

Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě dokumentu „Protokolu z otevírání obálek a jednání hodnotící komise“.

Rada městské části Praha 10 na své 6. schůzi dne 23. 3. 2021 projednala a svým usnesením č. 194 schválila zadávací podmínky pro výběrové řízení s názvem „Provozovatel tržního místa v Malešickém parku, Praha 10“. Tyto zadávací podmínky byly zveřejněny na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od 29. 3. 2021 do 29. 4. 2021 a jsou jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 10:00 hod. dne 29. 4. 2021, bylo do podatelny Úřadu MČ Praha 10 podáno 11 obálek s nabídkami, jejichž evidenční seznam je jako **příloha č. 2** předloženého materiálu.

Hodnotící komise, jmenovaná na základě shora uvedeného usnesení Rady MČ Praha 10 (*dále jen Komise*) zasedala dne 11. 5. 2021, všechny ve lhůtě podané obálky otevřela a na základě vyhodnocení kvalifikačních předpokladů vyhodnotila, že 8 nabídek zcela vyhovělo zadávacím podmínkám a 3 nabídky zadávacím podmínkám nevyhověly a byly tak z dalšího hodnocení vyřazeny.

„Protokol z otevírání obálek a jednání hodnotící komise“ je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu. Na základě hodnotících kritérií *Komise* konstatovala, že pro zadavatele nejvýhodnější nabídku podala společnost Produkční AF s.r.o., IČO 035 25 325, se sídlem Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, kdy podmínky vítězné nabídky jsou zaneseny do návrhu smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 806/18, o výměře 25,0 m², k. ú. Malešice. Návrh smlouvy je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 4**.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) na jejím zasedání dne 26. 5. 2021. *KMN* souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání dle **přílohy č. 4** předloženého materiálu. Výňatek ze zápisu z jednání *KMN* je **přílohou č. 5** předloženého materiálu.

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

P10-149123/2021

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**„Provozovatel tržního místa v Malešickém parku, Praha 10“****I. Identifikace zadavatele**

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená: paní Renatou Chmelovou, starostkou MČ Prahy 10

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

kontaktní osoba pro věci technické: Ing. Jiří Procházka, e-mail: jiri.prochazka@praha10.czkontaktní osoba pro výběrové řízení: Bc. Iva Petřinová, e-mail: iva.petrinova@praha10.czID DS: [imb7wg](#)**II. Předmět a rozsah výběrového řízení**

1. Předmětem tohoto výběrového řízení je zajištění provozu tržního místa (dále jen „TM“) v Malešickém parku v Praze 10.
2. Provozování TM bude probíhat výhradně v souladu s obecně platnými právními normami na území České republiky, zejména pak v souladu s Nařízením č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. TM je definováno popisem a situačním zákresem, které jsou součástí tohoto výběrového řízení jako jeho **Příloha č. 1**.

III. Provedení a vybavenost

1. Provedení a vybavenost TM bude zapadat do celkového konceptu architektonického řešení Malešického parku.
2. Provedení a vybavenost TM nebude narušovat koncept architektonického řešení Malešického parku.
3. Mobiliář v podobě stolů se židlemi a odpadkovými koši na směsné a tříděné složky odpadů, které budou produkovány provozem TM, bude rovněž v souladu s celkovým konceptem řešení Malešického parku a nebude jej narušovat.
4. Provedení a vybavenost TM bude rovněž se zaměřením na minimalizaci používání jednorázových plastů a dalšího odpadu.

IV. Druhy prodávaného zboží nebo poskytovaných služeb

Občerstvení, stravovací služby, nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 110/2008, zmrzlina, cukrovinky, balené potraviny, káva.

V. Prodejní dny, prodejní doba

1. Doba provozu je celoroční, minimálně však v rozmezí měsíců květen až říjen, s výjimkou dní s nepříznivým počasím.
2. Prodejní doba je stanovena od 09:00 hod. do 22:00 hod. ve dnech pondělí až neděle.

VI. Rozsah součinností ze strany zadavatele

1. Technická vybavenost

- a) Elektřina - TM není přímo vybaveno přípojkou elektřiny; toto připojení je v jeho dosahu a po individuální dohodě se zadavatelem je připojení a odběr elektřiny možný v rozsahu 230 V a 380 V, a to na náklady vybraného provozovatele.
- b) Pitná voda – TM není vybaveno přípojkou vody. Voda je v jeho dosahu přístupná v rámci pítek.
- c) Sociální zázemí – v dosahu TM je k dispozici WC.

2. Poskytování služeb zadavatelem

Zadavatel v souvislosti s provozováním TM neposkytuje vybranému provozovateli žádné služby, nebude-li dohodnuto jinak samostatnou písemnou dohodou.

VII. Další požadavky zadavatele

1. Vybraný provozovatel nebude při své činnosti poškozovat či omezovat růst nově zasazených stromů v prostoru TM.
2. Vybraný provozovatel bude odpovědný za průběžné provádění úklidu v prostoru TM a v jeho okruhu do 15 m.
3. Vybraný provozovatel bude dodržovat ustanovení Návštěvního řádu Malešického parku, který je součástí tohoto výběrového řízení jako jeho **příloha č. 2**.

VIII. Doba trvání provozování TM

Doba trvání provozování TM je stanovena na dobu jednoho roku od uzavření smlouvy o nájmu části pozemku za účelem provozování tržního místa, kdy bude možné formou opce tuto prodloužit o další dva roky. Vzor návrhu smlouvy je jako **příloha č. 3** součástí tohoto výběrového řízení.

IX. Způsob hodnocení

1. Nabídková cena

Výše nájemného za 1 m²/rok bez DPH

50%

2. Celková koncepce provedení TM **40%**
 a) architektonické řešení vybavenosti TM se zakreslením jeho provedení, zejména z pohledu ve směru od ulice U Krbu, Praha 10;
 b) koncept provozu TM s výběrem sortimentu
3. Reference **10%**
 Zkušenosti s pořádáním TM

Při výběru provozovatele TM bude rozhodovat nabídková cena s váhou 50 % v celkovém hodnocení; celková koncepce provedení TM s váhou 40 % v celkovém hodnocení a reference s váha 10 % v celkovém hodnocení.

Výběrová komise provede hodnocení tak, že každé nabídce přiřadí bodové ohodnocení v rozsahu 1–10 bodů.

- 1) Jako nejvhodnější bude v rámci kvalitativního hodnotícího kritéria nabídková cena hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů získaných od hodnotící komise. Nabídkám pak budou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria přiděleny body podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe bodově ohodnocené nabídky}} \times 0,5 \text{ (váha 50\%)} = \text{počet bodů kvalitativního kritéria}$$

- 2) Jako nejvhodnější bude v rámci kvalitativního hodnotícího kritéria celková koncepce provedení TM hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů získaných od hodnotící komise. Nabídkám pak budou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria přiděleny body podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe bodově ohodnocené nabídky}} \times 0,4 \text{ (váha 40\%)} = \text{počet bodů kvalitativního kritéria}$$

- 3) Jako nejvhodnější bude v rámci kvalitativního hodnotícího kritéria reference hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů získaných od hodnotící komise. Nabídkám pak budou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria přiděleny body podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe bodově ohodnocené nabídky}} \times 0,1 \text{ (váha 10\%)} = \text{počet bodů kvalitativního kritéria}$$

Vítězem se stane ten zájemce, který dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů způsobem, kdy budou každému účastníkovi výběrového řízení sečteny body získané ze všech výše uvedených kritérií /viz 1) až 3)/.

Zadavatel upozorňuje na možnost úhrady místních poplatků za užívání veřejného prostranství stanovený vyhláškou č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a na registrační (poplatkovou) povinnost podle zák. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, oba ve znění pozdějších předpisů, které bude vybraný provozovatel hradit.

X. Další práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - a) odmítnout všechny nabídky bez uvedení důvodu;
 - b) před uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku za účelem provozování TM s vybraným provozovatelem ověřit údaje předložené v jeho nabídce;
 - c) vyloučit uchazeče, který nesplnil podmínky tohoto výběrového řízení, zejména neprokázal požadovanou kvalifikaci, jeho nabídka byla neúplná, neobjasnil svou nabídku v požadované lhůtě;
 - d) jednat s vítězem o podmínkách smlouvy o nájmu části pozemku za účelem provozování TM, které nejsou výslovně uvedeny v tomto výběrovém řízení;
 - e) zadavatel neposkytuje náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

XI. Požadavky na prokázání kvalifikace

1. Zadavatel požaduje předložení:
 - a) příslušného dokladu o oprávnění k podnikání, tj. živnostenský list nebo jiný doklad opravňující k podnikání;
 - b) čestného prohlášení, že provozovatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený, nemá splatné daňové nedoplatky, nemá splatný nedoplatek na pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění a stejně tak na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a není v likvidaci.
2. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že provozovatel splňuje všechny příslušné podmínky základní způsobilosti požadované zadavatelem.
3. Provozovatel v nabídce předloží podepsaný návrh smlouvy. Vzor smlouvy označí uchazeč jako návrh, podepíše a učiní součástí nabídky. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat podmínkám soutěže a obsahu nabídky uchazeče. Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

XII. Lhůta a místo pro podání nabídek

1. Lhůta pro podání nabídek do **10:00 hod. dne 29. 4. 2021.**
2. Nabídku uchazeč doručí doporučeně poštou, kurýrní službou nebo předají osobně a to výhradně do podatelny Úřadu městské části Praha v pracovních dnech.

OTEVÍRACÍ DOBA PODATELNÝ:

PO 8,00 - 17,30

ÚT 8,00 - 15,00

ST 8,00 - 17,30

ČT 8,00 - 15,00

PÁ 8,00 - 14,00

3. V posledním den lhůty pro podání nabídek však lze nabídku doručit nebo osobně předat nejpozději do 10:00 hod. Při osobním předání nabídky bude uchazeči vydáno potvrzení o doručení nabídky s uvedením data a času doručení nabídky.
4. Na obálce s nabídkou musí být uveden název výběrového řízení a heslo „NABÍDKA – NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být dále uvedeno obchodní jméno (firma) a adresa uchazeče.

VZOR OBÁLKY

Identifikační údaje UCHAZEČE:

Identifikační údaje ZADAVATELE:

„PROVOZOVATEL TRŽNÍHO MÍSTA V MALEŠICKÉM PARKU, PRAHA 10“

NABÍDKA – NEOTEVÍRAT

XIII. Přílohy

Příloha č. 1 – Popis a situační zakres tržního místa

Příloha č. 2 – Návštěvní řád Malešického parku

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o nájmu části pozemku za účelem provozování tržního místa

V Praze dne 29. 3. 2021



Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10



POPIS A SITUAČNÍ ZÁKRES TM

TM se nachází na části pozemku parc. č. 806/18, o výměře 25,0 m², k. ú. Malešice, a to v horní části Malešického parku mezi sala terrenou a toaletami (viz Obr. č. 1). Jedná se o místo ve vrcholové části parku a je umístěno na promenádní ose ve směru od vstupu z ulice U Krbu a dále navazuje na centrální vodní prvek. TM je situováno mezi novou výsadbu stromů s možností sociálního zázemí.

Obr. č. 1

