

## Důvodová zpráva

Paní [REDAKCE] je vlastníkem nouzové stavby, č. ev. 418, zapsanou v katastru nemovitostí (dále jen jako „*Stavba*“) na LV 10029 pro k. ú. Michle, kterou získala do svého majetku Usnesením soudu o vypořádání SJM a o dědictví Č. j. 27 D-1516/2019 -89 ze dne 21. 02. 2020. Právní účinky zápisu ke dni 05. 03. 2020.

*Stavba*, objekt k bydlení, stojí na pozemku parc. č. 3007/67, k. ú. Michle, o výměře 58,0 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10 (zapsán na LV 1825 pro k. ú. Michle). Jedná se o lokalitu zahrádkářské kolonie Pod Bohdalcem, Praha 10.

Dopisem ze dne 17. 5. 2021 (doručeným dne 19. 5. 2021) se paní [REDAKCE] opětovně obrátila na městskou část Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Ve svém dopise zmiňuje, že došlo ke změně smluvních ujednání, kdy byl k původní kupní smlouvě ze dne 23. 12. 2020 za kupní cenu 1.700.000,00 Kč sepsán dodatek č. 1 ze dne 12. 5. 2021, ve kterém paní [REDAKCE] požaduje po panu [REDAKCE] jako kupujícím, nar. [REDAKCE], kupní cenu ve výši 1.150.000,00 Kč. Nabídka využití předkupního práva s kupní smlouvou a dodatkem č. 1 ke kupní smlouvě jsou jako *příloha č. 1* součástí předloženého materiálu.

Původní nabídka předkupního práva ze dne 23. 12. 2020 za kupní cenu ve výši 1.700.000,00 Kč, byla projednána v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 21. 1. 2021, kdy *KMN* nesouhlasila s využitím nabídky předkupního práva. Nabídka nebyla ve lhůtě tří měsíců od jejího doručení projednána v Zastupitelstvu MČ Praha 10. O této skutečnosti byla Ing. Roháčová písemně informována dopisem ze dne 7. 4. 2021.

V souvislosti s výše uvedenou nabídkou uvádíme, že:

- *Stavba* je dle dostupných informací zděný domek se sedlovou střechou. Zastavěný pozemek parc. č. 3007/67, k. ú. Michle má výměru 58 m<sup>2</sup>,
- Stavebně technický stav *Stavby* odpovídá jejímu stáří, zanedbané údržbě a značně opotřebovaným částem na hranici životnosti,
- dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se v této lokalitě jedná o pozemky strategického významu, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě,
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem *Stavby*.

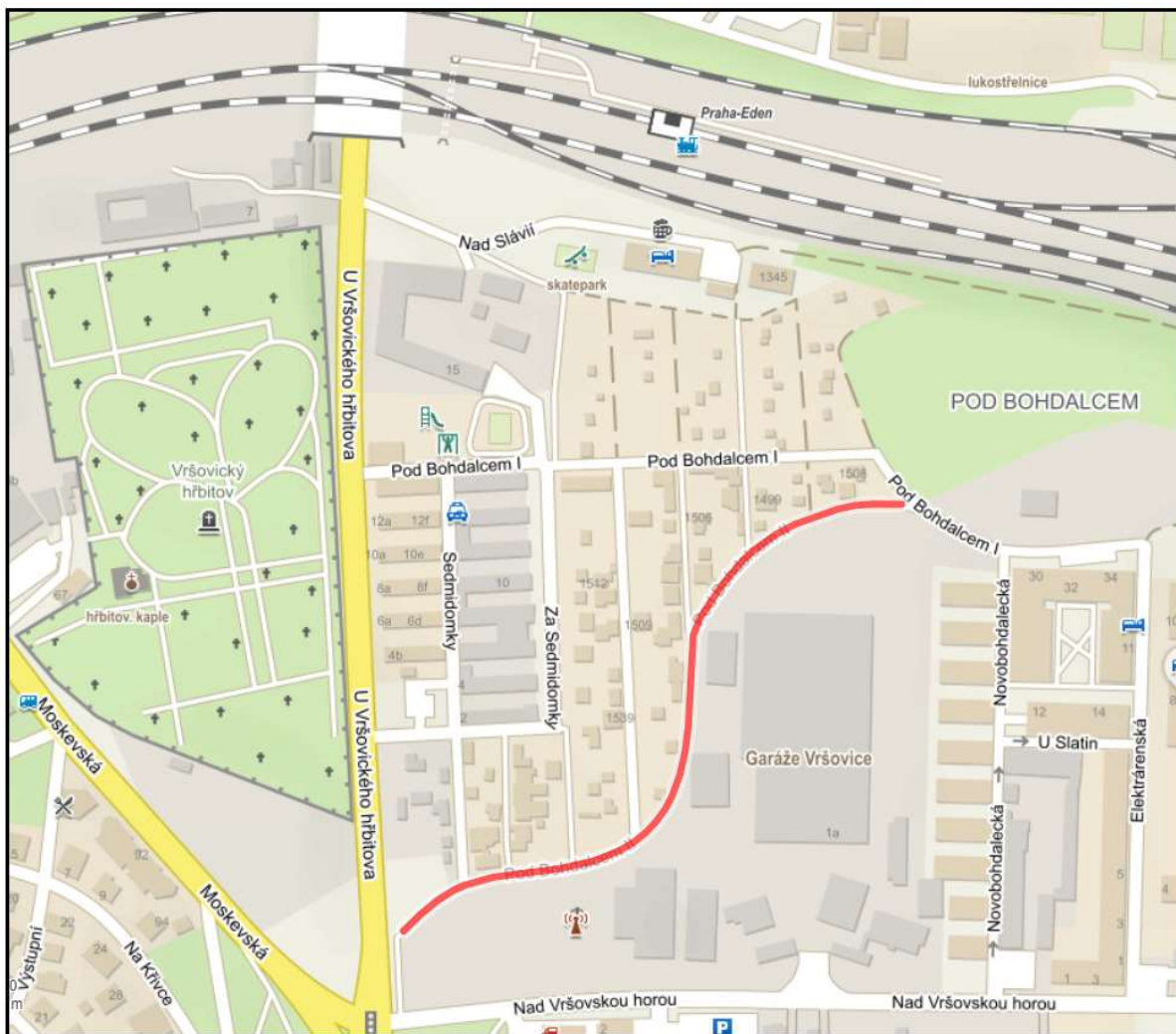
Informace o pozemku je uvedena v *příloze č. 2* předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 26. 5. 2021. *KMN* nesouhlasí s využitím předkupního práva ke stavbě (*viz příloha č. 4* předloženého materiálu).

**Stanovisko OŽD:** Viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (Příloha č. 3 předloženého materiálu).

**Stanovisko OMP:** Odbor majetkoprávní nedoporučuje využití předkupního práva. Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti.

**Stanovisko KS:** Nemá připomínky.



## NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K BUDOVĚ A SMLOUVA KUPNÍ S DODATKEM Č. 1



V Praze dne 17. 5. 2021

MC Praha 10  
Doručeno: 19.05.2021  
P10-225888/2021

Řady: 1 přílohy: 2 av.příloh: 0



no:128x148x627

Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68, Vršovice  
10100 Praha 10

**Věc:** Nabídka využití předkupního práva k budově s číslem evidenčním 418 postavené na pozemku parc. č. 3007/67, část obce Michle, v katastrálním území Michle, obec Praha (nabídka ke koupi)

Vážení,

obracím se na Vás ve věci nabídky uplatnění vašeho předkupního práva k budově s číslem evidenčním 418 postavené na pozemku parc. č. 3007/67, část obce Michle, v katastrálním území Michle, obec Praha (dál jen jako „budova“).

Je Vám svěřena správa pozemku parc. č. 3007/67 v k.ú. Michle, obec Praha, na kterém je postavena budova. K budově Vám (respektive hlavnímu městu Praze) tak svědčí zákonné předkupní právo.

Nabídku předkupního práva jsem Vám již předkládala v prosinci 2020, nicméně došlo ke změně smluvních ujednání a byl k původní smlouvě sepsán dodatek. V příloze tohoto dopisu naleznete kupní smlouvu a její dodatek, na jejichž základě dojde k prodeji budovy panu Janu Sládkovi za kupní cenu ve výši 1,150.000,- Kč, která je splatná do 18. 6. 2021 do advokátní úschovy JUDr. Ingridy Řehákové, advokátky. Kupní smlouva samotná obsahuje rozvazovací podmínku, kterou je uplatnění Vašeho předkupního práva.

Přijmete-li nabídku, uskuteční se koupě za shodných podmínek ujednaných v kupní smlouvě. Své předkupní právo můžete využít složením kupní ceny ve výši 1,150.000,-Kč, a to na můj bankovní účet 4720332001/5500. Neučiníte-li tak do třech měsíců od učinění nabídky, vaše předkupní právo zanikne.

S úctou



Příloha: kupní smlouva vč. dodatku

## Kupní smlouva

Smluvní strany:



(dále také jako „prodávající“)

a



(také jako „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, platném znění, tuto

### kupní smlouvu

#### I.

1. Prodávající je vlastníkem této nemovitosti - budovy s číslem evidenčním 418, která je postavena na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3007/67, část obce Michle, v katastrálním území Michle, obec Praha, a která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na L.V č. 10029 (dále také jako „budova“ či „předmět převodu“).

#### II.

1. Předmětem koupě podle této smlouvy je předmět převodu, tak jak je definován v čl. I. této smlouvy.

#### III.

1. Prodávající tímto prodává ze svého vlastnictví budovu kupujícímu a kupující ji do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu převodu činí **1,700,000,-Kč** (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých). Tato cena je konečná.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena následovně:
  - a. Část kupní ceny ve výši 170.000,-Kč se zavazuje složit kupující do advokátní úschovy JUDr. Ingridy Řehákové, advokátky, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 15371, se sídlem Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 (dále jen jako „advokát“), na clientský účet č.: 2109893059/2700 (dále jen jako „clientský účet“), a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy ze svých vlastních prostředků. S takto složenou částí kupní ceny bude naloženo

v souladu s dohodou o advokátní úschově peněz a listin, jejíž obsah je smluvním stranám znám.

- b. Část kupní ceny ve výši 1,530.000,-Kč se zavazuje složit kupující do advokátní úschovy advokáta na klientský účet, a to nejpozději do 120 dnů ode dne uzavření této smlouvy prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankou Air Bank a.s. (dále jen jako „banka“). S takto složenou částí kupní ceny bude naloženo v souladu s dohodou o advokátní úschově peněz a listin, jejíž obsah je smluvním stranám znám.
3. V případě, že kupující složí část kupní ceny ve výši 170.000,-Kč na klientský účet, potvrdí tuto skutečnost advokát bezodkladně smluvním stranám a na žádost kupujícího i bance.
4. V případě, že kupující složí část kupní ceny ve výši 1,530.000,-Kč na klientský účet, potvrdí tuto skutečnost advokát smluvním stranám a následně vyplatí složenou kupní cenu ve výši 1,700.000,-Kč následujícím způsobem:
  - Částka ve výši 1,700.000,-Kč bude vyplacena prodávající bankovním převodem na účet určený prodávající č. ú: 4720332001/5500 a to do pěti pracovních dnů od předložení:
    - výpisu z příslušného listu vlastnictví prokazujícího vlastnické právo kupujícího k budově, kde jako vlastník bude uveden kupující a ze kterého bude patrné, že na budově převáděné touto smlouvou nevážnou žádná práva třetích osob a budova bude prostá nedofešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů, kromě zástavního práva a omezení zřízených ve prospěch banky k zajištění úvěru poskytnutého kupujícímu a věcných práv či jiných právních povinností, které by zřídil sám kupující.

#### V.

1. Prodávající je povinna předmět převodu předat kupujícímu nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne složení celé kupní ceny předmětu převodu do úschovy advokátovi, a kupující se zavazuje předmět převodu v této lhůtě převzít.
2. V případě, že prodávající bude s předáním předmětu převodu v prodlení, je povinna zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody. V případě, že kupující bezdůvodně odmítne převzít předmět převodu, zavazuje se uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávající na náhradu škody.

#### VI.

1. Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré úhrady za služby spojené s užíváním předmětu převodu do dne, v němž bude předmět převodu předán kupujícímu.
2. Stavby měřidel budou zjištěny ke dni předání předmětu převodu kupujícímu a takto zapsány do předávacího protokolu. Prodávající poskytne kupujícímu potřebnou součinnost k převedení uvedených měřidel s takto zjištěnými jejich stavy na kupujícího. Kupující se zavazuje v souvislosti s předáním předmětu převodu nejpozději do 14 dnů ode dne předání předmětu převodu uzavřít smlouvu na své jméno o odběru energií u odběrného místa, které je předmětem této kupní smlouvy. Pokud toto kupující neučiní, přestože prodávající poskytla potřebnou součinnost, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu prodávající ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
3. Přeplatky či nedoplatky vyplývající z vyúčtování cen služeb souvisejících s užíváním předmětu převodu za dobu do dne předání předmětu převodu kupujícímu se zavazují

smluvní strany mezi sebou vypořádat. Pro případ, že se některá ze smluvních stran odmítne vyúčtování mezi sebou vypořádat, vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

#### VII.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady vyjma předkupního práva vlastníka pozemku, na kterém budova stojí.
2. Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu a kupující prohlašuje, že si předmět řádně prohlédl a je mu znám jeho současný stav.
3. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji předmětu převodu, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti, vyjma případného uplatnění předkupního práva ze strany vlastníka pozemku, na kterém budova stojí.
4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma zástavního práva a práv souvisejících ve prospěch banky zřizovaných za účelem zajištění pohledávky banky za kupujícími.
5. Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky či vady, vyjma práv o jejichž vznik požádá kupující.

#### VIII.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu, tato smlouva zaniká.
3. V případě, že kupující nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení jakékoli části kupní ceny dle této smlouvy neuhradí jakoukoli část kupní ceny, je prodávající oprávněna písemným oznámením kupujícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu.
4. Kupující bude oprávněn písemným oznámením prodávající odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávající uvedené v čl. VII. této smlouvy se ukáže jako nepravdivé či neúplné a nepravdivost či neúplnost takového prohlášení či záruky nebude prodávající na její vlastní náklady zcela a řádně odstraněna do 10 dnů po doručení písemného oznámení prodávající od kupujícího o existenci takové skutečnosti.
5. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že touto smlouvou převáděná budova stojí na pozemku, který patří třetí osobě a této třetí osobě tedy náleží předkupní právo k budově. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku platnosti a účinnosti této smlouvy spočívající v uplatnění předkupního práva ze strany vlastníka pozemku, na kterém je budova postavena v zákonné 3 měsíční lhůtě od doručení písemné výzvy prodávající. V případě naplnění rozvazovací podmínky je prodávající povinna vrátit kupujícímu kupní

- cenou budovy (pokud jí byla advokátem již vyplacena) zpět na účet kupujícího č.ú.: 1217225010/3030, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
6. Kupující bude oprávněn písemným oznámením prodávající odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že vlastník pozemku, na kterém je postavena stavba, odmítne pronajmout kupujícímu pozemek parc. č. 3007/67 v k.ú. Michle s přílehlou zahrádkou. Právo kupujícího odstoupit od této smlouvy z důvodu uvedeného v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy zaniká uplynutím 120 dnů ode dne jejího uzavření.
  7. V případě odstoupení nebo zániku této kupní smlouvy dle tohoto článku smlouvy (pokud nedojde k uzavření nové kupní smlouvy postupem vyplývajícím z této kupní smlouvy), jsou obě smluvní strany povinny si navzájem navrátit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této kupní smlouvy, nebo ode dne, kdy došlo ke zrušení kupní smlouvy, to co dle této smlouvy si vzájemně plnily. Proávající je povinna vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu. Kupující je povinen předat prodávající zpět předmět převodu, tj. učinit všechny právní a faktické úkony směřující k obnově vlastnického práva prodávající k předmětu převodu.

#### IX.

1. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této kupní smlouvy podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu a předají jej spolu s podepsaným stejnopisem této smlouvy (když na stejnopisu budou ověřené podpisy smluvních stran) do úschovy advokátovi, který s nimi naloží v souladu se smlouvou o úschově, jejíž obsah je smluvním stranám znám.
2. Správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nese kupující. Kolek odpovídající výši správního poplatku nebo peněžní částku odpovídající hodnoty předá kupující spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí advokátovi.

#### X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástími a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí.
3. Písemnost určená jedné ze smluvních stran se považuje za doručenu, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany, tím není dotčeno právo stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují účastníci k této smlouvě své podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro účely řízení u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (bude předán advokátovi), jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující, jedno banka a jedno advokát.

V Praze dne 23. 12. 20

V Praze dne 23. 12. 20



## Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.12.2020

Smluvní strany:



(dále také jako „prodávající“)

a



(také jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 23.12.2020 tento dodatek č. 1 (dále jen jako „dodatek“).

### I.

1. Smluvní strany konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 23.12.2020 kupní smlouvu, kterou měla prodávající prodat kupujícímu budovu s číslem evidenčním 418, která je postavena na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3007/67, část obce Michle, v katastrálním území Michle, obec Praha, a která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. 10029 (dále jen jako „smlouva“).
2. Smluvní strany konstatují, že kupující složil do advokátní úschovy sjednané v souladu se smlouvou zálohu na kupní cenu ve výši 170.000,-Kč. Smluvní strany konstatují, že kupující je v prodlení s úhradou doplatku kupní ceny dle smlouvy ve výši 1.530.000,-Kč.
3. Smluvní strany konstatují, že mají zájem tímto dodatkem sjednat novou výši kupní ceny dle smlouvy, a to na částku 1.150.000,-Kč a dohodnout se nově na její splatnosti a zajištění jejího zaplacení smluvní pokutou.
4. Kupující prohlašuje, že je mu známa existence stavební uzávěry v území, ve kterém se nachází budova převáděná smlouvou.

### II.

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení dosavadního znění čl. IV. odst. 1 smlouvy a jeho nahrazení tímto novým zněním: *Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu převodu činí 1.150.000,-Kč (slovy: jeden milion sto padesát tisíc korun českých). Tato cena je konečná.*
2. Smluvní strany se dohodly na zrušení dosavadního znění čl. IV. odst. 2 písm. b) smlouvy a jeho nahrazení tímto novým zněním: *Část kupní ceny ve výši 980.000,-Kč se zavazuje složit kupující do advokátní úschovy advokáta na clientský účet, a to nejpozději do 18.6.2021. Státo složenou částí kupní ceny bude naloženo v souladu s dohodou o advokátní úschově peněz a listin, jejíž obsah je smluvními stranám znám.*

3. Smluvní strany se dohodly na zrušení dosavadního znění čl. IV. odst. 4 smlouvy a jeho nahrazení tímto novým zněním: *V případě, že kupující složí část kupní ceny ve výši 980.000,-Kč na klientský účet, potvrdí tuto skutečnost advokát smluvním stranám a následně vyplatí složenou kupní cenu ve výši 1.150.000,-Kč následujícím způsobem:*
- *Částka ve výši 1.150.000,-Kč bude vyplacena prodávající bankovním převodem na účet určený prodávající č. ú: 4720332001/5500 a to do pěti pracovních dnů od předložení výpisu z příslušného listu vlastnictví prokazujícího vlastnické právo kupujícího k budově, kde jako vlastník bude uveden kupující a ze kterého bude patrné, že na budově převáděné touto smlouvou nevážnou žádná práva třetích osob a budova bude prostá nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů a věcných práv či jiných právních povinností, které by zřídil sám kupující.*
4. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. IV. smlouvy o odst. 5, který zní: *V případě prodloužení kupujícího se složením části kupní ceny ve výši 980.000,-Kč dle čl. IV. odst. 2 písm. b) smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 170.000,-Kč.*

### III.

1. Tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají nadále platná a účinná.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti uzavřením.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro účely řízení u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (bude předán advokátovi stejně tak jako smlouva), jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a jedno advokát.

V Praze dne 12. 5. 2021



Ing. Radka Roháčová

V Praze dne 12. 5. 2021



Jan Sládek

## INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)  
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.12.2020  
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**  
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÍSLO PARCELY: KN 3007/67 ..  
VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 58  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750  
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
LIST MAPY: DKM  
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*  
ZPŮSOB OCHRANY: -  
NA POZEMKU STOJÍ: *Michle č.e. 418, bydlení na LV 10029*  
STAVBA:  
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-16936/2014-101 ..  
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 1825

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí  
ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.20.132184 Datum a čas vyhotovení výpisu:  
HOTFIX http 2.0 pro VFK verze 5.4 5.01.2021 14:07:22  
Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10) Výpis vyhotoven za 2.798s,  
SQLite3 native, ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného  
uživatele dat SPI KN.*

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)  
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100  
OBEC: 554782 Praha  
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

Data platná k: 1.12.2020  
**INFORMACE O STAVBĚ**

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. Michle č.e. 418 .  
TYP STAVBY: budova s číslem evidenčním  
ZPŮSOB VYUŽITÍ: objekt k bydlení  
ZPŮSOB OCHRANY: -  
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-16936/2014-101 .  
STAVBA JE KN 3007/67 na LV 1825  
SOUČÁSTÍ:

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10029

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí  
ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.20.132184  
HOTFIX http 2.0 pro VFK verze 5.4  
Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Datum a čas vyhotovení výpisu:  
5.01.2021 14:07:29  
Výpis vyhotoven za 1.034s,  
SQLite3 native, ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného  
uživatele dat SPI KN.*





## STANOVISKO OŽD

### KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

**MATERIÁL 186**  
**KÚR 024 / 7. 6. 2017**

### **KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10**

*Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnachová, předsedkyně KÚR*

*zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017*

#### Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

#### Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) Pozemky strategického významu  
*Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.*
- b) Pozemky místního urbanistického významu  
*Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.*
- c) Ostatní  
*Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.*

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

#### Přílohy:

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

## 5. Lokalita: Objekty Za Sedmidomky

Michle: parc. č. 2950/1, 2950/2, 2950/4, 2950/5, 2950/6, 2950/9, 2950/13, 2950/17, 2951, 2952, 2953, 2954, 2957, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2967, 2968, 2969, 2971, 2972, 2973, 2974, 2976, 2977, 2979, 2980, 2981, 2982, 2984, 2985, 2988, 2989, 2990, 2991, 2994, 2998, 3007/1, 3007/2, 3007/3, 3007/4, 3007/8, 3007/11, 3007/13, 3007/15, 3007/16, 3007/17, 3007/18, 3007/19, 3007/20, 3007/21, 3007/26, 3007/33, 3007/36, 3007/38, 3007/51, 3007/54, 3007/57, 3007/59, 3007/61, 3007/67 ↩



kat. území	parcelsa	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Michle	2950/1	1825		sport. a rekr. pl.	
Michle	2950/2	1825	1570	Jiná stavba č.e.2	
Michle	2950/4	1825	1805	Jiná stavba	
Michle	2950/5	1825	1804	Jiná stavba	
Michle	2950/6	1825	1875	jiná stavba	
Michle	2950/9	1825	7237	Rod. rekr. č.e. 175	
Michle	2950/13	1825	4592	jiná stavba	
Michle	2950/17	1825	7013	RD č.p. 1507	
Michle	2951	1825	769	RD č.p. 1037	
Michle	2952	1825	770	RD č.p. 533	
Michle	2953	1825	43	RD č.p. 534	
Michle	2954	1825	922	RD č.p. 535	
Michle	2957	1825	47	RD č.p. 538	
Michle	2959	1825	772	RD č.p. 547	
Michle	2960	1825	139	RD č.p. 546	
Michle	2961	1825	134	RD č.p. 545	
Michle	2962	1825	78	RD č.p. 544	
Michle	2963	1825	419	RD č.p. 543	
Michle	2964	1825	200	RD č.p. 542	
Michle	2967	1825	771	RD č.p. 548	
Michle	2968	1825	773	RD č.p. 549	
Michle	2969	1825	774	RD č.p. 550	
Michle	2971	1825	819	RD č.p. 552	
Michle	2972	1825	775	RD č.p. 553	
Michle	2973	1825	797	RD č.p. 554	
Michle	2974	1825	797	RD č.p. 555	
Michle	2976	1825	740	RD č.p. 562	
Michle	2977	1825	777	RD č.p. 561	
Michle	2979	1825	363	RD č.p. 559	
Michle	2980	1825	1266	RD č.p. 558	
Michle	2981	1825	776	RD č.p. 557	

kat. území	parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Michle	2982	1825	869	RD č.p. 556	
Michle	2984	1825	779	RD č.p. 565	
Michle	2985	1825	783	RD č.p. 566	
Michle	2988	1825	739	RD č.p. 569	
Michle	2989	1825	782	RD č.p. 570	
Michle	2990	1825	126	RD č.p. 571	
Michle	2991	1825	780	RD č.p. 579	
Michle	2994	1825	897	RD č.p. 576	
Michle	2998	1825	850	RD č.p. 572	
Michle	3007/1	1825		jiná plocha	
Michle	3007/2	1825	2167	garáž	
Michle	3007/3	1825	1738	garáž	
Michle	3007/4	1825	1926	garáž	
Michle	3007/8	1825	7034	RD č.p. 1499	
Michle	3007/11	1825	6961	RD č.p. 1502	
Michle	3007/13	1825	1813	garáž	
Michle	3007/15	1825	2097	garáž	
Michle	3007/16	1825	5318	garáž	
Michle	3007/17	1825	1881	garáž	
Michle	3007/18	1825	8884	RD č.p. 1539	
Michle	3007/19	1825		Jiná plocha	
Michle	3007/20	1825	1925	Garáž	
Michle	3007/21	1825	1927	Garáž	
Michle	3007/26	1825	8110	RD č.p. 1522	
Michle	3007/33	1825	7675	RD č.p. 1512	
Michle	3007/36	1825	7677	RD č.p. 1509	
Michle	3007/38	1825	6978	Byt. dům č.p. 1503	
Michle	3007/51	1825	7088	RD č.p. 1505	
Michle	3007/54	1825	7064	RD č.p. 1506	
Michle	3007/57	1825	9231	RD č.p. 1511	
Michle	3007/59	1825	7063	RD č.p. 1508	
Michle	3007/61	1825	6977	BD č.p. 1504	
Michle	3007/67	1825	10029	Bydlení č.e. 418	



ÚP SÚ HMP: SV-D – všeobecně smíšené

Výše uvedené pozemky se nacházejí ve velkém rozvojovém území Bohdalec – Slatiny. Jedná se o rozsáhlou transformační a rozvojovou plochu, pro jejíž potřeby je nyní dokončována urbanistická studie. Na celé toto území je vyhlášena stavební uzávěra. Nachází se zde kolonie Sedmidomky a dále roztroušená zástavba převážně dočasněho charakteru.

Vyřádění Oddělení koncepce a rozvoje: Jedná se o pozemky strategického významu.

## ZÁPIS Z KMN ZE DNE 26. 5. 2021 - NA STŮL IV. – VÝŇATEK



### ZÁPIS z jednání komise konané 26. 5. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, Ing. Pavel Hájek a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřínová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

#### **K usnáschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od 17:57, kdy z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnáschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:11 hod.

#### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

#### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

**NA STŮL III.**

**Projednáni nabídky na využití předkupního práva ( [redacted] rodinný dům č. p. 1504, k. ú. Vršovice)**

*Komise SOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě č. p. 1504, zapsané v KN na LV 5442 pro k. ú. Vršovice, způsob využití rodinný dům, ve vlastnictví pana [redacted] postaveného na pozemku parc. č. 2198/2, k. ú. Vršovice, o výměře 118,0 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 6.000.000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ č. p. 1504, ZAPSANÉ V KN NA LV 5442 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ RODINNÝ DŮM, VE VLASTNICTVÍ PANA [redacted] POSTAVENÉHO NA POZEMKU parc. č. 2198/2, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 118,0 m<sup>2</sup>, ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. Prahy, VE SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. Praha 10, ZA KUPNÍ CENU 6.000.000 Kč**

**NA STŮL IV.**

**Projednáni nabídky na využití předkupního práva ( [redacted] objekt trvalému bydlení č. e. 418, k. ú. Michle)**

*Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě č. e. 418, zapsané v KN na LV 10029 pro k. ú. Michle, způsob využití objekt k bydlení, ve vlastnictví paní [redacted] postavené na pozemku parc. č. 3007/67, k. ú. Michle, o výměře 58,0 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 1.150.000,00 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ č. e. 418, ZAPSANÉ V KN NA LV 10029 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ OBJEKT K BYDLENÍ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ [redacted] POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3007/67, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 58,0 m<sup>2</sup> VE VLASTNICTVÍ hl. m. Prahy, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 1.150.000,00 Kč**

Poř. č. 6/3

**Projednáni návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení**

Mgr. David Satke – stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním, jestli uvedené Souhlasné prohlášení umožňuje v budoucnu zpoplatnění nájmu, nebo se jedná o bezúplatné věcné břemeno, děkuji

Poř. č. 6/4

**Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – společnost Pe3ny Net s.r.o.**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o. v domě: Raffaelova 1989/1, 1990/3, 1991/5 a 1992/7, Strašnice, za jednorázovou cenu 12.000,-Kč + DPH na dobu 10 let.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ Pe3ny Net s.r.o. V DOMĚ: RAFFAELOVA 1989/1, 1990/3, 1991/5 A 1992/7, STRAŠNICE, ZA JEDNORÁZOVOU CENU 12.000,-Kč + DPH NA DOBU 10 LET**

**NA STŮL II.**

**Projednáni žádosti společnosti Projekting s.r.o. ohledně uložení komunikačního vedení po pozemku parc. č. 2225/151 v k. ú. Záběhlice**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem ve výši 28.650,- Kč + DPH se společností Dial Telecom, a.s.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM VE VÝŠI 28.650,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s**

**7. Různé**

**8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:11 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 27. 5. 2021 Petr Stejskal –  
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



## STANOVISKO ODDĚLENÍ PRÁVNÍHO KS ZE DNE 4. 6. 2021

### Interní sdělení

Odbor majetkoprávní  
oddělení prodeje nemovitého  
majetku a privatizace  
Bc. Iva Petřinová  
vedoucí oddělení

odbor KS  
oddělení Právní  
referent Mgr. et Mgr. Šárka Míková  
datum 4.6.2021  
číslo jednací P10- 247525/2021

věc Stanovisko k materiálu č. j. P10-236260/2021

---

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na využití předkupního práva k nouzové stavbě č. e. 418, stojící na pozemku parc. č. 3007/67, k. ú. Michle“, č. j. P10-236260/2021, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

S pozdravem



**Mgr. Adam Jareš**  
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky  
v.z. Mgr. Tereza Vincúrová



Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková.  
1. zástupkyně starostky

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta  
Číslo tisku: P10-236270/2021