

Důvodová zpráva

V únoru a březnu 2021 proběhlo poptávkové řízení na zakázku **Stavební úpravy bytu č. 14, Ruská 1243/182, 100 00 Praha 10, bytu č.5, Ruská 573/128, 100 00 Praha 10, bytu č.10, Ruská 1244/184, 100 00 Praha 10, bytu č.7, Ruská 44/148, 100 00 Praha 10, bytu č. 13, Ruská 41/146, 100 00 Praha 10, bytu č.2, a bytu č.4, Ruská 488/122, 100 00 Praha 10, bytu č.3, Ruská 504/124, 100 00, Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

| Adresa | číslo bytu | dispozice | plocha |
|----------------|------------|-----------|--------|
| Ruská 1243/182 | 14 | 3+1 | 78,94 |
| Ruská 573/128 | 5 | 2+1 | 51,0 |
| Ruská 1244/184 | 10 | 2+1 | 62,18 |
| Ruská 44/148 | 7 | 2+1 | 61,34 |
| Ruská 41/146 | 13 | 2+1 | 62,41 |
| Ruská 488/122 | 2 | 2+1 | 52,4 |
| Ruská 488/122 | 4 | 2+1 | 53,6 |
| Ruská 504/124 | 3 | 2+1 | 54,15 |

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady 4.680.000,- Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 17 nabídek. Nabídka č.6 firmy Kronach s.r.o. IČO 07683146, byla vyřazena z důvodu chybějícího položkového rozpočtu. Nabídka č.14 firmy CPMA s.r.o., IČO: 07139969 byla vyřazena, z důvodu chybějícího podpisu jednatele ve Smlouvě o Dílo.

| POŘ.ČÍSLO NABÍDKY | UCHAZEČ (obchodní firma/jméno) | IČO | SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE | NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH |
|-------------------|---------------------------------|----------|---------------------------------------|------------------------|
| 1. | RFC –Správa realit, spol.s.r.o. | 24300217 | Turkova 828/20, 149 00 Praha 4 Chodov | 4 467 960,- Kč |
| 2. | Aurum Building s.r.o. | 24283223 | Pětikožly 34, 294 30 Pětikožly | 3 886 557,- Kč |
| 3. | Bros Bau s.r.o. | 27413063 | Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9 | 3 582 315,11 Kč |

| | | | | |
|-----|--|----------|---|-----------------|
| 4. | PP servis Plzeň s.r.o. | 26322242 | U Velkého rybníka 35, 301 00 Plzeň | 3 978 969,23 Kč |
| 5. | AG – Real s.r.o. | 60198770 | Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4 | 4 677 620,72 Kč |
| 6. | Kronach s.r.o. Nabídka vyřazena – chybí položkový rozpočet | 07683146 | Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady | 4 240 000,- Kč |
| 7. | Stavební firma – Petr Sekyra | 45776091 | Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8 | 4 318 279,56 Kč |
| 8. | SMART SBD s.r.o. | 04212223 | U Elektry 830/2b, 198 00, Praha 9 - Hrdlořezy | 3 849 268,- Kč |
| 9. | REN – LOK s.r.o. | 05471699 | Rižská 374, 460 08 Liberec | 3 891 285,14 Kč |
| 10. | Private Construction s.r.o. | 24160377 | Kosatcová 1303/8, 106 00 Praha 10 | 4 133 213,- Kč |
| 11. | Sheets servis s.r.o. | 25214209 | Kollárova 19, 301 00 Plzeň | 4 738 678,29 Kč |
| 12. | Otistav s.r.o. | 24832898 | Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9 | 3 796 123,01 Kč |
| 13. | JK stav – realizace staveb s.r.o. | 27328121 | 28.října 1025/1, 430 01 Chomutov | 4 150 505,98 Kč |
| 14. | CPMA s.r.o. Nabídka vyřazena – chybí podpis SOD | 07139969 | Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 | 4 051 219,32 Kč |
| 15. | Revitherm s.r.o. | 24198820 | Marešova 643/6, 198 00 Praha 9 | 3 949 761,59 Kč |
| 16. | Reneko s.r.o. | 28396065 | Mezilehlá 326/1, 190 00 Praha 9 | 3 979 017,86 Kč |
| 17. | Roman Behota – stavitelství a služby | 10147675 | Lessnerova 267, 109 00 Praha 10 | 3 587 435,12 Kč |

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Bros Bau s.r.o. se sídlem Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9, IČO: 27413063

s nejnižší nabídkovou cenou 3 582 315,11 Kč Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy jednoho bytu nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Příloha č. 1

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Zadavatel

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ:

Stavební úpravy bytu č. 14, Ruská 1243/182, 100 00 Praha 10, bytu č.5, Ruská 573/128, 100 00 Praha 10, bytu č.10, Ruská 1244/184, 100 00 Praha 10, bytu č.7, Ruská 44/148, 100 00 Praha 10, bytu č. 13, Ruská 41/146, 100 00 Praha 10, bytu č.2, a bytu č.4, Ruská 488/122, 100 00 Praha 10, bytu č.3, Ruská 504/124, 100 00, Praha 10

Datum: 29.3.2021


Místo: hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

Přítomni (distanční formou): Členové komise pro hodnocení a posouzení nabídek a dále dle podpisové listiny, jež je přílohou protokolu o hodnocení a posouzení nabídek.

Místo: provedeno hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

Přítomni (e-mailová komunikace):

Členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen:  zástupce občanů

Členové komise pro hodnocení nabídek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu z otevírání nabídek.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma / jméno | Sídlo / místo podnikání | IČO |
|------------------------|-----------------------------------|--|----------|
| 1. | RFC –Správa realit , spol.s.r.o. | Turkova 828/20, 149 00 Praha 4 Chodov | 24300217 |
| 2. | Aurum Building s.r.o. | Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly | 24283223 |
| 3. | Bros Bau s.r.o. | Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 | 27413063 |
| 4. | PP servis Plzeň s.r.o. | U velkého rybníka 35, 301 00 Plzeň | 26322242 |
| 5. | AG – Real s.r.o. | Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4 | 60198770 |
| 6. | Kronach s.r.o. | Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady | 07683146 |
| 7. | Stavební firma – Petr Sekyra | Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8 | 45776091 |
| 8. | SMART SBD s.r.o. | U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9 - Hrdlořezy | 04212223 |
| 9. | REN – LOK s.r.o. | Rižská 374, 460 08 Liberec | 05471699 |
| 10. | Private Construction s.r.o. | Kosatcová 1303/8, 106 00 Praha 10 | 24160377 |
| 11. | Sheets servis s.r.o. | Kollárova 19, 301 00 Plzeň | 25214209 |
| 12. | Otistav s.r.o. | Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9 | 24832898 |
| 13. | JK stav – realizace staveb s.r.o. | 28.října 1025/1, 430 01 Chomutov | 27328121 |

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma / jméno | Sídlo / místo podnikání | IČO |
|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| 14. | CPMA s.r.o. | Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 | 07139969 |
| 15. | Revitherm s.r.o. | Marešova 643/6, 198 00 Praha 9 | 24198820 |
| 16. | Reneko s.r.o. | Mezilehlá 326/1, 190 00 Praha 9 | 28396065 |
| 17. | Roman Behota – stavitelství a služby | Lessnerova 267, 109 00 Praha 10 | 10147675 |

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

| | |
|--|---------------------------------------|
| Nabídka č.: 1 | |
| Obchodní firma: | RFC –Správa realit , spol.s.r.o. |
| Sídlo: | Turkova 828/20, 149 00 Praha 4 Chodov |
| IČO: | 24300217 |
| Nabídková cena: | 4 467 960,- Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 13. |

| | |
|--|--------------------------------|
| Nabídka č.: 2 | |
| Obchodní firma: | Aurum Building s.r.o. |
| Sídlo: | Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly |
| IČO: | 24283223 |
| Nabídková cena: | 3 886 557,- Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 5. |

| | |
|--|----------------------------------|
| Nabídka č.: 3 | |
| Obchodní firma: | Bros Bau s.r.o. |
| Sídlo: | Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 |
| IČO: | 27413063 |
| Nabídková cena: | 3 582 315,11 Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 1. |

| | |
|--|------------------------------------|
| Nabídka č.: 4 | |
| Obchodní firma: | PP servis Plzeň s.r.o. |
| Sídlo: | U Velkého rybníka 35, 301 00 Plzeň |
| IČO: | 26322242 |
| Nabídková cena: | 3 978 969,23 |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 8. |

| | |
|--|------------------------------------|
| Nabídka č.: 5 | |
| Obchodní firma: | AG – Real s.r.o. |
| Sídlo: | Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4 |
| IČO: | 60198770 |
| Nabídková cena: | 4 677 620,72 Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 14. |

| | |
|--|--|
| Nabídka č.: 6 | |
| Obchodní firma: | Kronach s.r.o. |
| Sídlo: | Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady |
| IČO: | 07683146 |
| Nabídková cena: | 4 240 000,- Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | Nabídka vyřazena – chybí položkový rozpočet |

| | |
|--|------------------------------------|
| Nabídka č.: 7 | |
| Obchodní firma: | Stavební firma – Petr Sekyra |
| Sídlo: | Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8 |
| IČO: | 45776091 |
| Nabídková cena: | 4 318 279,56 Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 12. |

| | |
|--|---|
| Nabídka č.: 8 | |
| Obchodní firma: | SMART SBD s.r.o. |
| Sídlo: | U Elektry 830/2b, 198 00, Praha 9 - Hrdlořezy |
| IČO: | 04212223 |
| Nabídková cena: | 3 849 268,- Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 4. |

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Nabídka č.: 9 | |
| Obchodní firma: | REN – LOK s.r.o. |
| Sídlo: | Rižská 374, 460 08 Liberec |

| | |
|--|-----------------|
| IČO: | 05471699 |
| Nabídková cena: | 3 891 285,14 Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 6. |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nabídka č.: 10 | |
| Obchodní firma: | Private Construction s.r.o. |
| Sídlo: | Kosatcová 1303/8, 106 00 Praha 10 |
| IČO: | 24160377 |
| Nabídková cena: | 4 133 213,- Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 10. |

| | |
|--|----------------------------|
| Nabídka č.: 11 | |
| Obchodní firma: | Sheets servis s.r.o. |
| Sídlo: | Kollárova 19, 301 00 Plzeň |
| IČO: | 25214209 |
| Nabídková cena: | 4 738 678,29 Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 15. |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nabídka č.: 12 | |
| Obchodní firma: | Otistav s.r.o. |
| Sídlo: | Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9 |
| IČO: | 24832898 |
| Nabídková cena: | 3 796 123,01 Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 3. |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nabídka č.: 13 | |
| Obchodní firma: | JK stav – realizace staveb s.r.o. |
| Sídlo: | 28.října 1025/1, 430 01 Chomutov |
| IČO: | 27328121 |
| Nabídková cena: | 4 150 505,98 Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 11. |

| | |
|--|--|
| Nabídka č.: 14 | |
| Obchodní firma: | CPMA s.r.o. |
| Sídlo: | Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 |
| IČO: | 07139969 |
| Nabídková cena: | 4 051 219,32 Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | Nabídka vyřazena – chybí podpis SOD |

| | |
|--|--------------------------------|
| Nabídka č.: 15 | |
| Obchodní firma: | Revitherm s.r.o. |
| Sídlo: | Marešova 643/6, 198 00 Praha 9 |
| IČO: | 24198820 |
| Nabídková cena: | 3 949 761,59 Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 7. |

| | |
|--|---------------------------------|
| Nabídka č.: 16 | |
| Obchodní firma: | Reneko s.r.o. |
| Sídlo: | Mezilehlá 326/1, 190 00 Praha 9 |
| IČO: | 28396065 |
| Nabídková cena: | 3 979 017,86 Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 9. |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Nabídka č.: 17 | |
| Obchodní firma: | Roman Behota – stavitelství a služby |
| Sídlo: | Lessnerova 267, 109 00 Praha 10 |
| IČO: | 10147675 |
| Nabídková cena: | 3 587 435,12 Kč |
| Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 2. |

II. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Nabídka č.: 3 | |
| Obchodní firma: | BROS – BAU s.r.o. |
| Sídlo společnosti: | Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 |
| IČO | 27413063 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 582 315,11 Kč |

Účastník, společnost BROS - BAU s.r.o. s r.o., splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací
-

Předložená nabídka společnosti BROS – BAU s.r.o. nepřesahuje předpokládanou hodnotu stanovenou zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu.

Nabídková cena dle projektantů odpovídá ceně v čase a místě obvyklé.

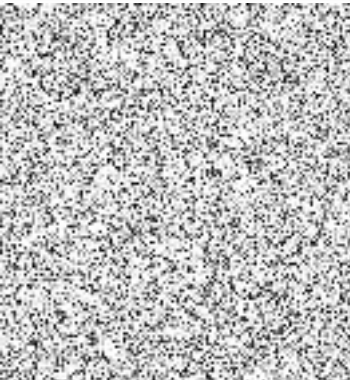

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem č. 3, tedy se společností BROS – BAU s.r.o. neboť byla komisí vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Ukončení jednání:

Závěry komise potvrzeny všemi členy komise elektronicky (e-mailový souhlas se zněním tohoto protokolu; protokol bude následně členy komise podepsán).

Přílohy: e-mailové souhlasy členů komise se zněním protokolu

PREZENČNÍ LISTINA

| | | |
|---|--|--|
| Ing. Petr Beneš, RMČ |  | |
| doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ | | |
| PaedDr. Martin Sekal, RMČ | | |
| Ing. Roman Březina, OBN | | |
| Lenka Šmídová, OBN | | |
|  občan | | |

V Praze dne 29.3.2021