

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**(pro druhou fázi zadávacího řízení)**

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„Energetická úspora objektu ZŠ Olešská“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení podle § 58 ZZVZ

**Zadavatel:**

**Městská část Praha 10**

**Sídlo:** Vršovická 68, 101 38 Praha 10



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

**IČO:** 000 63 941



**OBSAH:**

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI .....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....</b>	<b>11</b>
<b>8</b>	<b>HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>13</b>
<b>9</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>13</b>
<b>10</b>	<b>ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE .....</b>	<b>14</b>
<b>11</b>	<b>VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>14</b>
<b>12</b>	<b>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....</b>	<b>15</b>
<b>13</b>	<b>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....</b>	<b>16</b>
<b>14</b>	<b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>17</b>
<b>15</b>	<b>ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA .....</b>	<b>17</b>
<b>16</b>	<b>VÝHRADY ZADAVATELE .....</b>	<b>18</b>
<b>17</b>	<b>INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....</b>	<b>19</b>
<b>18</b>	<b>SEZNAM PŘÍLOH .....</b>	<b>19</b>



## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

### 1.1 Zadavatel

<b>Název zadavatele</b>	Městská část Praha 10
<b>Sídlo zadavatele</b>	Vršovická 68, 101 38 Praha 10
<b>IČO zadavatele</b>	000 63 941
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10">https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10</a>

### 1.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Brno - Brno-město, Jakubská 121/1, PSČ 60200, IČO 28305043, e-mail: **vz@mt-legal.com**. Zástupce zadavatele je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle odst. 2.

### 1.3 Osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

<b>Část zadávací dokumentace</b>	<b>Označení osoby</b>
Projektová dokumentace	OLAF studio, s.r.o., se sídlem Moravská 1687/34, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 278 78 023
Zadávací dokumentace pro první fázi zadávacího řízení (kvalifikační dokumentace) včetně všech příloh  Zadávací dokumentace pro druhou fázi zadávacího řízení včetně příloh (s výjimkou přílohy č. 2 a 3)	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Brno - Brno-město, Jakubská 121/1, PSČ 60200, IČO: 283 05 043



## 1.4 Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ.

V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>

Účastníci jsou ve své nabídce povinni respektovat veškeré zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, a to včetně všech jejich případných změn a vysvětlení.

Zadávací dokumentace je rozdělena na:

- kvalifikační dokumentaci (zadávací dokumentaci pro první fázi zadávacího řízení) (též „**KD**“); a
- tuto zadávací dokumentaci pro druhou fázi zadávacího řízení (dále jen „**ZD**“).

## 1.5 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu se svým postavením vymezeným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatele.

Pro účely plnění předmětu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil zásady odpovědného veřejného zadávání, které se mimo jiné projevují v těchto ujednáních obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této ZD:

- Sjednání požadavku na dodržování zásad BOZP dle čl. 7.25 smlouvy,
- Sjednání možnosti přímé platby poddodavatelům dle čl. 6.16 smlouvy,
- Sjednání požadavku na zajištění nezbytných opatření k ochraně životního prostředí ze strany vybraného dodavatele při realizaci veřejné zakázky dle čl. 7.14 smlouvy.
- Stanovení požadavku na využití ekologicky nezávadných materiálů, jak je uvedeno v čl. 6.3 ZD a čl. 7.26 smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit výše uvedené požadavky zadavatele zohledňující zásady



odpovědného veřejného zadávání při plnění smlouvy jak zhotovitelem, tak také jeho poddodavateli.

S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky a postavení zadavatele nejsou v této veřejné zakázce uplatněny jiné aspekty odpovědného veřejného zadávání.

## **2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI**

**Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje eGORDION verze 3.3 - TENDERARENA** (dále jen „**elektronický nástroj**“), dostupného na adrese <https://tenderarena.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele, a to např. prostřednictvím adresy [https://tenderarena.cz/dodavatel\\_popripade](https://tenderarena.cz/dodavatel_popripade) adresy <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://sites.google.com/tendersystems.cz/napoveda-tenderarena-dodavatel/hlavni-stranka>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. **Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.**

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 226 258 888, e-mail: support@tendersystems.cz).



### **3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **3.1 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je jsou stavební práce na objektu Základní školy Olešská, na adrese Olešská 2222/18, Praha 10 Strašnice, parc. č. 4314/1 k.ú. Strašnice, které mají za cíl snížení energetické náročnosti daného objektu.

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále také jen „OPŽP“) a z investiční dotace Hlavního města Prahy.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

#### **3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

kód CPV 45000000 – 7 | Stavební práce

kód CPV 45241130 – 4 | Instalace dveří a oken

kód CPV 45323000 – 3 | Tepelné izolace

#### **3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle § 16 a násl. ZZVZ činí 42.000.000,- Kč bez DPH.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že nepředpokládá s ohledem na spolufinancování této veřejné zakázky z fondů EU překročení výše uvedené předpokládané hodnoty. V případě překročení uvedené výše předpokládané hodnoty u vybraného dodavatele si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.**

#### **3.4 Další informace/požadavky zadavatele**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit závazné termíny vyplývající z Harmonogramu dle čl. 3 odst. 3.1. Závazného textu návrhu smlouvy, a to v následujících případech:

- z důvodu zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice Praha-Karlov neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období a místě provádění díla, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ <http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni->



teploty), a které zároveň zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části díla; omezení postupu prací vlivem uvedených zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek bude ze strany zhotovitele doloženo a objednatel posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část Díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), ať už tyto jsou ve smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv.

- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, resp. termín provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;
- z důvodu prodloužení na straně objednatele při plnění povinností dle smlouvy, a to o dobu jeho trvání, přičemž se jedná zejm. o povinnosti dle čl. 5.6, 7.6, 14.9, 14.10, 14.11 smlouvy, a to vždy o dobu tohoto prodloužení.
- z důvodu prodloužení délky zadávacího řízení na veřejnou zakázku, které by mělo nepřiměřený vliv na provedení prací v termínu dle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy o letních prázdninách, a to o dobu průtahů v zadávacím řízení oproti předpokládanému datu ukončení.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu se smlouvou, přičemž objednatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem;
- upravit časový harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě předchozí, je objednatel oprávněn (za stejných podmínek a s možností stejné změny



smlouvy, jak je uvedeno výše) obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud ani tento účastník zadávacího řízení nesouhlasí s poskytováním plnění, je objednatel oprávněn obrátit se na poddodavatele, který byl uveden v seznamu poddodavatelů v nabídce původního dodavatele, příp. byl na tento seznam doplněn postupem dle čl. 14 odst. 14.10. smlouvy před tím, než byl naplněn důvod pro odstoupení od smlouvy, a který se zároveň podílí na plnění největším procentním podílem ze všech poddodavatelů původního dodavatele. Nový poddodavatel vybraný postupem dle tohoto odstavce je povinen poskytovat plnění za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce. V případě, že by tento poddodavatel odmítl poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce, je objednatel oprávněn obrátit se na dalšího poddodavatele s procentně dalším největším procentním podílem na plnění; objednatel tímto způsobem může postupně oslovit všechny poddodavatele.

#### **4 DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Dodavatel poskytne plnění nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.

Část plnění bude realizována v době školních letních prázdnin, a to konkrétně:

- práce ve vnitřních prostorách ZŠ Olešská týkající se zejména VZT, el. rozvodů, SDK konstrukcí, výmalby a úklidu vnitřních prostor, výměny meziokenních výplní na pavilonu „B“, úpravy vstupu do budovy (úprava fasády označená jako D. 2.1).

Posledně uvedené stavební práce budou provedeny výlučně v době od 1. 7. 2021 a do 23. 8. 2021.

#### **5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat individuálně po předchozí dohodě s kontaktní osobou v termínech od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ 2021.

Kontaktní osobou je

\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_

Sraz účastníků je před budovou školy na adrese na adrese Olešská 2222/18, Praha 10 Strašnice. Z důvodu opatření na ochranu zdraví umožňuje zadavatel účast pouze jedné osoby pro každého z účastníků.



Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 11 této zadávací dokumentace.

## **6 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **6.1 Smlouva o dílo**

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného návrhu (vzoru) smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace - Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy o dílo), jenž je pro účastníky zadávacího řízení závazný a nejsou oprávněni ho jakkoliv měnit a doplňovat (vyjma níže uvedeného).

Do návrhu smlouvy o dílo budou dle pokynů v něm uvedených účastníkem doplněny identifikační údaje zhotovitele a další údaje, u nichž to smlouva vyžaduje, a budou k němu připojeny přílohy následovně: Přílohy č. XY smlouvy o dílo budou doplněny na základě nabídky vybraného dodavatele.

Smlouva bude podepsána po uplynutí zákazu podpisu smlouvy dle § 246 ZZVZ (uplynutí lhůty pro podání námitek a návrhu na přezkum úkonů zadavatele, resp. jejich vyřízení či pravomocné skončení) a splnění dalších podmínek pro uzavření smlouvy dle čl. 12 této zadávací dokumentace na výzvu zadavatele. Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

### **6.2 Poddodávky**

V případě, že část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, požaduje zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a současně tamtéž uvést, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pro splnění této povinnosti použije účastník formulář v příloze č. 4 zadávací dokumentace. Bude-li s účastníkem uzavřena dle rozhodnutí zadavatele smlouva, stane se předložený seznam přílohou č. 4 smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění.

Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele je dle § 105 odst. 3 ZZVZ vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jsou mu známi, a všech služeb poskytovaných na staveništi, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří



se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).

### **6.3 Ekologicky šetrné plnění předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje, aby výrobky, zařízení, materiály apod., ani jejich části, které budou použity v rámci plnění předmětu veřejné zakázky neobsahovaly zakázané látky dle seznamu Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, ve znění pozdějších předpisů.

O tomto dodavatelé ve své nabídce učiní čestné prohlášení.

Čestné prohlášení tvoří čl. 7.26 smlouvy.

## **7 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč. Za účelem kalkulace nabídkové ceny účastník ocení „slepý“ položkový rozpočet (výkaz výměr), který je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Uvedený rozpočet je pro účastníka závazný a účastník je povinen dodržet jeho strukturu a vyplnit (nacenit) všechny požadované položky. Výše nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy v nabídce a v oceněném výkazu výměr (příloha č. 3) a případně i v dalších částech nabídky se musí zcela shodovat; v případě nerespektování tohoto požadavku jde o nesplnění zadávacích podmínek a účastník může být vyloučen dle § 48 odst. 2 ZZVZ, resp. vybraný dodavatel bude vyloučen dle § 48 odst. 8 ZZVZ. Účastník uvede veškeré částky v korunách českých.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, odvede následně daň zadavatel.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících z přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.



Účastník zadávacího řízení je v souladu s požadavky poskytovatele dotace povinen předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty ve formátu .xls nebo otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy, a dále splňuje požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. v jednom z těchto formátů.

Pro zpracování položkového rozpočtu zadavatel stanovuje následující podmínky:

- a) Ocenění jednotlivých položek položkového rozpočtu bude provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musejí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění budou uvedeny v Kč bez DPH.
- b) Pokud položkový rozpočet obsahuje položky, jejichž hodnota se vypočítává ze součtů cenových údajů procentní sazbou (např. přesun hmot, pomocný montážní materiál apod.) a výše procent není v položkovém rozpočtu předepsaná, doplní dodavatel počet procent o hodnotě vyšší než 0 % tak, že i taková položka bude mít stanovenou celkovou cenu a nebude obsahovat nulovou hodnotu.
- c) Dodavatel není oprávněn navrhopvat zcela jiné variantní technické řešení a upravovat rozsah položek, druh měrných jednotek a množství měrných jednotek.
- d) Dodavatel je povinen dodržet členění položkového rozpočtu a ocenit veškeré položky v nich uvedené. Neoceněnou položkou se rozumí položka s nulovou jednotkovou nebo celkovou cenou.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen ocenit všechny položky položkového rozpočtu.

Pokud mají být do nabídky zahrnuty slevy z ceny, budou přímo promítnuty do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

Zadavatel žádá všechny dodavatele, aby si ověřili soulad projektové dokumentace a výkazu výměr a v případě jakýchkoli rozporů či nesrovnalostí si tyto vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek podáním žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel následně v rámci vysvětlení zadávací dokumentace případné změny položek řádně oznámí všem potencionálním dodavatelům způsobem dle ZZVZ.

Zadavatel zároveň upozorňuje dodavatele, že nesmí do nabídek vložit a součástí nabídkové ceny učinit ty položky, s nimiž zadavatel ve výkazu výměr nepočítal. Dodavatelé tak nejsou oprávněni sami zahrnout dle jejich názoru chybějící údaje v projektové dokumentaci a výkazu výměr do nabídkové ceny nebo uvést tyto chybějící části ve své nabídce ve zvláštním



soupisu mimo nabídkovou cenu; v opačném případě může být dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen.

## **8 HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkem v souladu s čl. 7 této zadávací dokumentace, tedy cena uvedená v buňce AK26 přílohy č. 3 této zadávací dokumentace. Zadavatel provede seřazení nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí transparentně provedený los za účasti těchto účastníků. O době a průběhu konání losu budou dotčení účastníci předem informováni.

## **9 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

- 9.1** Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. 2 této zadávací dokumentace. **Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.**
- 9.2** Nabídka musí být zpracována **v českém či slovenském jazyce**. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- 9.3** V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací, použije se pro přepočítání na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení zadávacího řízení.
- 9.4** Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru)
  - identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
  - doklad o poskytnutí jistoty,



- údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu článku 8 zadávací dokumentace,
- identifikace poddodavatelů dle čl. 6.2 zadávací dokumentace a přílohy č. 3 zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy o dílo včetně všech předepsaných příloh v souladu s čl. 6.1 zadávací dokumentace a přílohou č. 1 zadávací dokumentace,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

## **10 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## **11 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 2 zadávací dokumentace, **případně** i prostřednictvím datové schránky či na **emailovou adresu zástupce zadavatele** dle odst. 1.2. zadávací dokumentace.



Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## **12 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

- 12.1** Vybraný dodavatel postupem dle čl. 6.2 zadávací dokumentace předloží identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi.
- 12.2** Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady, a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 4.1 až 4.4 kvalifikační dokumentace v elektronické podobě jejich originálů nebo ověřených kopií. Pokud je vybraný dodavatel nebo osoba hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího zahraniční osobou, je povinen na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 ZZVZ vybraný dodavatel předložit elektronický originál či ověřenou kopii osvědčení o registraci jako hostující osoba či usazená osoba dle § 30a an. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.<sup>1</sup>
- 12.3** Vybraný dodavatel je povinen předat zadavateli před uzavřením smlouvy bankovní záruky dle čl. 12 Závazného textu návrhu smlouvy (Přílohy č. 1 zadávací dokumentace).
- 12.4** Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné

---

<sup>1</sup> Vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat pouze osoby s příslušnou autorizací a zahraniční osoby navíc pouze tehdy, pokud získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující.

**Usazenou osobou** se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku.

**Hostující osobou** se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně.

K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe.



zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

a to vše v souladu s článkem 2 v elektronické podobě.

### **13 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2, a to do konce lhůty pro podání nabídek:

**Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.**

**Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek:**

---

Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené.

*Hostující osoba je povinna před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR hostující osobou požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.*



## 14 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

## 15 ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

### 15.1 **Výše požadované jistoty**

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 840.000,- Kč (slovy: osmsetčtyřicet tisíc korun českých).

### 15.2 **Forma poskytnutí jistoty**

Forma poskytnutí jistoty:

- a) peněžní jistota - složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo
- c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

- a) Složení peněžní jistoty:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav:

.....

číslo účtu a kód banky:

.....

variabilní symbol:

IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent).

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

- b) Poskytnutí bankovní záruky:



Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Tato záruční listina musí být v nabídce doložena v originálu (nepostačuje např. sken podepsané záruční listiny). V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

c) Poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

## **16 VÝHRADY ZADAVATELE**

**16.1** Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.

**16.2** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

**16.3** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

**16.4** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**16.5** Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

**16.6** Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



## **17 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 17.1** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 17.2** Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 17.3** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 17.4** Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle § 43 ZZVZ.

## **18 SEZNAM PŘÍLOH**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy)

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Slepý položkový rozpočet (výkaz výměr)

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne [bude doplněno]



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

[název zadavatele]

právně zastoupený

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář