

Důvodová zpráva

Předkládán je materiál, který RMČ informuje o záměru MČ Praha 10 **požádat hl. město Prahu o investiční dotaci na rekonstrukci budovy pro základní školu V Olšinách** a navrhuje RMČ vyslovit souhlas.

Demografická studie z října 2020 (příloha č. 4) potvrdila zvyšující se počet dětí v MČ Praha 10, které mají navštěvovat základní školu, a plnit tak povinnou školní docházku. Souhrnná rejstříková kapacita zřizovaných ZŠ činí 8 000 žáků. Reálná kapacita stávajících škol na území MČ Praha 10 dosahuje cca 6 800 žáků. Střední varianta parametrů plánování kapacit v Demografické studii počítá s tím, že místní ZŠ bude navštěvovat 80 % šestiletých dětí a 70 % jedenáctiletých dětí s hlášeným trvalým pobytem ve spádovém území. Při průměru 24 žáků ve třídě bude potřeba otevírat až cca 42 paralelních tříd. Nárůst bude v několika nejbližších letech velmi rychlý.

Pokud bude první třídu navštěvovat 80 % z celkového počtu šestiletých a šestou třídu 70 % z celkového počtu jedenáctiletých dětí s pobytem hlášeným ve spádovém území (střední varianta), celkový počet žáků místních ZŠ v příštích letech poroste. Zatímco v roce 2020 místní ZŠ navštěvovalo 6 800 žáků, v roce 2028 to bude 8 200. Stávající rejstříkové kapacity ZŠ budou nedostatečné. Počet žáků se bude odvíjet od zájmu rodičů o to, aby jejich děti navštěvovaly místní ZŠ.

Řešením této situace je rekonstrukce budovy školy V Olšinách. Z důvodu nedostatečné výše finančních prostředků na tuto rekonstrukci chce MČ Praha 10 požádat o investiční dotaci hl. m. Prahu.

Příloha č. 1:

Vážený pan
Pavel Vyhnánek, M. A.
náměstek primátora hl. m. Prahy
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

Věc: Žádost o poskytnutí investiční dotace na rekonstrukci budovy v ulici V Olšínách č. p. 200, k. ú. Strašnice, na základní školu

Vážený pane náměstku,

na základě usnesení Rady městské části ze dne 23. 3. 2021 č. a jménem městské části Praha 10 se na Vás obracím se žádostí o poskytnutí investiční dotace na rekonstrukci budovy pro základní školu v ulici V Olšínách.

Městská část Praha 10 provedla kroky k realizaci rekonstrukce budovy školy ve Strašnicích. Rekonstrukce umožní navýšit kapacitu základních škol až o 16 tříd a současně zachránit ikonickou secesní budovu pro veřejný účel.

Dne 1. 10. 2020 bylo vydáno stavební povolení. Aktuálně probíhají dokončovací práce na dokumentaci pro provedení stavby. Odhadované náklady jsou 250 mil. Kč vč. DPH. Finální částka bude upřesněna na základě dokončené dokumentace pro provedení stavby.


Rekonstrukce budovy pro základní školu v ulici V Olšínách ve Strašnicích je tak nejrychlejším a nejefektivnějším řešením dynamického demografického vývoje v MČ Praha 10. Počet žáků ZŠ vzrostl mezi lety 2014 – 2020 o 2 261 (tj. o 50 %) a do roku 2028 očekáváme nárůst o dalších 1,4 tis. žáků. Kapacity zřizovaných ZŠ jsou již téměř naplněny, byla schválena výjimka na 34 žáků na třídu, ruší se odborné učebny i družiny a v příštím roce ukončíme poslední běžící podnájem.

Jelikož městská část bohužel nemá dostatek finančních prostředků na tak velký investiční projekt, jako je rekonstrukce budovy pro základní školu v ulici V Olšínách ve Strašnicích, dovoluje si městská část požádat MHMP o finanční prostředky nutné pro realizaci formou investiční dotace.

S pozdravem

Renata Chmelová
starostka

Příloha č. 2: Strašnická škola_souhrnná technická zprava

		Sokolovská 16/45A 186 00 Praha 8 – Karlín tel: +420 221 873 111		www.d-plus.cz d-plus@d-plus.cz	
Hlavní inženýr projektu: Ing. Michal MILOTA		Zodpovědný projektant: Ing. Viktor NÝČ		Vypracoval: Ing. Michal MILOTA, Ing. arch. Vlad. DEVEČKA	
MÚ (OÚ): MČ Praha 10		Kraj: Hl. m. Praha		Datum: 06/2020	
Investor: MČ Praha 10, Vršovická 88, 101 38, Praha 10				Stupeň: ZSPD	
Zakázka: REKONSTRUKCE OBJEKTU č.p. 200 K.Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 - STRAŠNICE				Číslo zakázky: 4021	
				Měřítko:	
				Počet formátů A4: 16 x A4	
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				Číslo přílohy: B	
				Revize: -	

Obsah

Obsah	3
B Souhrnná technická zpráva - ZSPD	5
B.1 Popis území stavby	5
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	9
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	9
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	9
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	9
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	10
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	10
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	10
B.2 Celkový popis stavby	11
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	11
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	11
b) účel užívání stavby	11
c) trvalá nebo dočasná stavba	11
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	11
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	11

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	11
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	11
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, a pod.	12
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	12
j) orientační náklady stavby	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	12
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	12
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	13
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6 Základní charakteristika objektů	13
a) provozní řešení	13
b) dispoziční řešení	13
c) stavební řešení	15
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	17
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	17
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	17
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	17
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4 Dopravní řešení	17
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
B.7 Ochrana obyvatelstva	18
B.8 Zásady organizace výstavby	18
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	18

B Souhrnná technická zpráva - ZSPD

Původní dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v roce 2018 a představovala velkorysé úpravy vlastní budovy i celého okolí. Důvodem změny je zmenšení objemu realizovaných prací a tím i snížení investičních nákladů na realizaci rekonstrukce objektu.

Popis jednotlivých změn projektu oproti původní PD pro SP:

Změna č. 1

- zrušení realizace dvorní vestavby a terénních úprav hlavního vstupu přes dvůr.
- zachování hlavního vstupu do školy z ulice V Olšínách (hlavní ulice).
- doplnění niky pro výtahy a stoupací vedení vzt na střechu.

Změna č. 2

- změna terénních úprav dvorní části.
- bezbariérový přístup do budovy bude plošinou přes hlavní schodiště (ze dvora).

Změna č. 3

- podzemní strojovna vzt pro varnu zrušena, realizace pouze vzt kanálu do stoupací šachty vedle výtahů.
- na ploché střeše funkcionalistického křídla bude doplněna vzt jednotka pro větrání varny (přesun ze suterénu v původním návrhu).

Změna č. 4

- nebude realizována nástavba schodiště východního křídla, včetně vertikální plošiny pro bezbariérový přístup.

Změna č. 5

- v podkroví nebude realizován víceúčelový prostor s vlastním soc. zařízením pro pořádání mimoškolních aktivit.
- půdní prostor bude v celé jeho ploše bez využití.

Změna č. 6

- nebudou řešeny a doplňovány fasádní doplňky dle doporučení památkářů, ale bude fixován stávající rozsah.
- ve dvorní fasádě budou nově doplněny na centrální rizalit hodiny (kvůli přestávkovým pobytům na dvoře).

Změna č. 7

- úprava vstupů a anglických dvorků kolem funkcionalistického východního křídla.
- zrušení realizace dělicí stěny mezi školou a trafostanicí.

Změna č. 8

- dispoziční úpravy uvnitř objektu v souvislosti nerealizování dvorní vestavby.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

beze změny

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Uvažovaný stavební záměr je situován v Praze 10, tedy v lokalitě podléhající územně plánovací dokumentaci – Územnímu plánu hlavního města Prahy v platném znění.

Podle této platné územně plánovací dokumentace spadají pozemky dotčené stavebním záměrem do území typu VV (Monofunkční plochy – veřejné vybavení).

Navrhované úpravy mají za cíl uvést základní školu do provozu a tím je i definováno využití všech dotčených ploch. Z výše uvedeného vyplývá, že stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dokumentace splňuje následující požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze ve znění Nařízení č. 14/2018 hl. m. Prahy:

Část třetí – Stavební požadavky – soulad s paragrafy PSP:

Hlava I, Základní zásady a požadavky:

§39 – (1) (2) (3) *Projektová dokumentace je zpracována v souladu s legislativními požadavky na mechanickou odolnost, požární bezpečnost, atd. Splnění požadavků je řešeno ve všech částech projektové dokumentace*

Hlava II, Mechanická odolnost a stabilita:

§40 – *Obecné požadavky - (1) (3) Veškeré navrhované konstrukce jsou navrženy dle platných českých či evropských norem včetně zatížení těchto konstrukcí. Řešeno v samostatné příloze D.1.2 Stavebně konstrukční část.*

§41 – *Zakládání staveb – (1) Stavba je založena na základových pasech, a založení odpovídá základovým poměrům zjištěných během průzkumů. Dvorní přístavba je založena na základových pasech a patkách. Toto založení odpovídá zjištěným základovým poměrům a nebude ohrožena stabilita jiné stavby. Požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.*

Hlava III, Požární bezpečnost:

§42 – *Požadavky požární bezpečnosti jsou řešeny v D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.*

Hlava IV, Hygiena ochrana zdraví a životního prostředí:

§43 – *Obecné požadavky - (1) (2) (3) obecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – požadavky jsou splněny.*

§44 – *Výšky a plochy místností – světlá výška pobytových místností převyšuje 2,6 m, požadavek splněn*

§45 – *Proslunění, denní a umělé osvětlení – požadavek, plynoucí z Vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb. je splněn, umělé osvětlení řešeno v samostatné příloze D.02.4.7 Elektroinstalace silnoproud. Denní osvětlení je prokázáno výpočtem denního osvětlení – Ing. Karel Čupr, CSc., 2014*

§46 – *Větrání a vytápění – požadavek je splněn, řešeno v samostatné příloze D.02.4.1 Vytápění a D.02.4.3 Vzduchotechnika a chlazení. Pobytové místnosti jsou větrány přirozeně, místnosti pro hygienu a prostory pro vaření jsou větrány vzduchotechnickým zařízením, stejně jako vnitřní prostory bez oken. VZT zařízení má zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu. Vytápění pobytových místností je zajištěno otopnými tělesy ústředního vytápění, zdrojem tepla bude výměník s přívodem teplovodu Pražské teplárenské a.s.*

§47 – *Komíny a kouřovody – Netýká se tohoto projektu – v objektu nejsou navrženy spotřebiče produkující spaliny.*

§48 – *Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – požadavky splněny, řešeno v samostatné příloze SO 02.4.5 Zdravotně technické instalace. Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nejsou propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka je vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo do nezámrzné hloubky a ochráněno proti zamrznutí. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno – umístění ve vodoměrné šachtě před objektem.*

Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi bude proti ní chráněno.

- §49 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace – požadavek splněn, řešeno v samostatné příloze SO 04 - Areálová kanalizace a SO-02.4.5 - Zdravotně technické instalace. Potrubí kanalizační rozvodů bude uloženo do nezámrazné hloubky. Čistící tvarovky nebudou osazeny v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby. V místnostech a v prostorech s mokřím čištěním podlah se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, bude osazena podlahová vpust.
- §50 – Hygienické zařízení – Navrženo dle norem a vyhlášek – požadavek splněn, řešeno v samostatné příloze SO-02.1 Architektonicko-stavební řešení. Je splněna vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a pracoviště, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.
Počet hygienických zařízení ve školách a školských zařízeních se stanoví takto:
v předsíňkách záchodů 1 umyvadlo na 20 žáků, 1 záchod na 20 dívek, 1 pisoár na 20 chlapců, 1 záchod na 80 chlapců, 1 hygienická kabina na 80 dívek. Tyto podmínky jsou splněny.
- §51 – Odpady – (1) – požadavek splněn, řešeno v samostatné příloze SO 02.303 Architektonicko-stavebního řešení. Stavby je vybavena místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. Kontejnerové nádoby pro tříděný a směsný odpad z provozu budou umístěny v dvorní části, kde je navrženo vyhrazené stání pro kontejnery na odpad. V suterénu je navržena samostatná větraná místnost pro odpady z gastroprovozu.

Hlava V, Ochrana proti hluku a vibracím:

- §52 – Ochrana proti hluku a vibracím – Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů – požadavek splněn, řešeno v samostatné příloze Akustická studie.

Hlava VI, Bezpečnost a přístupnost při užívání:

- §53 – Obecné požadavky – Stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou – požadavek splněn, řešeno v samostatné příloze SO-02.1 Architektonicko-stavební řešení.
- §54 – Domovní komunikace – Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m; v budovách, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,9 m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 0,8 m. – požadavek splněn, řešeno v samostatné příloze SO-02.1 Architektonicko-stavební řešení.
- §55 – Výtahy – Stavby podle druhu a potřeby se vybavují výtahy. Výtahová šachta nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem – požadavek splněn, řešeno v samostatné příloze SO-02.1 Architektonicko-stavební řešení. Výtahy a schodišťové plošiny jsou navrženy pro zajištění bezbariérového přístupu a gastroprovozu.
- §56 – Schodiště a rampy – Každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu. Schodiště a rampy musí splňovat hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny. Pokud není zajištěno přirozené osvětlení hlavního domovního schodiště, musí být vybaveno osvětlením nouzovým – požadavek splněn, řešeno v samostatné příloze SO-02.1

Architektonicko-stavební řešení. V objektu jsou využívána stávající schodiště, nové schodiště pro přístup do suterénu je navrženo dle normy ČSN 73 4130.

- §57 – Stání v garážích – *Netýká se tohoto projektu.*
- §58 – Zábradlí - (1) (3) (4) (5) (6) *PD respektuje ČSN 74 3305. Okraj pochozí plochy stavby, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnicím funkcí ochrany před pádem osob. Parametry jsou stanoveny hodnotami uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly. Na pochozích plochách v provozech určených pro děti musí mezery v zábradelní výplni splňovat tyto požadavky:*
- svislé a šikmé v úhlu do 45° od svislice nesmějí být širší než 0,08 m*
 - do výšky 0,6 m nad povrchem pochozí plochy smí být zábradelní výplň jen plná nebo ze svislých tyčových či tabulových prvků*
 - vodorovné a šikmé v úhlu větším než 45° od svislice umístěné více než 0,6 m nad povrchem pochozí plochy nesmějí být širší než 0,12 m*
 - svislá vzdálenost mezi pochozí plochou, popř. zábradelní zarážkou a zábradelní výplní nesmí být >0,08 m. Stávající schodiště je opatřeno dobovým zábradlím, které podléhá ochraně památkové péče. U tohoto zábradlí není splněn požadavek na geometrii, zejména požadavek na rozteč prvků menší než 0,08 m. Ostatní požadavky jsou splněny, řešeno v samostatné příloze SO-02.1 Architektonicko-stavební řešení.*
- §59 – Protiskluznost – *Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84. Povrch schodišť, podest a ramp musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84. Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti. Protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, pokud není provedena v celé ploše, nesmí nad okolní plochu vystupovat více než 0,003 m. Její hrana nesmí být od předního okraje stupnic a podest vzdálena více než 0,02 m – požadavek splněn, řešeno v samostatné příloze SO-02.1 Architektonicko-stavební řešení.*
- §60 – Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech – *Je splněno, šikmé střechy budou opatřeny sněhovými háky, sněhovými taškami a sněholamy. Účelem použití těchto prvků je zadržet sněh na ploše střechy, aby rovnoměrně odtával, a zabránit sesuvům sněhových lavin a tvoření ledových svalků.*
- §61 – Prostupy – *Je splněno, všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich části umístěné pod úrovní terénu jsou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.*
- §62 – Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení – *požadavek splněn řešeno v samostatné příloze SO 02.4.6 - Plynovod*
- §63 – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací – *požadavek splněn řešeno v samostatné příloze SO 02.4.7 - Silnoproudá zařízení.*
- §64 – Ochrana před bleskem – *Stavba je vybavena hromosvodem, který je navržen dle platných právních předpisů – požadavek splněn řešeno v samostatné příloze SO 02.4.7 - Silnoproudá zařízení, příloha č. 8 Hromosvod a uzemnění*
- §65 – Ochrana před povodněmi a přivalovým deštěm – *nejedná se o stavbu v záplavovém území, netýká se tohoto objektu*
- Hlava VII, Úspora energie a tepelná ochrana:
- §66 - *Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu*

byla co nejnižší. Požadavky na energetickou náročnost budov podle odstavce 1 jsou stanoveny jiným právním předpisem.

(2) Stavba je navržena v souladu s 406/2000Sb (§7, odstavec 5 – jedná se o nemovitou kulturní památku), (5) požadavky na tepelně technické vlastnosti výplní otvorů nebudou splněny z následujících důvodů: Stávající výplně otvorů – jednoduchá okna s tepelně izolačním dvojsklem budou zachována. Původní špaletová okna budou pouze repasována – požadavek vyplývající ze Závazného stanoviska MHMP OPP podmínka č. 9

Zvláštní požadavky na vybrané druhy staveb:

§67 – Školské stavby – požadavky stanovené jinými právními předpisy (vyhl.410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.) jsou splněny, řešeno v samostatné příloze SO-02.1 Architektonicko-stavební řešení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

beze změny

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

neobsazeno – nebylo žádáno o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

budou doložena po projednání

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

beze změny

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

beze změny

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

beze změny

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

beze změny

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

beze změny

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

beze změny.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Hlavní vstup do objektu školy zůstává z ulice V Olšínách.

Celý areál základní školy je dopravně napojen z ulice Mrštíkova.

Napojení hlavní budovy na technickou infrastrukturu zůstává beze změny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

beze změny

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

beze změny

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

beze změny

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby:

Nově budou řešeny zpevněné plochy ve dvorní části. Rekonstrukce je řešena na základě provedených stavebně technického a stavebně historického průzkumu s ohledem na zachování historické hodnoty kulturní památky. Nosné konstrukce byly staticky posouzeny s ohledem na zamýšlené úpravy.

b) účel užívání stavby

stavba bude užívána pro školské účely jako základní škola

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na základě § 7, odst. 5 písmeno b) vyhl. č.406/2000 Sb., (Zákon o hospodaření s energiemi) se nepřihlíží k požadavkům na energetickou náročnost budovy (číslo ÚSKP: 105384).

Bezbariérové užívání stavby je omezeno technickými možnostmi kulturní památky.

Bezbariérovost většiny prostor je zajištěna přístavbou výtahu pro celou budovu (zároveň překlenuje výškový rozdíl jídelny) a schodišťovými plošinami od vstupu ze dvora na hlavní chodbu +1.NP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v současnosti projednávána s dotčenými orgány. Následně budou stanoviska zpracována do PD

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající secesní budova základní školy je prohlášena nemovitou kulturní památkou. Ostatní pozemky jsou památkově chráněným územím.

Na staveništi se dále nenachází žádná další stávající stavba, která by podléhala ochraně podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha výtahu:	15,9 m ²
Obestavěný prostor výtahu:	280,0 m ³
Nové zpevněné plochy areálové:	oproti původní dokumentaci jsou zpevněné plochy zmenšeny o 65 m ²

KAPACITY (celkem):	12x	Kmenová učebna	(á 30 = 360 žáků)
	3x	Jazyková učebna	(á 15 = 45 žáků)
	1x	Počítačová	(á 15 = 15 žáků)
	7x	Kabinet/Kancelář	(18 + 3 míst)
	1x	Jídelna	134 míst

@1.PP Kuchyň se zázemím
Sklady, Přípravný
Strojovna VZT, Výměník, Rozvodny

@1.NP	Vstup, Recepce Šatny, Hygienické zázemí Jídelna Velká tělocvična, Malá tělocvična, Nářadovna Byt školníka
@2.NP	6x Kmenová učebna 1x Počítačová učebna 1x Jazyková učebna 2x Družina 2x Kabinet (8 míst)
@3.NP	6x Kmenová učebna 2x Jazyková učebna 2x Kabinet (8 míst) 4x Kancelář (sborovna, ředitelna, zástupce, hospodářka)
@4.NP	půdní prostor bude v celé jeho ploše bez využití

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, a pod.

beze změny

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

předpoklad: - zahájení prací: 11/2020
- ukončení prací: 09/2022

j) orientační náklady stavby

cca 200 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Celý areál základní školy je dopravně napojen z ulice Mrštíkova. Hlavní vstup do objektu školy zůstává z ulice V Olšínách. To je jediná zásadní urbanistická řešená změna.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětem je rekonstrukce budovy pro účely základní školy. Jedná se o členitý objekt sestávající ze secesní budovy, která tvoří dominantu v lokalitě, a přístavby, jež nese architektonické prvky třicátých let.

Změna stavby ruší navrhovanou dvorní vestavbu vstupního atria a nástavbu schodiště východního křídla.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do areálu se vchází hlavním vstupem pro veřejnost ze severu, z ulice Mrštíkova. Hlavní vstup do ZŠ bude původní = z ul. V Olšínách, vstup v místě rušeného atria ze dvorní části bude vedlejší.

Hlavní budova je z provozního řešení řešena následovně:

1.PP – gastroprovoz pro školní jídelnu, technické místnosti (výměňiková stanice, elektro rozvodna, sklady), šatny k tělocvičně.

Snížené přízemí – (velká a malá tělocvična, nářadovna, sociální zařízení k tělocvičně.

1.NP – vstup, šatny, sociální zařízení, jídelna s výdejem jídla.

2.NP – kmenové učebny, počítačová učebna, jazyková učebna, družina, sociální zařízení.

3.NP – kmenové učebny, jazyková učebna, sociální zařízení, administrativní prostory vedení školy.
Podkroví (úroveň 4.NP) – půdní prostor bude v celé jeho ploše bez využití.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Veškeré konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavek bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky 398/2009Sb. Jsou dodrženy hlavně požadované skony zpevněných ploch, maximální výškové rozdíly komunikací a průchozí šířky. Na skleněných plochách vstupu bude polep kontrastními pruhy.

Přístup do budovy od vyhrazeného parkovacího místa pro handicapované ve dvoře je bude po nově modelované zpevněné ploše až k vedlejšímu zadnímu vstupu. Schodišťovými plošinami bude dosaženo hlavní chodby +1.NP, ze které lze pokračovat k bezbariérovému výtahu a dál po budově.

Snížená úroveň s tělocvičnami zůstává přístupná pomocí šikmé schodišťové plošiny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Beze změny

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Navržené práce rekonstrukce jsou rozděleny do těchto stavebních objektů:

SO 01 – Příprava území

Beze změny

SO 02 – Stavební objekty ZŠ

a) provozní řešení

Aby zůstalo zachováno funkční řešení i bez realizování dvorní vestavby bylo nutné do stávajících prostor přesunout šatny a změnit přístup do jídelny.

Šatny budou nově umístěny v 1.NP po obou stranách hlavního vstupu z ulice V Olšínách, přístupné z hlavní chodby.

Vstup do jídelny je nyní rovněž řešen z hlavní chodby v 1.NP v blízkosti východního schodiště.

Družiny budou přesunuty do 2.NP přístavy z třicátých let do prostoru dřívějších kmenových učeben.

b) dispoziční řešení

Změny stavebního řešení se omezují na nezbytné úpravy související s úpravou dispozičního řešení a funkčního využití.

Popis změn:

Nové využití	Výchozí využití	Změna
1.PP		
0.47 chodba	0.47 chlazené potraviny	změna disp., využití
0.48 WC	0.49 chodba	změna dispozice
0.49 chodba	0.49 chodba	změna dispozice
0.51 schodiště	0.51 schodiště	změna velikosti, tvaru
venkovní prostor	0.56 strojovna VZT	nebude realizováno

V1	výtahová šachta		změna umístění
V3	výtahová šachta		změna umístění
V4	VZT šachta svislá		změna umístění
V4a	VZT vodorovný kanál	0.56 strojovna VZT	změna disp., využití

Nové využití	Výchozí využití	Změna
1.NP		
venkovní prostor	1.01 až 1.04 dvorní vestavba	nebude realizováno
1.08b chodba (před jídelnou)	1.14 mytí stolního nádobí	změna využití
1.08c chodba (před výtahem)	1.02 vstupní hala	změna dispozice
1.13 výdej jídel	1.15 jídelna	změna dispozice
1.14 mytí stolního nádobí	1.15 jídelna	změna dispozice
1.15 jídelna	1.15 jídelna	změna velikosti, tvaru
1.15a jídelna	1.13 udržování jídel	změna dispozice
1.17 WC dívky	1.04 šatna	změna využití
1.18 recepce/kancelář	1.17 WC dívky	změna využití
1.19 šatna	1.20b družina, 1.18 WC	změna disp., využití
1.20 šatna	1.20a družina	změna využití, dělení
1.20a šatna	1.20a družina	změna využití, dělení
1.21 šatna	1.21 odborná učebna	změna využití, dělení
1.21a šatna	1.21 odborná učebna	změna využití, dělení
V1	výtahová šachta	změna umístění
V3	výtahová šachta	změna umístění
V4	VZT šachta	změna umístění

Nové využití	Výchozí využití	Změna
2.NP		
2.02c chodba		změna velikosti, tvaru
2.08a rozhlas	2.08 rozvodna slaboproudu	dělení místnosti
2.09 počítačová učebna	odborná učebna	změna využití
2.18 družina	kmenová učebna	změna využití
2.19 družina	kmenová učebna	změna využití
2.20 jazyková učebna	odborná	změna využití
2.24 úklid	2.02c chodba	dělení místnosti
V1	výtahová šachta	změna umístění
V4	VZT šachta	změna umístění

Nové využití	Výchozí využití	Změna
3.NP		

3.02c	chodba		změna velikosti, tvaru
3.12	kancelář/administrativa	kabinet	změna využití
3.13	jazyková učebna	odborná učebna	změna využití
3.13a	kabinet	3.13 odborná učebna	dělení místnosti
3.21	jazyková učebna	odborná	změna využití
3.24a	úklid	3.02c chodba	dělení místnosti
V1	výtahová šachta		změna umístění
V4	VZT šachta		změna umístění

<u>Nové využití</u>	<u>Výchozí využití</u>	<u>Změna</u>
Prostor krovu (4.NP)	Půdní prostor bude v celé jeho ploše bez využití	
4.10 půdní prostor	4.02 víceúčelový prostor	změna využití
4.10 půdní prostor	4.03 až 4.08 sociální zařízení	změna využití

c) stavební řešení

Nové základové konstrukce:

Nově bude plošně založena přístavba s výtahovými šachtami a VZT šachtou v místě rušné podzemní strojovny VZT.

Nové nosné konstrukce:

Vzhledem k nerealizaci půdní vestavby nebude nutné realizovat novou nosnou konstrukci podlahy v půdním prostoru.

Schodiště a výtahy:

Nebude realizováno prodloužení východního schodiště do úrovně krovu.

Pro zajištění bezbariérového přístupu do budovy bude osazena schodišťová plošina na vyrovnávacím rameni mezi úrovní dvora a 1.NP.

Střecha:

Beze změn, je zachován současný tvar střechy.

Podlahy a dlažby:

Podlaha v prostoru krovu bude rozebrána (odstraněny půdovky a násyp), provedena kontrola sanace dřevěných prvků. Následně bude proveden nový záklop s tepelnou izolací a pochozími přístupovými lávkami, ostatní řešení podlah zůstává beze změn

d) mechanická odolnost a stabilita

Navrhované změny řeší především dispoziční změny. V několika případech dojde k vytvoření nových prostupů v nosném zdivu.

Nové dveřní prostupy budou zajištěné osazením ocelových překladů. Překlady se vždy skládají z více ocelových profilů. Překlady budou prováděny nejdříve z jedné strany, kde bude do drážky ve zdivu osazena polovina potřebných nosníků, tyto nosníky budou aktivovány a následně bude druhá polovina nosníků osazena z druhé strany stěny. Uložení nosníků překladů je minimálně 250 mm – pokud není ve výkresu uvedeno jinak. Nosníky budou v uložení řádně podbetonovány. V některých případech vychází uložení nového překladu v místě stávajícího rušeného otvoru – v tom případě je nutné nejdříve zazdít stávající otvor a až poté přistoupit k osazení překladu dle výše uvedeného postupu.

Všechny plánované zásahy do nosných konstrukcí stávající budovy jsou proveditelné bez ohrožení celkové únosnosti a stability budovy. Rovněž úpravami nedojde ke snížení prostorové tuhosti objektu. Při návrhu bylo uvažováno se zatížením vlastní tíhou nosné konstrukce, se stálým zatížením daným skladbou konstrukcí a s užitným zatížením stanoveným na základě využití prostor dle příslušné normy.

Veškeré změny, které mají vliv na statickou část projektu, je nutné konzultovat s projektantem této části.

SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy

Hlavní změnou je vypuštění původní dominanty dvoru v podobě sedacích stupňů a vypuštění dvou výškových úrovní zpevněných ploch. Došlo také k redukci zpevněných ploch v místě vstupu do objektu ZŠ. Vlivem změn byla vypuštěna taky původní přístavba.

Nově je u vstupní brány je navržena rozptylová plocha, která je od budovy bývalých skladů oddělena opěrnou stěnou a následně svahována se sklonem max 1:2.

V místě přístupu do budovy je rozptylová plocha zúžena na šířku 5,0 m.

Z hlediska použitých materiálů se nic nemění.

Vlivem úpravy se, některé žlaby zcela vypustily. Níže je seznam změna a návrh nových.

OŽ1 beze změn

OŽ2 až OŽ10 zrušeno

Nové žlaby OŽN1, OŽN2, OŽN3

V hospodářské části dvora došlo zejména k výškovým úpravám zpevněných ploch v závislosti ponechání vstupu v sevezovýchodní části budovy ZŠ. Půdorysnou změnou je část vegetační plochy v místě zpevněných ploch jižně od navrhovaného přístřešku pro kontejnery.

SO 04 – Areálová kanalizace

Oproti projektu pro DS bylo upraveno situační a výškové odvodnění dešťových vod ve dvorním traktu objektu v souvislosti s úpravou vstupní dvorany.

Změna výškových parametrů retenční nádrže RN 3.

Stávající kanalizační přípojka do ulice Saratovské bude nově přeložena v celé délce ve stávajícím profilu a pozici (nově bude funkčně využita).

Projektové dokumentace ZSPD (změna stavby před dokončením) nemění základní vstupní parametry a spotřeby vody pro objekt.

SO 05 – Areálový vodovod – není předmětem ZSPD

SO 06 – Oprava stávající přípojky plynu – není předmětem ZSPD

SO 07 – Výměníková stanice (součást projektu vytápění hlavní budovy)

Beze změny

SO 08 – Areálové rozvody NN a osvětlení – není předmětem ZSPD

SO 09 – Přeložka VO – není předmětem ZSPD

SO 10 – Přípojka telefonu – není předmětem ZSPD

SO 11 – Oplocení ZŠ – není předmětem ZSPD

SO 12 – Sportovní hřiště – není předmětem ZSPD

SO 13 – Sadové úpravy – není předmětem ZSPD

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Beze změny

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je aktualizováno a detailně řešeno vlastní zprávou, část D.02.3

V rámci této změny projektu bylo posouzeno požárně bezpečnostní řešení hlavního objektu Příjezd hasičské techniky je možný ke vchodům do hlavního a východního schodiště, které se uvažují jako vnitřní zásahové cesty, a kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu.

Nástupní plochy se nezřizují, v objektu budou vnitřní zásahové cesty.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Beze změny

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Beze změny

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Beze změny

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Beze změny

B.4 Dopravní řešení

Beze změny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Plocha nere realizované dvorní vestavby a redukovaná zpevněná plocha dvora bude nahrazena travnatými plochami v rozsahu cca 350 m². Ostatní navrhované vegetační úpravy zůstávají beze změny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Beze změny

B.7 Ochrana obyvatelstva

Beze změny

B.8 Zásady organizace výstavby

Beze změny

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Beze změny

Vypracoval: Ing. Michal Milota

Příloha č. 3: Strašnická škola_ rozhodnutí o stavebním povolení

**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 135021/2019/Nep,Fr
Č.j.: P10-071797/2020
Vyřizuje: Nepevný Jindřich Ing.
Telefon: 267 093 412
Email: jindrich.nepevny@praha10.cz

V Praze, dne 1.10.2020

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.12.2019 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

"Přístavby a nástavby objektu základní školy včetně zpevněných ploch a areálových komunikací, sportovního hřiště s tribunou a osvětlením, opěrných zdí, basketbalové stěny, oplocení, stožárů na vlajky a konstrukce pro informační zařízení; stavební úpravy objektu spojené se změnou vzhledu, vnitřních dispozic a se zásahy do nosných konstrukcí."

Praha 10, Strašnice č.p. 200, V olšínách 69, Bečvářova 1

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 3 (ostatní plocha), 4 (ostatní plocha), 2798/51 (ostatní plocha), 2798/436 (ostatní plocha), 4490/12 (ostatní plocha) a 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Strašnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.12.2020 vyzván k doplnění žádosti prostřednictvím elektronických prostředků. Žádost byla následně doplněna dne 22.1.2020 pod č.j. P10-008985/2020 a naposledy dne 25.2.2020 pod č.j. P10-022931/2020.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí z dne 24.5.2019 spis. zn. OST 103187/2018/Šk a č.j. P10-045966/2019, které nabylo právní moci dne 20.7.2019.

Stavba je **nemovitou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 105384**, stav ochrany: památkově chráněno - katalogové číslo 1857811612. Pozemky v rámci areálu školy jsou chráněny následovně – parc. č. 1/1, pozemek chráněn jen s částí staveb, parc. č. 1/2 - pozemek chráněn bez staveb, parc. č. 3 - celý pozemek a parc. č. 4 - celý pozemek, vše v k.ú. Strašnice.

Stavba obsahuje:

- přístavbu a nástavbu budovy školy, tubus se schodištěm při severní fasádě, výtah při jižní fasádě označení budovy (informační zařízení),
- stavební úpravy se zásahem do nosných konstrukcí včetně nosných konstrukcí schodišť, nosné konstrukce krovu spojené se změnou dispozice a užívání v rozsahu 1.PP až podkroví stávající budovy
- 3 stožáry na vlajky,
- basketbalovou stěnu,
- zpevněné plochy, areálové komunikace a chodník pro pěší mezi ul. Saratovská a V Olšínách
- oplocení,
- opěrnou stěnu,
- plochy hřiště s tribunou,

Po dokončení bude stavba obsahovat:

Objekt základní školy s novou vstupní halou, vnějším tubusem se schodištěm a výtahem při fasádě objektu která obsahuje:

- 1.PP obsahuje: Dvě tělocvičny, nářadovnu, hygienické zázemí sprchy, šatna, WC pro ženy, muže a osoby se sníženou schopností orientace, komunikace, schodiště, výtahy, technické zázemí školy – sklady, rozvodnu, strojovnu VZT, požární rozvodnu, výměník, školní kuchyni se zázemím skladů, příjmu zboží, kancelář, denní místnosti, šatnou a výtahem do školní jídelny, úklidová komora.
- 1.NP obsahuje: byt školníka 2+1, komunikace, schodiště, výtahy, vstupní halu, třídy pro družinu, šatny, recepci, školní jídelnu se zázemím, WC ženy, muži, osoby se sníženou schopností orientace a pohybu, WC chlapci, WC dívky, odbornou učebnu.
- 2.NP obsahuje: schodiště, komunikace, kabiny, odborné a kmenové učebny, úklid, rozvodna slaboproudu, WC personál, WC dívky, chlapci, výtah.
- 3.NP obsahuje: komunikace, schodiště, výtah, plošinu, sborovnu, kancelář ředitele a zástupce, kabiny, kmenové a odborné učebny, WC personál, chlapci, dívky, sklad.
- 4.NP (na úrovni podkroví) obsahuje: komunikace, schodiště, plošina, víceúčelový prostor, půdní prostory, WC, personál, chlapci, dívky, osoby se sníženou schopností orientace a pohybu, strojovnu VZT.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala firma D plus – ING. Viktor Nýč, č. autorizace ČKAIT 0011180 a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od jejího zahájení.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami vodního díla: retenční nádrže R1, R2, R3, R4 a lapák tuků.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o kolaudační souhlas rozhodnutí Odboru památkové péče MHMP, které bylo k stavbě vydáno v samostatných správních řízení vedených tímto dotčeným orgánem, dle závazné podmínky č.9 b,f,h tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

8. Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy:
 - a. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude na HSHMP předložen protokol z měření hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena stanovená ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu všech jednotek VZT zařízení, chlazení i případných dalších zdrojů (VS apod.) při nastavení na maximální možný výkon v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.
 - b. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena maximální hladina akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku při nastavení na maximální možný výkon (VZT zařízení, chlazení, a pod) v chráněném vnitřním prostoru stavby (učebny, pobytové místnosti) v denní době, kdy bude zařízení provozováno.
 - c. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření splnění požadavků na prostorovou akustiku - dobu dozvuku v učebnách a tělocvičnách.
 - d. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření umělého osvětlení prokazující splnění normových požadavků na umělé osvětlení, případně umělé osvětlení jako složky sdruženého osvětlení (učebny, všechny pobytové místnosti).
 - e. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření výkonů VZT zařízení, jako doklad dodržení projektovaných parametrů ve všech nucené větraných prostorách.
 - f. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen provozní řád větrání dokladující, že před zahájením výuky bude v nucené větraných prostorách zajištěn chod VZT a v přirozeně větraných prostorách bude zajištěno po celou dobu využití těchto prostor stálé větrání alespoň na mikroventilaci. Dále bude v tomto provozním řádu určena zodpovědná osoba za dodržení výše uvedeného.
 - g. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou musí být předložen provozní řád VZT pro gastro provoz, kde bude mimo jiné podrobně popsána údržba a čištění VZT zařízení ve varně, se zaměřením zejména na údržbu a výměnu textilní výústě. Po veškeré údržbě, musí být proveden důkladný úklid celého prostoru gastru. O údržbě a úklidu musí být veden záznam. V provozním řádu musí být uvedeno jméno osoby odpovědné za údržbu VZT a úklid v tomto provozu.
9. Ze závazného stanoviska Odboru Památkové péče MHMP:
 - a. Teracová omítka soklu u křídla z 30. let bude odstraněna pouze v rozsahu nutném pro provedení sanačních prací a následně doplněna opět tvrdou teracovou omítkou ve stejném materiálu, struktuře a barevnosti. Na sokl bude aplikován navrhovaný vzorek nové omítky. O skutečnosti že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník nemovitosti písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- b. Bude zpracován návrh rozsahu nahrazovaných omítek, především u křídla z 30. let, a tento návrh bude předložen k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
- c. Na fasádu parteru bude aplikován navrhovaný vzorek nátěru, který bude vycházet z předloženého restaurátorského průzkumu. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník nemovitosti písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.
- d. Na nástavbu schodiště bude aplikován navrhovaný vzorek cihelného obkladu fasády. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník nemovitosti písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.
- e. Na zábradlí balkónů bude aplikován navrhovaný vzorek barevnosti dle předloženého restaurátorského průzkumu. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník nemovitosti písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.
- f. Bude zpracován průzkum barevnosti restaurovaných ozdobných hromosvodů a plůtku na hřebenu střechy a tento průzkum, včetně návrhu nové barevnosti, bude předložen k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
- g. Na vnitřní zábradlí bude aplikován navrhovaný vzorek barevnosti dle předloženého restaurátorského průzkumu. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník nemovitosti písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.
- h. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace vstupních dveří do objektu a tato dokumentace bude předložena k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
- i. Původní špaletová okna nebudou měněna, ale repasována.
- j. Původní teracové parapety oken budou ponechány na místě a repasovány, chybějící kusy budou doplněny kopiemi.
- k. Obložení stěn chodeb děrovaným plechem nebude realizováno.
- l. Protipožární stěny na chodbách budou realizovány bez dekorativních dřevěných říms.
- m. U nových resp. doplňovaných oken s lepenými ozdobnými příčle bude mezi tyto lepené příčle vložena meziskelní vložka tzv. Duplex, jejíž výška bude totožná s výškou lepených příčlí, tzn. spodní a vrchní hrana této vložky bude lícovat se spodní a vrchní hranou lepené příčle. Meziskelní vložka a distanční rámeček izolačního dvojskla budou barevně sjednoceny s rámečkem okna.
- n. Na střechu bude aplikován navrhovaný vzorek střešní krytiny. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník nemovitosti písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.

10. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP

- a. stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s. a podmínky JDCM, resp. ÚTM a Svodné komise DP, a.s.
- b. stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožení provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
- c. upozorňujeme na trasu kabelů 22 kV a ovládacího kabelu metro, které jsou trvale pod napětím a které nesmí být stavbou poškozeny
- d. na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející
- e. uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
- f. stavebník zajistí pasivní ochranu stavby proti bludným proudům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68,
Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

Odůvodnění:

Dne 4.12.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků řízení v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její posouzení, byl stavebník dne 4.12.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.2.2020. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí z dne 24.5.2019 spis. zn. OST 103187/2018/Šk a č.j. P10-045966/2019, které nabylo právní moci dne 20.7.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 23.6.2020 do 9.7.2020, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle nařízení č.10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen "nařízení PSP") a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (vyhl.č.398/2009 Sb.) a to zejména:

Podle PSP:

§39 odst 1 písm a) mechanická odolnost a stabilita – splněno, na stavbu je doloženo v části D.1.2 stavebně konstrukční řešení, b) požární bezpečnost – splněno na stavbu je doloženo požárně bezpečnostní řešení a souhlasné závazné stanovisko hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy,

§46 Větrání a vytápění – splněno, na stavbu je doložen projekt vytápění a vzduchotechniky a chlazení.

§56 schodiště a rampy- splněno nově navržená schodiště splňují požadavky splňují bod 6 přílohy č.1 nařízení PSP

§58 zábradlí splněno všechna zábradlí jsou navržena dle přílohy č.1 bod 7 nařízení PSP.

§59 protiskluznost- podlahy všech místností a povrchy schodišť a podest splňují parametry normy uvedené v §84 nařízení PSP.

§66 úspora energie a tepelná ochrana – Nové výplně otvorů, střešní pláště jsou navrženy tak, aby vyhovovaly normovým požadavkům na tyto konstrukce. Zateplení objektu nebude prováděno, z důvodu, že se jedná o kulturní památku, a zateplením by došlo ke výrazné změně jejího vzhledu.

§67 Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb, o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.

Podle vyhl.č. 398/2009 Sb.:

Veškeré konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavek bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky 398/2009Sb. Jsou dodrženy hlavně požadované skony zpevněných ploch, maximální výškové rozdíly komunikací a průchozí šířky. Základní podlaží budou bezbariérové, přístupné pomocí nově navrženého výtahu. Snížená úroveň s tělocvičnami pomocí šikmé schodišťové plošiny, víceúčelový prostor v podkrovní

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

pomocí vertikální plošiny ze 3.NP. Jednotlivá sociální zařízení jsou doplněna o záchodové kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Od parkoviště i vstupní brány do areálu k hlavnímu vchodu do budovy je rovněž navržen bezbariérový přístup s vodícími liniemi.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 19861/2019 z dne 24.7.2019
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy č.j. HSAA-11993-3/2018 z dne 7.11.2018
- závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP 1517712/2018 z dne 9.10.2018
- závazná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hl. města Prahy č.j. MHMP 835373/2019 ze dne 9.5.2019
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. města Prahy č.j. MHMP 663865/2019 z dne 11.4.2019
- závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 zn. P10-036027/2019 z dne 17.4.2019
- závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. města Prahy č.j. MHMP 185713/2020/PKD-O2/No ze dne 31.1.2020
- závazné stanovisko Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Spis. zn. OST 126498/2018/Pa ze dne 18.1.2019

Stavebník dále doložil:

Plnou moc k zastupování

Stanoviska správců sítí

- vyjádření Povodí Vltavy, s.p. zn. 33243/2019-263 ze dne 28.5.2019
- stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. č.j. 1207/19/2/02 ze dne 3.4.2019
- stanovisko Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. zn. PVK 16687/OP/19 ze dne 1.4.2019
- vyjádření Pražské plynárenské distribuce a.s. zn. 2018/OSDS/04250 ze dne 25.6.2018
- vyjádření Pražské teplárenské, a.s. zn. DAM/0841/2019 ze dne 10.4.2019
- vyjádření PREDistribuce a.s. č. 300075544 ze dne 14.4.2020
- vyjádření Českých radiokomunikací, a.s. zn. UPTS/OS/222921/2019 ze dne 3.7.2019
- vyjádření T Mobile Czech Republic, a.s. č.j. E25915/19 ze dne 2.7.2019
- ALFA TELECOM s.r.o. z 10.7.2019
- CentroNet, a.s. z 16.7.2019 č.1704/2019
- COPROSYS a.s. z 10.7.2019
- Cznet s.r.o. z 7. .8.2019 č.190101792
- ČD - Telematika a.s. z 3.7.2019 č.1201911002
- ČEPRO, a.s. z 2.7.2019 č.2019281347
- Dial Telecom, a.s. z 9.7.2019 č. PH703343
- eHAMnet, s.r.o. z 17.7.2019 #47179/19
- Fast Communication s.r.o. z 11.7.2019
- Fine Technology Outsource, s.r.o. z 2.7.2019 č.12567
- ICT Support, s.r.o. z 8.7.2019 č.2019281347rsti
- iLine s.r.o. z 22.7.2019 č. 6188
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. z 25.11.2019 č.122411321
- Levný.net s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. z 2.7.2019 č.12567

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Ministerstvo vnitra - odbor správy majetku z 18.7.2019 č.MV-94107-4/OMS-2019
- NET4GAS, s.r.o. z 3.7.2019 č. 5701/19/OVP
- Netcore services s.r.o. z 12.7.2019
- New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. z 27.11.2019 č.133406389
- OPTILINE a.s., zast. SITEL, spol. s r.o. z 19.7.2019 č.1411901497
- Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. z 2.7.2019 č.12565
- Planet A, a.s. z 1.8.2019
- SITEL, spol. s r.o z 3.7.2019 č.1111902931
- Telco Pro Services,a.s. z 3.7.2019 č.201932971
- Trustia Czech Republic, s.r.o z 5.8.2019
- Türk Telekom International CZ s.r.o. z 15.7.2019 č.2019281347

- stanovisko svodné komise Dopravního podniku hlavního města Prahy zn. 100630/4Ko122/63 z dne 28.1.2020
- stanovisko technického úseku Metro Dopravního podniku hlavního města Prahy zn. 800210/2348/19/Lín z dne 8.1.2020
- vyjádření jednotky Dopravní cesta Metro Dopravního podniku hlavního města Prahy zn. 240200/2193/17/Čp z dne 26.10.2017
- stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/42826/18/5110/Me z dne 20.2.2019 16873/17/5110/Me ze dne 18.7.2017
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/113/19/5130/Man z dne 24.1.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Pražská teplárenská a.s., Městská část Praha 10, -úřední deska Vlastníci pozemků parc.č. 852/2, 1014/2, 1021, 1023, 1024, 2798/434, 2798/435, 4474/24, 4522/1 a 4531/1, vše k.ú. Strašnice- č.p. 494, 558, 2131, 3420, vše k. ú. Strašnice

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení (jen v případě spoluvlastníků bytového domu č.p. 2131 v k.ú. Strašnice se jedná o 26 účastníků a č.p. 494 tamtéž o 9 účastníků) dle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb. správního řádu je i toto rozhodnutí vydáváno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že dle ust. § 110 odst. 2) písm. a) stavebního zákona stavebník připojí k žádosti o stavební povolení souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, je toto rozhodnutí stavebního úřadu titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, např. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, apod.. Pokud je vyžadován úkon občanskoprávní dle příslušných právních předpisů před zahájením realizace stavby, příp. v jejím průběhu nebo po dokončení stavby, je povinností stavebníka uvedené plnit dle platných příslušných právních předpisů v daném rozsahu a daném čase.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem, který předloží spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 (varianta 2.) stavebního zákona. **Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresní místo (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků!**

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění).

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

V souladu s se souhrnnou technickou zprávou budou demoliční a stavební práce prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hodin, za dodržení stanovených hygienických limitů hluku.

Ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10: při stavebních popř. zemních pracích a transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy** podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napádnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jan Kupka
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích **se nevyměřuje.**

Obdrží:**I. účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

II. účastníci řízení podle § 109 písm. e),f) stavebního zákona (dodejky):

2. Městská část Praha 10 – úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
doručení veřejnou vyhláškou, tj. zveřejněním na úřední desce: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:- parc. č. 852/2, 1014/2, 1021, 1023, 1024, 2798/434, 2798/435, 4474/24, 4522/1 a 4531/1, vše k.ú. Strašnice- č.p. 494, 558, 2131, 3420, vše k. ú. Strašnice, Pražská teplárenská a.s.

III. dotčené správní úřady (dodejky)

3. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
4. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Ostatní (na vědomí)

12. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
13. PRE distribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Příloha č. 4: Demografická studie (říjen 2020)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



**Demografická
studie**



MČ Praha 10



Tomáš Soukup

Šmeralova 4

170 00 Praha - Bubeneč

IČ: 73534781

Tel: +420 739 358 697

E-mail: info@vyzkumysoukup.cz

www.vyzkumysoukup.cz

Říjen 2020

Obsah

1.	Resumé – hlavní zjištění	3
2.	Metodologie	4
3.	Obyvatelstvo	6
3.1.	Celkový počet obyvatel	6
3.2.	Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu	7
3.3.	Vývoj počtu obyvatel v letech 2005 - 2019	8
3.4.	Pohyb obyvatel.....	9
3.5.	Struktura obyvatel dle věku a pohlaví	10
4.	Parametry prognózy vývoje obyvatelstva	12
4.1.	Současná struktura obyvatel	12
4.2.	Plodnost.....	13
4.3.	Úmrtnost.....	16
4.4.	Migrace.....	17
5.	Výsledky prognózy	23
6.	Plánování kapacit škol.....	38
6.1.	Mateřské školy	38
6.2.	Základní školy	43
7.	Seznam tabulek, grafů a obrázků	53
8.	Zpracovatel studie.....	55

1. Resumé – hlavní zjištění

Vývoj počtu obyvatel

- Za posledních 15 let vzrostl ve spádovém území počet obyvatel o 2 %. V současnosti zde žije 110 571 osob.
- Obyvatelstvo spádového území je v porovnání s krajem i ČR výrazně starší. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 150 seniorů!
- Budoucí situace v demografickém vývoji se bude odvíjet od rychlosti a rozsahu plánované developerské činnosti, ale hlavně od podílu bytů, které jsou využívány na krátkodobý pronájem.
- Dle prognózy by zde mohlo v roce 2040 žít cca 115 000 obyvatel.
- Případné rozvojové území Bohdalec – Slatiny a průmyslová zóna Malešice nejsou do demografické prognózy zahrnuty. Teoreticky zde může přibýt dalších několik desítek tisíc obyvatel.

Mateřské školy

- Kapacity MŠ budou po nedávném a aktuálním rozšiřování spíše dostatečné. Navíc po roce 2030 očekáváme pokles počtu dětí ve věku 3 – 5 let.
- Jistou disproporci počtu dětí a kapacit MŠ spatřujeme v lokalitách Vršovice a Vinohrady západ a v Záběhlicích.

Základní školy

- Souhrnná rejstříková kapacita ZŠ zřízených samosprávou činí 8 000 žáků. Reálné kapacity jsou ovšem nižší (odhadem 6 800). Aktuální kapacity ZŠ jsou velmi napnuté.
- Aktuálně plánuje vedení MČ rekonstrukce a přístavby škol, které navýší kapacitu o dalších 910 žáků (Záběhlice, Malešice a Strašnice).
- Počet dětí ve věku základní školní docházky v příštích 8 letech naroste o cca 1 400. Nárůst proběhne velmi rychle a stávající kapacity nebudou s největší pravděpodobností stačit již příští školní rok.
- Po roce 2030 začne pokles počtu dětí. Na aktuální hodnotu se dostane ale až okolo roku 2040.



2. Metodologie

Prognóza budoucího vývoje populace ve spádovém území využívá tzv. **kohortně-komponentní metodu**. Tato metoda vychází ze stávající věkové struktury obyvatel dle pohlaví a jednotek věku. Každá jednotka věku se vyznačuje svou specifickou mírou úmrtnosti, porodnosti a migrace.

Parametry modelu kohortně-komponentní metody představují věkově specifické míry plodnosti, koeficienty přežití vypočítané z podrobných úmrtnostních tabulek zvlášť pro muže a ženy, migrační saldo po jednotkách věku podle pohlaví.

Prognóza byla zpracována odděleně pro muže a ženy po jednotkách věku s výchozí věkovou strukturou k 30. 6. 2019. Po domluvě se zadavatelem je horizont prognózy stanoven na rok 2040.

Zdroje dat

Sociodemografická studie čerpá z více datových zdrojů. Primárním zdrojem **dat o obyvatelstvu** jsou statistiky vedené Českým statistickým úřadem (ČSÚ), a to jak statistiky přirozené měny, tak výsledky Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB), které proběhlo na území České republiky v roce 2011. Tyto prameny doplňujeme podle potřeby dalšími statistickými údaji a informacemi poskytnutými zadavatelem.

Aktualizace demografické prognózy

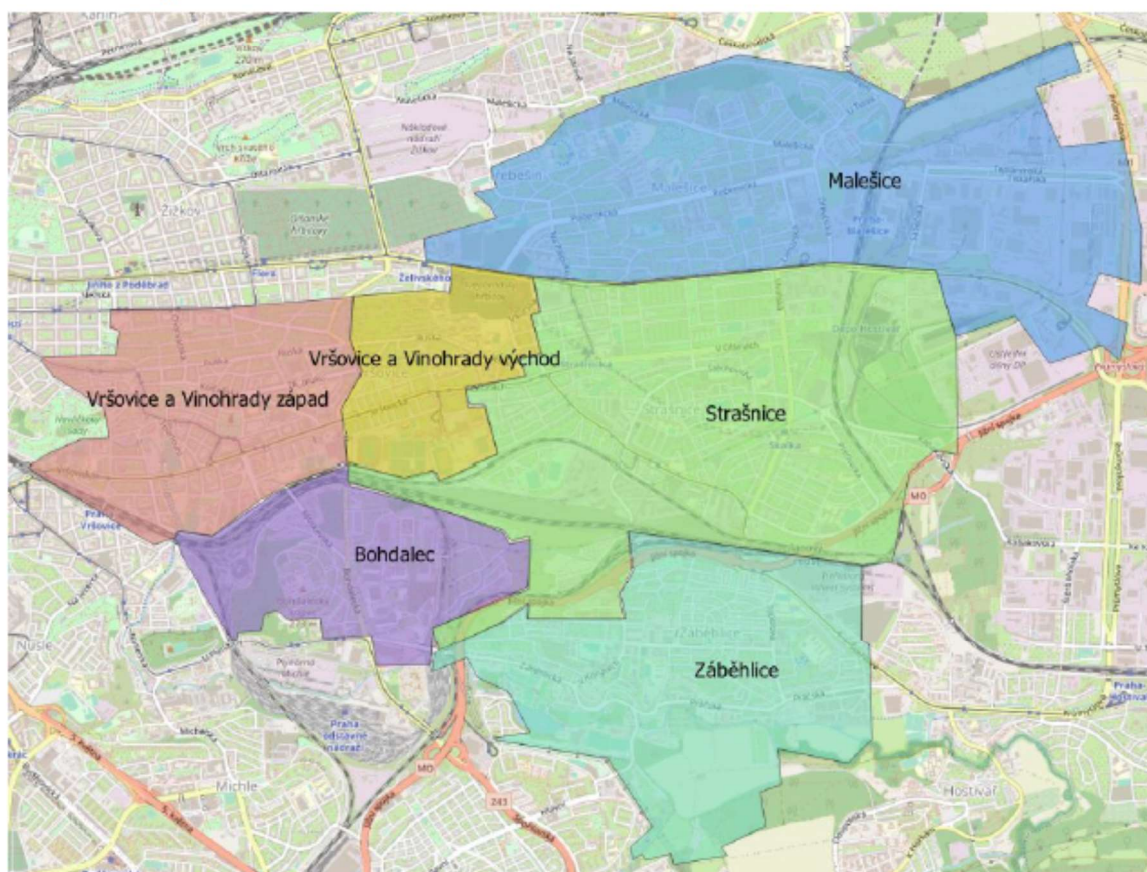
Demografická prognóza představuje výhled do budoucna, platný k aktuálnímu okamžiku a v případě, že se předpokládané trendy skutečně naplní. Doporučujeme proto demografickou prognózu aktualizovat, a to pravidelně **po třech až čtyřech letech**, a navíc za situace, kdy se objeví **nepředvídaná okolnost** – např. změna územního plánu, velký developer, se kterým se nepočítalo, či jiná změna, která ovlivní atraktivnost zdejšího bydlení a škol (např. nový významný zaměstnavatel, nové dopravní napojení na město apod.).



Po dohodě se zadavatelem pracuje demografická studie s následujícími variantami:

1. Vysoká varianta pro celé spádové území (MČ Praha 10)
2. Střední varianta pro celé spádové území (MČ Praha 10)
3. Nízká varianta pro celé spádové území (MČ Praha 10)
4. Orientační střední varianta pro lokality:
 - Bohdalec
 - Malešice
 - Strašnice
 - Vršovice a Vinohrady východ (dále VV východ)
 - Vršovice a Vinohrady západ (dále VV západ)
 - Záběhlice

Obr. č. 1 Vymezení lokalit



Zdroj: Výzkumy Soukup;

Poznámka:

Ve studii nepočítáme s rozvojovým územím Bohdalec – Slatiny, ani s průmyslovou zónou Malešice. Jejich výstavba není v příštích 10 letech příliš reálná.



3. Obyvatelstvo

3.1. Celkový počet obyvatel

Podle ČSÚ žilo k 31. 12. 2019 ve spádovém území **110 571 obyvatel**. Tento údaj zahrnuje osoby hlášené k trvalému pobytu a cizince s povolením k dlouhodobému pobytu.

Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel, 2019

	Počet obyvatel
Bohdalec	3 326
Malešice	18 092
Strašnice	27 484
VV východ	8 379
VV západ	31 671
Záběhlice	21 619
Celkem	110 571

Zdroj: ČSÚ

3.2. Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu

Šetření SLBD v roce 2011 zjišťovalo nejen počet obyvatel s hlášeným bydlištěm, ale i s obvyklým místem bydliště (kde skutečně žili, bez ohledu na to, kde byli hlášeni). V březnu 2011 žilo na území MČ Praha 10 dle SLDB 113 200 obyvatel. Dle statistik ČSÚ zde mělo k 31. 12. 2011 přihlášeno trvalé bydliště 108 998 osob. **Na území MČ tak žilo o 4 % obyvatel více, než kolik zde mělo hlášeno bydliště.**

Je zřejmé, že nejvíce se liší bydliště u osob ve věkové skupině 20 – 29 let, kterých na území MČ žilo o 29 % více, než zde mělo hlášeno trvalé bydliště. Naopak zde žilo o něco méně dětí, než zde bylo hlášeno.

Tab. č. 2 Věková struktura obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu

Věk	a Počet obyvatel s obvyklým bydlištěm Březen 2011	b Počet obyvatel s hlášeným bydlištěm Prosinec 2011	Podíl a/b
Celkem	113 200	108 998	104%
0 - 4	5 471	5 772	95%
5 - 9	3 612	3 931	92%
10 - 14	3 130	3 267	96%
15 - 19	4 467	3 897	115%
20 - 29	17 139	13 259	129%
30 - 39	21 133	19 710	107%
40 - 49	13 756	14 196	97%
50 - 59	12 870	12 889	100%
60 - 69	14 065	14 456	97%
70 - 79	9 807	10 018	98%
80+	7 325	7 603	96%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, u SLDB nebyl u části obyvatel zjištěn věk. Proto se celkový součet liší.

Poznámka:

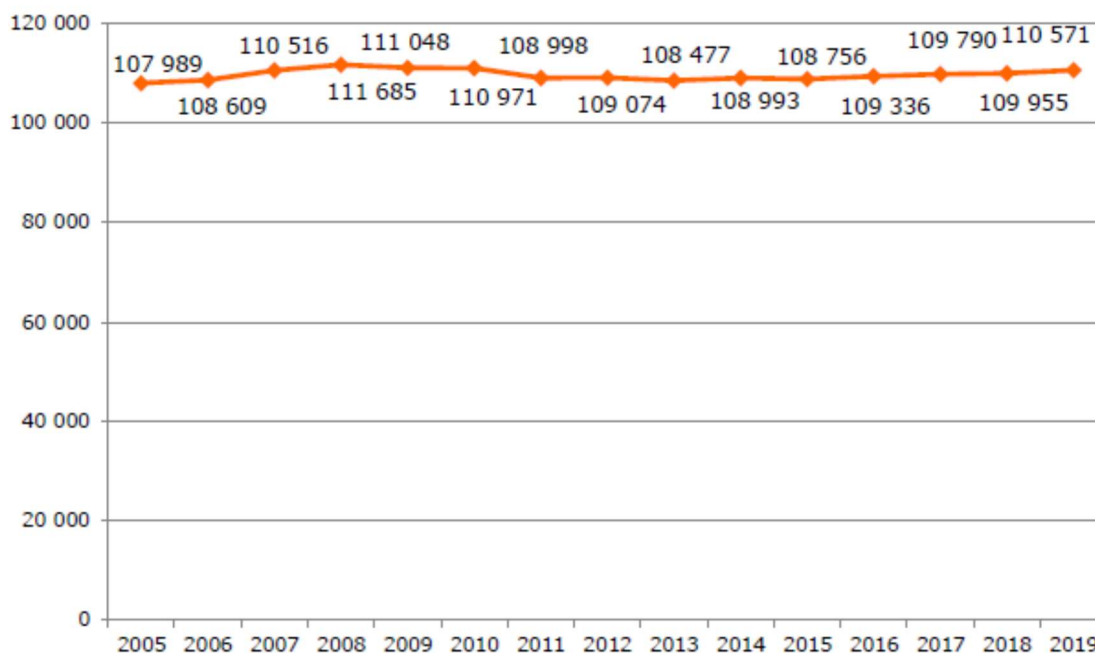
Demografická studie a prognóza pracuje s údaji o obyvatelích, kteří mají ve spádovém území hlášený trvalý pobyt. Rovněž zahrnuje cizince, kteří zde mají hlášený pobyt (získali povolení k pobytu v ČR na dobu delší než 90 dnů). Pokud není specifikováno jinak, všechny údaje o počtu obyvatel se vztahují k takto evidovaným osobám.



3.3. Vývoj počtu obyvatel v letech 2005 - 2019

Počet obyvatel ve spádovém území mezi lety 2005 a 2019 vzrostl o 2 582 osob, což představuje **nárůst o 2 %**.

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem



Zdroj: ČSÚ

Tab. č. 3 Celkový počet obyvatel, 2014 a 2019

	2014*	2019	Relativní podíl (2019/14)
Bohdalec	3 325	3 326	100 %
Malešice	17 293	18 092	105 %
Strašnice	27 421	27 484	100 %
VV východ	8 421	8 379	100 %
VV západ	31 089	31 671	102 %
Záběhlice	20 810	21 619	104 %
Celkem	108 993	110 571	102 %

Zdroj: ČSÚ; V roce 2014 statistiky za jednotlivé lokality plně nekorespondují s oficiálními statistikami za celou MČ. Aktuálně již statistiky korespondují.



3.4. Pohyb obyvatel

Jak již bylo uvedeno výše, ve spádovém území vzrostl od konce roku 2005 do konce roku 2019 **počet obyvatel o 2 582 osob**. V průběhu celého období převažuje počet zemřelých nad počtem narozených. Je pravděpodobné, že ve spádovém území probíhá generační obměna, kdy se do bytů po zemřelých stěhují mladí lidé. Tomu nasvědčuje vysoké saldo migrace.

Tab. č. 4 Pohyb obyvatel, 2005 – 2019, spádové území

Období	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí*	Vystěhovalí*	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Stav k 31.12.
2005	1 010	1 530	5 674	4 482	1 192	672	107 989
2006	1 122	1 583	6 653	5 572	1 081	620	108 609
2007	1 132	1 432	8 120	5 913	2 207	1 907	110 516
2008	1 248	1 468	7 399	6 010	1 389	1 169	111 685
2009	1 215	1 505	5 964	6 311	-347	-637	111 048
2010	1 284	1 497	5 927	5 791	136	-77	110 971
2011	1 197	1 438	5 210	5 236	-26	-267	108 998
2012	1 171	1 458	5 760	5 397	363	76	109 074
2013	1 136	1 459	5 552	5 826	-274	-597	108 477
2014	1 225	1 436	6 126	5 399	727	516	108 993
2015	1 212	1 488	5 365	5 326	39	-237	108 756
2016	1 287	1 375	5 669	5 001	668	580	109 336
2017	1 345	1 431	5 527	4 987	540	454	109 790
2018	1 277	1 477	5 749	5 384	365	165	109 955
2019	1 259	1 375	5 878	5 146	732	616	110 571
Ø 2015 – 19	1 276	1 429	5 638	5 169	469	316	109 682
Události na 1 000 obyvatel, 2015 - 19	11,6	13,0	51,4	47,1	4,3		

Zdroj: ČSÚ

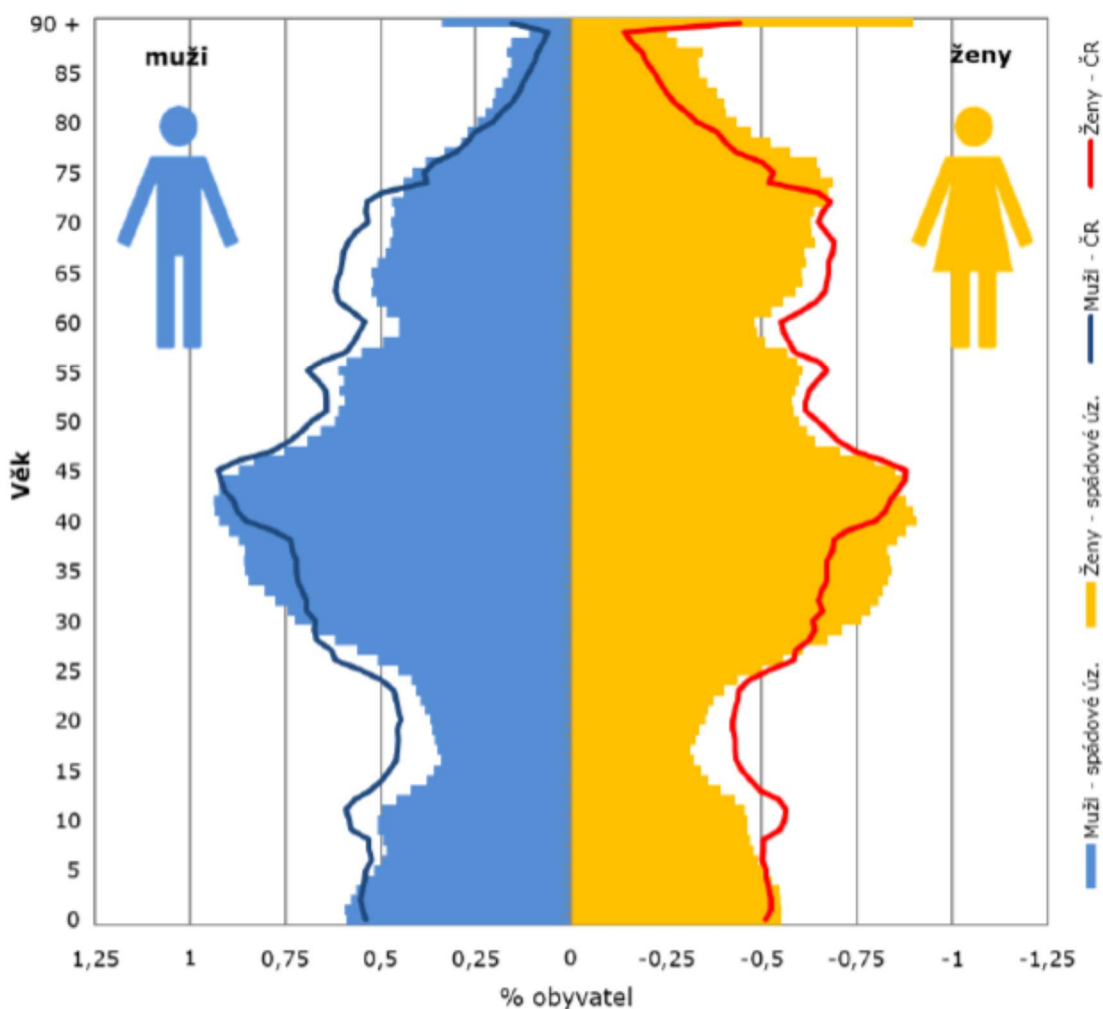
* Pouze z a mimo MČ Praha 10



3.5. Struktura obyvatel dle věku a pohlaví

Strom života graficky znázorňuje věkovou strukturu obyvatelstva spádového území a ukazuje srovnání s věkovou strukturou obyvatel kraje, navíc v rozdělení dle pohlaví. Muži tvoří 48 % z celkového počtu obyvatel (ženy v populaci obvykle tvoří většinu, především kvůli delší naději dožití).

Graf č. 2 Strom života, 31.12.2019



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel spádového území se oproti ČR liší. Převažují lidé ve věku 30 – 45 let. Zároveň jsou nadprůměrně zastoupeni senioři starší 75 let. Naopak mladiství ve věku 10 – 25 let jsou zastoupeni podprůměrně. Nadprůměrné zastoupení lidí ve věku



25 – 45 let svědčí o vysoké míře migrace v posledních 10 letech a rovněž o generační obměně obyvatel.

Populace ve spádovém území je v porovnání s krajem **i ČR starší**. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 150 seniorů starších 65 let. Nejstarší populace žije v Malešicích, Strašnicích a v lokalitě Vršovice – Vinohrady východ (VV východ).

Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2019

	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0 – 14	15 – 64	65 a více		0 – 14	15 – 64	65 a více	
Bohdalec	492	2 185	649	3 326	15 %	66 %	20 %	132
Malešice	2 691	10 815	4 586	18 092	15 %	60 %	25 %	170
Strašnice	4 272	16 328	6 884	27 484	16 %	59 %	25 %	161
VV východ	1 228	5 073	2 078	8 379	15 %	61 %	25 %	169
VV západ	4 452	21 670	5 549	31 671	14 %	68 %	18 %	125
Záběhllice	3 338	13 362	4 919	21 619	15 %	62 %	23 %	147
Spádové úz.	16 473	69 433	24 665	110 571	15 %	63 %	22 %	150
Praha	210 847	862 264	251 166	1 324 277	16 %	65 %	19 %	119
ČR	1 710 202	6 852 107	2 131 630	10 693 939	16 %	64 %	20 %	125

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2019

Poznámka:

Index stáří udává poměr osob starších 65 let k počtu osob ve věku 0 – 14 let, vynásobený 100.

Poznámka:

Z velkého podílu seniorů odhadujeme, že v příštích 20 letech proběhne generační obměna, a to i v lokalitách bez nové výstavby.



4. Parametry prognózy vývoje obyvatelstva

Budoucí vývoj počtu a struktury obyvatelstva závisí na čtyřech faktorech:

- na současné struktuře obyvatel podle věku a pohlaví (východisko),
- na vývoji porodnosti,
- na vývoji úmrtnosti,
- na vývoji migrace.

Statistické upozornění:

Je třeba upozornit, že prognóza je platná pouze za podmínky, že nastanou předpokládané trendy popsané níže. Z tohoto důvodu počítáme s variantními řešeními zohledňujícími mimo jiné i různé modely budoucí bytové výstavby.

4.1. Současná struktura obyvatel

Prognóza vychází ze struktury obyvatel podle pohlaví a věku k 30. 6. 2019, evidované ČSÚ. Zahrnuje obyvatele s trvalým či dlouhodobým pobytem v obci (tedy včetně cizinců).

4.2. Plodnost

Při tvorbě prognostických modelů zohledňujeme u plodnosti dva základní parametry:

- budoucí úroveň plodnosti, která je vyjádřena úhrnnou plodností
- plodnost žen v závislosti na jejich věku, tj. věkový profil plodnosti

Úhrnná plodnost

Na 1 matku žijící ve spádovém území připadá v průměru 1,59 narozených dětí (průměr za poslední 3 roky). To je mírně nad průměrem Prahy, ale výrazně méně než v celé ČR.

Tab. č. 6 Úhrnná plodnost*

	̄ 2017-19
Bohdalec	1,52
Malešice	1,66
Strašnice	1,57
VV východ	1,75
VV západ	1,51
Záběhllice	1,65
Celkem spádové území	1,59
Praha	1,54
ČR	1,70

Zdroj: ČSÚ * Počet živě narozených dětí na matku.

Parametry plodnosti pro prognózu

Z předchozích zkušeností víme, že úhrnná plodnost je vždy krátkodobě vyšší v nově realizované výstavbě než ve stávající zástavbě. Po cca 5 letech od dokončení výstavby úhrnná plodnost ovšem klesá. Proto v lokalitách s vyšší výstavbou a migrací počítáme i s vyšší úhrnnou plodností.

Tab. č. 7 Úhrnná plodnost - varianty vývoje použité v prognóze

	Nyní	Prognóza
Bohdalec	1,52	1,55
Malešice	1,66	1,72
Strašnice	1,57	1,57
VV východ	1,75	1,68
VV západ	1,51	1,52
Záběhlíce	1,65	1,66
Spádové území – vysoká v.		1,65
Spádové území – střední v.	1,59	1,60
Spádové území – nízká v.		1,55

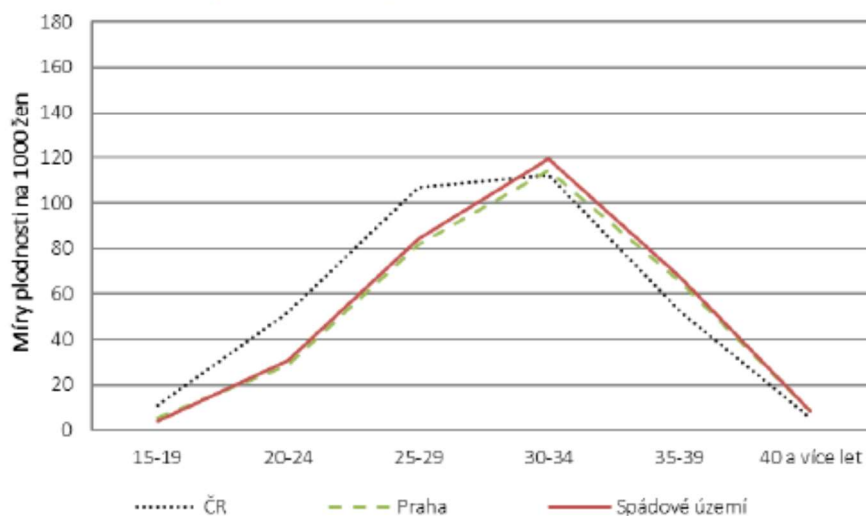
Zdroj: odhad Výzkumy Soukup

Míra plodnosti podle věku matky

Pro účely prognózy budoucího demografického vývoje je důležitá jak celková úhrnná plodnost, tak i její věkový profil (věk žen rodiček). Z níže uvedeného grafu je patrné, že ve spádovém území se nejvíce dětí rodí ženám v rozmezí 30 – 34 let.

Pro stanovení prognózy budoucího vývoje plodnosti budeme používat věkový profil plodnosti ve spádovém území. Přitom předpokládáme, že se bude věk matek při narození dítěte mírně zvyšovat, ovšem výrazně pomaleji, než tomu bylo na přelomu 20. a 21. století.

Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku matky, 2017 - 2019



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

4.3. Úmrtnost

Pro odhad úmrtnosti vycházíme z podrobných úmrtnostních tabulek pro muže a ženy za období 2017 - 2018, vypočítaných pro hl. m. Prahu.

Do budoucna očekáváme další prodlužování naděje dožití a pro všechny varianty počítáme stejnou délku naděje dožití.

Tab. č. 8 Střední délka života při narození, Praha

	Muži	Ženy
2017 - 2018 – současný stav	78,25	82,95
Prognóza	79,0	83,7

Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

4.4. Migrace

Na regionální úrovni je budoucí vývoj často ovlivněn spíše migrací než porodností či úmrtností. Odhadování budoucí migrace je velmi komplikované. Na lokální úrovni může mít na migraci vliv tolik aspektů, že není možné je všechny předvídat¹. Nezohledněním migrace bychom se ale mohli dopustit většího zkreslení, než když započítáme její ne zcela přesný odhad.

Bytová výstavba

Dle údajů ČSÚ se ve spádovém území mezi lety 2015 – 2019 postavilo 5 465 bytů. Roční průměr za posledních pět let činí 258 bytů.

Tab. č. 9 Bytová výstavba v minulých letech

Rok	MČ Praha 10
2005	594
2006	443
2007	825
2008	267
2009	584
2020	474
2011	172
2012	198
2013	384
2014	232
2015	407
2016	245
2017	337
2018	83
2019	220
Celkem	5 465
Roční ø 2015-19	258

Zdroj: ČSÚ

¹ Jak se bude vyvíjet ekonomická situace, zda bude zájem o bydlení v obci, jak se z pohledu migrace budou chovat rozvedení, zda se plánovaná výstavba nezpozdí...



Odhad budoucí migrace

Budoucí migraci na území MČ Praha 10 ovlivní následující aspekty:

- **Atraktivita území pro bydlení**

Saldo migrace je v posledních 20 letech kladné, nicméně je nižší, než by odpovídalo bytové výstavbě i vnitřní nabídce a poptávce po bytech. Na základě podrobné analýzy odhadujeme, že velká část bytů je využívána ke krátkodobému pronájmu či pro bydlení osob, které nemají na území MČ hlášeno trvalé bydliště. Tomu odpovídá i skutečnost, že v roce 2011 zde žilo o 4 tis. více lidí, než zde mělo hlášené trvalé bydliště.

- **Bytová výstavba**

V posledních pěti letech se na území MČ Praha 10 stavělo v průměru 260 bytů ročně. Vzhledem k velikosti MČ se jedná o relativně nižší intenzitu bytové výstavby. Pracovníci územního rozvoje mají informaci o možných developerských projektech v rozsahu cca 4,5 tis. bytových jednotek (BJ). Vedle toho se řeší několik obřích lokalit – Bohdalec / Slatiny a průmyslová oblast v Malešicích. Ani jedna z těchto dvou velkých lokalit se s největší pravděpodobností v příštích 15 letech nedokončí. Zároveň obě lokality jsou samy o sobě tak veliké, že v případě výstavby by potřebovaly vlastní školy. Proto s nimi v této prognóze nepočítáme. Celkově tak vysoká varianta počítá se 400 novými byty, střední s 300 a nízká s 200 byty ročně.

- **Vnitřní poptávka po bydlení**

Během příštích cca 10 let se na území MČ Praha 10 odstěhuje od rodičů cca 1000 mladých lidí ročně. Uspokojení jejich bytové potřeby si vyžádá cca 500 bytů ročně. Po roce 2030 vnitřní poptávka po bytech stoupne na cca 600 bytů ročně.

- **Uvolněné byty po zemřelých**

Během období posledních 5 let činila úmrtnost obyvatel MČ Praha 10 cca 1 429 osob ročně. Do budoucna lze očekávat obdobný počet zemřelých. Z toho lze usuzovat, že na území MČ se ročně uvolní cca 700 bytů po zemřelých.

- **Krátkodobé pronájmy a nenahlášené trvalé bydliště**

Dle údajů SLDB zde v roce 2011 žilo o více než 4 tis. osob více, než mělo hlášeno trvalé bydliště. Většinou se jednalo o mladistvé ve věku 20 – 29 let (viz kap. 4.2). Podrobná analýza bytové výstavby a toků migrace ukázala, že v posledních pěti letech se cca 200 bytů ročně (nových či uvolněných po zemřelých) neobsadí obyvateli s hlášeným trvalým bydlištěm. Tyto byty jsou pravděpodobně používány k pronájmu, jako investice či jako startovací byty.

Na základě výše uvedeného stanovíme tři varianty migrace.

Tab. č. 10 Odhad salda migrace pro roky 2016 – 2030

Varianta	2021 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2036-40	2021 - 40 celkem
Vysoká varianta	4 100	3 600	2 800	2 500	13 000
Střední varianta	3 100	2 600	1 800	1 500	9 000
Nízká varianta	2 100	1 600	800	500	5 000

Zdroj: odhad Výzkumy Soukup

Očekáváme, že všechny varianty migrace budou kladné, neboť ročně se uvolní po zemřelých až o 100 - 200 bytů více, než kolik bude potřeba pro mladistvé odcházející od rodičů.

Vysoká varianta migrace předpokládá, že o bydlení v MČ bude vysoký zájem a lidé si zde budou chtít hlásit trvalé bydliště. Do roku 2040 přibude stěhováním 13 000 osob.

Střední varianta migrace předpokládá saldo migrace ve výši 9 000 osob.

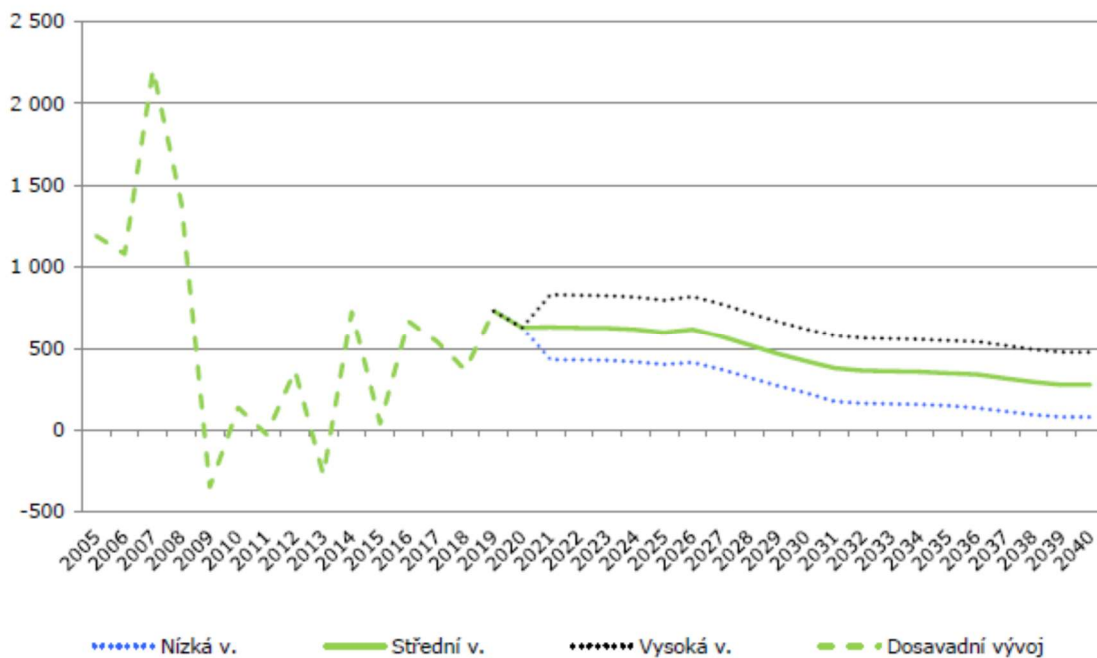
Nízká varianta migrace počítá s tím, že v příštím 20letém období bude celkové saldo migrace činit 5 000 osob.

Poznámka:

Rozvojová území Bohdalec a průmyslová zóna Malešice nejsou do prognózy započítané. Nepředpokládáme, že se stihnou postavit v příštích 10 – 15 letech. A zároveň se jedná o tak velké projekty, že si vyžadují vlastní infrastrukturu, včetně MŠ a ZŠ.

Níže uvedený graf uvádí načasování salda migrace. Z grafu je patrné, že saldo migrace bude v příštích letech obdobné jako v posledních 15 letech. S ohledem na velikost MČ se jedná o relativně nízkou hodnotu (viz kap. 3.4.)

Graf č. 4 Načasování salda migrace



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Pro doplnění uvádíme i odhad salda migrace za jednotlivé lokality. Budoucí saldo migrace v jednotlivých lokalitách vychází z předchozího období, bere v úvahu aktuální bytové projekty a vnitřní poptávku a nabídku. V Malešicích a Strašnicích probíhá aktuálně výstavba několika projektů, proto je saldo migrace vyšší než v posledních 3 letech. Naopak v Záběhlicích se aktuálně nic nestaví, proto očekáváme pokles.

Tab. č. 11 Odhad průměrného ročního salda migrace za jednotlivé lokality

	2017-19	2020-25	2026-30	2031-35	3036-40
Bohdalec	-1	28	-2	-4	-2
Malešice	151	260	202	158	140
Strašnice	46	108	56	24	12
VV východ	6	34	14	2	-10
VV západ	116	50	100	70	60
Záběhlice	228	140	150	110	100
Spádové území – střední v.	547	620	520	360	300

Zdroj: odhad Výzkumy Soukup

Věková struktura migrace

Do prognózy vývoje věkové struktury obyvatel započítáváme jak celkovou intenzitu migrace, tak i věkový profil přistěhovalých a vystěhovalých osob za roky 2017 až 2019.

Z přehledu je jasně patrné, že do spádového území se stěhují především lidé ve věku 25 - 34 let. Zároveň je patrné, že se vystěhovávají lidé zhruba ve stejném věkovém rozmezí 25 - 39 let, nejčastěji s malými dětmi do 4 let.

Věková struktura migrace je obdobná napříč jednotlivými lokalitami.

Tab. č. 12 Věková struktura migrace 2017 – 2019, spádové území

Věk	Přistěhovalí	Vystěhovalí
0 - 4	8 %	10 %
5 - 9	5 %	6 %
10 - 14	3 %	3 %
15 - 19	5 %	4 %
20 - 24	10 %	8 %
25 - 29	16 %	12 %
30 - 34	16 %	13 %
35 - 39	11 %	11 %
40 - 44	7 %	9 %
45 - 49	5 %	6 %
50 - 54	4 %	5 %
55 - 59	3 %	3 %
60 - 64	2 %	3 %
65 - 69	2 %	2 %
70 - 74	1 %	2 %
75 - 79	1 %	1 %
80 - 84	0 %	1 %
85+	1 %	1 %
Celkem	100 %	100 %

Zdroj: ČSÚ

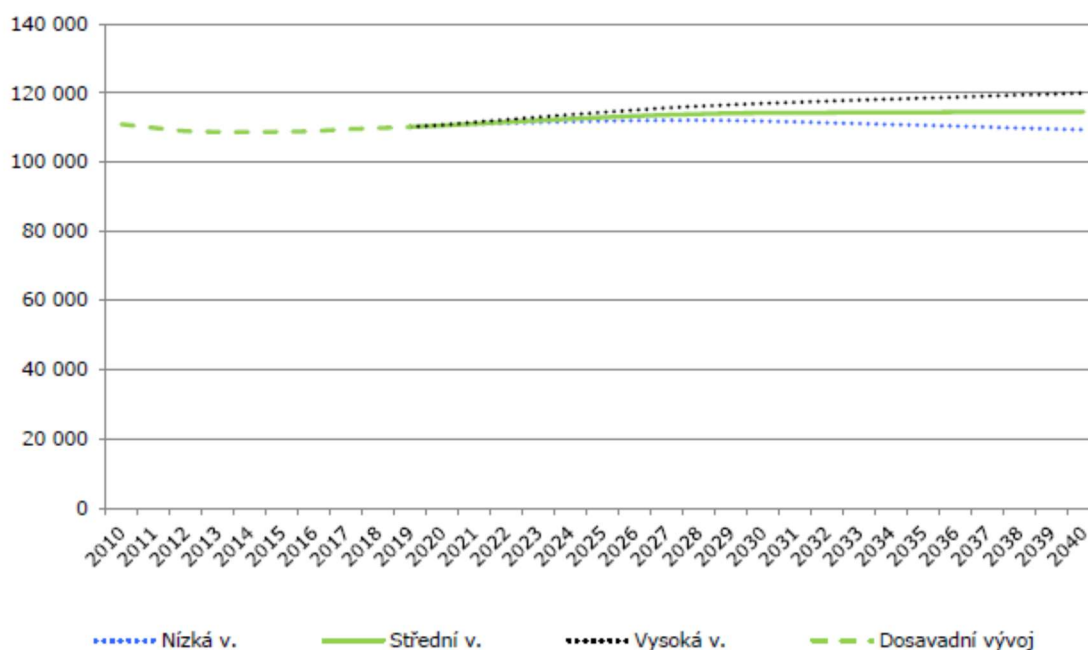


5. Výsledky prognózy

Na základě výše uvedených parametrů byl proveden modelový výpočet vývoje počtu a struktury obyvatel spádového území.

Pokud se naplní shora uvedené předpoklady, lze očekávat, že celkový počet obyvatel mírně poroste, a to především z důvodu kombinace bytové výstavby a přirozeného přírůstku. Dle střední varianty bude v roce 2040 žít ve spádovém území cca 115 000 obyvatel. To je o cca 5 tis. obyvatel více než nyní.

Graf č. 5 Vývoj celkového počtu obyvatel dle prognózy



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Poznámka:

Na výši migrace mají vliv jak vnitřní faktory (např. nabídka pozemků k výstavbě, regulace...), tak i ekonomická situace obyvatel či bytová výstavba. Doporučujeme proto situaci monitorovat a provádět pravidelnou aktualizaci demografické studie.



Pro doplnění uvádíme vývoj ve střední variantě i pro jednotlivé lokality. Nejvíce naroste počet obyvatel v lokalitě Malešice.

Všechny následující tabulky v této kapitole udávají výpočty pro střední variantu prognózy.

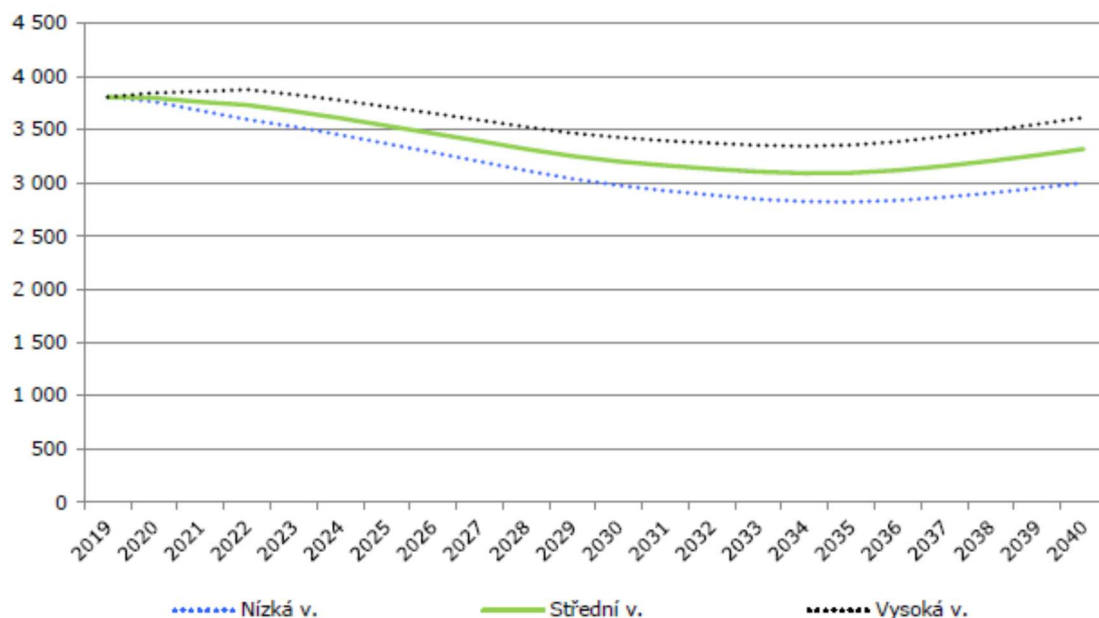
Tab. č. 13 Vývoj celkového počtu obyvatel

	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	3 315	3 382	3 445	3 477	3 471	3 451	3 424	3 392	3 357	3 320	3 288
Malešice	18 148	18 571	18 989	19 365	19 684	19 971	20 222	20 453	20 687	20 922	21 157
Strašnice	27 505	27 572	27 583	27 526	27 392	27 191	26 947	26 703	26 465	26 235	26 044
VV východ	8 381	8 411	8 432	8 435	8 415	8 377	8 327	8 276	8 221	8 153	8 084
VV západ	31 707	31 929	32 152	32 412	32 655	32 794	32 871	32 926	32 970	32 996	33 001
Záběhlice	21 552	21 778	21 983	22 191	22 380	22 516	22 609	22 695	22 793	22 904	23 030
Celkem	110 610	111 642	112 585	113 405	113 996	114 300	114 400	114 445	114 493	114 530	114 603

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy

Počet dětí do dvou let věku do roku 2030 klesne o cca 700 dětí z aktuálních cca 3 800 na 3 100. Největší pokles očekáváme v lokalitách Vršovic a Vinohrad a také částečně v Strašnicích. Naopak počet dětí v Malešicích klesat nebude.

Graf č. 6 Vývoj počtu dětí do dvou let věku



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Tab. č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 0 – 2 roky

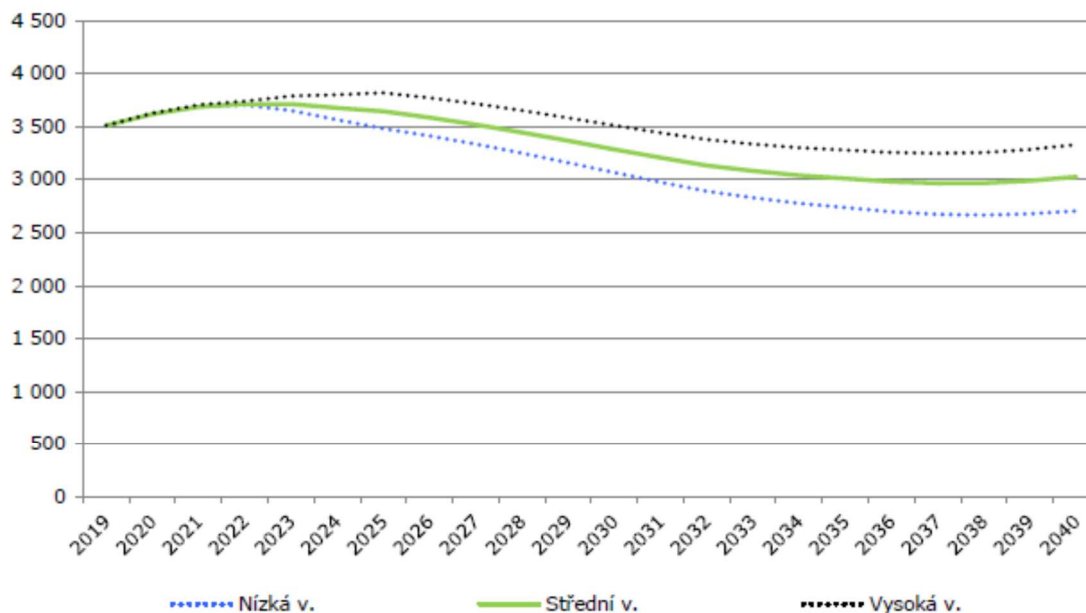
	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	101	103	99	96	91	86	83	81	80	81	84
Malešice	644	654	659	655	645	639	639	636	641	654	669
Strašnice	865	817	780	743	707	682	670	669	687	716	750
VV východ	301	298	284	268	252	240	231	226	227	230	236
VV západ	1 128	1 131	1 088	1 034	975	920	879	846	839	855	880
Záběhlice	759	728	698	670	650	637	632	633	647	672	700
Celkem	3 798	3 731	3 608	3 466	3 320	3 204	3 134	3 092	3 121	3 208	3 319

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy



Počet **tří až pětiletých dětí**, tj. potenciálních žáků MŠ, se v příštích pěti letech bude pohybovat okolo 3 700. Po roce 2025 očekáváme mírný pokles až na úroveň cca 3 000 v roce 2036. Největší relativní pokles očekáváme v lokalitách Bohdalec a Strašnice. Naopak v Malešicích očekáváme spíše růst.

Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3 - 5 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

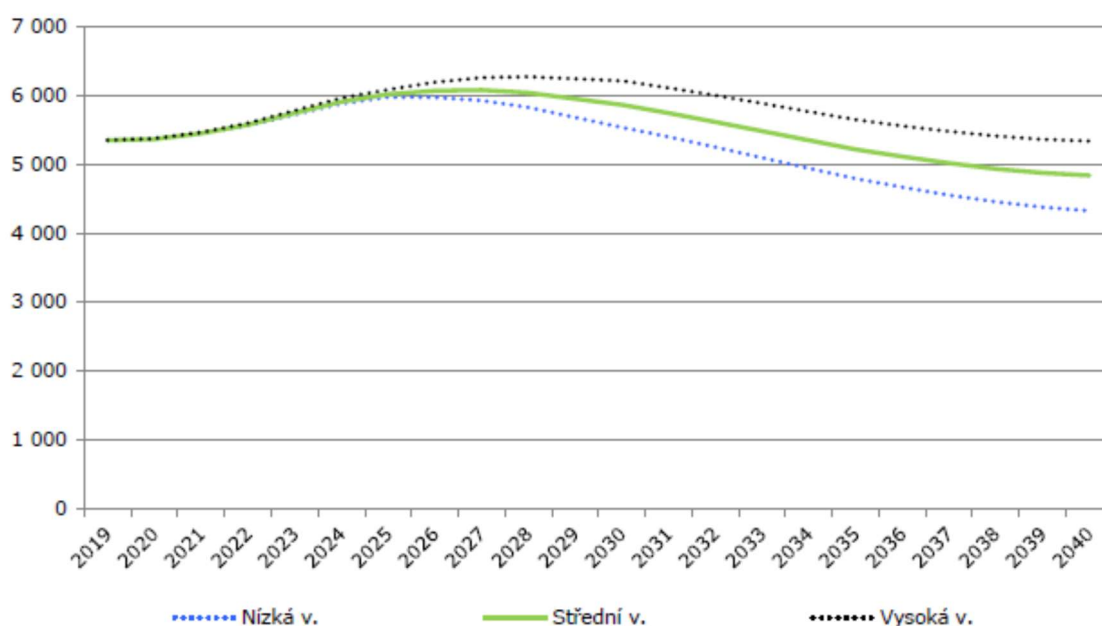
Tab. č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 3 – 5 let

	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	117	108	96	99	93	88	83	79	76	75	75
Malešice	600	646	665	668	665	655	642	637	635	634	643
Strašnice	961	885	814	774	735	694	659	641	633	641	665
VV východ	279	291	290	281	265	248	233	222	215	212	213
VV západ	944	1 031	1 082	1 059	1 013	954	891	844	807	784	789
Záběhllice	717	752	730	703	674	648	627	617	615	621	641
Celkem	3 618	3 713	3 676	3 585	3 445	3 285	3 133	3 041	2 981	2 967	3 025

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy

Počet dětí ve věku 6 – 10 let, tzn. potenciálních žáků prvního stupně základní školní docházky, s trvalým bydlištěm ve spádovém území, do roku 2025 naroste o cca 600 dětí na cca 6 000. Po roce 2029 očekáváme pokles. V roce 2040 by zde mělo žít cca 4 800 dětí.

Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6 - 10 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Tab. č. 16 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6 - 10 let

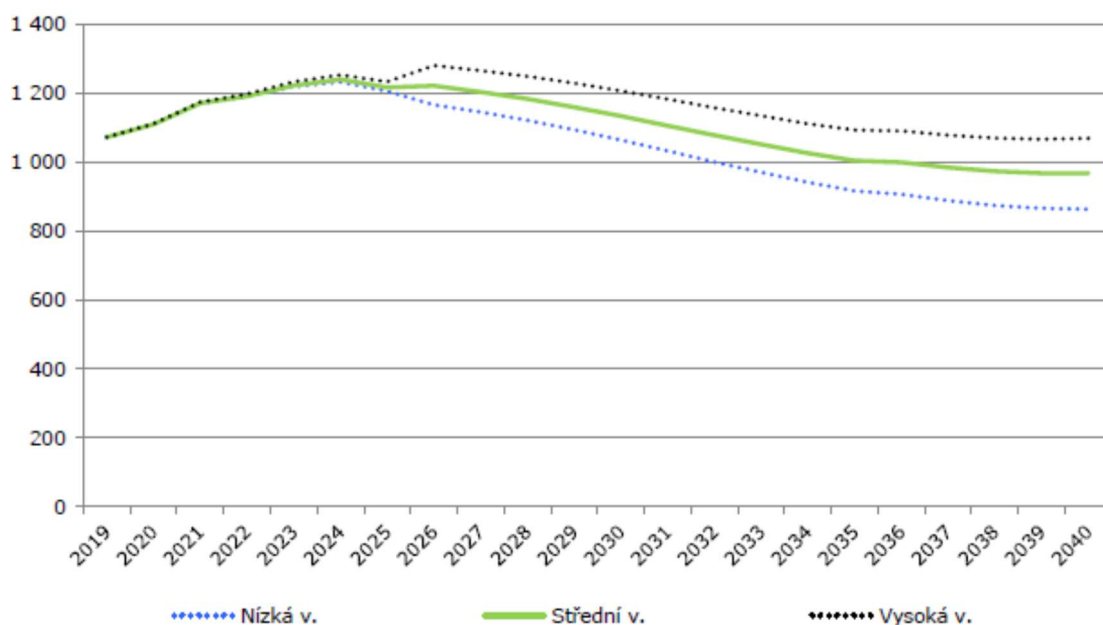
	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	169	184	191	179	162	159	149	140	132	125	122
Malešice	893	946	1 020	1 088	1 119	1 124	1 114	1 095	1 076	1 064	1 059
Strašnice	1 406	1 471	1 519	1 465	1 340	1 259	1 188	1 120	1 065	1 031	1 020
VV východ	378	414	457	467	472	455	427	399	374	354	342
VV západ	1 428	1 422	1 527	1 645	1 728	1 705	1 626	1 528	1 432	1 349	1 288
Záběhlice	1 091	1 134	1 194	1 222	1 213	1 161	1 112	1 066	1 033	1 014	1 010
Celkem	5 365	5 572	5 910	6 066	6 034	5 863	5 616	5 348	5 111	4 937	4 840

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy



Pro doplnění uvádíme i orientační odhad počtu **šestiletých** dětí, tj. potenciálních žáků prvních tříd ZŠ. Jejich počet do roku 2024 naroste na cca 1 250 ze stávajících 1 100. Poté očekáváme postupný pomalý pokles na cca 1 000 dětí.

Graf č. 9 Vývoj počtu šestiletých dětí



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

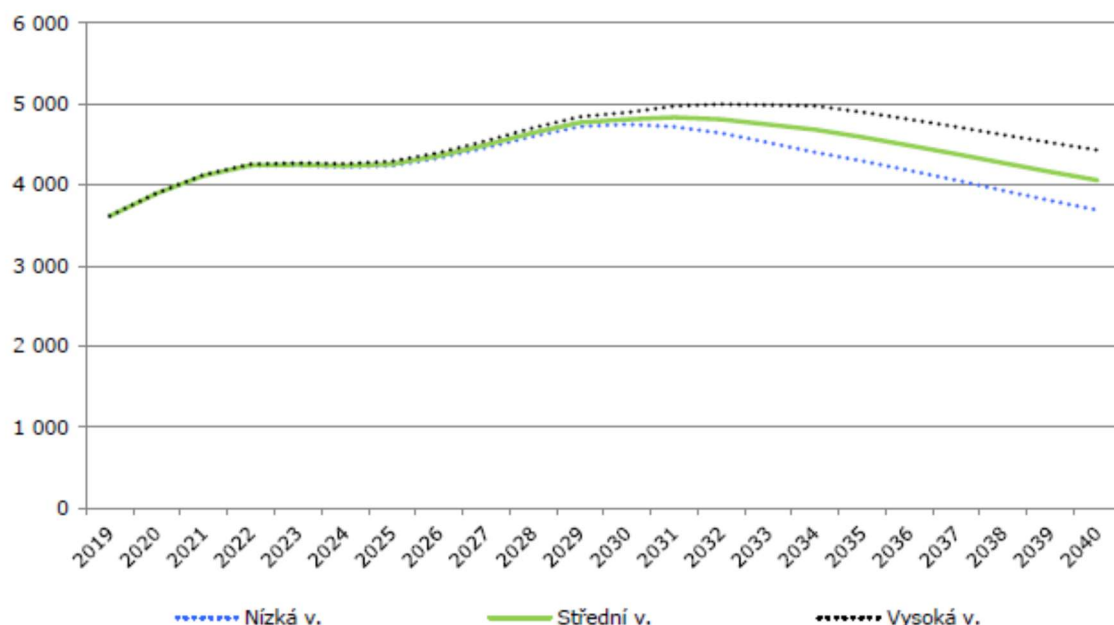
Tab. č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6 let

	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	38	38	37	34	32	30	29	27	26	25	24
Malešice	184	202	217	223	224	223	219	214	213	211	211
Strašnice	281	330	293	269	255	241	227	215	210	206	209
VV východ	86	87	99	97	92	87	81	76	72	69	68
VV západ	292	303	341	357	348	331	311	290	276	261	254
Záběhlice	230	233	255	242	234	223	214	207	204	203	205
Celkem	1 111	1 193	1 242	1 223	1 185	1 136	1 080	1 028	1 001	976	970

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy

Počet dětí ve věku 11 – 14 let, tj. potenciálních žáků druhého stupně ZŠ, do roku 2030 poroste. Zatímco aktuálně zde žije cca 3 900 takto starých dětí, za deset let to bude cca 4 800. Po roce 2033 ovšem očekáváme začátek poklesu.

Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11 - 14 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

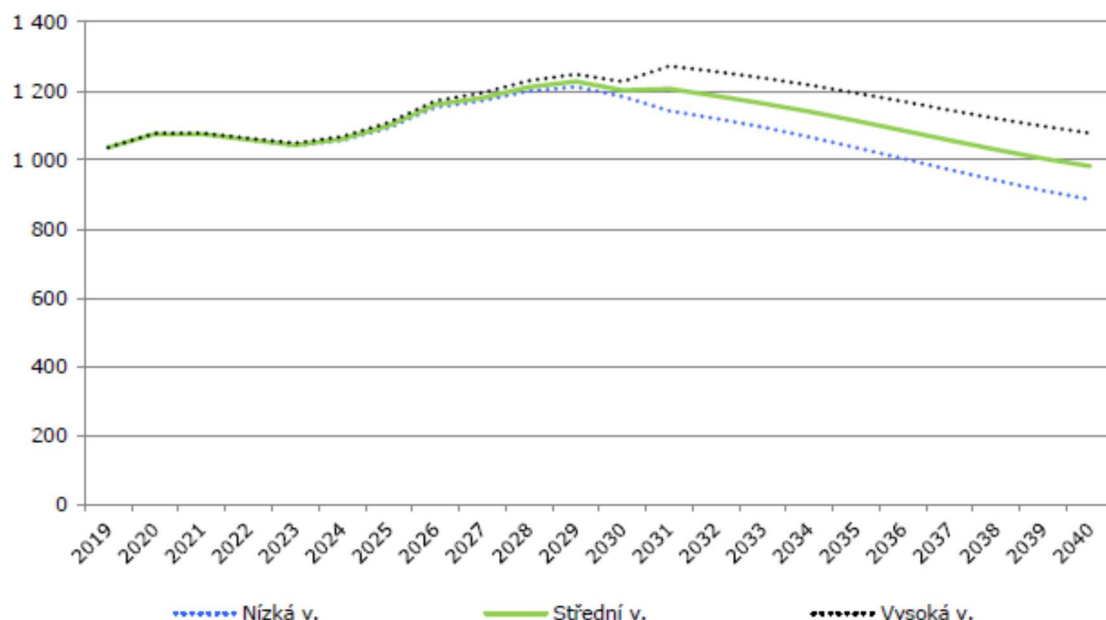
Tab. č. 18 Vývoj počtu obyvatel ve věku 11 – 14 let

	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	115	129	132	146	153	142	127	126	117	110	104
Malešice	595	682	724	759	815	873	902	906	900	885	865
Strašnice	1 060	1 143	1 119	1 134	1 217	1 185	1 071	1 003	947	890	840
VV východ	295	308	290	324	354	365	374	362	340	316	294
VV západ	1 034	1 131	1 111	1 098	1 167	1 268	1 358	1 351	1 293	1 216	1 132
Záběhlice	798	850	860	901	940	979	977	935	894	855	824
Celkem	3 896	4 243	4 236	4 360	4 646	4 812	4 810	4 684	4 490	4 272	4 059

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy

Pro doplnění uvádíme i odhad **počtu jedenáctiletých dětí**, tedy potenciálních žáků šestých tříd ZŠ. Jejich počet mírně naroste ze současných cca 1 100 na cca 1 200 v roce 2028. Poté očekáváme mírný pokles na cca 1 000 v roce 2040.

Graf č. 11 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

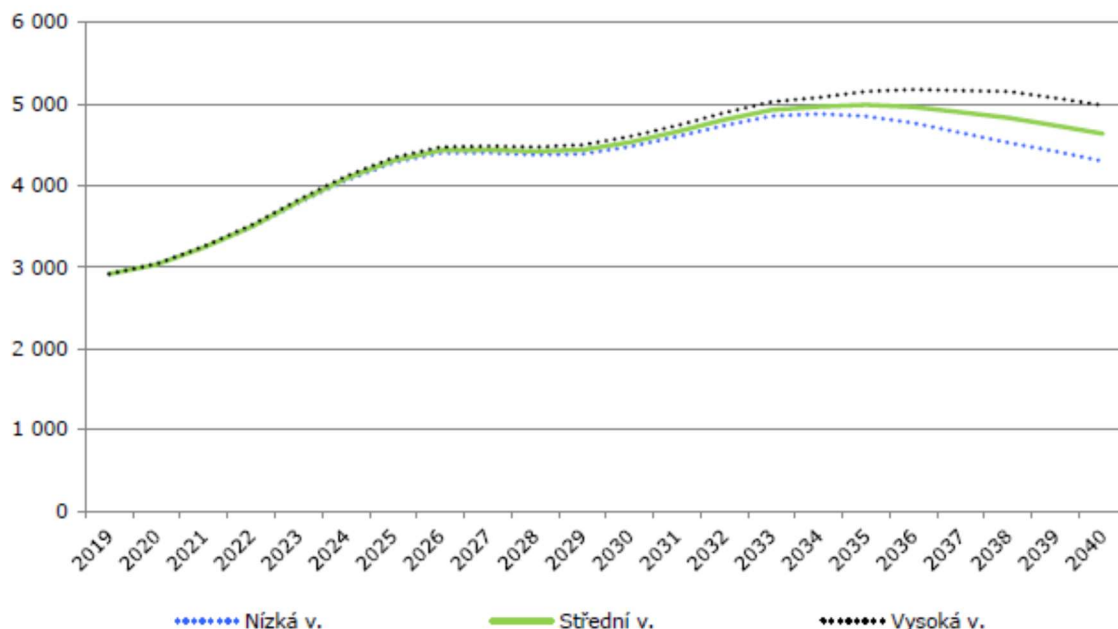
Tab. č. 19 Vývoj počtu obyvatel ve věku 11 let

	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	35	29	37	36	42	26	32	30	28	27	25
Malešice	172	174	182	199	217	226	226	226	222	217	213
Strašnice	294	281	281	311	305	270	255	241	227	213	204
VV východ	84	73	74	93	93	92	93	87	81	75	70
VV západ	277	289	263	291	307	343	343	330	311	290	269
Záběhlice	214	213	224	231	247	246	236	226	216	208	202
Celkem	1 076	1 059	1 061	1 161	1 211	1 203	1 186	1 140	1 085	1 030	982

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy

Pokud jde o mladistvé **ve věkové skupině 15 – 18 let**, očekáváme výrazný nárůst jejich počtu. Oproti aktuální hodnotě cca 3 000 jich zde bude žít 5 000 v roce 2035. Vzroste tak počet dětí navštěvujících střední školy.

Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15 - 18 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Poznámka:

V blízké době se zvýší poptávka po aktivitách, které baví současnou mladou generaci: volnočasové aktivity pro „náctileté“ (skate parky, outdoor, fitness, kavárny, disco, kino...).

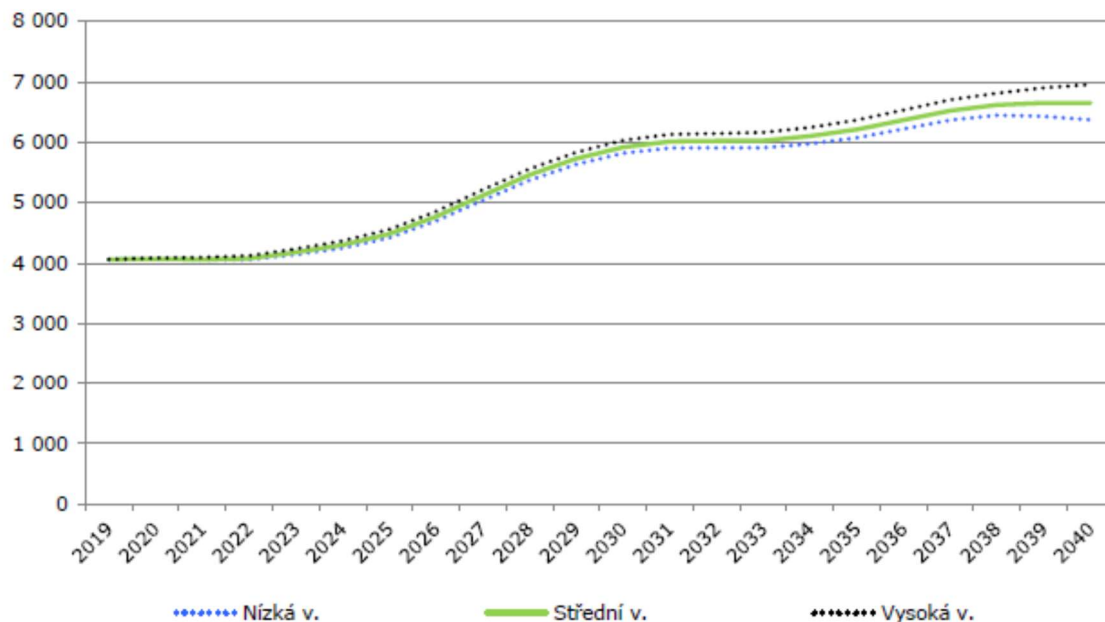
Tab. č. 20 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15 – 18 let

	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	84	91	121	135	136	149	155	144	130	128	120
Malešice	529	572	644	729	768	800	853	909	937	940	932
Strašnice	852	950	1 097	1 178	1 151	1 163	1 244	1 211	1 097	1 028	971
VV východ	241	274	308	320	301	333	363	373	382	370	347
VV západ	744	907	1 080	1 181	1 164	1 149	1 216	1 317	1 407	1 400	1 340
Záběhlice	585	703	836	889	901	940	976	1 014	1 011	968	926
Celkem	3 035	3 497	4 087	4 433	4 420	4 533	4 806	4 968	4 964	4 834	4 636

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy

Počet obyvatel ve **věkové skupině 19 – 23 let** vzroste do roku 2040 na cca 6 600 osob.

Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19 - 23 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Poznámka:

Po roce 2030 výrazně vzroste vnitřní poptávka po bydlení.

Tab. č. 21 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19 – 23 let

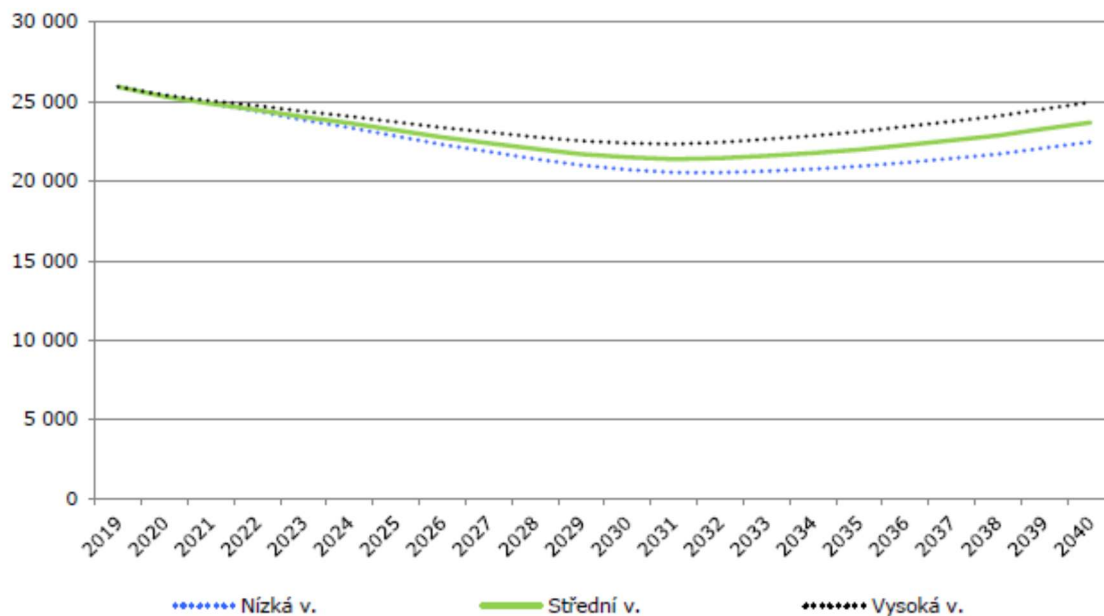
	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	117	119	121	130	156	171	181	188	202	190	182
Malešice	677	731	786	821	909	986	1 057	1 084	1 141	1 211	1 253
Strašnice	929	1 030	1 137	1 267	1 421	1 528	1 538	1 533	1 612	1 605	1 485
VV východ	293	285	330	363	414	420	416	436	466	493	500
VV západ	1 260	1 125	1 100	1 232	1 449	1 611	1 603	1 600	1 641	1 768	1 871
Záběhlice	792	786	828	956	1 112	1 204	1 228	1 262	1 308	1 350	1 361
Celkem	4 069	4 076	4 301	4 770	5 460	5 920	6 022	6 103	6 370	6 618	6 652

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy



Počet obyvatel **ve věku 24 - 39 let** bude až do roku 2030 mírně klesat. Poté očekáváme pozvolný nárůst.

Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24 - 39 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

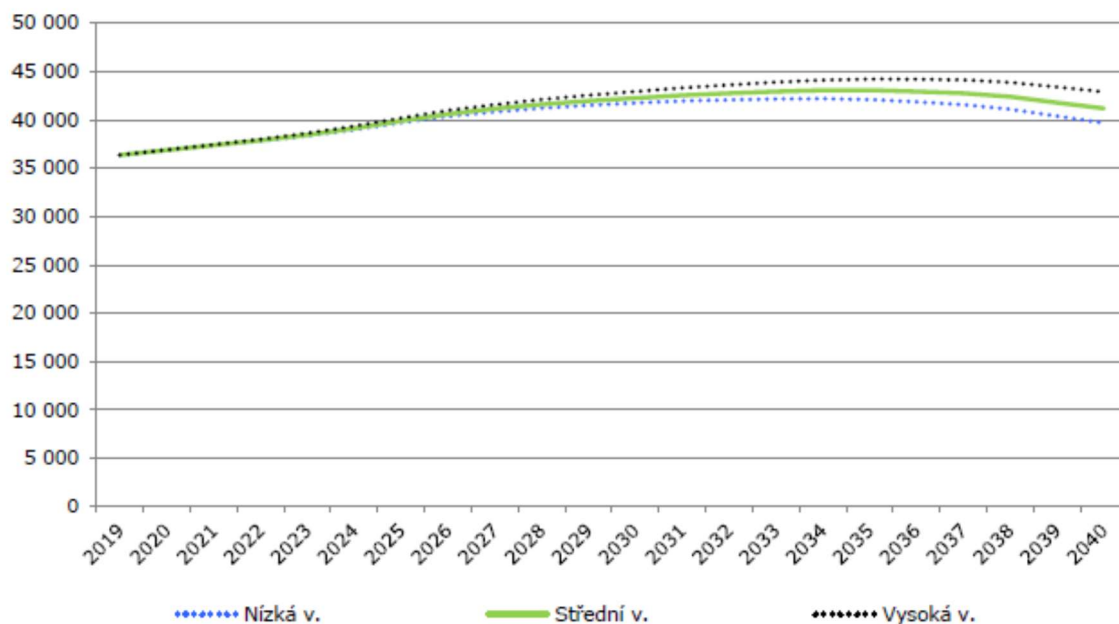
Tab. č. 22 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24 - 39 let

	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	718	685	676	653	616	583	574	586	587	609	635
Malešice	3 914	3 947	3 999	3 989	3 955	3 962	3 979	4 061	4 153	4 272	4 401
Strašnice	5 592	5 290	5 082	4 913	4 839	4 826	4 841	4 954	5 125	5 322	5 586
VV východ	1 919	1 857	1 751	1 649	1 573	1 528	1 493	1 514	1 536	1 557	1 618
VV západ	8 389	8 079	7 706	7 281	6 831	6 437	6 286	6 279	6 339	6 422	6 580
Záběhlice	4 788	4 633	4 438	4 278	4 220	4 172	4 276	4 382	4 538	4 698	4 868
Celkem	25 321	24 491	23 651	22 762	22 033	21 508	21 450	21 776	22 278	22 880	23 687

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy

U věkové skupiny **40 - 64 let** očekáváme růst až do roku 2035. Poté se začnou přesouvat do starší věkové skupiny.

Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40 - 64 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Tab. č. 23 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40 - 64 let

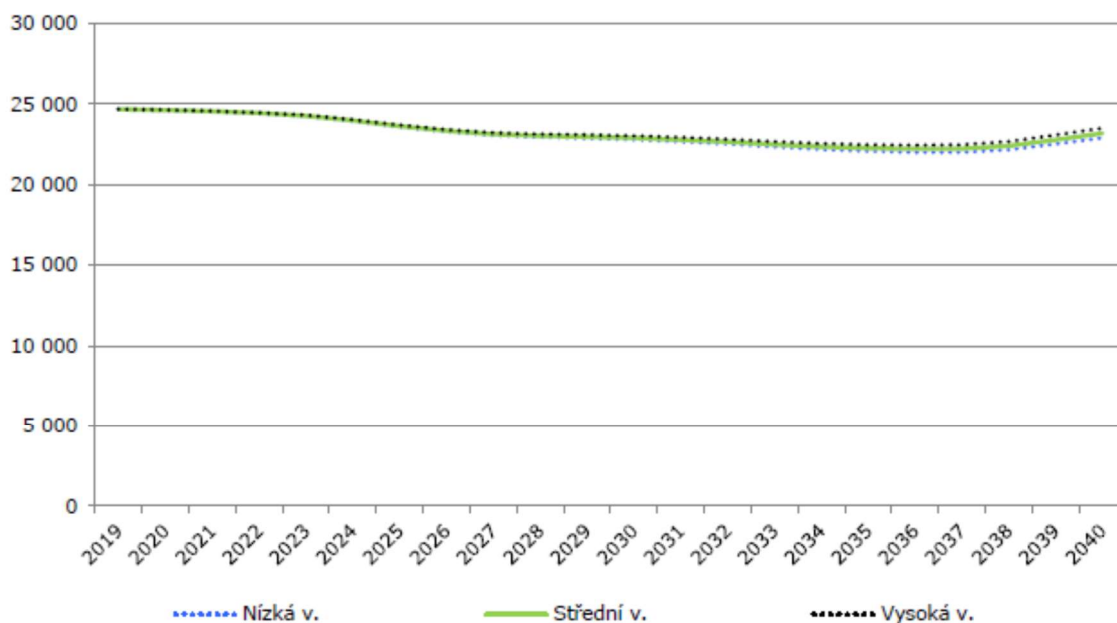
	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	1 240	1 282	1 325	1 346	1 358	1 362	1 360	1 331	1 312	1 268	1 190
Malešice	5 762	5 945	6 164	6 476	6 713	6 922	7 096	7 289	7 445	7 497	7 437
Strašnice	8 949	9 174	9 371	9 633	9 728	9 735	9 784	9 756	9 592	9 299	8 936
VV východ	2 602	2 644	2 762	2 874	2 961	3 008	3 058	3 061	3 050	3 019	2 890
VV západ	11 205	11 509	11 855	12 324	12 702	12 968	13 130	13 192	13 092	12 932	12 574
Záběhllice	7 118	7 321	7 646	7 967	8 144	8 272	8 339	8 447	8 464	8 384	8 170
Celkem	36 877	37 874	39 124	40 621	41 607	42 266	42 767	43 076	42 955	42 399	41 197

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy



Počet seniorů v příštích 15 letech mírně klesne z cca 25 000 na 22 000.

Graf č. 16 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

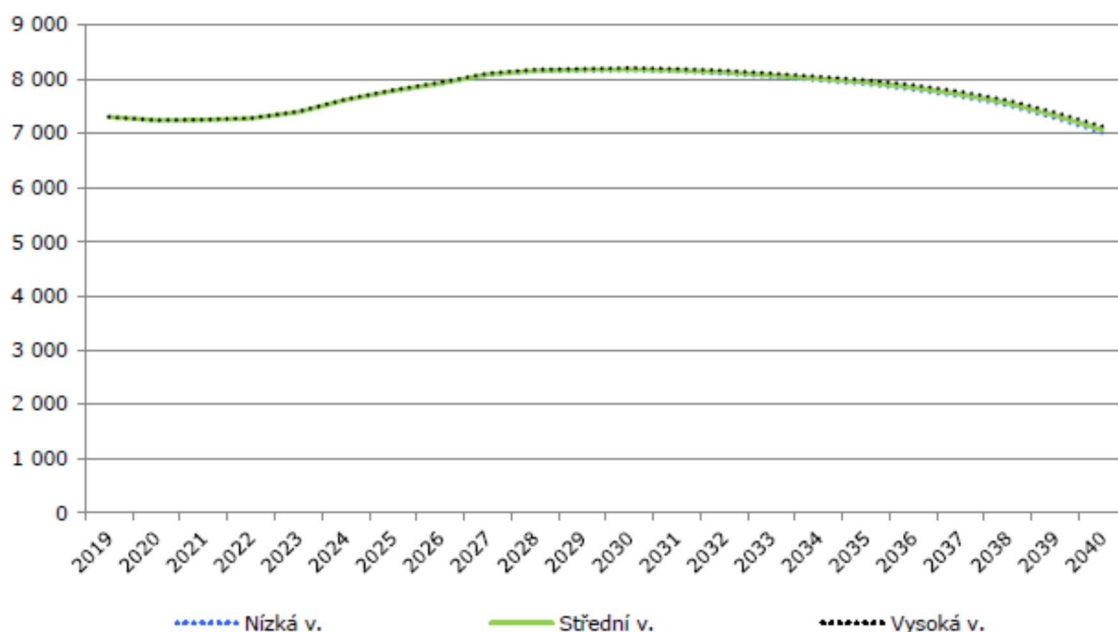
Tab. č. 24 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let

	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	655	681	683	694	706	711	712	718	719	733	776
Malešice	4 535	4 447	4 328	4 179	4 095	4 010	3 939	3 835	3 759	3 764	3 897
Strašnice	6 892	6 812	6 664	6 418	6 254	6 120	5 953	5 815	5 708	5 704	5 792
VV východ	2 071	2 041	1 961	1 888	1 823	1 781	1 733	1 682	1 631	1 602	1 645
VV západ	5 574	5 593	5 604	5 558	5 625	5 782	5 882	5 969	6 121	6 271	6 547
Záběhlice	4 905	4 871	4 753	4 604	4 527	4 503	4 443	4 339	4 284	4 341	4 531
Celkem	24 632	24 445	23 992	23 343	23 031	22 907	22 661	22 357	22 223	22 414	23 188

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy

Obyvatelé ve věku **nad 80 let tvoří** zvlášť sledovanou podskupinu seniorů, a to kvůli specifickým požadavkům a potřebám, které s vyšším věkem souvisí. Ve spádovém území lze očekávat nárůst počtu osob starších 80 let. Zatímco nyní jich zde žije cca 7 200, v roce 2030 to bude cca 8 200.

Graf č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Poznámka:

Již nyní žije v MČ Praha 10 nadprůměrný podíl seniorů. Zatímco v celé Praze tvoří senioři starší 65 let 19 %, ve spádovém území to je 22 %.

Poznámka:

Nárůst počtu seniorů bude mít významný vliv na požadavky v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezbariérovosti. Vzroste poptávka po terénních i pobytových sociálních službách, poptávka po zdravotních službách, zároveň se budou zvyšovat požadavky kladené na bezbariérovost veřejných prostranství.

Tab. č. 25 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let

	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Bohdalec	74	91	124	155	179	210	243	263	269	255	237
Malešice	1 602	1 578	1 578	1 547	1 543	1 501	1 472	1 416	1 355	1 320	1 239
Strašnice	1 805	1 861	2 078	2 276	2 426	2 441	2 398	2 334	2 237	2 108	1 918
VV východ	683	630	609	596	599	610	645	660	658	631	582
VV západ	1 544	1 516	1 561	1 638	1 701	1 746	1 759	1 776	1 803	1 794	1 734
Záběhlice	1 535	1 601	1 669	1 712	1 708	1 671	1 610	1 560	1 523	1 453	1 358
Celkem	7 244	7 277	7 619	7 925	8 155	8 180	8 128	8 008	7 845	7 560	7 067

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit;
střední varianta prognózy

6. Plánování kapacit škol

6.1. Mateřské školy

Ve spádovém území se nachází 20 MŠ zřizovaných místní samosprávou. Tyto MŠ působí ve 30 budovách rozmístěných po celé MČ.

Souhrnná rejstříková kapacita všech MŠ ve spádovém území činí 3 099, reálná je ovšem o cca 70 dětí nižší. K září 2020 bylo do MŠ zapsáno 2 786 dětí a žádné dítě starší 3 let nebylo z kapacitních důvodů odmítnuto.

Na podzim 2020 má začít výstavba nové MŠ Bajkalská, kde mají být ve dvou etapách postaveny 4 třídy (112 dětí).

Tab. č. 26 Kapacita MŠ ve spádovém území

	Rejstříková (reálná) kapacita	Počet dětí v MŠ ve školním roce 2020/21	Odmítnuto zájemců 2020/21
Bohdalec (1x)	112 (112)	95	0
Malešice (6x)	656 (642)	587	0
Strašnice (7x)	709 (709)	682	0
VV východ (4x)	375 (319)	305	0
VV západ (7x)	705 (699)	617	0
Záběhlice (5x)	542 (542)	500	0
Celkem (30x)	3 099 (3 023)	2 786	0

Zdroj: Databáze MŠMT, zástupce zadavatele, k 30.9.2020

V polovině roku 2020 má ve spádovém území hlášeno trvalé bydliště cca 3 600 dětí ve věku 3 - 5 let. Místní MŠ mělo zájem navštěvovat 2 786 dětí starších tří let. Podíl dětí ucházejících se o umístění v MŠ tak činil 77 % z celkového počtu tří až pětiletých dětí s trvalým bydlištěm ve spádovém území (index návštěvnosti). Průměr za poslední tři roky činil 80 %.

Tab. č. 27 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí s trvalým bydlištěm

	2018/19	2019/20	2020/21
Počet zájemců o MŠ (navštěvující + případní odmítnutí)*	2 830	2 863	2 786
Počet dětí ve věku 3 - 5 let s trvalým bydlištěm ve spádovém území	3 436	3 511	3 618
Index návštěvnosti	82 %	82 %	77 %

Zdroj: zástupci obcí, ČSÚ, Výzkumy Soukup

* Oprávněný převis, děti tříleté a starší nepřijaté z kapacitních důvodů (nezapočítány přespolní děti a dvouleté).

Poznámka:

Index návštěvnosti udává poměr počtu zájemců o docházku do MŠ/ZŠ k počtu dětí s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti v daném věku. Vyjadřuje se v procentech.

Poznámka:

V porovnání s dalšími obcemi, kde jsme prognózu realizovali, lze označit index návštěvnosti na úrovni 80 % za silně podprůměrnou hodnotu. Obvykle se pohybuje mezi 90 – 100 %. Důvody mohou být:

1. Atraktivita soukromých škol
2. Velký počet cizinců, kteří nedávají děti do veřejných škol
3. Děti zde mají hlášené trvalé bydliště, ale nežijí tady
4. Jsou špatně evidovaní nepřijatí zájemci

Pro relevantnost budoucích předpovědí je důležité nalézt důvody nízkého indexu návštěvnosti.

Z lokálního pohledu jsou patrné v návštěvnosti MŠ disproporce. Nejnižší index návštěvnosti je v lokalitách Vršovice a Vinohrady západ (69 %), Záběhllice a Strašnice (shodně 72 %). Naopak v Malešicích počet dětí ve věku 3 – 5 let se zájmem navštěvovat MŠ odpovídá počtu dětí v daném území.

Tab. č. 28 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí s trvalým bydlištěm dle lokalit, průměr 2019/20 a 2020/21

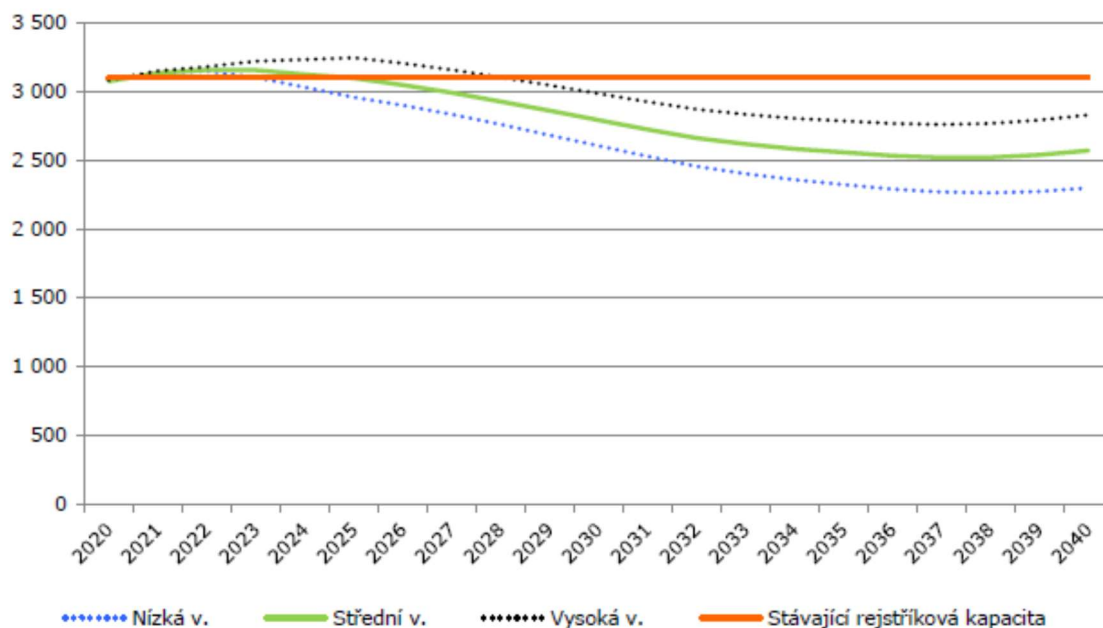
	Rejstříková (reálná) kapacita	Děti v MŠ	Děti 3 – 5 let s trvalým bydlištěm	Index návštěvnosti
Bohdalec (1x)	112 (112)	97	115	84 %
Malešice (6x)	656 (642)	585	587	100 %
Strašnice (7x)	709 (709)	685	948	72 %
VV východ (4x)	375 (319)	309	275	112 %
VV západ (7x)	705 (699)	639	931	69 %
Záběhllice (5x)	542 (542)	511	708	72 %
Celkem (30x)	3 099 (3 023)	2 825	3 564	79 %

Zdroj: zástupci obcí, ČSÚ, Výzkumy Soukup

Pro kolik dětí plánovat místa ve školkách?

Pro plánování kapacit MŠ předpokládáme, že MŠ bude navštěvovat 85 % dětí s trvalým bydlištěm ve věku 3 – 5 let. Počet zájemců o MŠ se bude do roku 2025 pohybovat okolo 3 200 dětí. Poté očekáváme pokles na úroveň cca 2 500 v roce 2037.

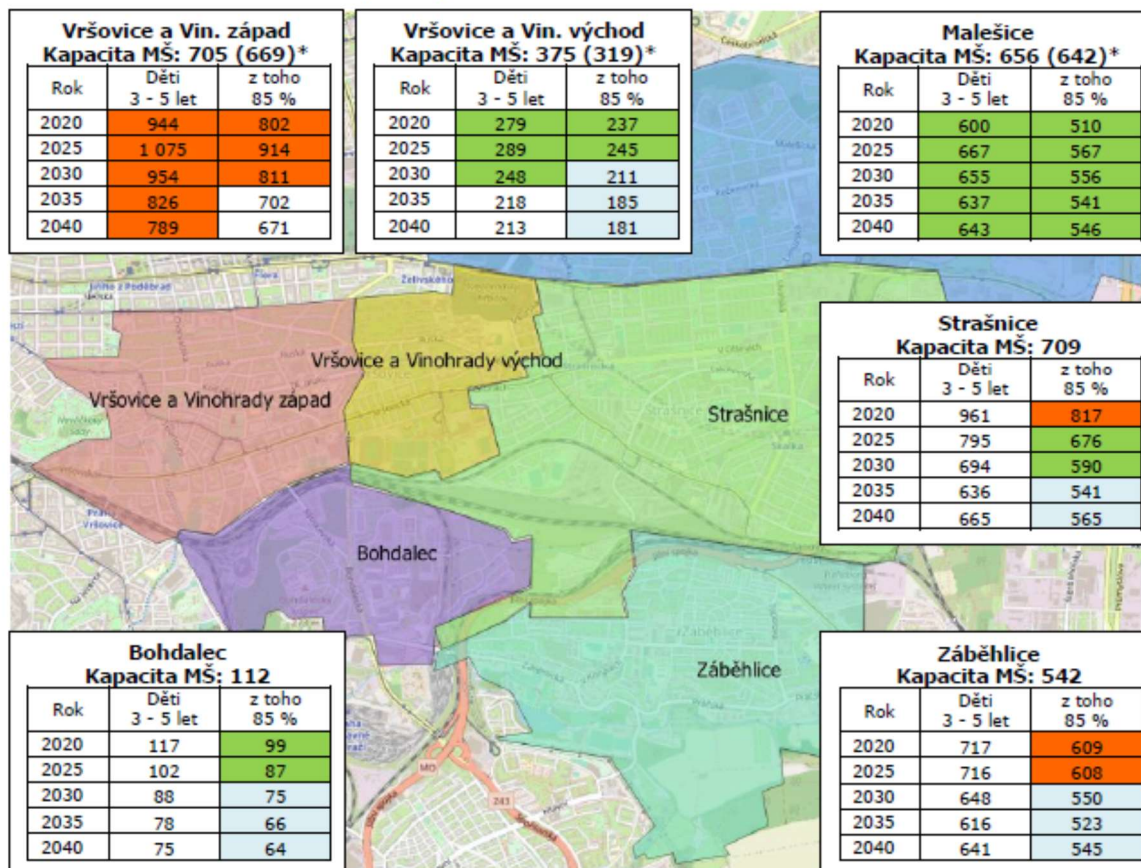
Graf č. 18 Odhad vývoje počtu zájemců o MŠ*, spádové území



Zdroj: Výzkumy Soukup; * 85 % 3 – 5 letých

Krátkodobě lze pociťovat nedostatek kapacit v lokalitách Strašnice, Záběhlice či Vršovice a Vinohrady západ. Po roce 2030 by měly stávající kapacity stačit i v těchto lokalitách.

Obr. č. 2 Počet dětí a kapacity MŠ dle lokalit



Zdroj: Výzkumy Soukup; * Rejstříková (reálná) kapacita

6.2. Základní školy

Souhrnná rejstříková kapacita ZŠ zřizovaných samosprávou činí 8 000 žáků. K 30. 9. 2020 navštěvovalo místní školy 6 748 žáků v běžných třídách a 75 žáků v přípravných třídách.

Formou přístaveb a nástaveb má vzniknout v Záběhlicích, Malešicích a Strašnicích dalších 32 tříd pro cca 910 žáků.

Tab. č. 29 Kapacita a počty žáků ZŠ – zřízené samosprávou

	Rejstříková kapacita	Žáků 2020/21 (bez přípravných)
Malešice (2x)	1 320	1 130
Strašnice (4x)	2 650	2 119
VV východ (2x)	1 180	1 058
VV západ (3x)	1 620	1 376
Záběhlice (2x)	1 230	1 065
Celkem (13x)	8 000	6 748

Zdroj: Databáze MŠMT, zástupci zadavatele, k 30.9.2020

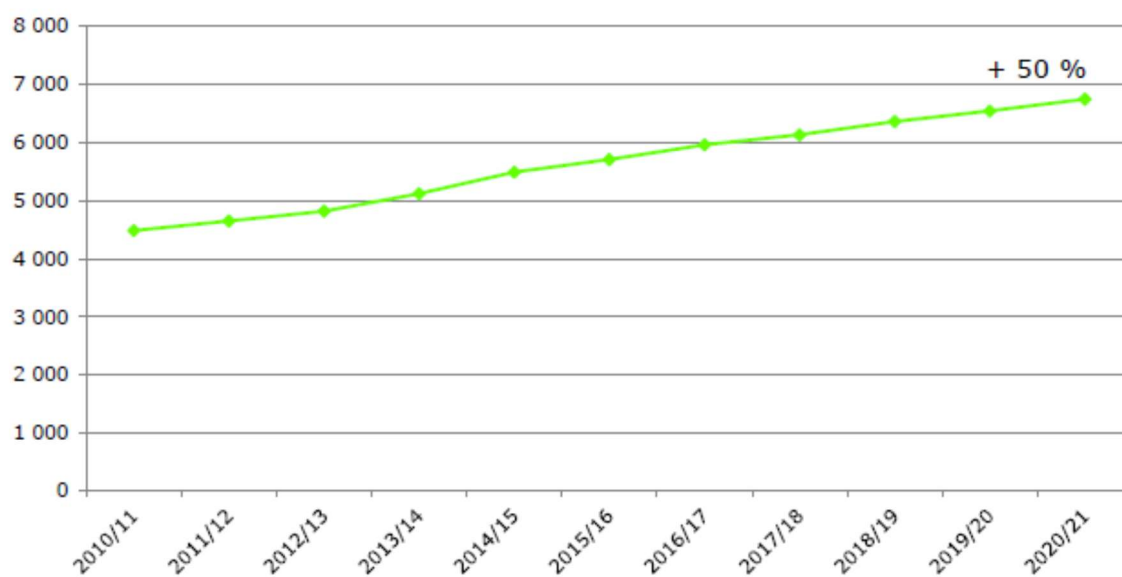
Poznámka:

Jaká je reálná kapacita ZŠ? V praxi není možné, aby kapacita ZŠ byla naplněna ze 100 %, protože některé školy nemají aktualizované hodnoty v rejstříku, často mají kapacitu napočítanou na 30 žáků na třídu či protože není reálné pospojovat ročníky tak, aby se vždy zaplnila celá kapacita třídy.

Z diskuzí s řediteli škol vyplývá, že reálně lze kapacitu ZŠ zaplnit zhruba na 85 %. V takovém případě by **reálná kapacita stávajících škol na území MČ Praha 10 dosahovala 6 800 žáků**. S touto hodnotou budeme dále pracovat.

Mezi lety 2014 – 2020 se celkový počet žáků ZŠ ve spádovém území **zvýšil o 2 261 (+50 %)**.

Graf č. 19 Počet žáků ZŠ



Zdroj: zástupci zadavatele; bez přípravných tříd

Porovnání kapacity ZŠ a počtu dětí

Ve spádovém území mělo v posledních třech letech přihlášeno trvalé bydliště ročně v průměru 1 085 dětí ve věku 6 let. Počet žáků v první třídě činil 823 dětí. Znamená to, že na školy v MČ Praha 10 nastupovalo 76 % šestiletých dětí (index návštěvnosti). Šestou třídu místní ZŠ navštěvovalo pouze 70 % místních dětí.

Průměrná naplněnost kmenových tříd ve školním roce 2020/21 činí 22,8 žáků na prvním stupni a 22,6 na druhém stupni.

Tab. č. 30 Porovnání počtu žáků a počtu dětí s hlášeným pobytem, průměr 2018-20

	1. třída (6 let)	1. stupeň (6 - 10 let)	6. třída (11 let)	2. stupeň (11 - 14 let)
Počet žáků v místních ZŠ	823	4 079	714	2 478
Počet dětí ve spádovém území	1 085	5 345	1 017	3 617
Index návštěvnosti	76%	76%	70%	68%
Průměrný počet žáků na třídu, 2019/20	23,0	22,8	22,9	22,6

Zdroj: Zástupci zadavatele, Výzkumy Soukup

Poznámka:

Index návštěvnosti udává poměr počtu zájemců o docházku do MŠ/ZŠ k počtu dětí s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti v daném věku. Vyjadřuje se v procentech.

Poznámka:

V porovnání s dalšími obcemi, kde jsme prognózu realizovali, lze označit index návštěvnosti na úrovni 76 % za silně podprůměrnou hodnotu. Obvykle se pohybuje mezi 90 – 100 %. Důvody mohou být:

1. Atraktivita soukromých škol
2. Velký počet cizinců, kteří nedávají děti do veřejných škol
3. Děti zde mají hlášené trvalé bydliště, ale nežijí tady
4. Návštěva škol mimo MČ

Pro relevantnost budoucích předpovědí je důležité odpovědět důvody nízkého indexu návštěvnosti.

Z lokálního pohledu jsou patrné v kapacitách a indexu návštěvnosti značné disproporce. Asi největší je v lokalitě Vršovice a Vinohrady západ. Žije zde o cca 500 dětí ve věku 6 – 10 let více, než kolik činí kapacity ZŠ pro první stupeň. Další velký rozdíl vidíme v lokalitě Záběhlice, kde žije o 350 dětí více, než dosahují stávající kapacity. Třetí lokalitou s nižší kapacitou než počtem dětí, jsou Malešice.

Tab. č. 31 Porovnání počtu žáků na prvním stupni a dětí s hlášeným pobytem dle lokalit, 2020/21

	Reálné kapacity na 1. stupni (á 25 žáků na třídu)	Žáků na 1. stupni	Dětí ve věku 6 - 10 let	Index návštěvnosti
Malešice (2x)	775	701	893	79 %
Strašnice (4x)	1 350	1 267	1 406	90 %
VV východ+Bohdalec (2x)	650	586	547	107 %
VV západ (3x)	925	832	1 428	58 %
Záběhlice (2x)	750	674	1 091	62 %
Celkem (13x)	4 450	4 060	5 365	76 %

Zdroj: zástupci obcí, ČSÚ, Výzkumy Soukup

Parametry plánování kapacity ZŠ na území MČ Praha 10

Na základě zjištěných informací o situaci ZŠ na území MČ Praha 10 stanovíme tři varianty parametrů indexu návštěvnosti. **Střední varianta** počítá s tím, že místní ZŠ bude navštěvovat 80 % šestiletých dětí a 70 % jedenáctiletých dětí s hlášeným trvalým pobytem ve spádovém území.

Vzhledem k tomu, že ZŠ ve spádové oblasti otevírají i přípravné třídy (jež nejsou v indexu návštěvnosti zohledněné), budeme přičítat do budoucna 75 žáků v rámci šesti přípravných tříd.

Průměrný počet žáků ve třídě byl stanoven na 24.

Tab. č. 32 Parametry plánování kapacity ZŠ

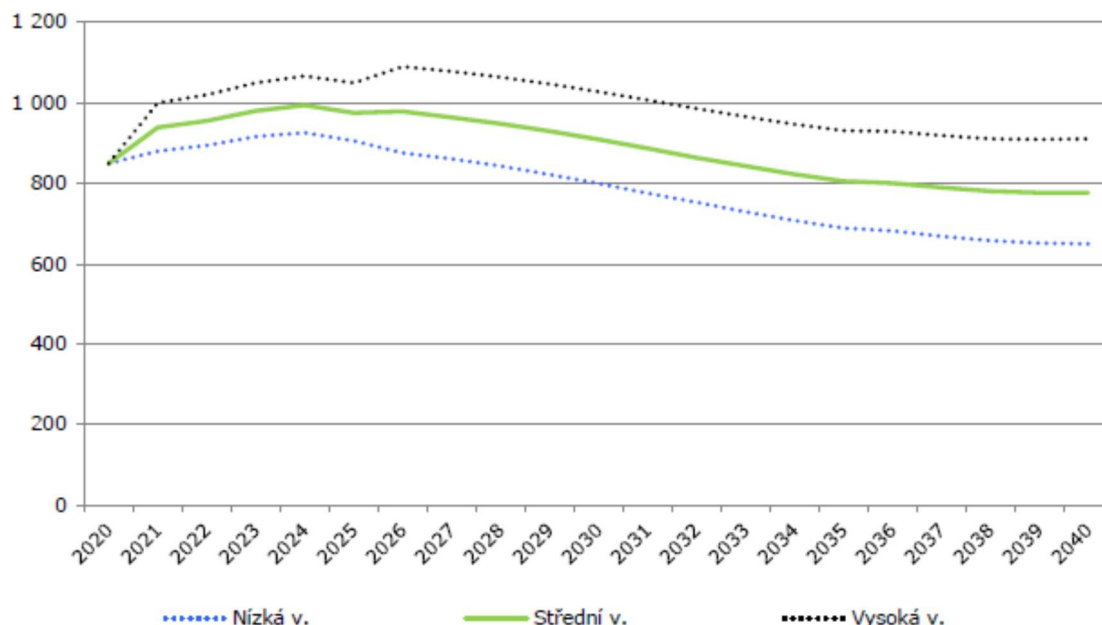
	1. třída (6 let)	6. třída (11 let)
% dětí navštěvujících místní ZŠ – nízká varianta	75 %	65 %
% dětí navštěvujících místní ZŠ – střední varianta	80 %	70 %
% dětí navštěvujících místní ZŠ – vysoká varianta	85 %	75 %
Průměrný počet žáků ve třídě	24	24
Přípravné třídy	6 tříd se 75 žáky	

Zdroj: Výzkumy Soukup

Počet žáků prvních tříd

Pokud bude podíl žáků navštěvujících první třídu místních ZŠ tvořit cca 80 % z celkového počtu šestiletých dětí s hlášeným pobytem ve spádovém území, počet žáků v příštích 4 letech mírně poroste na úroveň cca 1 000 (střední varianta). Po roce 2026 očekáváme postupný pokles na cca 800 v roce 2040.

Graf č. 20 Odhadovaný počet žáků 1. tříd*



Zdroj: Výzkumy Soukup ; * index návštěvnosti: 75 % nízká varianta, 80 % střední varianta, 85 % vysoká varianta

Při průměru 24 žáků na třídu bude potřeba otevírat až cca 42 paralelních tříd. Nárůst bude velmi rychlý v několika nejbližších letech.

Tab. č. 33 Odhadovaný počet prvních tříd ZŠ*

Varianta	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Nízká	37	38	39	37	36	34	32	30	29	28	28
Střední	37	40	42	41	40	38	36	35	34	33	33
Vysoká	37	43	45	46	45	43	42	40	39	38	38

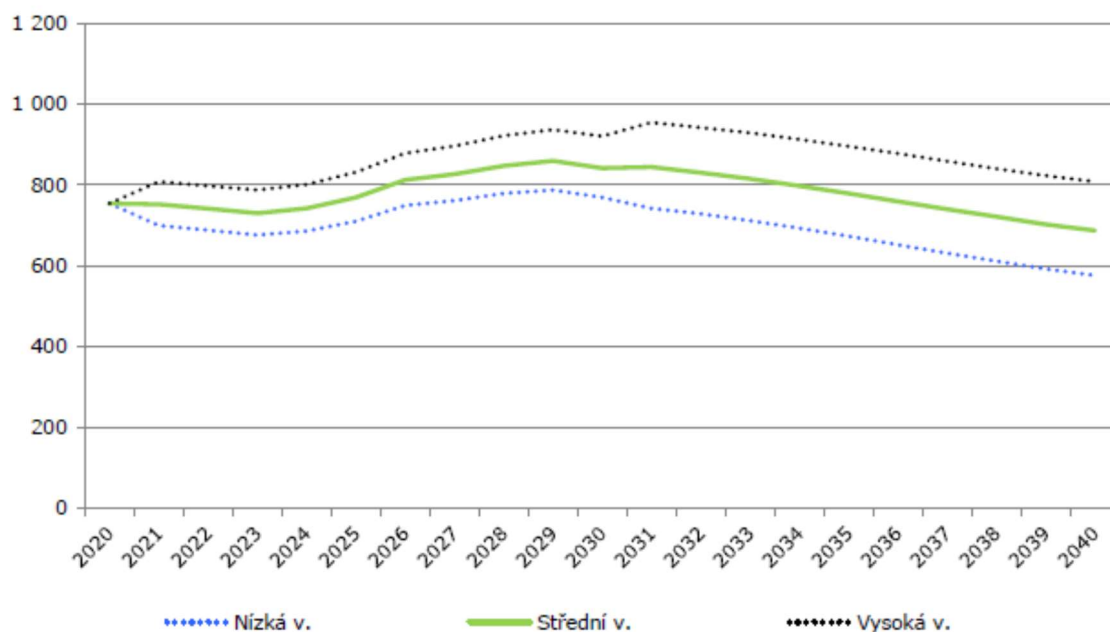
Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

* Při 24 žácích na třídu.

Počet žáků šestých tříd

Rovněž počet žáků šestých tříd v příštích 10 letech naroste, a to na cca 850. Po roce 2030 očekáváme pokles na úroveň cca 700 žáků.

Graf č. 21 Odhadovaný počet žáků 6. tříd*



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup ; * index návštěvnosti: 65% nízká varianta, 70 % střední varianta, 75 % vysoká varianta

Při průměru 24 žáků na třídu bude potřeba otevírat až 36 kmenových tříd ve střední variantě.

Tab. č. 34 Odhadovaný počet šestých tříd ZŠ*

Varianta	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	2040
Nízká	33	29	29	32	33	33	31	29	28	26	25
Střední	33	31	31	34	36	36	35	34	32	31	29
Vysoká	33	34	34	37	39	39	40	39	37	36	34

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

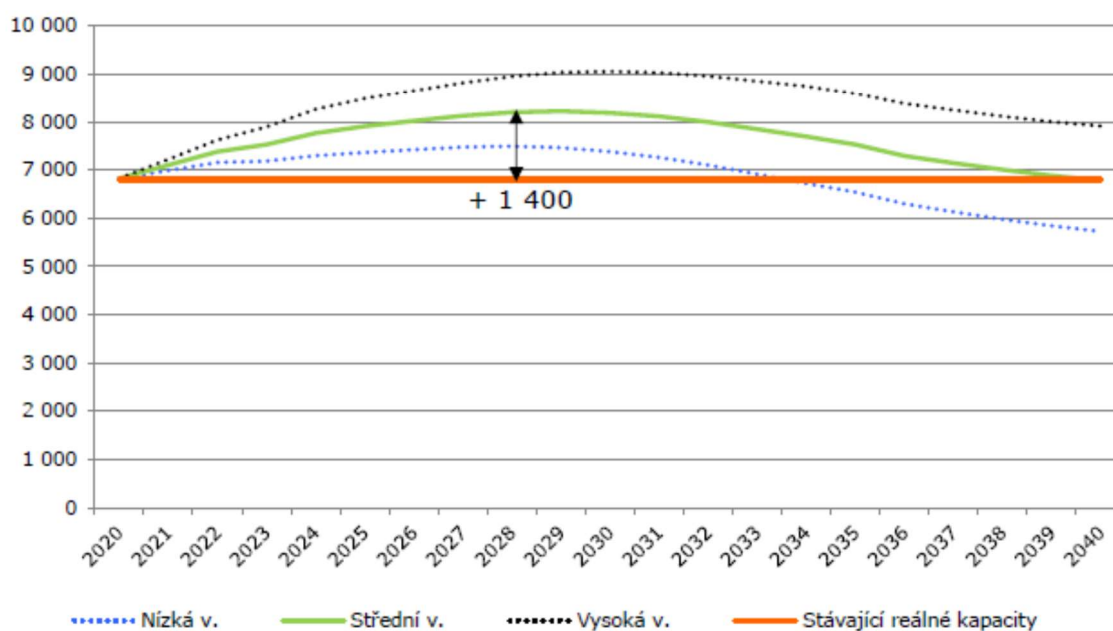
* Při 24 žácích na třídu.

Počet žáků celkem

Pokud bude první třídu navštěvovat 80 % z celkového počtu šestiletých a šestou třídu 70 % z celkového počtu jedenáctiletých dětí s pobytem hlášeným ve spádovém území (střední varianta), celkový počet žáků místních ZŠ v příštích letech **poroste**. Zatímco v roce 2020 místní ZŠ navštěvovalo 6 800 žáků, v roce 2028 to bude 8 200. Stávající rejstříkové kapacity ZŠ budou nedostatečné.

Počet žáků se bude odvíjet od zájmu rodičů o to, aby jejich děti navštěvovaly místní ZŠ.

Graf č. 22 Odhadovaný počet žáků celkem*



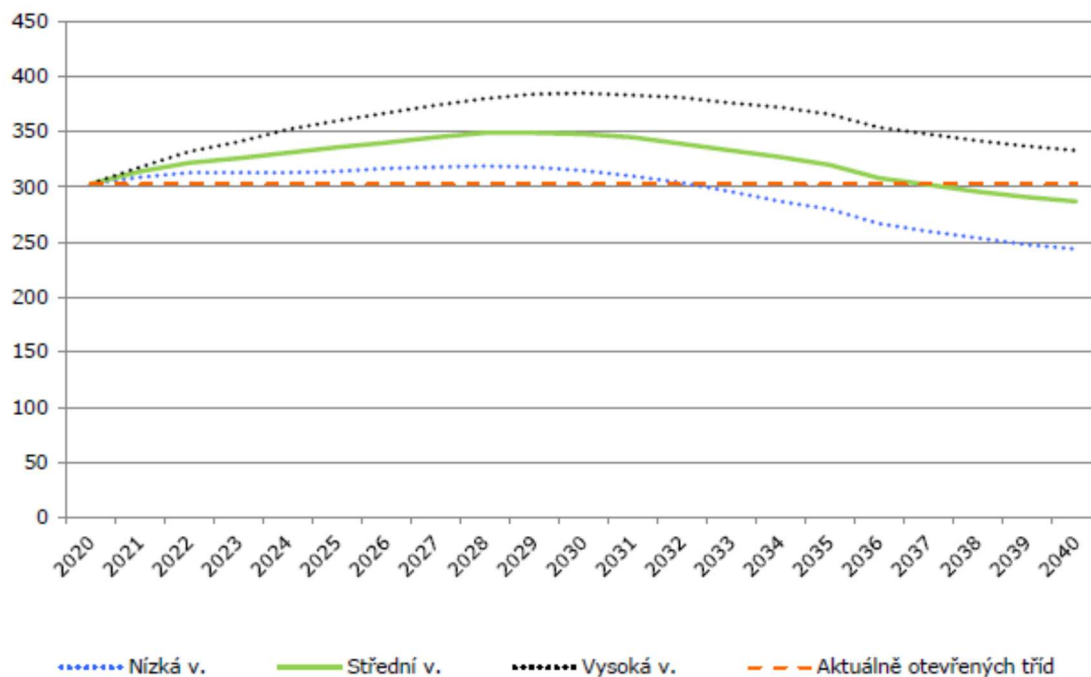
Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

* Při indexu návštěvnosti: 75 / 80 / 85 % pro první stupeň a 65 / 70 / 75 % pro druhý stupeň

Plánování kapacity místních ZŠ – počty kmenových tříd

S nárůstem počtu žáků vzroste i potřebný počet kmenových tříd. Pokud by třídu tvořilo v průměru 24 žáků, vzroste do roku 2030 potřebný počet kmenových tříd na cca 350 ve střední variantě (nárůst o cca 50 tříd oproti současnému stavu).

Graf č. 23 Počty kmenových tříd – průměrný počet 24 žáků ve třídě*



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup,

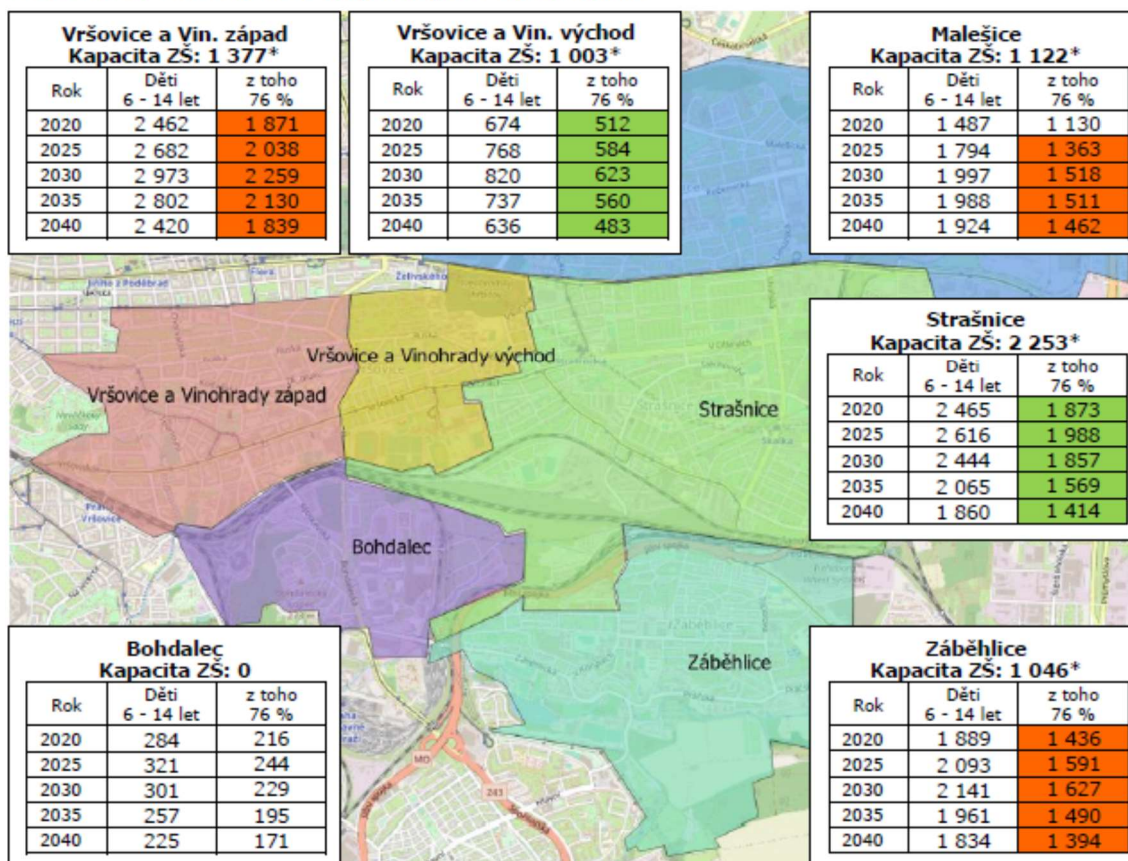
* Při indexu návštěvnosti: 75 / 80 / 85 % pro první stupeň a 65 / 70 / 75 % pro druhý stupeň

Poznámka:

Část nárůstu počtu žáků absorbují zvětšený počet žáků na třídu. I tak bude chybět cca 50 kmenových tříd. Městská část plánuje rekonstrukci či rozšíření tří škol. Mělo by tak vzniknout 33 nových kmenových tříd. Toto rozšíření pokryje cca 2/3 očekávaného nárůstu.

Porovnáváme-li celkový počet dětí ve věku 6 – 14 let s rejstříkovými kapacitami, zjistíme značné rozdíly v jednotlivých lokalitách. Největší rozdíly panují v lokalitě Vršovice a Vinohrady západ, kde v roce 2030 bude žít o 1 300 dětí více, než kolik dosahují rejstříkové kapacity. Druhou největší disproporci vidíme v lokalitě Záběhlice, kde v příštích 10 letech bude žít o 800 dětí více, než kolik činí rejstříkové kapacity. Rovněž v Malešicích žije a bude žít více dětí, než kolik je zde míst ve školách.

Obr. č. 3 Počet dětí a kapacity ZŠ dle lokalit



Zdroj: Výzkumy Soukup; * reálná kapacita ZŠ (85 % rejstříkové)

7. Seznam tabulek, grafů a obrázků

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel, 2019.....	6
Tab. č. 2 Věková struktura obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu.....	7
Tab. č. 3 Celkový počet obyvatel, 2014 a 2019	8
Tab. č. 4 Pohyb obyvatel, 2005 – 2019, spádové území	9
Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2019	11
Tab. č. 6 Úhrnná plodnost*.....	13
Tab. č. 7 Úhrnná plodnost - varianty vývoje použité v prognóze.....	14
Tab. č. 8 Střední délka života při narození, Praha	16
Tab. č. 9 Bytová výstavba v minulých letech.....	17
Tab. č. 10 Odhad salda migrace pro roky 2016 – 2030.....	19
Tab. č. 11 Odhad průměrného ročního salda migrace za jednotlivé lokality	21
Tab. č. 12 Věková struktura migrace 2017 – 2019, spádové území.....	22
Tab. č. 13 Vývoj celkového počtu obyvatel	24
Tab. č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 0 – 2 roky.....	25
Tab. č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 3 – 5 let.....	26
Tab. č. 16 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6 - 10 let	27
Tab. č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6 let	28
Tab. č. 18 Vývoj počtu obyvatel ve věku 11 – 14 let.....	29
Tab. č. 19 Vývoj počtu obyvatel ve věku 11 let	30
Tab. č. 20 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15 – 18 let.....	31
Tab. č. 21 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19 – 23 let.....	32
Tab. č. 22 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24 – 39 let.....	33
Tab. č. 23 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40 - 64 let.....	34
Tab. č. 24 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let	35
Tab. č. 25 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let	37
Tab. č. 26 Kapacita MŠ ve spádovém území.....	38
Tab. č. 27 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí s trvalým bydlištěm.....	39
Tab. č. 28 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí s trvalým bydlištěm dle lokalit, průměr 2019/20 a 2020/21	40
Tab. č. 29 Kapacita a počty žáků ZŠ – zřízené samosprávou.....	43
Tab. č. 30 Porovnání počtu žáků a počtu dětí s hlášeným pobytem, průměr 2018-20	45
Tab. č. 31 Porovnání počtu žáků na prvním stupni a dětí s hlášeným pobytem dle lokalit, 2020/21.....	46
Tab. č. 32 Parametry plánování kapacity ZŠ	47
Tab. č. 33 Odhadovaný počet prvních tříd ZŠ*	48
Tab. č. 34 Odhadovaný počet šestých tříd ZŠ*	49



Seznam grafů:

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem	8
Graf č. 2 Strom života, 31.12.2019.....	10
Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku matky, 2017 - 2019.....	15
Graf č. 4 Načasování salda migrace	20
Graf č. 5 Vývoj celkového počtu obyvatel dle prognózy	23
Graf č. 6 Vývoj počtu dětí do dvou let věku	25
Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3 - 5 let.....	26
Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6 - 10 let.....	27
Graf č. 9 Vývoj počtu šestiletých dětí	28
Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11 - 14 let	29
Graf č. 11 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí.....	30
Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15 - 18 let.....	31
Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19 - 23 let.....	32
Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24 - 39 let.....	33
Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40 - 64 let.....	34
Graf č. 16 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let	35
Graf č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let	36
Graf č. 18 Odhad vývoje počtu zájemců o MŠ*, spádové území.....	41
Graf č. 19 Počet žáků ZŠ	44
Graf č. 20 Odhadovaný počet žáků 1. tříd*	48
Graf č. 21 Odhadovaný počet žáků 6. tříd*	49
Graf č. 22 Odhadovaný počet žáků celkem*.....	50
Graf č. 23 Počty kmenových tříd – průměrný počet 24 žáků ve třídě*	51

Seznam obrázků:

Obr. č. 1 Vymezení lokalit	5
Obr. č. 2 Počet dětí a kapacity MŠ dle lokalit.....	42
Obr. č. 3 Počet dětí a kapacity ZŠ dle lokalit	52

Seznam zkratk:

ČSÚ – Český statistický úřad
 kap. - kapitola
 MŠ – mateřská škola
 MŠMT– Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
 ZŠ – základní škola



8. Zpracovatel studie



Společnost VÝZKUMY SOUKUP se zabývá návrhem, realizací a zpracováním marketingových, sociologických a demografických výzkumů. Již od samého počátku naší existence jsme si stanovili za základní principy naší práce kvalitu, spolehlivost a spokojenost klientů. Naším cílem je provádět prakticky využitelné výzkumy, nikoliv výzkum pro výzkum. Proto veškeré činnosti koncipujeme tak, aby přinášely zcela konkrétní doporučení pro naše klienty.

Tomáš Soukup

