

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP36452/2021 ze dne 11. 1. 2021 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4461/1 o výměře cca 75 m² v k. ú. Strašnice manželům [REDAKCE], které při jednání zastupuje pan Ing. Alexandr Seko. Manželé mají v plánu na svém pozemku parc. č. 2046 postavit garáže pro 4 osobní vozidla. Požadovaná část pozemku parc. č. 4461/1 bude sloužit pro výstavbu sjezdu a napojení na přilehlou silnici Černokostelecká.

Stanovisko odboru dopravy:

Předmětný pozemek leží při komunikaci Černokostelecká, na které vykonává státní správu Odbor pozemních komunikací a drah MHMP. Na pozemku se v současné době nenachází žádná stavba komunikace. Nicméně jedná se o souvislý pás uličního prostoru, jehož lokální přerušování soukromým vlastnictvím z důvodu existence sjezdu považujeme za neopodstatněné. Ačkoli na dotčené komunikaci nejsme příslušným silničním správním úřadem, považujeme za vhodné v případě prodeje části pozemku zajistit, aby zamýšlená garáž nebyla ve finále postavena zcela nebo částečně na tomto pozemku, což bude pro investora výhodnější (viz sousední řešení Černokostelecká 5). Z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu je žádoucí, aby čelo garáže bylo od vozovky ustoupeno min. na délku vozidla.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Předmětný pozemek k odkupu ve vlastnictví Hlavního města Prahy, parc. č. 4461/1 v k. ú. Strašnice se nachází mezi pozemkem parc. č. 2045, 2046 ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a přilehlou komunikací Černokostelecká. Je tvořen svahem ukončeným opěrnou kamennou stěnou o výšce 2,3 m. Opěrná stěna tvoří pevnou hranu mezi pěší komunikací a předmětným pozemkem. Ve svahu vede ze západní strany schodiště umožňující přístup na pozemek vlastníků. Vytvoření garáže vyžaduje zbourání části opěrné zdi. Prodejem pozemku by došlo k narušení souvislého vlastnictví HMP podél profilu ulice Černokostelecká a k narušení průběhu vedení uliční/stavební čáry v místě obvyklé.

Referát rozvoje veřejných prostor **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4461/1 v k. ú. Strašnice, manželům [REDAKCE] v zastoupení Ing. Alexandra Seka.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4461/1 o výměře cca 75 m² v k. ú. Strašnice manželům [REDAKCE], v zastoupení Ing. Alexandra Seka.



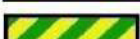
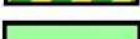

KÚR RMČ Praha 10 na svém 28. jednání dne 17. 3. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 4461/1, k. ú. Strašnice – manželé [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4461/1 o výměře cca 75 m² v k. ú. Strašnice manželům [REDAKCE], v zastoupení Ing. Alexandra Seka.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



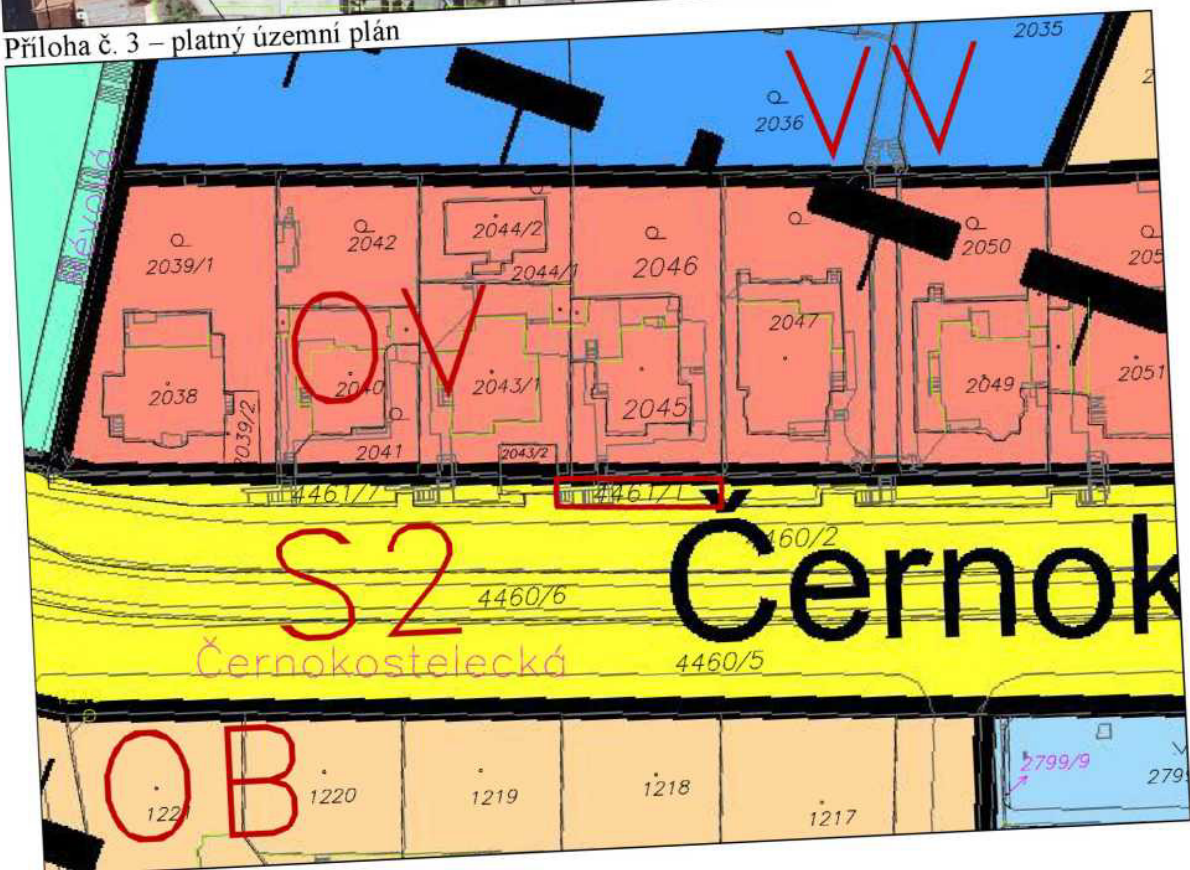
Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  podíl MČ Praha 10, duplicita a privatizace
-  požadovaná část pozemku

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 36452/2021

Naše značka:


Vyřizuje linka: Hlaváčková /424

V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 8. schůzi dne 20. 4. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 36452/2021 ze dne 11. 1. 2021 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4461/1 o výměře cca 75 m² v k. ú. Strašnice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 4461/1 o výměře cca 75 m² v k. ú. Strašnice manželům  v zastoupení Ing. Alexandra Seka.

Prodejem pozemku by došlo k narušení souvislého vlastnictví HMP podél profilu ulice Černokostelecká a k narušení průběhu vedení uliční/stavební čáry v místě obvyklé.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 424
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko z 28. KÚR ze dne 17. 3. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 5 programu 28. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 17. 3. 2021

Prodej části pozemku parc. č. 4461/1, k. ú. Strašnice – manželé 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4461/1 o výměře cca 75 m² v k. ú. Strašnice manželům  v zastoupení Ing. Alexandra Seka.

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10