

Důvodová zpráva

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 549 ze dne 7. 7. 2021 bod I. pod písm. a) byl mimo jiné schválen záměr prodeje jednotlivých tepelných zařízení svěřených městské části Praha 10. Samotný prodej 16ti tepelných zařízení byl následně schválen usnesení RMČ Praha 10 č. 973 ze dne 18. 11. 2020 a usnesením RMČ Praha 10 č. 1049 ze dne 10. 12. 2020 byl schválen prodej výměňkové stanice společenství Michelangelova 2, 4, 6.

Prodeje celkem 16ti jednotlivých plynových kotelen a výměňkových stanic jednotlivým společenstvím vlastníků, schválené shora uvedenými usneseními již proběhly. Kupní smlouvy byly podepsány ve stanovém termínu, kupní ceny byly zaplacený a zařízení byla z větší části předána (10). Zbývajících 5 kotelen a výměňkových stanic bude předáno v průběhu měsíce března 2021.

Ve stanoveném termínu nedošlo k prodeji plynové kotelny umístěné ve stavebně technickém celku Nad Primaskou 444 a Saratovská 382. Z písemné komunikace mezi zástupci Společenství vlastníků jednotek č.p. 382 a č.p. 444, Praha Strašnice (dále jen společenství) a Odborem bytů a nebytových prostor, vyplývá, že uvedené SVJ nesouhlasí s cenou za odkoupení, ani se způsobem jejího stanovení znaleckým posudkem vypracovaným znalcem pro m. č. Praha 10, i když do té doby předběžně s odkoupením souhlasili a s cenou byli seznámeni, byť k uvedenému měli opakovaně výhrady. Mimo to zpochybňovali zástupci společenství i vlastnické právo hl. m. Prahy a dispoziční právo m. č. Praha 10 k předmětnému zařízení. Dále měli zástupci společenství celou řadu dalších výhrad k návrhu textu kupní smlouvy. Námitky společenství, které se ostatně shodně (být ve zhuštěné podobě) vyskytují i v dopise adresovanému Radě m. č. Praha 10 č. j. P10-104041/2021 ze dne 8. 3. 2020, byly ze strany m. č. Praha 10 vypořádány, a to zejména v mailovém sdělení ze dne 18. 12. 2020. I když bylo uvedené společenství opakovaně vyzváno k uzavření navrhované kupní smlouvy a byl mu prodloužen termín k uzavření do 15. 1. 2021, k podpisu kupní smlouvy však ze strany společenství nedošlo. OBN reagovalo na neuzavření smlouvy dopisem č. j. P10-057051/2021 ze dne 3. 2. 2021, který si však společenství na poště nevyzvedlo. Proto byl uvedený dopis vypraven poštou opětovně dne 4. 3. 2021 a současně mailem z téhož dne a na to reagovalo společenství již shora zmíněným dopisem č. j. P10-104041/2021 ze dne 8. 3. 2020.

Skutečnou podstatou výhrad společenství je skutečnost, že společenství odmítá zařízení koupit (a pokud snad ano, tak jen za velmi malou cenu neodpovídající platnému znaleckému posudku) a chce jednat o převzetí uvedeného zařízení, které je podle nich ve velmi špatném technickém stavu a společenství nechce zmíněné zařízení dále provozovat, ale patrně nahradit novým – modernějším. Společenství chce o tomto jednat, avšak uvedený přístup není ve stávající situaci možný, neboť m. č. Praha 10 prodala stejným způsobem (tedy dle stejné smlouvy a dle stejného znaleckého posudku) dalších 16 jednotlivých tepelných zařízení. Navíc m. č. Praha 10 nemůže prodávat za ceny nižší než jsou ceny obvyklé zjištěné znaleckým posudkem. Za těchto okolností pak nemají další jednání o prodeji předmětného zařízení uvedenému společenství věcný význam, neboť by m. č. Praha 10 stejně nemohla společenství vyhovět.

Nyní předkládáme návrh na zrušení části usnesení a zařazení uvedené plynové kotelny do prodeje tepelného hospodářství jako celku formou veřejné soutěže. Proto je navrhováno další nakládání s předmětným tepelným zařízením v souladu s částí I. b) usnesení RMČ Praha 10 č. 549 ze dne 7. 7. 2020, tedy formou prodeje tepelného hospodářství jako celku formou veřejné soutěže, tedy jeho přeražení do jiného již schváleného záměru řešení. K realizaci uvedeného záměru je nezbytné uzavřít definitivně majetkový soubor pro navrhovaný způsob řešení, aby bylo možné dokončit přípravu na vyhlášení výběrového řízení.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 973

ze dne 18. 11. 2020

k návrhu na schválení prodeje jednotlivých tepelných zařízení společenstvím vlastníků za cenu obvyklou stanovenou znalcem

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodeje jednotlivých tepelných zařízení vlastníkům domů za cenu obvyklou stanovenou znalcem dle přílohy č. 2 a důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) změnu termínu úkolu z usnesení RMC Praha 10 č. 549 ze dne 7. 7. 2020, a to v části III. 1.3. na termín 31. 3. 2021

II. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

- 1.1. uzavřít Kupní smlouvy na prodeje jednotlivých tepelných zařízení schválené dle bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2021

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: privatizace obecního majetku
Provede: Ing. Březina, ved. OBN
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-153699/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 549

ze dne 7. 7. 2020

k informaci o přípravě záměru prodeje tepelného hospodářství

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o přípravě záměru prodeje tepelného hospodářství, a to:

- a) prodeje jednotlivých tepelných zařízení vlastníkům domů za cenu obvyklou stanovenou znalcem dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) prodeje tepelného hospodářství jako celku, vyjma zařízení dle odst. a), formou veřejné soutěže

II. zrušuje

část usnesení Rady MČ Praha 10 č. 1054 ze dne 17. 12. 2019 v bodě II. 1.1.

III. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

- 1.1. připravit a RMČ předložit k projednání návrhy na prodeje k realizaci záměru dle bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2020

- 1.2. připravit a RMČ předložit k projednání návrh na výběr administrátora veřejné soutěže k realizaci záměru dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 9.2020

- 1.3. připravit a RMČ předložit k projednání návrh na vyhlášení veřejné soutěže k realizaci záměru dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2020

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: správa obecního majetku
Provede: Ing. Březina, ved. OBN
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-060246/2020