

Důvodová zpráva

V návaznosti na připravovanou smlouvu o spolupráci mezi MČ Praha 10 a investorem projektu výstavby Bytového domu Grébovka žádá spol. V Invest Development, s.r.o. v zastoupení investora, spol. GAMA PD s.r.o., o odkup části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice, Praha 10.

Cenová mapa stavebních pozemků Hlavního města Praha pro rok 2021 je 10 000 Kč/m²

KÚR: konstatuje, že došlo k finálnímu naplnění připomínek vzešlých z minulých jednání KÚR a tudíž doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podobou architektonické studie Bytový dům Grébovka

S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh záměru na prodej části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha v k. ú. Vršovice, Praha 10 spol. GAMA PD s.r.o., viz přílohu č. 1 (žádost spol. GAMA PD s.r.o.). Vzhledem k průběhu hranic jednotlivých pozemků a koncepční vymezení přilehlého veřejného prostoru je vhodné navrhnout upravený rozsah daného pozemku k prodeji, viz přílohu č. 3.

OMP: doporučuje prodej části pozemku parc. č. 126/1 o výměře cca 32 m² v k. ú. Vršovice spol. GAMA PD s.r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Praha 5

KMN: komise souhlasí se záměrem prodeje části pozemku o výměře cca 32 m² výše uvedeného pozemku

MC Praha 10
Doručeno: 18.05.2021
P10 – 225664/2021

listy: přílohy: 5 sv.příloh:



np10es146a596

VINVEST

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze dne 15.5.2021

Věc: Žádost o odkup části pozemku 126/1 v k.ú. Vršovice dle připravované smlouvy o spolupráci k níže uvedenému záměru

Pozemky stavby: Pozemky dotčené stavbou bytového domu:
k.ú. Vršovice - 115, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 120/1, 111/5, 126/1
Pozemky dotčené vedením inženýrských sítí:
k.ú. Vršovice - 111/1, 115, 118/1, 120/1, 2460/1, 2453/1, 2453/2
Pozemky dotčené stavbou komunikace, nebo úpravou stávající komunikace a chodníků:
k.ú. Vršovice – 111/5, 2460/1, 115, 118/1, 120/1, 2460/3
Pozemky dotčené dočasným záborem stavby:
k.ú. Vršovice - 111/1, 111/4, 111/5, 126/1, 127, 2453/1, 2453/2, 2460/1, 2460/3
Pozemky dotčené kotevním stavební jámy (pod pozemky jsou navrženy kotvy, po ukončení výstavby deaktivovány):
k.ú. Vršovice - 111/4, 111/5, 126/1, 126/3, 127, 2460/1, 2460/3, 2453/1, 2453/2 k.ú. Vinohrady - 1364

Stavebník a investor: GAMA PD s.r.o.,
Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
IČ: 054 78 642

Projednává: V Invest Development s.r.o.,
Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
IČ: 065 93 739

vyřizuje: Pavlína Jedináková
mob.: +420 606 037 460, jedinakova@vinvest.cz

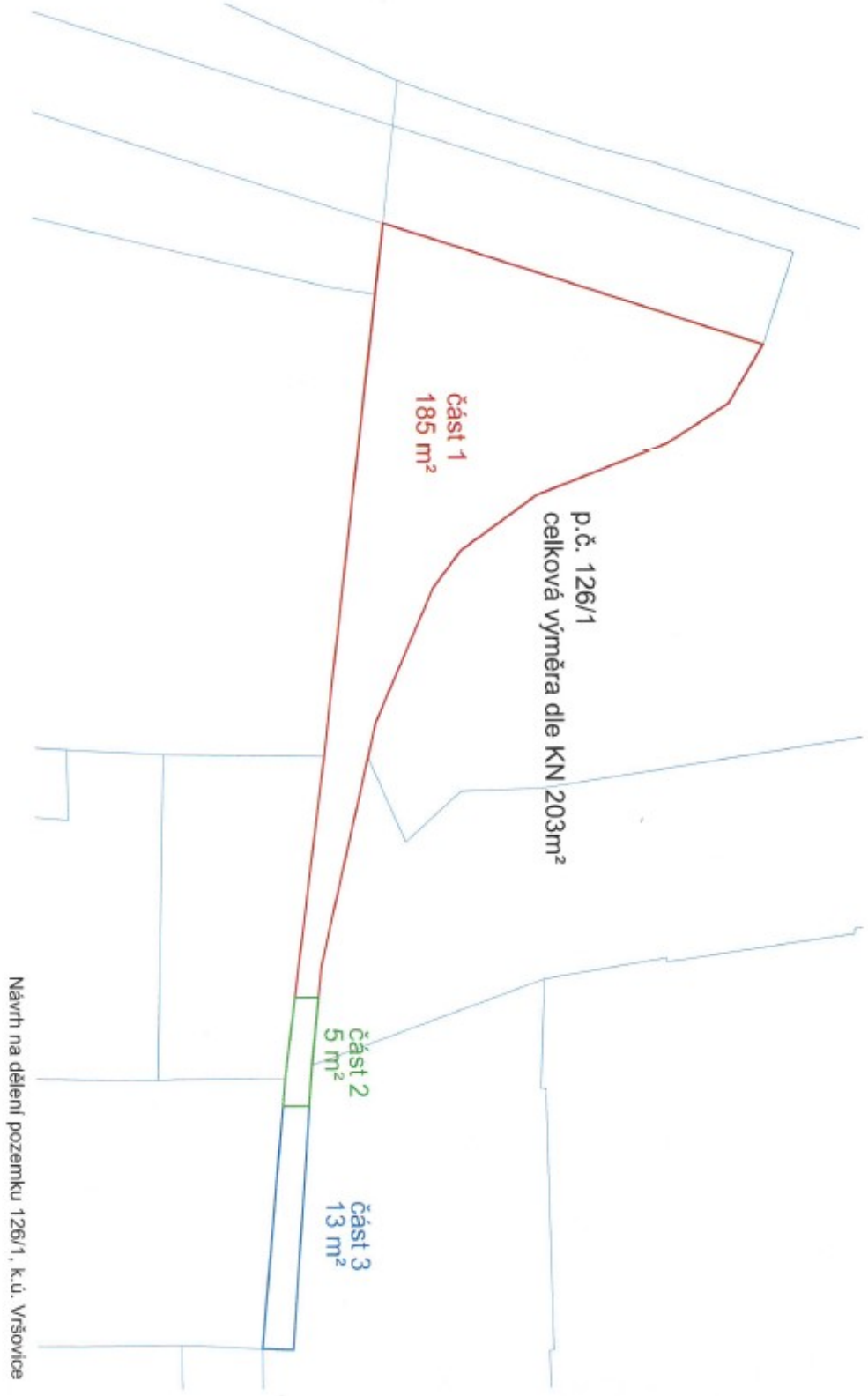
Vážená paní Petřinová,

v zastoupení investora, spol. GAMA PD s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 si Vás tímto dovoluujeme požádat o odkup části pozemku 126/1 v k.ú. Vršovice, blíže specifikované v příloze této žádosti. Důvodem je připravovaná dohoda o spolupráci mezi Městskou částí Prahy 10 a developerem ohledně výše uvedeného záměru.

Žádáme o varianty:

- 1) 5 m² dle přílohy
- 2) 5 +13 m² dle přílohy

Za nás jsou akceptovatelné obě varianty, výsledná varianta však závisí na projednání dělení pozemku na stavebním úřadě z tohoto důvodu žádáme o obě varianty najednou.





Dobrý den paní Petřinová, na základě schůzky na stavebním úřadě ohledně možnosti dělení pozemku 126/1 upravujeme rozsah velikosti pozemku, který bychom rádi odkoupili. Nově žádáme o plochu cca 32m2 dle přiloženého zákresu. Menší pozemek je z hlediska postupů stavebního úřadu nerozdělitelný. Přesná velikost oddělovaného pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu k dělení pozemků.
Přeji pěkný den.
S pozdravem,


V Invest Development s.r.o.
Walterovo nám. 329/3, 158 00 Praha

+420 233 353 116
+420 724 040 005

www.vinvest.cz
info@vinvest.cz



SPECIALISTA PŘÍPRAVY PROJEKTŮ / PROJECT PREPARATION SPECIALIST





POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

V Invest Development s.r.o., se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 06593739, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 285073, zastoupená Ing. Jaroslavem Vondříčkou, předsedou rady jednatelů a Jiřím Hroudou, členem rady jednatelů (dále jen „Zaměstnavatel“), tímto

pověřuje

██████████ datum narození: ██████████, trvale bytem: C██████████vého zaměstnance na pozici specialista inženýringu (dále jen „Zaměstnanec“)

aby Zaměstnavatele zastupoval, činil úkony a právně jednal při přípravě developerských projektů Zaměstnavatele nebo osob tvořících s ním koncern, které k tomu Zaměstnavateli vystavily plnou moc (dále jen „Projekty“), a to v oblastech, jež souvisí nebo vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, navazujících vyhlášek, nařízení a jiných obecně závazných právních předpisů, a to zejména při:

- a) projednávání územního a stavebního řízení (a to i na jednotlivé části Projektů samostatně), projednávání technické a inženýrské problematiky Projektů, vč. zastoupení ve veškerých s Projekty souvisejících správních řízeních (např. povolení odstranění staveb, vodoprávní řízení a další řízení o stavebních povoleních od speciálních stavebních úřadů, povolení výjimek apod.),
- b) nahlížení do archivu stavebního úřadu a nahlížení do spisového materiálu příslušných orgánů a organizací, jež se k Projektům vyjadřují nebo o něm rozhodují, popř. k provádění výpisů, opisů či kopií tohoto spisového materiálu,
- c) jednání s orgány státní správy a dalšími orgány, organizacemi a jinými subjekty, které se vyjadřují k realizaci Projektů,
- d) projednání záležitostí souvisejících s územním, stavebním a kolaudačním řízením,
- e) podávání žádostí o vydávání závazných stanovisek k jednotlivým fázím Projektů,
- f) jednání s vlastníky nemovitostí, staveb a zařízení dotčených budoucí realizací Projektů,
- g) jednání s katastrálním úřadem a nahlížení do jeho archivu vč. pořizování výpisů a kopií,
- h) jednání s projektanty a dodavateli stavebních prací a jiných prací pro Projekty,
- i) organizaci výběrových řízení na stavební a jiné práce v souvislosti s výstavbou Projektů,
- j) objednávání stavebních a souvisejících prací (vč. uzavírání příslušných objednávek a smluv),
- k) jednání s příslušným orgánem státní památkové péče (v hl. m. Praze s Magistrátem hl. m. Prahy, odborem památkové péče, pokud předmětný pozemek či pozemky leží na území hl. m. Prahy, která podléhá režimu podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), a to v celém rozsahu plných mocí vystavených Zaměstnavateli pro tyto účely v souvislosti s Projekty osobami tvořícími s ním koncern.

Zaměstnanec je pověřen rovněž k přijímání a přebírání veškerých písemností týkajících se Projektů, včetně rozhodnutí správních a jiných orgánů týkajících se Projektů a k podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím, případně kvzdání se práva podat opravný prostředek, a to dle pokynů Zaměstnavatele. Zaměstnanec je dále pověřen ke vstupu na pozemky, na nichž mají být umístěny Projekty, a to za účelem přípravy Projektů (zejména za účelem zpracování dendrologického průzkumu, geodetického zaměření, biologického průzkumu apod.).

Zaměstnanec je v zastoupení Zaměstnavatele oprávněn uzavírat výhradně objednávky a smlouvy, jejichž předmětem je zhotovení a dodávka odborných posudků a studií nezbytných pro povolení Projektů (např. hlukových studií, dendrologických průzkumů, geodetických zaměření, studií oslunění, studií osvětlení, geologických a hydrogeologických průzkumů, geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) a připojení Projektu na inženýrské sítě, nebo objednávka stavebních a souvisejících prací, vždy však výhradně v případě, že celková výše závazku, který Zaměstnavateli z takové objednávky nebo smlouvy vznikne, nepřesáhne 20 000,- Kč bez DPH.

V Praze: 15/7/2020

Zaměstnavatel:

V Invest
Ing. Jiří
předseda

V Invest Development s.r.o.
Jiří Hrouda
člen rady jednatelů

Pověření v celém rozsahu přijímám:

Pavla Jedličková

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 01716576/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Milan Prjeložný, advokát se sídlem Ostrovní 2064/3, Praha –
Nové Město, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou
pod ev. č. 16420, prohlašuji, že tato listina přede mnou vlastnoručně ve dvou
vyhotoveních podepsal:

1. Jaroslav Vondříček, nar. 2.3.1962, bytem Šotkánova 3235/14, Praha 5, jehož
totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.: 203389293.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. července 2020

Mgr. Milan Prjeložný

vlastnoručně
Evidenční

Ověření - Legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 0

Ověřuji, že

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 15-07-2020

Mgr. Michaela Čajková
notářská tajemnice pověřená
Mgr. Viktorem Semánkem
notářem v Sokolově



PLNÁ MOC

společnost **Nemovitosti nájemního bydlení II a.s.**, se sídlem: Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČO: 067 11 464, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23158, zastoupena JUDr. Alenou Sikorovou, předsedou představenstva (dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto **zplnomocňuje**

společnost **V Invest Development s.r.o.**, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 065 93 739, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 285073 (dále jen „**Zmocněnec**“)

aby **Zmocnitel** zastupovala, činila úkony a právně jednala při přípravě projektu „**Bytový dům GRÉBOVKA**“ realizovaného mj. na pozemcích parc. 118/1, 118/2, 118/3 a 119, které jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „**Projekt**“), a to v oblastech, jež souvisí nebo vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, navazujících vyhlášek, nařízení a jiných obecně závazných právních předpisů, a to zejména při:

- a) projednávání územního a stavebního řízení (a to i na jednotlivé části **Projektu** samostatně), projednávání technické a inženýrské problematiky **Projektu**,
- b) projednání rozhodnutí o odstranění stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 118/2 (jiná stavba) a stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 118/3 (garáž), vše v k.ú. Vršovice, obec Praha,
- c) nahlížení do spisového materiálu příslušných orgánů a organizací, jež se k **Projektu** vyjadřují nebo o něm rozhodují, popř. k provádění výpisů, opisů či kopií tohoto spisového materiálu,
- d) jednání s orgány státní správy a dalšími orgány, organizacemi a jinými subjekty, které se vyjadřují k realizaci **Projektu**,
- e) projednání záležitostí souvisejících s územním a stavebním řízením,
- f) jednání s projektanty,
- g) podávání žádostí o vydávání závazných stanovisek k jednotlivým fázím **Projektu**,
- h) jednání s vlastníky nemovitostí, staveb a zařízení dotčených budoucí realizací **Projektu**,
- i) nahlížení do archivu stavebního úřadu,
- j) jednání s katastrálním úřadem a nahlížení do jeho archivu vč. pořizování výpisů a kopií,
- k) zajištění vydání souhlasu s kácením dřevin na shora uvedených pozemcích parc. 118/1, 118/2, 118/3 a 119 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, v souvislosti s výstavbou **Projektu**.

Tato plná moc dále opravňuje **Zmocněnce** rovněž k přijímání a přebírání veškerých písemností týkajících se **Projektu**, včetně rozhodnutí správních a jiných orgánů týkajících se **Projektu** a k podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím, případně k vzdání se práva podat opravný prostředek, a to dle pokynů **Zmocnitel**. **Zmocněnec** je dále oprávněn ke vstupu na shora uvedené pozemky za účelem přípravy **Projektu** (zejména za účelem zpracování dendrologického průzkumu, geodetického zaměření, biologického průzkumu apod.).

K provádění shora uvedených činností je **Zmocněnec** oprávněn dále zmocnit (a to až v celém rozsahu svého zmocnění dle této plné moci) třetí osobu nebo pověřit své zaměstnance.

V Praze: 25/2/2021

Zmocnitel:



Nemovitosti nájemního bydlení II a.s.
JUDr. Alena Sikorová, předseda představenstva

Plnou moc v celém rozsahu přijímáme:



V Invest Development s.r.o.
Ing. Jaroslav Vondříčka a Jiří Hrouda
předseda a člen rady jednatelů

PLNÁ MOC

GAMA PD s.r.o., se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 054 78 642, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 264232, zastoupení Ing. Janem Markem, předsedou rady jednatelů a Jiřím Hroudou, členem rady jednatelů (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

společnost V Invest Development s.r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 065 93 739, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 285073 (dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitel zastupovala, činila úkony a právně jednala při přípravě projektu „Bytový dům GRÉBOVKA“ na pozemcích parc. č. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 126/2, 120/1, 2460/2, 126/3 a 2460/3, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vršovice (dále jen „Projekt“), a to v oblastech, jež souvisí nebo vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, navazujících vyhlášek, nařízení a jiných obecně závazných právních předpisů, a to zejména při:

- a) projednávání územního a stavebního řízení (a to i na jednotlivé části Projektu samostatně), projednávání technické a inženýrské problematiky Projektu, vč. zastoupení ve veškerých s Projektem souvisejících správních řízeních (např. povolení odstranění staveb, vodoprávní řízení a další řízení o stavebních povoleních od speciálních stavebních úřadů, povolení výjimek apod.),
- b) nahlížení do archivu stavebního úřadu a nahlížení do spisového materiálu příslušných orgánů a organizací, jež se k Projektu vyjadřují nebo o něm rozhodují, popř. k provádění výpisů, opisů či kopií tohoto spisového materiálu,
- c) jednání s orgány státní správy a dalšími orgány, organizacemi a jinými subjekty, které se vyjadřují k realizaci Projektu,
- d) projednání záležitostí souvisejících s územním, stavebním a kolaudačním řízením,
- e) podávání žádostí o vydávání závazných stanovisek k jednotlivým fázím Projektu,
- f) jednání s vlastníky nemovitostí, staveb a zařízení dotčených budoucí realizací Projektu,
- g) jednání s katastrálním úřadem a nahlížení do jeho archivu vč. pořizování výpisů a kopií,
- h) jednání s projektanty a dodavateli stavebních prací a jiných prací,
- i) organizaci výběrových řízení na stavební a jiné práce v souvislosti s výstavbou Projektu,
- j) objednávání stavebních a souvisejících prací (vč. uzavírání příslušných objednávek a smluv),
- k) jednání s příslušným orgánem státní památkové péče (v hl. m. Praze s Magistrátem hl. m. Prahy, odborem památkové péče, s ohledem na to, že předmětný pozemek či pozemky leží na území hl. m. Prahy, která podléhá režimu podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Tato plná moc opravňuje Zmocněnce rovněž k přijímání a přebírání veškerých písemností týkajících se Projektu, včetně rozhodnutí správních a jiných orgánů týkajících se Projektu a k podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím, případně k vznění se práva podat opravný prostředek, a to dle pokynů Zmocnitel.

Zmocněnec je dále oprávněn ke vstupu na shora uvedené pozemky za účelem přípravy Projektu (zejména za účelem zpracování dendrologického průzkumu, geodetického zaměření, biologického průzkumu apod.).

K provádění shora uvedených činností je Zmocněnec oprávněn dále zmocnit (a to až v celém rozsahu svého zmocnění dle této plné moci) třetí osobu nebo pověřit své zaměstnance.

V Praze 15/7/2020



Ing. Jan Marek
předseda rady jednatelů



Jiří Hrouda
člen rady jednatelů

Plnou moc v celém rozsahu přijímáme – za Zmocněnce (V Inzest. D...)

[Redacted signature area]

Ing. Jaroslav Vondříček
předseda rady jednatelů

[Redacted signature area]

Jiří Hrdlička
člen rady jednatelů

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017165/102/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Milan Prielečný, advokát se sídlem Ostrovač 2064/5, Praha –
Nové Město, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou
pod ev. č. 16420, prohlašuji, že tuto listinu předu svou vlastnoručně ve dvou
vyhotoveních podepsal.

- 1. Jan Marek, nar. 5.11.1961, bytem Za Panskou zahradou 49, Zlín, Praha - východ,
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.: 209294017.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. července 2020

Mgr. Milan Prielečný
vlastnoručně
Evidenční číslo 16420
[Redacted signature area]

Ověření - Legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy 0 - x - 164
Ověřuji, že JIŘÍ HRDLIČKA

[Redacted signature area]

uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 15-07-2020



Mgr. Jaroslava Čajková
notářská tajemnice pověřená
Mgr. Viktorem Semanikem
notářem v Sokolově

18. 5. 2021

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	126/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	203
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.05.2021 11:00.

Vyhotovil: Žiláková Šárka (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

Data platná k: 1.04.2021

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 126/1
 VÝMĚRA [m²]: 203
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vršovice 732257
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: památkově chráněné území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-41463/2019-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1035

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

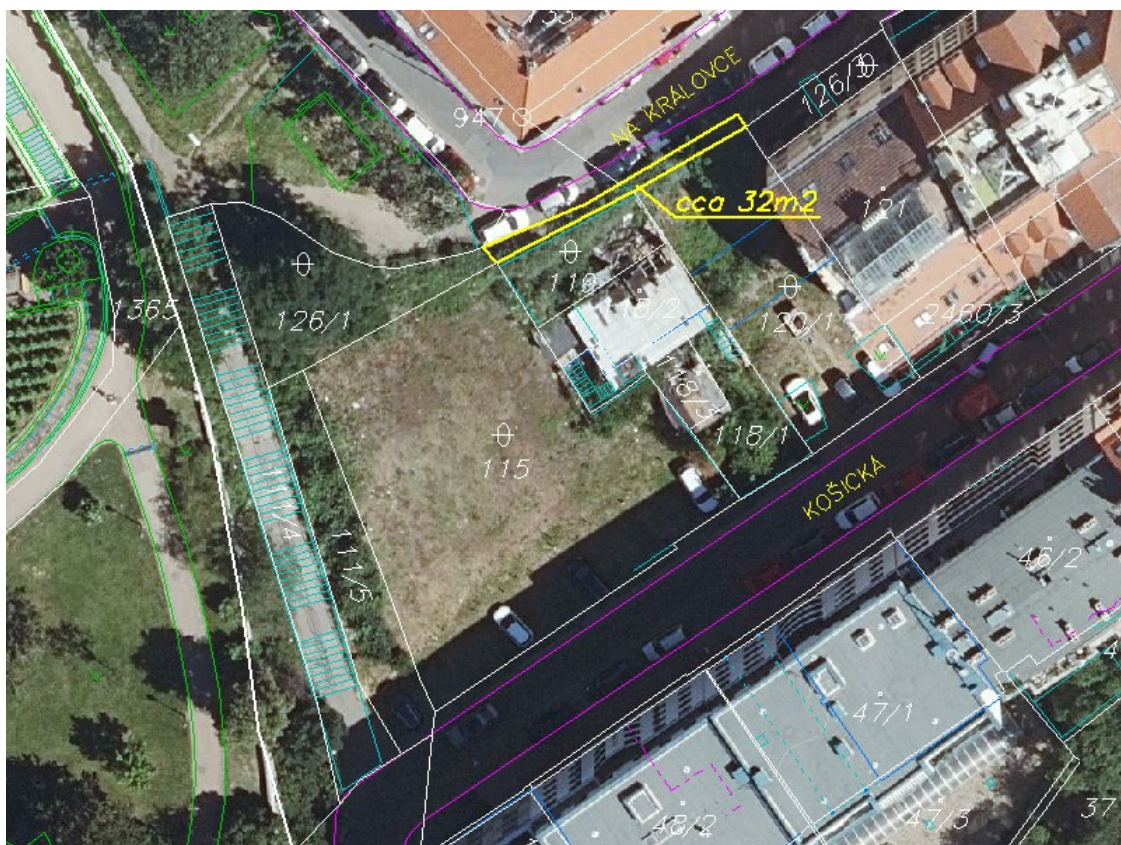
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro VFK
 verze 5.4

Vyhotovil: Žiláková Šárka (ÚMČ Praha 10)

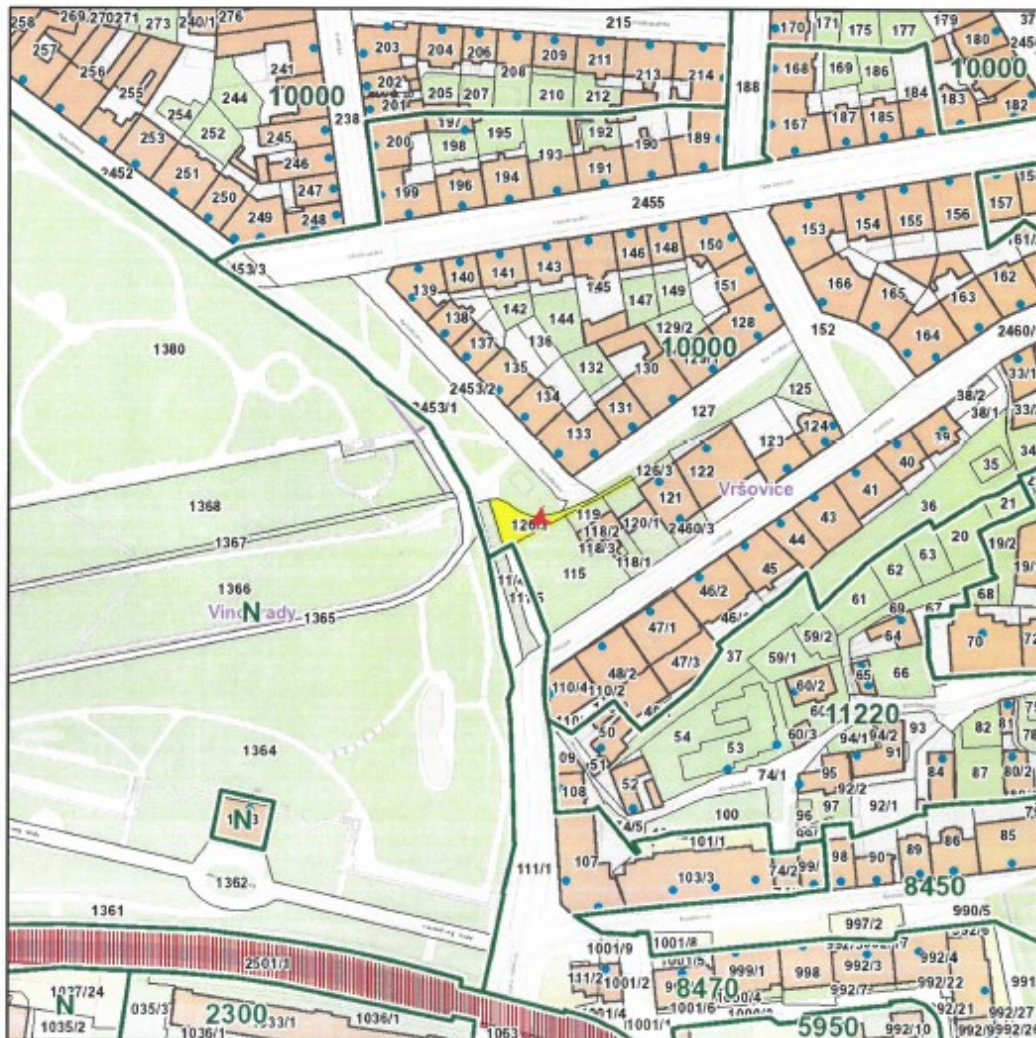
Datum a čas vyhotovení výpisu: 18.05.2021
 12:59:26
 Výpis vyhotoven za 1.084s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2021



Katastrální území	
Název:	Vrsovice
Parcela	
Číslo parcely:	126/1
Cena 2021	
Mapový list:	60
Cena:	10000 Kč/m ²
Skupina:	4124

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

2.1.2021-

Vytištěno dne: 19.05.2021

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 3 programu 23. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 10. 2020:

Finální podoba záměru projektu Bytový dům Grébovka

KÚR konstatuje, že došlo k finálnímu naplnění připomínek vzešlých z minulých jednání KÚR a tudíž doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podobou architektonické studie Bytový dům Grébovka.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2018 – 2022)

MATERIÁL 167

KÚR 023/ 14. 10. 2020

FINÁLNÍ PODOBA ZÁMĚRU PROJEKTU BYTOVÝ DŮM GRÉBOVKA

Předkládá: Ing. Milan Maršálek, předseda KÚR

zpracovatel: OŽR/ING. ARCH. ANNA ŽERAVOVÁ / 1. 10. 2020

Úvod:

Komisi územního rozvoje je předkládán materiál týkající se finální podoby projektu Bytový dům Grébovka po zapracování připomínek vzešlých z minulých jednání KÚR (materiál č. 036 - KÚR 006 dne 15. 5. 2019, materiál č. 057 – KÚR 008 dne 14. 8. 2019, materiál č. 136 – KÚR 019 dne 16. 6. 2020 a materiál č. 157 – KÚR 022 dne 9. 9. 2020). Jeho zhotovitelem je architektonický atelier TaK Management, s.r.o. (TaK Architects s. r.o.).

Popis záměru:

V průběhu minulých jednání KÚR (vizte výše) bylo vzneseno k architektonické podobě a funkčnímu uspořádání projektu Bytový dům Grébovka několik připomínek. Na základě těchto jednání a prezentace daného záměru zástupcem architektonického atelieru TaK Management, s.r.o. došlo k následným dílčím změnám v projektu tak, aby byly požadavky formulované KÚR finálně naplněny.

Posledním požadavkem KÚR bylo „oživení parteru začleněním komerční jednotky (kavárny) z ulice Košická“. Ten je v návrhu reflektován tak, že se komerční jednotka propisuje v rozmezí dvou nadzemních podlaží (1. – 2. NP) a svou nárožní orientací směrem ke schodišti mezi ul. Rybalkova a Košická oživuje jak toto poměrně frekventované komunikační místo, tak samotnou navazující ulici Košická.

Předložená dokumentace projektu BD Grébovka žadatelem k projednání je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje konstatuje, že došlo k finálnímu naplnění připomínek vzešlých z minulých jednání KÚR a tudíž doporučuje KÚR vyslovit souhlas s podobou architektonické studie Bytový dům Grébovka.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Přílohy:

č. 1 – předložená dokumentace žadatelem k projednání 23. KÚR



BYTOVÝ DŮM GRÉBOVKA

Výpočetní bodu přípravek Komise územního rozvoje PÚ 03

Ulice Košícká a Na Královce, Praha 10-Vršovice

Retiklovat se sčítí partrech objektu návaznost na veřejná prostranství.

NÁVAZNOST PARTERU NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



Projekt
BD GRÉBOVKA - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Investor
GAMA PD s.r.o., Walthrovo nám. 329/3, P-5

Datum
19.11.2019 ak1 06.10.2020

Vypracoval
Tak Management s.r.o.
Hollarovo nám. 2
150 00 Praha 3 - Viničohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





ZÁPIS z jednání komise konané 26. 5. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, Ing. Pavel Hájek a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od 17:57, kdy z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:11 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY OMP VYDAL SPOLEČNOSTÍ GAMA PD s.r.o., SE SÍDLEM WALTEROVO NÁMĚSTÍ 329/3, 158 00, PRAHA 5, IČO 05475642 PLNOU MOC K JEDNÁNÍ S ODBOREM ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO ROZVOJE VE VĚCI KÁCENÍ DŘEVIN NA POZEMCÍCH VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10**

Poř. č. 5/6

Návrh záměru na prodej části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice, Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** se záměrem prodeje části pozemku o výměře cca 32 m² výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Michal Narovec)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE ČÁSTI POZEMKU O VÝMĚŘE cca 32 m² VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 5/7

Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice, Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku za cenu dle Znaleckého posudku, nebo za cenu dle Cenové mapy (pro rok 2021 je 10.000,-/m²), záleží, která z cen bude vyšší.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Michal Narovec)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU ZA CENU DLE ZNALECKÉHO POSUDKU, NEBO ZA CENU DLE CENOVÉ MAPY (PRO ROK 2021 JE 10.000,-/m²), ZÁLEŽÍ, KTERÁ Z CEN BUDE VYŠŠÍ**

3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

Poř. č. 3/1

Žádost o změnu nájemce NP po úmrtí nájemce (člena rodiny žadatele)




*Komise **SOUHLASÍ** se změnou nájemce nebytového prostoru dle důvodové zprávy.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU NÁJEMCE NEBYTOVÉHO PROSTORU DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 6/3

Projednáání návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení

Mgr. David Satke – *stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním, jestli uvedené Souhlasné prohlášení umožňuje v budoucnu zpoplatnění nájmu, nebo se jedná o bezúplatné věcné břemeno, děkuji*

Poř. č. 6/4

Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – společnost Pe3ny Net s.r.o.

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o. v domě: Raffaelova 1989/1, 1990/3, 1991/5 a 1992/7, Strašnice, za jednorázovou cenu 12.000,-Kč + DPH na dobu 10 let.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ Pe3ny Net s.r.o. V DOMĚ: RAFFAELOVA 1989/1, 1990/3, 1991/5 A 1992/7, STRAŠNICE, ZA JEDNORÁZOVOU CENU 12.000,-Kč + DPH NA DOBU 10 LET**

NA STŮL II.

Projednáání žádosti společnosti Projekting s.r.o. ohledně uložení komunikačního vedení po pozemku parc. č. 2225/151 v k. ú. Záběhllice

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem ve výši 28.650,- Kč + DPH se společností Dial Telecom, a.s.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

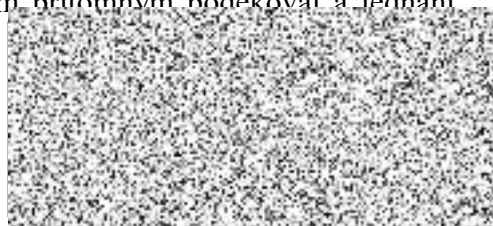
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM VE VÝŠI 28.650,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s**

3. Různé

4. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:11 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 27. 5. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



Stanovisko odd. právního kanceláře starostky:

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení

odbor **KS**
oddělení **Právní**
referent
datum **25. 5. 2021**
číslo jednací **P10-232162/2021**

věc **Stanovisko k materiálu č. j. P10-225244/2021**

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh záměru na prodej části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice, Praha 10“, č. j. P10-225244/2021, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

S pozdravem

Mgr.
Adam
Jareš



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu záměru na prodej části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice, Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zveřejnit záměr na prodej části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice, na úřední desce ÚMČ Praha 10

Termín: 15. 7. 2021

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-225246/2021