

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 připravuje největší investiční akci ve své historii - kompletní rekonstrukci svěřené budovy ÚMČ Praha 10, Vršovická 68. Souběžně s přípravou samotné rekonstrukce je postupně zajišťováno finanční krytí tohoto projektu.

Projekt svým rozsahem přesahuje rozpočtové možnosti samotné MČ a jeho realizace je možná pouze při využití vícezdrojového financování, tj. z rozpočtových zdrojů a zdrojů vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha 10, dotací z fondů EU a prostředků hlavního města Prahy (HMP) ve formě návratné finanční výpomoci.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo dne 17. září 2020 usnesením č. 19/63 poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha 10 ve výši 500.000 tis. Kč na financování výdajů na akci Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 s lhůtou pro navrácení 25 let za podmínky, že kompletní položkový rozpočet dle projektové dokumentace pro provedení stavby na rekonstrukci budovy nepřesáhne 915 mil. Kč + 15 %, jinak závazek HMP zanikne.

Zastupitelstvo MČ Praha 10 následně schválilo dne 9. listopadu 2020 svým usnesením č. 20/3/2020 přijetí návratné finanční výpomoci MČ Praha 10 z rozpočtu hlavního města Prahy a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, č. INO/16/06/000394/2020 (viz. Příloha 1).

V návaznosti na aktuální stav procesu přípravy rekonstrukce budovy ÚMČ je Radě resp. Zastupitelstvu MČ předkládán návrh žádosti o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci o jeden rok, tj. čerpání finančních prostředků by proběhlo na základě žádosti MČ o uvolnění návratné finanční výpomoci ve výši 300 000 tis. Kč až v roce 2023 a ve výši 200 000 tis. Kč až v roce 2024 a MČ Praha 10 by návratnou finanční výpomoc splácela až v letech 2025-2049. Vzhledem k posunutí harmonogramu rekonstrukce především z důvodu delší doby nutné na vydání stavebního povolení z důvodu podání námitek účastníky řízení a pozdního předání projektové dokumentace zhotovitelem žádáme rovněž o prodloužení dalších termínů uvedených ve smlouvě, konkrétně konečného termínu realizace akce, termínu předložení závěrečného finančního vypořádání a termínu vrátky nevyužité návratné finanční výpomoci na 31. 12. 2025.

Žádost je předkládána nyní tak, aby hlavní město Praha, které se zavázalo podle Čl. II. 1. uzavřené veřejnoprávní smlouvy zpracovat návratnou finanční výpomoc pro MČ Praha 10 ve výši 300 mil. Kč do návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022, mohlo v případě vyhovění žádosti zohlednit až při přípravě návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2023.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci
Číslo INO/16/06/000394/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku
podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění
pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění
pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Hlavním městem Prahou se sídlem v Praze 1, 110 01 Mariánské nám. 2,
zastoupeným primátorem
Zdeňkem Hřibem
(dále jen „Město“)

IČO: 00064581
č.ú.: 5157998/6000 u PPF banky, a. s.

a

Městskou částí
Praha 10 se sídlem Praze 10, Vršovická 68, 101 38
zastoupenou starostkou
Renatou Chmelovou
(dále jen „Městská část“)

IČO: 00063941
č.ú.: 2000733369/0800 u České spořitelny, a. s.

Čl. I.

1. Město poskytuje Městské části návratnou finanční výpomoc ve výši 500 mil. Kč (pět set milionů korun českých), dále jen „návratná finanční výpomoc“ za účelem financování výdajů na projekt „Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“ uvedený v žádosti o návratnou finanční výpomoc ze dne 10. 3. 2020 a 19. 8. 2020 (dále jen „účel“) za podmínky, že kompletní položkový rozpočet rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 dle projektové dokumentace pro provedení stavby nepřesáhne v součtu částku 915 mil. Kč + 15%. Splnění této podmínky doloží Městská část nejpozději současně se žádostí o uvolnění první části návratné finanční výpomoci dle Článku II. odst. 1 této smlouvy. Pro případ, že

Městská část nedoloží splnění podmínky dle předchozí věty do 31. 12. 2022, smluvní strany sjednávají, že smlouva k tomuto datu zaniká.

2. Návratná finanční výpomoc se poskytuje počínaje rokem 2022. Lhůta pro navrácení finančních prostředků je stanovena do 30. 11. 2048. Městská část se zavazuje účelu dosáhnout do 30. 6. 2024 tak, že realizace projektu bude ukončena pravomocně skončeným kolaudačním rozhodnutím.

Čl. II.

1. Město se zavazuje zpracovat návratnou finanční výpomoc pro MČ Praha 10 ve výši 300 mil. Kč (tři sta milionů korun českých) do návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022 a ve výši 200 mil. Kč (dvě stě milionů korun českých) do návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2023. Po schválení těchto rozpočtů v ZHMP a na základě této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami se Město zavazuje poskytnout městské části Praha 10 návratnou finanční výpomoc na účet Městské části č. 2000733369/0800 u České spořitelny, a. s., na základě žádosti Městské části o uvolnění první části návratné finanční výpomoci a po splnění závazku uvedeného v Čl. III. odst. 5 této smlouvy, ve výši 300 mil. Kč (tři sta milionů korun českých) v roce 2022 a na základě žádosti Městské části o uvolnění druhé části návratné finanční výpomoci a po splnění podmínky uvedené v Čl. III. odst. 6 této smlouvy ve výši 200 mil. Kč (dvě stě milionů korun českých) v roce 2023, po schválení úpravy rozpočtu vl. hl. m. Prahy k uvolnění návratné finanční výpomoci ZHMP, v termínu do 60 dnů od obdržení předmětných žádostí.

Čl. III.

1. Městská část návratnou finanční výpomoc přijímá, zavazuje se ji využít v souladu se sjednaným účelem a splatit ji Městu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve dvaceti pěti ročních splátkách ve výši 20 mil. Kč (dvacet milionů korun českých) v letech 2024 až 2048, vždy nejpozději k 30. 11. daného roku. První splátka bude uhrazena Městskou částí na účet Města nejpozději k 30. 11. 2024.
2. Městská část je oprávněna na základě písemného oznámení doručeného Městu alespoň dva měsíce předem uhradit poskytnutou finanční výpomoc nad rámec uvedený v odstavci 1 tohoto článku smlouvy a v této souvislosti budou sníženy adekvátně roční splátky dosud nesplacené návratné finanční výpomoci se zachováním doby splatnosti 25 let, případně návratnou finanční výpomoc ve zbývajícím rozsahu uhradit před stanovenou splatností.
3. Městská část je povinna Městu prokazatelně doložit průběžné plnění účelu a čerpání návratné finanční výpomoci v souladu se smlouvou vždy k 31. 12. daného roku v rámci finančního vypořádání rozpočtu hl. m. Prahy s rozpočtem MČ. Termín pro dosažení účelu akce a předložení závěrečného finančního vypořádání návratné finanční výpomoci se stanovuje nejpozději do 30. 6. 2024 a jeho dodržení bude doloženo Městu zápisem o kolaudaci stavby a pravomocným kolaudačním rozhodnutím.
4. Městská část v případě nevyužití části či celé poskytnuté návratné finanční výpomoci vrátí Městu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy takto nevyužitou část či celou poskytnutou návratnou finanční výpomoc nejpozději však do 31. 12. 2024. V této souvislosti budou sníženy adekvátně roční splátky dosud nesplacené návratné finanční výpomoci se zachováním doby splatnosti 25 let.

5. Městská část se podpisem této smlouvy zavazuje, že na financování akce Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 vynaloží před uvolněním první části návratné finanční výpomoci vlastní zdroje Městské části minimálně ve výši 100 mil. Kč. Tuto skutečnost doloží Městu písemně (účetními sestavami, případně soupisem faktur) současně se žádostí o uvolnění první části návratné finanční výpomoci.
6. Městská část je povinna před předložením žádosti o uvolnění druhé části návratné finanční výpomoci vyčerpat minimálně 70 % poukázané první části návratné finanční výpomoci. Tuto skutečnost prokazatelně doloží Městu (účetními sestavami, případně soupisem faktur) současně se žádostí o uvolnění druhé části návratné finanční výpomoci.
7. Městská část se zavazuje Městu vrátit neprodleně získanou návratnou finanční výpomoc před tím, než nastanou skutečnosti uvedené v § 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

1. Práva a povinnosti smluvních stran a právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími platnými právními předpisy.

Čl. V.

1. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží čtyři vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení. Každý stejnopis smlouvy sestává ze čtyř stran autorizovaného textu. Autorizace se provede otiskem úředního razítka Města v pravém horním rohu každé strany textu.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že poskytnutí návratné finanční výpomoci a uzavření veřejnoprávní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. města Prahy usnesením č. 19/63 ze dne 17. 9. 2020.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne

V Praze dne

.....

Město

.....

Městská část



**Městská
část
Praha 10**

Renata Chmelová
starostka městské části Praha 10

V Praze dne:
Č.j.:

Vážený pan primátor hl. m. Prahy
Vážení členové Zastupitelstva hl. m. Prahy
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

Žádost o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Vážený pane primátore, vážené členky zastupitelstva, vážení členové Zastupitelstva hlavního města Prahy,

na základě usnesení zastupitelstva a jménem Městské části Praha 10 se na Vás obracím se žádostí o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000394/2020 k financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 a jejího uvedení do provozuschopného stavu.

V návaznosti na aktuální stav procesu přípravy rekonstrukce budovy žádáme o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci o jeden rok, tj. čerpání finančních prostředků by proběhlo na základě žádosti MČ o uvolnění návratné finanční výpomoci ve výši 300 000 tis. Kč až v roce 2023 a ve výši 200 000 tis. Kč až v roce 2024. MČ Praha 10 by tak návratnou finanční výpomoc splácela až v letech 2025–2049.

Vzhledem k posunutí harmonogramu rekonstrukce především z důvodu delší doby nutné na vydání stavebního povolení z důvodu podání námitek účastníky řízení a pozdního předání projektové dokumentace zhotovitelem žádáme rovněž o prodloužení dalších termínů uvedených ve smlouvě, konkrétně konečného termínu realizace akce, termínu předložení závěrečného finančního vypořádání a termínu vrátky nevyužitě návratné finanční výpomoci na 31. 12. 2025.

Při financování projektu bude využito vícezdrojového financování, které kromě prostředků hlavního města Prahy ve formě návratné finanční výpomoci tvoří rozpočtové zdroje a zdroje

vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha 10, dotace z Operačního programu životní prostředí a dotace na spolufinancování projektů EU/EHP z rozpočtu hlavního města Prahy.

Žádost je předkládána nyní tak, aby hlavní město Praha, které se zavázalo podle Čl. II. 1. uzavřené veřejnoprávní smlouvy zpracovat návratnou finanční výpomoc pro MČ Praha 10 ve výši 300 mil. Kč do návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022, mohlo v případě vyhovění žádosti tuto skutečnost zohlednit až při přípravě návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2023.

S pozdravem

Renata Chmelová
Starostka

Příloha:
Usnesení ZMČ Praha 10

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k žádosti o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. souhlasí

s textem žádosti o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

II. schvaluje

žádost o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci

III. ukládá

1. Renatě Chmelové, starostce

- 1.1 odeslat žádost o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve smyslu bodu II., ve znění dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15. 7. 2021

Předkladatel: doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ
Číslo tisku: P10-245640/2021