

SMLOUVA O DÍLO

č. 2021/OMP/[bude doplněno před podpisem smlouvy] (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 10
 se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
 zastoupený: Renatou Chmelovou, starostkou
 IČO: 000 63 941
 DIČ: CZ000 63 941
 bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
 č. účtu: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
 Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 se sídlem: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 zastoupený: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 IČO: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 DIČ: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 bankovní spojení: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 č. účtu: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 (dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „TRANSFER, RESTAUROVÁNÍ A INSTALACE NA NOVÉ MÍSTO SKLENĚNÉ MOZAIKY MAGDALENY CUBROVÉ Z ROKU 1982 UMÍSTĚNÉ VE SNÍŽENÉM PŘÍZEMÍ OBJEKTU POLIKLINIKY MALEŠICE, PRAHA 10“, realizovaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější (dále jen „zadávací řízení“).
- 2.2. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě.
- 2.3. Účelem této smlouvy je zrestaurování a další prezentace výše uvedené mozaiky na místě veřejně přístupném. Smluvní strany deklarují, že se jedná o jedinečnou, cennou mozaiku - nejen pro samotné ztvárnění, ale také vzhledem k použitým materiálům - československým sklosmaltům (čítajících na 4000 odstínů), které se od konce 80. let 20. století nevyrobějí.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a další činnosti uvedené v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, s důrazem na zachování umělecké a historické hodnoty mozaiky. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební práce, dodávky a služby související s dílem, a to v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby („Restaurátorský záměr“), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**PD**“), položkovým rozpočtem, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“), a dalšími pokyny objednatele (definované stavební práce, dodávky a služby dále také jen „**dílo**“).
- 3.3. PD je tvořena slovním popisem mozaiky a dále grafickou částí. Zhotovitel prověřil PD a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do dne zahájení stavebních prací oznámí objednateli písemně veškeré zjištěné vady, nejasností a nesrovnalosti PD a dalších předaných podkladů, které zhotovitel mohl zjistit v rámci prověření PD před zahájením stavebních prací ve smyslu § 2594 OZ.
- 3.4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele k provádění díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace má odpovědnost objednatel. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost PD, pokynů a rozpor pokynů s PD a položkovým rozpočtem. V takovém případě je zhotovitel povinen současně navrhnout variantní způsob řešení provádění díla, či změnu díla s hodnocením dopadů navrhovaných změn díla (zejména na rozsah, kvalitu, termíny a cenu). Pokud má navrhovaná změna díla zahrnovat „vícepráce“, či „méněpráce“ dodá zhotovitel objednateli soupis těchto prací, dodávek a služeb.
- 3.5. Jakékoliv změny díla, či termíny provádění díla musí být schváleny objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou rozumně očekávatelnou součinnost za účelem dodržení kontraktace změn této smlouvy dle ZZVZ.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle této smlouvy a bude zahrnovat mimo jiné i všechny nutné související stavební práce, zajištění nezbytných povolení, provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále jen „**PO**“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je Poliklinika Malešice, Plaňanská 573/1, Praha 10 – Malešice.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. Převzetí staveniště – do 7 dní od doručení písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli odeslána nejpozději do 30 kalendářních dní po nabytí účinnosti smlouvy; objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně objednatele posunout termín převzetí staveniště písemným oznámením doručeným zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např. poliklinika bude urgentně využita pro zdravotnické úkony v souvislosti s pandemií COVID-19; v takových případech je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla); tento termín může být prodloužen maximálně o 6 měsíců od účinnosti smlouvy.

Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla v den, na nějž je stanoveno datum převzetí staveniště, a poté s prováděním díla postupovat v souladu se zavedenou odbornou praxí a dle Harmonogramu prací;
 - 5.1.2. Provedení díla – nejpozději do 3 měsíců ode dne protokolárního převzetí staveniště;
 - 5.1.3. Likvidace staveniště – nejpozději do 15 kalendářních dnů po provedení díla dle čl. 5.1.2. této smlouvy.

- 5.2. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány v restaurátorském/stavebním deníku (dále jen jako „stavební deník“).
- 5.3. Přílohou č. 3 této smlouvy je Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem, který obsahuje časový plán provádění díla a jsou v něm vyznačeny všechny termíny dle čl. 5.1 této smlouvy o dílo a postupy s nimi související. Součástí harmonogramu je také předpokládané měsíční plnění. Zhotovitel se zavazuje tento harmonogram dodržovat.
- 5.4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zprávy o průběžném stavu provádění díla.
- 5.5. Doba plnění se přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou:
- 5.5.1. trvá překážka spočívající v klimatických podmínkách, které objektivně znemožňují zhotoviteli provádění stavebních prací; za nepříznivé klimatické podmínky se zejména považuje situace, kdy alespoň tři po sobě následující dny průměrná denní teplota v Praze je nižší než minus 5 stupňů Celsia;
- 5.5.2. bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku pandemické situace;
- 5.5.3. bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku porušení povinností objednatele obsažených v této smlouvě.
- 5.6. O vzniku a ukončení okolností uvedeným v čl. 5.5 smlouvy musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl, nebo dozvědět měl a mohl.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za provedení činností zhotovitele dle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **•DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE CENU BEZ DPH** Kč bez DPH (dále jen „cena“).
- 6.2. Cena zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a splnění dalších povinností zhotovitele dle této smlouvy. Cena je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 6.3. Cenu díla je možné změnit pouze v případech, kdy se při realizaci díla zjistí:
- 6.3.1. skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a které mají na cenu díla vliv, nebo
- 6.3.2. skutečnosti odlišné od projektové dokumentace tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.4. V případě změny ceny díla podle článku 6.3 této smlouvy se její výše stanoví dle uvedené ceny konkrétní práce či materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu tvořící Přílohu č. 2 této smlouvy. V případě že v položkovém rozpočtu nebudou předmětné práce, dodávky, či služby obsaženy, nacení smluvní strany změnu díla podle cen uvedených v aktuální cenové soustavě ÚRS.
- 6.5. Na sjednanou cenu nemá vliv změna kurzu české měny vůči jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů a dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení díla v průběhu plnění této Smlouvy. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 OZ.
- 6.6. Podrobnější specifikace ceny je obsažena v položkovém rozpočtu. V případě rozporu stanovené ceny dle tohoto článku smlouvy a položkového rozpočtu má přednost cena dle tohoto článku smlouvy.
- 6.7. Objednatel bude zhotoviteli hradit sjednanou cenu na základě měsíčních faktur. Zhotoviteli každý měsíc vznikne právo na zaplacení části ceny, která odpovídá ceně stavebních prací, dodávek a služeb provedených v uplynulém kalendářním měsíci, zaznamenaných v měsíčním soupisu provedených prací a odsouhlasených pověřenou osobou na straně objednatele. Zhotovitel nejpozději k 5. dni každého kalendářního měsíce předloží objednateli ke schválení měsíční soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k měsíčnímu soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dní s tím, že buď odsouhlasí jeho správnost, nebo uvede, které položky v soupisu nebyly řádně provedeny (v takovém případě v daném rozsahu souhlas odepře). Dílčí faktury budou vystavovány do celkové výše 90 % ceny a jejich přílohou bude vždy odsouhlasený soupis měsíčních prací. Na zbývající část ceny (10 %) (dále jen „zbývající část ceny“) vystaví zhotovitel fakturu ke dni předání díla. Splatnost zbývající části ceny nastane nejdříve 30 dnů po předání podepsaného předávacího protokolu,

z něhož bude vyplývat, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a protokolu o vyklizení a předání staveniště dle čl. 9.10 této smlouvy.

- 6.8. Vyúčtování ceny, resp. její dílčí části, provede zhotovitel na základě vystavení faktury – daňového dokladu, splňujícího veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kontaktní osoba pro fakturaci na straně objednatele je vedoucí referátu ekonomiky OMP Ing. Jan Jirásek, jan.jirasek@praha10.cz, tel. 267 093 593.
- 6.9. Pokud není uvedeno ve Smlouvě jinak, je splatnost faktur do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.10. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené článku 6.7 této smlouvy, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.

7. Prohlášení zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že:
 - 7.1.1. získal všechny potřebné souhlasy a povolení, které mu umožní plnit tuto smlouvu;
 - 7.1.2. závazky, které vyplývají z této smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek zhotovitele;
 - 7.1.3. výkon práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nepředstavuje porušení:
 - 7.1.3.1. žádných závazných právních předpisů;
 - 7.1.3.2. zakladatelských ani jiných interních dokumentů zhotovitele; ani
 - 7.1.3.3. žádné povinnosti, které zavazují zhotovitele nebo které se vážou k jeho majetku nebo příjmům;
 - 7.1.4. veškeré informace, které poskytl objednateli v rámci zadávacího řízení, jsou pravdivé a nikoli zavádějící;
 - 7.1.5. ke dni uzavření této smlouvy nebyl vznesen žádný nárok proti zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, jež by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - 7.1.6. ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - 7.1.7. předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným;
 - 7.1.8. se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, a potvrzuje, že je po odborné stránce schopen dílo realizovat způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou, je seznámen s účelem této smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a naplnění účelu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za dohodnutou cenu.
- 7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po předchozí domluvě se zhotovitelem organizovat exkurze žáků základních škol (dále jen „Exkurze“), a to za účelem propagace uměleckých řemesel, a v souladu se svým záměrem sociálně odpovědného veřejného zadávání, přičemž zhotovitel se v souvislosti s těmito Exkurzemi zavazuje poskytnout plnou součinnost.
- 7.3. Iniciátorem a organizátorem Exkurze je objednatel. Objednatel navrhne termín a program Exkurze a poskytne informaci o počtu účastníků a jejich přibližném věkovém složení zhotoviteli (koordinátorovi BOZP) a zhotoviteli alespoň 1 týden před plánovaným termínem Exkurze. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín Exkurze) určí odpovědný člen realizačního týmu zhotovitele bez zbytečného odkladu, přičemž zhotovitel zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich aktuální průběh v prostorách Exkurzí dotčených. Exkurze s počtem účastníků větším než 15 a Exkurze delší než 1 hodina se nepředpokládají.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1 této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle bodu 10.4.6 této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.1. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.2. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednadvacátým dnem požadovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.4. Ustanovení o smluvních pokutách nezabývá žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.5. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 8.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1 nebo 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 12.1 nebo 12.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své splatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.

9. Realizace díla, práva a povinnosti

- 9.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích či na pozemcích sousedících.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 9.2.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v této smlouvě, a to v součinnosti dodavatelem zajišťujícím aktuální rekonstrukci budovy polikliniky (viz veřejná zakázka s názvem: „Rekonstrukce polikliniky Malešice“, zhotovitelem předmětu této veřejné zakázky je společnost S u b t e r r a a.s., IČ: 45309612), a dále v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel

po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, zhotovitel bude při realizaci díla pořizovat fotodokumentaci provádění stavebních prací;

- 9.2.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR;
 - 9.2.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti;
 - 9.2.4. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín;
 - 9.2.5. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele;
 - 9.2.6. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele, zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - 9.2.7. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy zhotovitele;
 - 9.2.8. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla;
 - 9.2.9. vyzve objednatel k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku s alespoň třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel;
 - 9.2.10. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště;
 - 9.2.11. doloží ke kontrole k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací;
 - 9.2.12. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.3. Objednatel se zavazuje:
- 9.3.1. předat zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle čl. 5.1.1 této smlouvy. O předání staveniště bude stranami sepsán zápis, který podepíší zástupce objednatele a zástupce zhotovitele. Staveniště zřizuje zhotovitel, a to v souladu s dokumentací předanou Objednatel;
 - 9.3.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací;
 - 9.3.3. v případech kdy to bude pro plnění povinností zhotovitele potřeba, vystavit pro konkrétní právní jednání jménem objednatele plnou moc a poskytnout jinou nezbytnou součinnost.

- 9.4. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny, a to minimálně 1x za 7 dní. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Na každém kontrolním dnu podá Zhotovitel Objednateli zprávu o postupu provádění díla, včetně posouzení, jestli provádění díla probíhá v souladu s harmonogramem prací. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku).
- 9.5. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 9.6. Mimo zástupce objednatele dle této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 9.7. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 9.8. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat předpisy týkající se BOZP, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 9.9. Zhotovitel zajistí připojení k inženýrským sítím veřejných služeb mimo staveniště a bude nést veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou a veškeré náklady odběru elektrické energie, plynu a vody a vypouštění odpadní vody vzniklé v souvislosti s prováděním stavby. V případě potřeby je zhotovitel povinen zajistit potřebné uzavírky nebo objízďky na pozemních komunikacích a záборы veřejného prostranství a zajistí si k tomu potřebná povolení.
- 9.10. Zhotovitel je povinen v termínu uvedeném v této smlouvě v čl. 5.1.3 zlikvidovat staveniště, odstranit jeho vybavení, veškeré odpady a uvést prostory staveniště do původního stavu. O vyklizení a předání staveniště zpět objednateli sepíše smluvní strany protokol.
- 9.11. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze smlouvy pojištění předmětu plnění smlouvy tzv. all risk pojištění (stavebně montážní pojištění smlouvy, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě), přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 % ceny dle čl. 6.1 této smlouvy vč. DPH. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kdykoli do sedmi dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistné smlouvy nebo pojistné certifikáty) prokazující, že Zhotovitel plní povinnost dle tohoto odstavce.
- 9.12. Objednatel je dále oprávněn pověřit jakoukoli třetí osobu výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění díla, která bude oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí obecně závaznými právními předpisy a případně touto smlouvou. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění díla jmenuje Objednatel [bude doplněno před podpisem smlouvy]. Jmenování či odvolávání koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění díla nepodléhá souhlasu Zhotovitele.
- 9.13. Objednatel bere na vědomí, že má právo k užití průvodní dokumentace pořízené zhotovitelem k účelům publikovaných v zákoně č. 20/1987 Sb. v úplném znění a bere na vědomí, že k dalšímu nebo jinému užití je nezbytný souhlas restaurátora (viz §12 zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění).

10. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 10.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 10.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;

- 10.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- 10.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla.
- 10.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 10.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- 10.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- 10.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 10.4. Dílo, je v celém rozsahu provedeno dokončením a protokolárním předáním. Dokončením díla se rozumí předvedení realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s touto smlouvou a předvedení, že slouží požadovanému účelu. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
- 10.4.1. údaje o smluvních stranách a osobách podílejících se na převzetí díla;
- 10.4.2. popis díla a jeho lokaci;
- 10.4.3. dohodu o způsobu vyklizení staveniště a termín vyklizení staveniště;
- 10.4.4. seznam předaných dokladů;
- 10.4.5. prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- 10.4.6. seznam vad a nedodělků, způsob a termín jejich odstranění;
- 10.4.7. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů, fotodokumentace díla;
- 10.4.8. podpisy zástupců smluvních stran;
- Podpisem předávacího protokolu, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo přijímá, je dílo provedeno.
- 10.5. Součástí závazku provést dílo dle této smlouvy je dále zkompleťované předání:
- 10.5.1. zpráva z průzkumu (restaurátorská zpráva). Zpráva bude předána ve 3 listinných vyhotovení a 1x na CD;
- 10.5.2. dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních (paré) v tištěné formě, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné);
- 10.5.3. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 10.5.4. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU;
- 10.5.5. další doklady obsažené ve správních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy.
- 10.6. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným zástupcem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky, o převzetí opravených vad a odstraněných nedodělků bude sepsán předávací protokol analogicky k dílu jako k celku. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenesou zhotovitel odpovědnost.
- 10.7. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla po dobu **[●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE DÉLKU ZÁRUKY, MIN. 3 ROKY A MAX. 10 LET]**, tj. pro veškeré restaurátorské-stavební práce, a to ode dne předání bezvadného díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a

předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Pokud je součástí díla dodávka věcí, zařízení či samostatných technologií, které mají výrobcem stanovenou záruku kratší než 60 měsíců, poskytuje zhotovitel objednateli záruku na tyto výrobky po dobu 24 měsíců (pro spotřební zboží platí ustanovení OZ o záruční době).

- 10.8. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 10.9. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 30 dnů od doručení reklamace. Pokud zhotovitel do 15 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 30 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 10.10. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, pak má objednatel nárok požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.11. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 10.12. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 10.9 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.
- 10.13. Ostatní práva z vadného plnění objednatele nejsou tímto článkem dotčena.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 4 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 4 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 11.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 11.3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy.

12. Realizační tým

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 5 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 12.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 5 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 12.3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy.

13. Zástupci smluvních stran a důvěrné informace

- 13.1. Veškeré písemnosti doručované podle této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- 13.1.1. osobním předáním písemnosti;
- 13.1.2. e-mailem;
- 13.1.3. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- 13.2. Kontaktní osoby a adresy pro doručování:
- 13.2.1. Ve věcech objednatele:
- a) Ve věcech smluvních:
Email: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
K rukám: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
- b) Ve věcech ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:
Jméno a příjmení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
Email: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
- 13.2.2. Ve věcech zhotovitele:
- a) Ve věcech smluvních, stavebních a technických
Jméno a příjmení/název: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
Tel. kontakt: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
Adresa: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
Email: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
- b) Ve věcech vadného plnění a způsobené škody
Jméno a příjmení: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
Tel. kontakt: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
Adresa: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
Email: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
- 13.3. Jakákoliv písemnost bude považována za doručenu:
- 13.3.1. je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
- 13.3.2. je-li doručováno e-mailem, v okamžiku potvrzení o doručení daného e-mailu;

- 13.3.3. je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.
- 13.4. Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy (e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna prokazatelně oznámena. Změna kontaktní adresy nevyžaduje uzavření dodatku, ale pouze jednostranné oznámení druhé smluvní straně.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl nebo které objednatel označil za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 13.6. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně Důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z Důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 13.7. Zhotovitel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, bude je zhotovitel ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění smlouvy dostane do kontaktu s údaji objednatele vyplývajících z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit.

14. Ukončení smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy (nebo její dílčí části) odstoupit:
- 14.1.1. v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení smlouvy se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně:
- 14.1.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím stanoviště nebo zahájení stavebních prací delší než 15 dnů;
- 14.1.1.2. prodlení zhotovitele se splněním povinnosti podle článku 9.10, nebo **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy po dobu delší než 15 dní;
- 14.1.1.3. bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, pokud zhotovitel nepředloží objednateli dostatečné záruky, že není v úpadku, nebo hrozícím úpadku;
- 14.1.1.4. uvedl-li zhotovitel v zadávacím řízení nepravdivé údaje, které měly, nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele;
- 14.1.2. zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, a to za předpokladu, že objednatel vyzve zhotovitele k sjednání nápravy a zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené době, pokud takové porušení povinností zhotovitele povede k podstatnému porušení smlouvy nebo k ohrožení řádného provádění díla jako celku.
- 14.1.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 60 dnů.
- 14.1.4. Ustanoveními této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení závazných předpisů z důvodu porušení povinností některou ze smluvních stran.
- 14.1.5. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 15.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů.
- 15.4. Smlouva je se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
- 15.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 10 let od ukončení plnění. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 15.7. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 10, a to usnesením Rady městské části Praha 10 č. [bude doplněno před podpisem smlouvy] ze dne [bude doplněno před podpisem smlouvy].

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (Restaurátorský záměr)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet
- Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5: Realizační tým

Místo:
Datum:

Místo:
Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jméno: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
Funkce: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Jméno: [• DOPLNÍ ÚČASTNÍK
V NABÍDCE]