

### Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 63162/2021 ze dne 18. 1. 2021 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 932/1 o výměře cca 46 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice manželům [REDACTED], které při jednání zastupuje Ing. arch. Pavel Horký.

Manželé [REDACTED] jsou vlastníci sousedního pozemku parc. č. 50/1, ke kterému je část požadovaného pozemku dlouhodobě přilocena.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 932/1 v k. ú. Malešice nachází ve funkční ploše S4 (ostatní dopravně významné komunikace) s přesahem do funkčních ploch SV (všeobecně smíšené), OB (čistě obytné), ZMK (zeleň městská a krajinná) a zároveň se nachází v rámci historického jádra bývalé samostatné obce. Předmětná část pozemku se ovšem nachází pouze ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 200/Staré Malešice s vesnickou strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je předmětná část pozemku v ploše nestabilizovaného území – jižní fronta zástavby ulice U Tvrze, avšak severní fronta je již územím stabilizovaným.

Pozemek parc. č. 932/1 se nachází v ploše místní komunikace II. třídy v ulici U Tvrze v jádru Malešic. Pozemek místy přesahuje svými výběžky uliční čáru. Takto je tomu i v případě předmětné části pozemku, kdy se daná část nachází pomyslně v pokračování ulice Janderova, mezi stavbami na adrese U Tvrze 43 a U Tvrze 21. Předmětná část je od pozemku oddělena zdí s vraty pro vjezd automobilů, dle žádosti již od roku 1945. Předmětná část je v přílohách žádosti zakreslena na základě zaměření.

Referát rozvoje veřejných prostor podporuje sloučení vlastnictví pozemků v rámci jednoho funkčního celku a neshledává potenciál v udržení vlastnictví HMP. Pro území vesnické struktury je typicky uliční čára určena fasádami domů, zdmi nebo oplocením.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 932/1 v k. ú. Malešice žadatelům manželům [REDACTED], v zastoupení Ing. arch. Pavla Horkého.

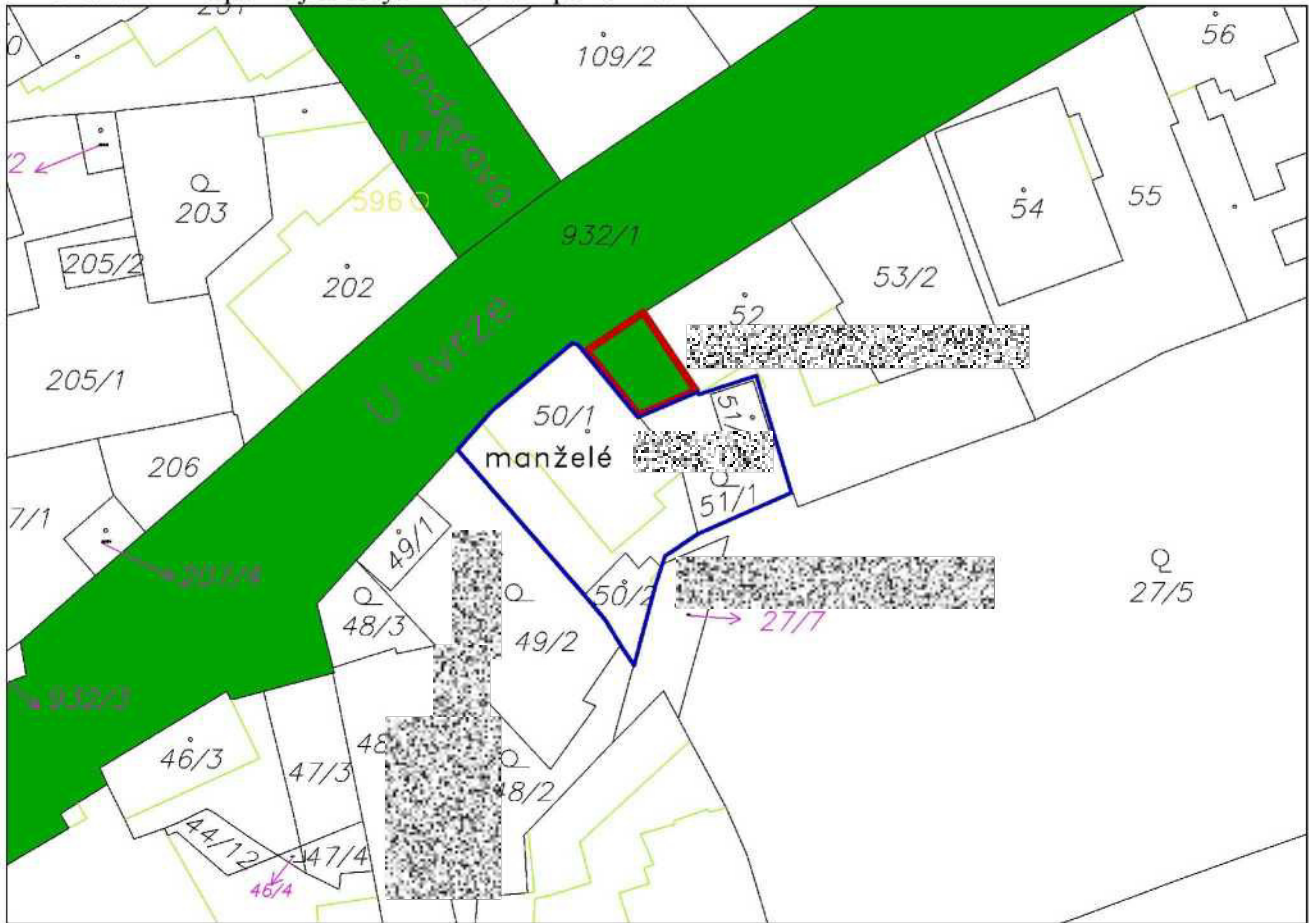
#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 932/1 o výměře cca 46 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice žadatelům manželům [REDACTED], v zastoupení Ing. arch. Pavla Horkého.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 28. jednání dne 17. 3. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 932/1, k. ú. Malešice – manželé [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

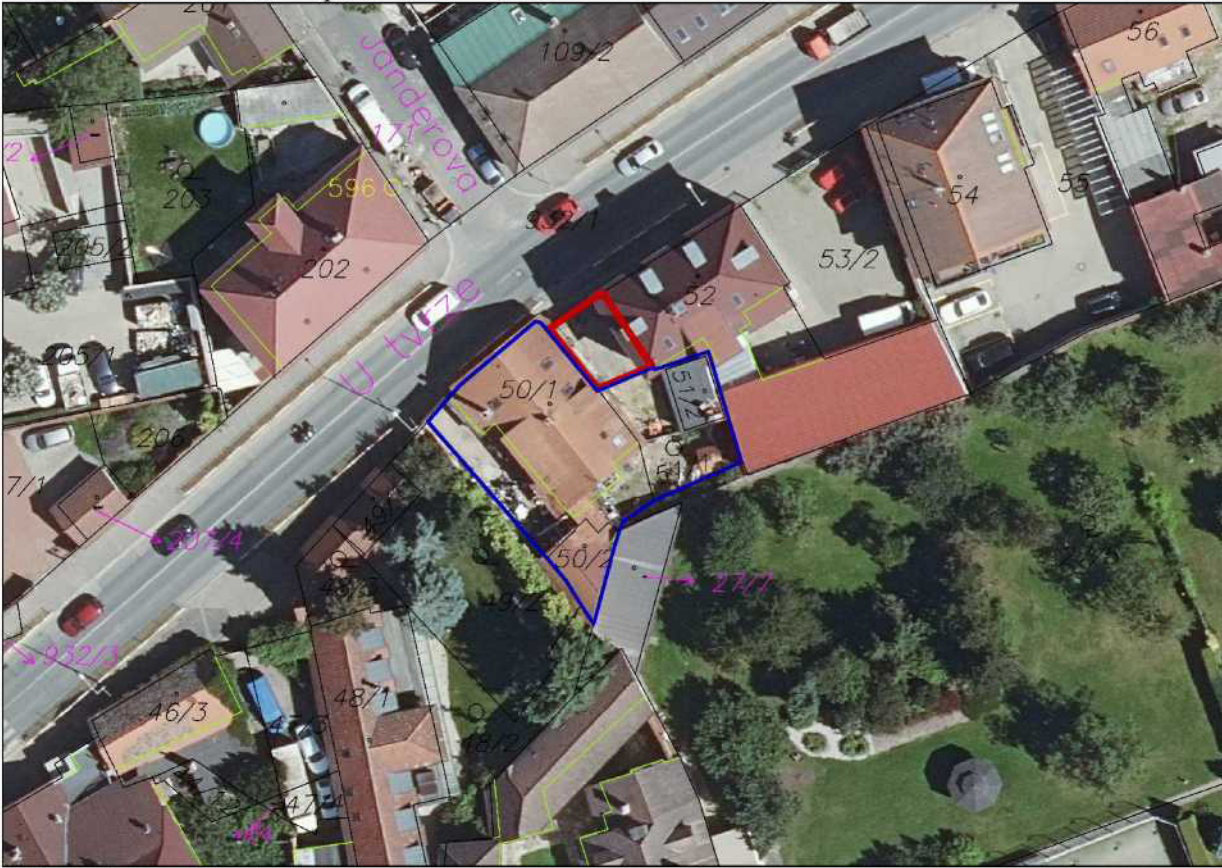
**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 932/1 o výměře cca 46 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice žadatelům manželům [REDACTED] v zastoupení Ing. arch. Pavla Horkého. Upozorňujeme, že sousední objekt na pozemku parc. č. 52 v k. ú. Malešice má okna na hranici dotčeného pozemku.**

## Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům

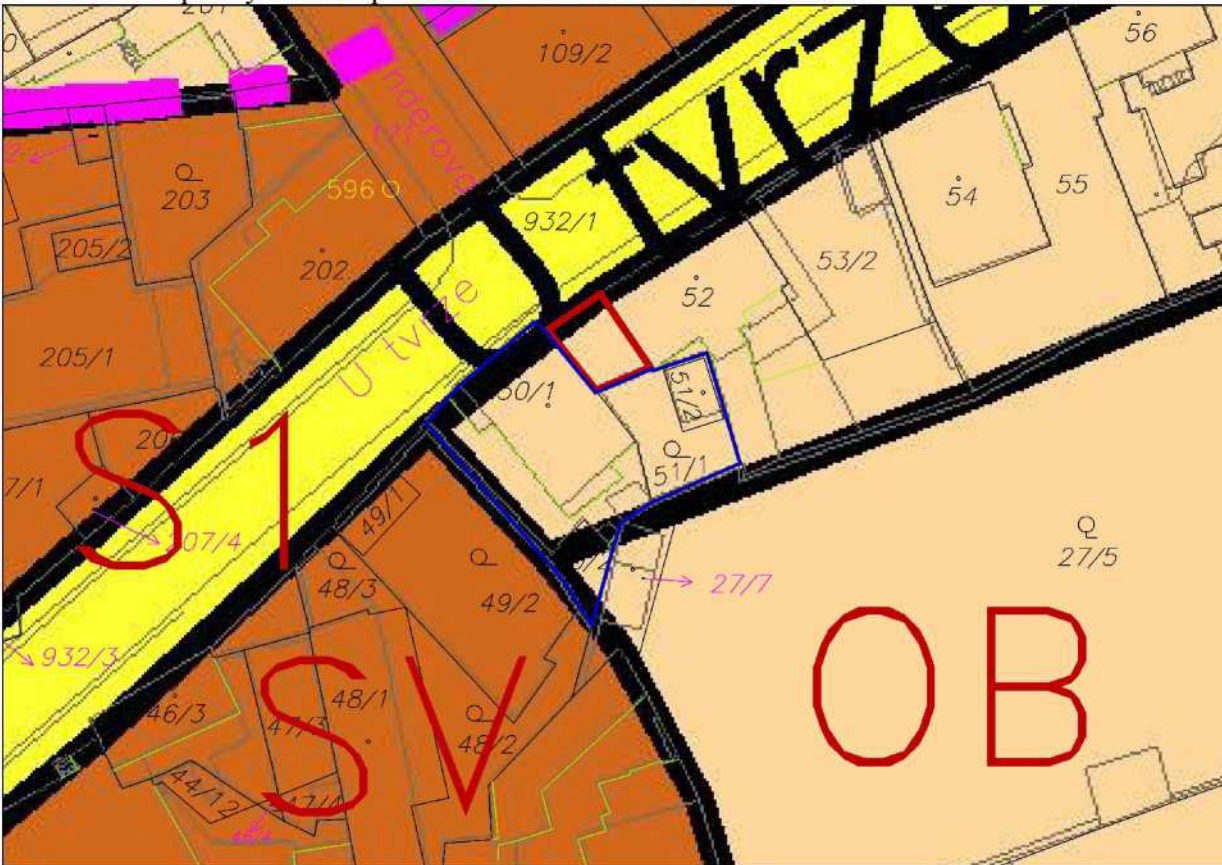
**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaná část pozemku parc. č. 932/1
- pozemky ve vlastnictví žadatelů

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 63162/2021  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 8. schůzi dne 20;. 4. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 63162/2021 ze dne 18. 1. 2021 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 932/1 v k. ú. Malešice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 932/1 v k. ú. Malešice žadatelům manželům  v zastoupení Ing. arch. Pavla Horkého. Upozorňujeme, že sousední objekt na pozemku parc. č. 52 v k. ú. Malešice má okna na hranici dotčeného pozemku.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 424  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 5 – stanovisko z 28. KÚR ze dne 17. 3. 2021 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 6 programu 28. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 17. 3. 2021

Prodej části pozemku parc. č. 932/1, k. ú. Malešice – manželé 

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 932/1 o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice žadatelům manželům , v zastoupení Ing. arch. Pavla Horkého. Upozorňujeme, že sousední objekt na pozemku parc. č. 52 v k. ú. Malešice má okna na hranici dotčeného pozemku.**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10