

Důvodová zpráva

V únoru a březnu 2021 proběhlo poptávkové řízení na zakázku **Stavební úpravy bytu č. 32, Černokostecká 919/18, 100 00 Praha 10, byt č. 4, Černokostecká 1793/37, 100 00 Praha 10, byt č.9, Černokostecká 1794/39, 100 00 Praha 10, byt č.2, Černokostecká 1774/101, 100 00 Praha 10, byt č.2, Černokostecká 629/10, 100 00 Praha 10, byt č.7, Chotutická 494/8, 100 00 Praha 10, byt č.9, Chotutická 496/12, 100 00 Praha 10, byt č.10, Dvouletky 1822/18, 100 00 Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
Černokostecká 919/18	32	1+1	42,00
Černokostecká 1793/37	4	2+1	68,2
Černokostecká 1794/39	9	2+1	68,7
Černokostecká 1774/101	2	2+1	56,94
Černokostecká 629/10	2	2+1	60,3
Chotutická 494/8	7	2+1	52,61
Chotutická 496/12	9	3+1	73,4
Dvouletky 1822/18	10	3+1	161,29

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **4.930.000,- Kč** bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 6 nabídek.

Nabídka č.3 firmy Kronach s.r.o. IČO 07683146, byla vyřazena z důvodu chybějícího položkového rozpočtu.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	RFC – Správa realit, spol.s.r.o.	24300217	Turkova 828/20, 149 00 Praha 4 Chodov	4 589 050,10 Kč
2.	Aurum Building s.r.o.	24283223	Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly	4 107 376,- Kč
3.	Kronach s.r.o. Nabídka vyřazena – chybí položkový rozpočet	07683146	Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 Vinohrady	4 500 000,- Kč
4.	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	3 995 178,22 Kč

5.	CPMA s.r.o.	07139969	Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10	4 346 062,30 Kč
6.	Roman Behota – stavitelství a služby	10147675	Lessnerova 267, 109 00 Praha 10	4 917 819,54 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Otistav s.r.o.se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898, s nejnižší nabídkovou cenou 3 995 178,22 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy jednoho bytu nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Příloha č. 1

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Zadavatel

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ:

**Stavební úpravy bytu č. 32, Černokostelecká 919/18, 100 00 Praha 10, bytu č.4,
Černokostelecká 1793/37, 100 00 Praha 10, bytu č.9, Černokostelecká 1794/39, 100 00
Praha 10, bytu č.2, Černokostelecká 1774/101, 100 00 Praha 10, bytu č.2,
Černokostelecká 629/10, 100 00 Praha 10, bytu č.7, Chotutická 494/8, 100 00 Praha 10,
bytu č.9, Chotutická 496/12, 100 00 Praha 10, bytu č.10, Dvouletky 1822/18, 100 00
Praha 10**

Datum: 29.3.2021


Místo: hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

Přítomni (distanční formou): Členové komise pro hodnocení a posouzení nabídek a dále dle podpisové listiny, jež je přílohou protokolu o hodnocení a posouzení nabídek.

Místo: provedeno hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

Přítomni (e-mailová komunikace):

Členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen:  zástupce občanů

Členové komise pro hodnocení nabídek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu z otevírání nabídek.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	RFC – Správa realit , spol.s.r.o.	Turkova 828/20, 149 00 Praha 4 Chodov	24300217
2.	Aurum Building s.r.o	Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly	24283223
3.	Kronach s.r.o.	Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady	07683146
4.	Otistav s.r.o.	Českolipská 390/7,190 00 Praha 9	24832898
5.	CPMA s.r.o.	Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10	07139969
6.	Roman Behota – stavitelství a služby	Lessnerova 267, 109 00 Praha 10	10147675

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

Nabídka č.: 1	
Obchodní firma:	RFC – Správa realit , spol.s.r.o.
Sídlo:	Turkova 828/20, 149 00 Praha 4 Chodov
IČO:	24300217
Nabídková cena:	4 589 050,10 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	4.

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	Aurum Building s.r.o.
Sídlo:	Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly
IČO:	24283223
Nabídková cena:	4 107 376,- Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	2.

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	Kronach s.r.o.
Sídlo:	Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 Vinohrady
IČO:	07683146
Nabídková cena:	4 500 000,- Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Nabídka vyřazena – chybí položkový rozpočet

Nabídka č.: 4	
Obchodní firma:	Otistav s.r.o.
Sídlo:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO:	24832898
Nabídková cena:	3 995 178,22 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	1.

Nabídka č.: 5	
Obchodní firma:	CPMA s.r.o.
Sídlo:	Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10
IČO:	07139969
Nabídková cena:	4 346 062,30 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	3.

Nabídka č.: 6	
Obchodní firma:	Roman Behota – stavitelství a služby
Sídlo:	Lessnerova 267, 109 00 Praha 10
IČO:	10147675
Nabídková cena:	4 917 819,54
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	5.

II. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.: 4	
Obchodní firma:	Otistav s.r.o.
Sídlo společnosti:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO	24832898
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 995 178,22

Účastník, společnost Otistav s.r.o. s r.o., splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Předložená nabídka společnosti Otistav s.r.o. nepřesahuje předpokládanou hodnotu stanovenou zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu.

Nabídková cena dle projektantů odpovídá ceně v čase a místě obvyklé.

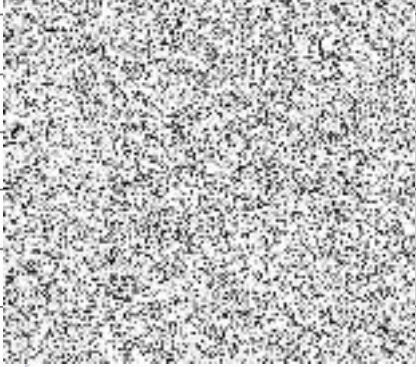

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem č. 4, tedy se společností Otistav s.r.o. neboť byla komisí vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Ukončení jednání:

Závěry komise potvrzeny všemi členy komise elektronicky (e-mailový souhlas se zněním tohoto protokolu; protokol bude následně členy komise podepsán).

Přílohy: e-mailové souhlasy členů komise se zněním protokolu

PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Petr Beneš, RMČ	
doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ	
PaedDr. Martin Sekal, RMČ	
Ing. Roman Březina, OBN	
Lenka Šmidová, OBN	
 občan	

V Praze dne 29.3.2021