

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 93607/2021 ze dne 25. 1. 2021 s žádostí o stanovisko, zda má hl. m. Praha v budoucnosti využití pro část pozemku parc. č. 764/2 o výměře cca 700 m² v k. ú. Malešice, a zda má i tuto část nabýt, od Dopravního podniku hl. m. Prahy (DPP), do svého vlastnictví.

V roce 2017 DPP nabídl hl. m. Praze, aby do svého vlastnictví převzala pozemky, které jsou pro DPP provozně nevyužitelné. Po projednání v majetkové komisi Rady hl. m. Prahy potvrdilo hl. m. Praha svůj zájem nabýt tyto pozemky, včetně pozemku parc. č. 764/2 v k. ú. Malešice.

Nyní se DPP obrátil na hl. m. Prahu s dotazem, zda má hl. m. Praha stále zájem nabýt tento pozemek, resp. jeho část do svého vlastnictví, neboť se na DPP obrátil zájemce o jeho využití. DPP uvedl, že zvažuje prodej části tohoto pozemku vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 723/181, společnosti ALBORG-CONSTRUCTION-MANAGEMENT a.s., pro účel vybudování vjezdů na komunikaci Polygrafická v souvislosti s výstavbou nové haly.

Stanovisko odboru dopravy:

Předmětná část pozemku se nedotýká stavby místní komunikace Polygrafická, kterou lze v předmětném úseku v současné době z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu s ohledem na skomírající přilehlé průmyslové areály považovat za dostačující. Nicméně s ohledem na absenci chodníků je výhledově ve spojitosti s celkovou transformací území na rezidenční bydlení reálná potřeba její úpravy, při které je dostatečná prostorová rezerva v podobě přilehlých pozemků vlastněných HMP vždy vhodná. Dále si nelze nepovšimnout, že žadatel usiluje o pás pozemku nejen před svým pozemkem parc. č. 723/181 k. ú. Malešice, ale i třemi sousedními pozemky, jež nejsou v jeho vlastnictví, a tyto pozemky zbavuje možnosti přímého připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci.

V případě nepřevzetí části pozemku ze strany HMP, ale jejímu prodeji, by muselo dojít k přesnému vymezení hranice pozemku tak, aby nebyla dotčena stavba místní komunikace Polygrafická.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 764/2 v k. ú. Malešice nachází ve funkční ploše ZMK (zeleň městská a krajinná) s malým přesahem ve své severní části (ovšem mimo předmětnou část) do funkční plochy VS (výroby, skladování a distribuce). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované flexibilní produkční lokality 580/Malešická průmyslová oblast se strukturou areálu produkce. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území.

Předmětná část pozemku se nachází za okrajem vozovky místní komunikace v ulici Polygrafická v Malešické průmyslové zóně. Jedná se o pruh o délce cca 160 m a šířce cca 3 - 4 m, na kterém se aktuálně nachází náletová zeleň. Celkový stav komunikace a přilehlé zeleně je zanedbaný. Sousedící pozemek parc. č. 764/4 je ve vlastnictví HMP.

Dopravní podnik hl. m. Prahy uvedl, že zvažuje prodej předmětné části pozemku vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 723/181 (společnosti ALBORG-CONSTRUCTION-MANAGEMENT a.s.) pro účely vybudování vjezdů na komunikaci Polygrafická v souvislosti s výstavbou nové haly. Vymezení předmětné části se nachází podél vjezdů na

pozemky i ostatních majitelů v ulici Polygrafická. Pro vybudování vjezdu na soukromý pozemek není vlastnictví předmětné části pozemku potřebné.

Referát rozvoje veřejných prostor **souhlasí** s nabytím celého pozemku parc. č. 764/2 v k. ú. Malešice o výměře 6 257 m², ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, do vlastnictví HMP a zároveň **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 764/2 v k. ú. Malešice třetí osobě.

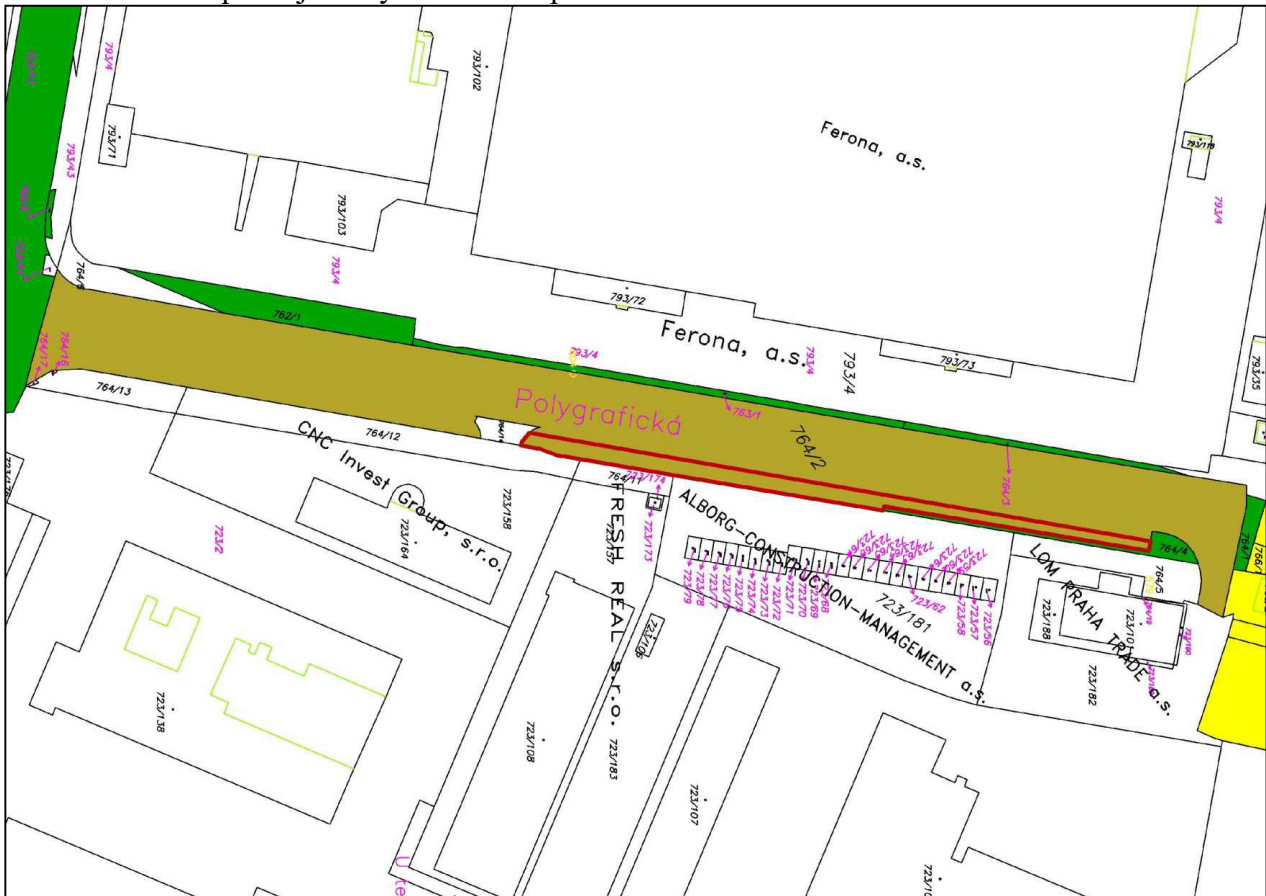
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 764/2 o výměře cca 700 m² v k. ú. Malešice do vlastnictví třetí osoby. Doporučuje hl. m. Praze nabýt **celý** pozemek parc. č. 764/2 v k. ú. Malešice do svého vlastnictví.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 28. jednání dne 17. 3. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 764/2, k. ú. Malešice - DPP a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 764/2 o výměře cca 700 m² v k. ú. Malešice do vlastnictví třetí osoby. Doporučuje hl. m. Praze nabýt celý pozemek parc. č. 764/2 v k. ú. Malešice do svého vlastnictví.

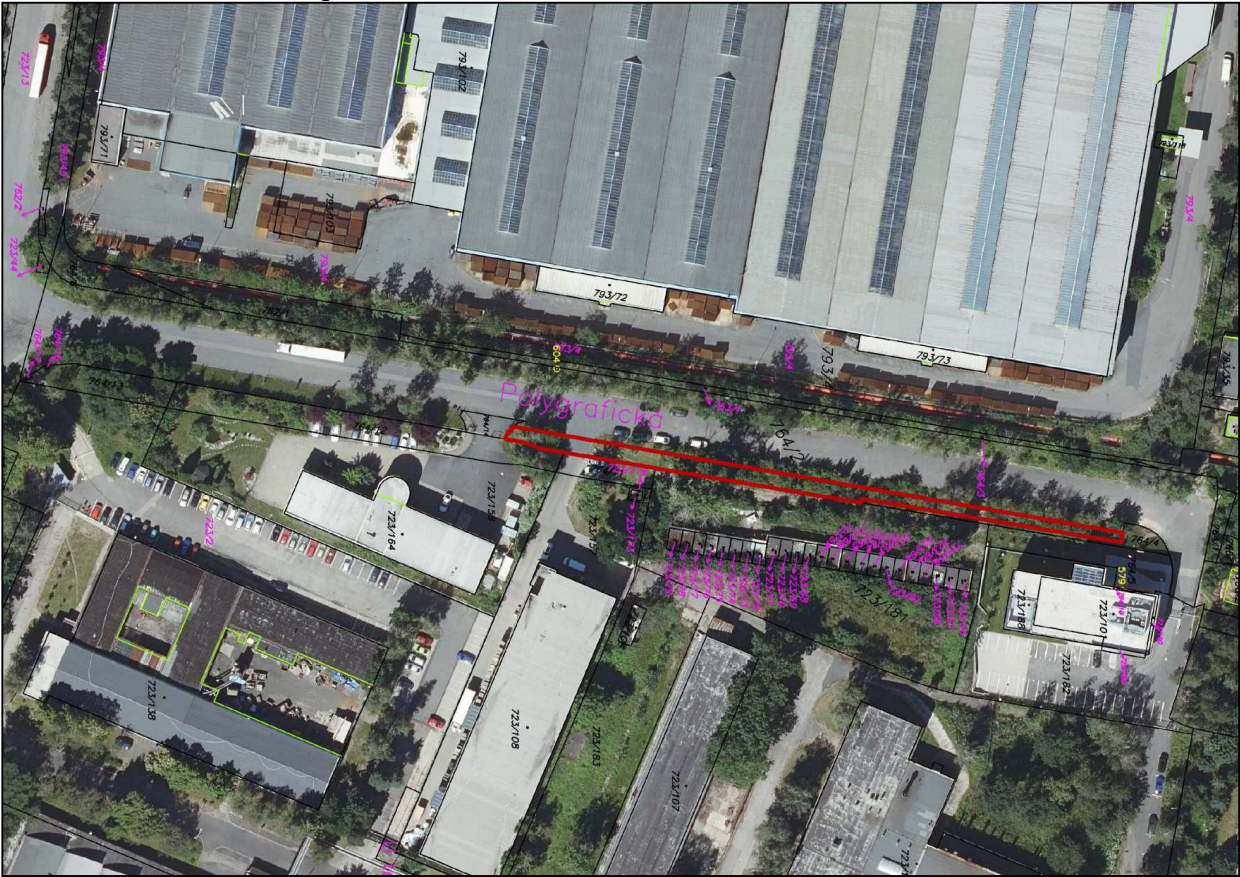
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemek DP, a. s.
- požadovaná část pozemku parc. č. 764/2

Príloha č. 2 – ortofotomapa



Príloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 93607/2021

Naše značka:

Vyřizuje linka: Hlaváčková /424

V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 8. schůzi dne 20. 4. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 93607/2021 ze dne 25. 1. 2021 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 764/2 o výměře cca 700 m² v k. ú. Malešice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 764/2 o výměře cca 700 m² v k. ú. Malešice do vlastnictví třetí osoby. Doporučuje hl. m. Praze nabýt celý pozemek parc. č. 764/2 v k. ú. Malešice do svého vlastnictví.

Vymezení předmětné části se nachází podél vjezdů na pozemky i ostatních majitelů v ulici Polygrafická. Pro vybudování vjezdu na soukromý pozemek není vlastnictví předmětné části pozemku potřebné.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 424
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko z 28. KÚR ze dne 17. 3. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 28. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 17. 3. 2021

Prodej části pozemku parc. č. 764/2, k. ú. Malešice – DPP

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 764/2 o výměře cca 700 m² v k. ú. Malešice do vlastnictví třetí osoby. Doporučuje hl. m. Praze nabýt celý pozemek parc. č. 764/2 v k. ú. Malešice do svého vlastnictví.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10