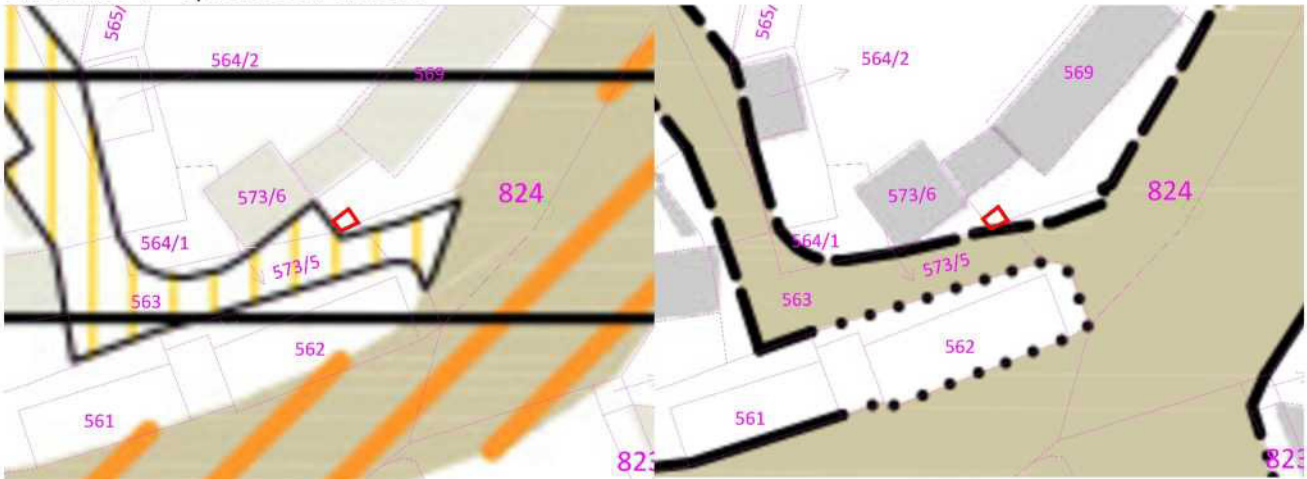
Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný Územní plán




Příloha č. 4 – výřez z GVP a dGVP



Legenda:  předmětná část pozemku parc. č. 563


Příloha č. 5 – katastrální mapa na podkladu mimovegetační ortofotomapy



Legenda:  předmětná část pozemku parc. č. 563

Příloha č. 6 – přibližný zákres části pozemku do snímku street view



Legenda:  předmětná část pozemku parc. č. 563

Příloha č. 7 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**


**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 69734/2021 S-  
MHMP 1692066/2019  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 8. schůzi dne 20. 4. 2021 Vaši žádost č.j. MHMP 69734/2021 S-MHMP 1692066/2019 ze dne 19. 1. 2021 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 563 o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 563 o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice, paní 

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

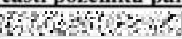
tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 8 – stanovisko z 28. KÚR ze dne 17. 3. 2021 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 4 programu 28. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 17. 3. 2021

**Prodej části pozemku parc. č. 563, k. ú. Záběhlice – **

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 563 o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice, paní **

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10