

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na uzavření smlouvy o spolupráci se společnostmi HG1 s.r.o. a HG5 s.r.o. (dále jen „Partner“). Uzavření předmětné smlouvy vychází z usnesení ZMČ č. 15/1/2020 ze dne 2. 3. 2020, viz přílohu č. 1, kterým byla schválena Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích a současně bylo RMČ uloženo řídit se Metodikou spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10. Návrh smlouvy o spolupráci je přílohou č. 2 toho materiálu.

Městská část má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejich obyvatel. Městská část má s ohledem na snahu zvyšovat dostupnost bydlení, stejně jako dostupnost pracovních příležitostí a kvalitní zázemí pro jejich výkon, v úmyslu podpořit níže uvedený projekt.

Partner je obchodní korporací podnikající v oblasti rozvoje komerčních projektů a má v tomto směru v úmyslu realizovat projekt s názvem „Hagibor - fáze 3 (Administrativní budovy O1 a O5)“, jehož součástí jsou 2 stavby pro administrativu "O1 a O5" včetně podzemních kotev, přístavba vstupního objektu metra TC2, přeložka vodovodní přípojky, kabelů veřejné komunikační sítě, VN a NN, kanalizační stoka, vodovodní řad, plynovod, kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní přípojky, vedení VN, vedení veřejného i areálového osvětlení včetně stožárů, kabely veřejné komunikační sítě, vnější domovní rozvody kanalizace, retenční nádrže, komunikace, zpevněné plochy, zařízení staveniště a kácení dřevin, to vše v k. ú. Strašnice a Vinohrady, při ul. Vinohradská a Počernická.

Na základě uvedené smlouvy o spolupráci vycházející z Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích poskytne Partner Městské části finanční příspěvek v celkové výši **33.818.400,- Kč**, a to s cílem zlepšení životních podmínek občanů Městské části a jejího dalšího rozvoje.

Příloha č. 1 - usnesení ZMČ č. 15/1/2020 ze dne 2. 3. 2020

P10-025027/2020



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 15/1/2020
ze dne 2. 3. 2020

k návrhu na schválení Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

Metodiku spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích, ve znění dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. řídit se Metodikou spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10

Termín: průběžně

Kontrolní termín: 26. 2. 2021

Renata Chmelová
starostka

- 2 -

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Číslo tisku: P10-017580/2020

Příloha č. 2 – návrh smlouvy o spolupráci

Městská část Praha 10

IČO: 00063941

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

dále jen "Městská část" na straně jedné

a

HG1 s.r.o.,

se sídlem: Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 064 65 935,

zastoupena: Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D., Robertem Ullmanem, Přemyslem Hubrtem a Simonem Johnsonem, jednateli

(samostatně dále též „HG1“)

a

HG5 s.r.o.,

se sídlem: Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 066 02 576,

zastoupena: Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D., Ing. Robertem Ullmanem, Přemyslem Hubrtem a Simonem Johnsonem, jednateli

(samostatně dále též „HG5“)

příčemž HG1 a HG5 dále společně nebo i samostatně také jako „Partner“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne

Smlouvu o spolupráci

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Preambule

Městská část má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejich obyvatel. Městská část má s ohledem na snahu zvyšovat dostupnost bydlení, stejně jako dostupnost pracovních příležitostí a kvalitní zázemí pro jejich výkon, v úmyslu podpořit Projekt definovaný dále v této smlouvě.

Partner je obchodní korporací podnikající v oblasti rozvoje komerčních projektů. Partner má v tomto směru v úmyslu realizovat projekt s názvem „Hagibor - fáze 3 (Administrativní budovy O1 a O5)“, který je dále specifikován v této smlouvě a ve vztahu ke kterému probíhá před Úřadem Městské části Praha 10, Odborem stavebním (dále jen „**Stavební úřad**“) řízení o žádosti Partnera o vydání územního rozhodnutí, vedené Stavebním úřadem pod č.j. P10-236725/2020 (dále jen „**Územní řízení**“).

Partner má zájem poskytnout Městské části finanční příspěvek dále specifikovaný v této smlouvě (dále jen „**Finanční příspěvek**“), a to s cílem zlepšení životních podmínek občanů Městské části a jejího dalšího rozvoje.

Čl. I.

Předmět spolupráce

1. Smluvní strany se na základě této smlouvy zavazují poskytnout si vzájemně plnění a součinnost blíže specifikované v čl. II. a III. této smlouvy, přičemž účelem těchto plnění a poskytnutí součinnosti je:

a. umožnění realizace Projektu Partnera, který má být realizován na pozemcích:

- i. v případě společnosti HG1: pozemky parc. č. 1320, 1292/142, 1342/6, 1319/3, vše zapsáno na LV č. 19241 pro katastrální území Strašnice (dále jen „**Stavební pozemky 1**“);
- ii. v případě společnosti HG5: pozemky parc. č. 1325, 1329, 1333, 1336 vše zapsáno na LV č. 19240 pro katastrální území Strašnice (dále jen „**Stavební pozemky 2**“); a
- iii. v případě obou Partnerů pozemky parc. č. 1292/2, 1315/1, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/31, 1344/7, 1344/9, 1344/10 a 1345/11, vše zapsáno na LV č. 17859 pro katastrální území Strašnice; a dále pozemky parc. č. 1292/143, 1292/144, 1321, 1342/4 a 1342/32, vše na LV č. 19242 pro katastrální území Strašnice; a dále pozemky parc. č. 1330, 1335, 4460/1 a 4528/1, to vše na LV č. 655 pro katastrální území Strašnice; a dále pozemky parc.č. 1344/11, 1345/10, 1347/1, 1347/3 a 4447/2, vše zapsáno na LV 3123 pro katastrální území Strašnice (dále jen „**Stavební pozemky 3**“);

to vše obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

příčemž bližší specifikace Projektu je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou představuje výňatek z projektové dokumentace Projektu a v dalších ustanoveních této smlouvy (dále jen „Projekt“);

b. poskytnutí Finančního příspěvku ze strany Partnera ve prospěch Městské části.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část podporuje realizaci Projektu pouze tehdy, budou-li dodrženy podstatné parametry Projektu, za které se považují průběhy uličních čar a stavebních čar, hodnoty podlažnosti (počty nadzemních podlaží), výšky obvodových linií střech, hodnoty koeficientu podlažních ploch (KPP), hodnoty započitatelné hrubé podlažní plochy (HPP) a hodnoty koeficientu zeleně (KZ), a to tak jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a pouze ve vztahu k takto vymezenému Projektu také poskytuje svoji součinnost dle této smlouvy. V případě, že by po uzavření této smlouvy došlo k úpravám Projektu spočívajícím ve změnách průběhů uličních čar a stavebních čar, hodnot podlažnosti (počtu nadzemních podlaží), výšek obvodových linií střech, hodnoty koeficientu podlažních ploch (KPP), hodnoty započitatelné hrubé podlažní plochy (HPP), hodnoty koeficientu zeleně (KZ), a to oproti tomu jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, vyhrazuje si Městská část právo takovou změnu řádným způsobem znovu posoudit a projednat s Partnerem za účelem nalezení oboustranně vyhovující úpravy Projektu. V případě nesouhlasu s takovou změnou, na které by kterýkoliv Partner i přes nesouhlas Městské části trval, má Městská část právo od této smlouvy odstoupit. Ustanovení předchozí věty se však neuplatní v případě změn Projektu vyvolaných požadavky příslušných dotčených orgánů vznesených v rámci Územního řízení. Tímto ustanovením není dotčen zájem Městské části na realizaci spolupráce dle této smlouvy a na tom, že Městská část bude při posuzování změn dle tohoto odstavce postupovat v dobré víře.
3. Městská část prohlašuje, že touto smlouvou má v úmyslu se zavázat pouze k takovým úkonům, které může činit výhradně mimo výkon veřejné moci, to znamená k úkonům, ve kterých nebude Městská část vystupovat jako správní orgán. Městská část se zavazuje pouze k takovým úkonům, které činí v oblasti samostatné působnosti, v souladu se zákonem a veřejným zájmem. Smluvní strany berou na vědomí, že touto smlouvou nelze omezit pravomoc a působnost orgánů Městské části při výkonu veřejné moci. V případě, že by se následně ukázalo, že se Městská část touto smlouvou k takovému úkonu zavázala, sjednávají smluvní strany, že takovou povinností nebude Městská část vázána.

Čl. II.**Povinnosti Městské části**

1. Městská část se na základě této smlouvy zavazuje k poskytnutí součinnosti a k provedení následujících úkonů, a to ve snaze podpořit realizaci Projektu:
 - a. vzhledem k tomu, že Městská část je účastníkem Územního řízení týkajícího se umístění staveb dle Projektu, zavazuje se tímto:
 - i. udělit ve výše uvedeném Územním řízení z pozice účastníka řízení ve lhůtě pro podání námitek v Územním řízení kladné stanovisko k Projektu a k Projektové dokumentaci, a to pokud budou tyto podklady v souladu s právními předpisy a českými technickými normami a současně bude řádně plněna tato smlouva o spolupráci;
 - ii. nepodat ve výše uvedeném Územním řízení z pozice účastníka řízení proti záměru, včetně Projektové dokumentace, odvolání, a to pokud budou tyto podklady v souladu s právními předpisy a českými technickými normami.

Smluvní strany berou v tomto směru na vědomí, že Městská část v Územním řízení již podala z pozice účastníka Územního řízení námítku, a to v rozsahu a znění dle přílohy č. 2 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jsou si této skutečnosti vědomy a že ji nepovažují za porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy.

2. Městská část v tomto směru výslovně deklaruje, že k poskytnutí součinnosti a provedení úkonů uvedených v odstavci 1 tohoto článku se zavazuje pouze pro případ, že každý Partner řádně splní svou povinnost dle čl. III. této smlouvy. V případě, že by jakýkoliv Partner tuto svou povinnost řádně a včas neplnil, vyhrazuje si Městská část právo zastavit poskytování jakékoliv součinnosti dle odst. 1 tohoto článku až do doby, kdy každý Partner splní veškeré své povinnosti, se kterými je v prodlení. Po dobu prodlení jakéhokoliv Partnera se splněním povinností dle čl. III této smlouvy také neběží jakékoliv lhůty k plnění Městské části dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.**Poskytnutí Finančního příspěvku ze strany Partnera**

1. Partner poskytne na základě této smlouvy Městské části Finanční příspěvek ve výši 915 Kč/m² hrubé podlažní plochy (HPP) komerčních staveb Projektu realizovaných v rámci plochy označené platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy (dále jen „ÚP“) jako plocha SV-I (plochy všeobecné smíšené) a ZVO – ostatní, tj. plocha odpovídající 36.960 m² HPP. Celková výše Finančního příspěvku tedy činí 33.818.400,- Kč (třicet tři miliónů osm set osmnáct tisíc čtyři sta korun českých).
2. Městská část prohlašuje, že Finanční příspěvek použije výlučně k účelům uvedeným v ustanovení § 15 odst. 1 a § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb. (o daních z příjmu) v

platném znění, a že jsou tak splněny podmínky pro uplatnění daňové uznatelnosti peněžitého plnění jako daru.

3. Partner je oprávněn po Městské části požadovat doložení toho, jak bylo s Finančním příspěvkem naloženo a Městská část se zavazuje Partnerovi poskytnout relevantní informace a podklady prokazující využití Finančního příspěvku, které po Městské části lze spravedlivě požadovat.
4. Partner se zavazuje uhradit Městské části Finanční příspěvek, resp. jeho odpovídající část, na účet Městské části č. 19-2000733369/0800 vedený u České spořitelny a.s. v následujících splátkách, a to:
 - (i) první část odpovídající ½ Finančního příspěvku, tj. částku ve výši 16.909.200,- Kč, Partner uhradí do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy tak, že:
 - a. společnost HG1 uhradí částku ve výši 9.454.695,- Kč;
 - b. společnost HG5 uhradí částku ve výši 7.454.505,- Kč;
 - (ii) druhou část odpovídající ½ Finančního příspěvku, tj. částku ve výši 16.909.200,- Kč, Partner uhradí do 4 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Projekt tak, že:
 - a. společnost HG1 uhradí částku ve výši 9.454.695,- Kč;
 - b. společnost HG5 uhradí částku ve výši 7.454.505,- Kč.
5. Společnosti HG1 a HG5 prohlašují, že za splnění jakýchkoliv povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společnosti HG1 a HG5 společně a nerozdílně.

Čl. IV.

Časové omezení, lhůty plnění

1. Smluvní strany berou na vědomí, že není-li dále stanoveno jinak, budou veškeré povinnosti Městské části dle čl. II této smlouvy plněny ve lhůtách stanovených právními předpisy, popř. ve lhůtách obvyklých, a to vždy s přihlédnutím ke specifické povaze Městské části jako územního samosprávného celku, zejména pak s přihlédnutím k vnitřním rozhodovacím, schvalovacím a obecně procesním mechanismům Městské části, jejichž využití si poskytnutí příslušné součinnosti vyžádá, nejpozději však do 90 (devadesáti) dnů ode dne doručení písemné žádosti Partnera o splnění konkrétní povinnosti.

Čl. V.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou všech smluvních stran nebo odstoupením jednou ze smluvních stran z důvodů dle tohoto článku.

2. Městská část je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud:

- (a) písemně upomenula kteréhokoliv Partnera, že neplní některou povinnost podle této smlouvy a příslušný Partner nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Městskou částí v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než 30 (třicet) pracovních dní;
- (b) kterýkoliv Partner je v prodlení s uhrazením Finančního příspěvku delším než 15 dní;
- (c) bylo proti kterémukoliv Partnerovi zahájeno důvodné insolvenční řízení, tj. kterýkoliv Partner se prokazatelně nachází v úpadku;
- (d) kterýkoliv Partner postoupí tuto smlouvu bez požadovaného souhlasu Městské části na třetí osobu;
- (e) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Městské části uvedený v této smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.

3. Partner je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně v případě, že:

- (a) Městská část písemně a v rozporu s touto smlouvou odmítne splnit některou ze svých povinností stanovených v čl. II odst. 1 této smlouvy;
- (b) Městská část je v prodlení se splněním některé ze svých povinností stanovených v čl. II odst. 1 této smlouvy a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne, kdy byla k jejímu splnění písemně vyzvána Partnerem, nebo Městská část poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. II odst. 1 této smlouvy a toto porušení neodstraní ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy byla k odstranění porušení písemně vyzvána kterýmkoliv Partnerem;
- (c) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Partnera uvedený v této smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Odstoupení kteréhokoliv z Partnerů, nebo odstoupení učiněné vůči kterémukoliv Partnerovi má za následek, že tato smlouva se ruší jako celek, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Partner bere na vědomí, že v případě odstoupení Městské části od této smlouvy z důvodu porušení povinností kteréhokoliv Partnera, je Městská část oprávněna všechna stanoviska, souhlasy, vyjádření a jiné akty učiněné ze strany Městské části na základě této smlouvy odvolat a tuto skutečnost také oznámit příslušným orgánům veřejné moci a dalším subjektům, před kterými byly tyto akty použity.

6. Městská část bere na vědomí, že v případě odstoupení Partnera výlučně z důvodů uvedených v čl. V., odst. 3., písmeno a), b) nebo c) této smlouvy, je Městská část povinna poskytnutý Finanční příspěvek vrátit Partnerovi na účet Partnera, který bude Partnerem Městské části pro tento účel sdělen, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného odstoupení Partnera od této smlouvy. Partner bere na vědomí, že vrácení Finančního příspěvku kterémukoliv Partnerovi se považuje za vrácení Finančního příspěvku ve vztahu k oběma Partnerům. Případné vzájemné vypořádání obou Partnerů je pak již pouze na dohodě obou Partnerů.
7. Partner bere na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy, a to bez ohledu na to, jakým způsobem, z jaké strany a z jakých důvodů se tak stane, není Městská část povinna vrátit Partnerovi Finanční příspěvek v případě, že Partner i díky do té doby poskytnuté součinnosti Městské části (byť byla poskytnuta i jen v části rozsahu dle této smlouvy) dosáhl, nebo s ohledem na nepotřebnost další součinnosti ze strany Městské části může dosáhnout vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve vztahu k Projektu dle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku platí i pro případy odstoupení od této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy v částečném rozsahu se toto ustanovení uplatní na příslušnou část Projektu a poměrnou část Finančního příspěvku.
8. V případě, kdy bude probíhající Územní řízení pravomocně zastaveno, anebo kdy bude žádost, o níž se Územní řízení vede, pravomocně zamítnuta, anebo v případě, kdy bude pravomocné územní rozhodnutí vydané v rámci Územního řízení zrušeno, je Městská část povinna Finanční příspěvek Partnerovi vrátit, a to na bankovní účet, který bude za tím účelem Městské části sdělen, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci příslušného rozhodnutí dle předchozí věty. Výše uvedené se neuplatní v případě, kdy již je ve vztahu k Projektu vydáno pravomocné stavební povolení.

Čl. VI.

Odpovědnost za škodu, úrok z prodlení

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci rozsahu škod již vzniklých.
2. Každý Partner se zavazuje zaplatit Městské části smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dosud neuhrazené části splatného Finančního příspěvku za každý byť i jen započatý den prodlení tohoto Partnera s úhradou Finančního příspěvku.

Čl. VII.

Komunikace

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, datová zpráva doručená prostřednictvím informačního systému datových schránek a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná kvalifikovaným elektronickým podpisem ze strany Městské části nebo uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016

Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ze strany Partnera. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.

2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi nimi probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány současně na všechny e-mailové adresy druhé smluvní strany, jak jsou tyto uvedené v odst. 4 tohoto článku.
3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenou, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo osobně.
4. Pro účely elektronické komunikace označují strany tyto kontaktní e-mailové adresy:

Městská část:



Partner:

Simon.Johnson@crestyl.com
Klara.Zemanova@crestyl.com
Jaromir.Krb@crestyl.com
ullman@epholding.cz
simonek@epholding.cz

Čl. VIII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí pouze ty události a stavy, které jsou svojí povahou nepředvídatelné, nepřekonatelné a vzniklé nezávisle na vůli dotčené smluvní strany.
2. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu způsobeném okolnostmi a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
3. Partner bere tímto na vědomí, že do procesů týkajících se Projektu, včetně plnění povinností Městské části z této smlouvy, mohou vstupovat i jiné orgány veřejné moci, případně jiné subjekty např. formou místních či krajských referend. Partner bere na vědomí, že Městská část je povinna jednat v tomto směru vždy v souladu s právními předpisy. Proto v případě, že by plnění povinností dle této smlouvy bylo, nebo se postupem času dostalo do rozporu s povinnostmi, které je nebo bude Městská část povinna činit nebo kterých se bude muset zdržet dle právních předpisů, souhlasí obě smluvní strany s tím, že Městská část bude povinna respektovat tyto právní předpisy a nebude vázána takovou povinností z této smlouvy, která by

s nimi byla v rozporu. Obě smluvní strany v tomto směru rovněž potvrzují, že Městská část v takových případech nebude odpovídat za jakoukoliv škodu či ušlý zisk z toho vzniklé.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Veškeré případné spory, pokud nebudou řešeny smírně, budou řešeny před věcně a místně příslušnými soudy v České republice.
2. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit tuto smlouvu a/nebo jakoukoli její část, jakákoli svá práva či jejich část a převést jakékoli své povinnosti či jejich část, vyplývající z této smlouvy, na jiné osoby, a to bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, nebude se k němu přihlížet a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále považovány za platné, pokud lze předpokládat, že by strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
4. Smluvní strany vylučují pro účely této smlouvy aplikaci ust. § 1978 odst. 2, § 1979 a ust. § 1980 občanského zákoníku.
5. Všechny přílohy této smlouvy představují její nedílnou součást.
6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 (šesti) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Městská část a každý Partner obdrží každý po 2 (dvou) vyhotovení.
8. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma stranami.
9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v příslušném registru smluv.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Městské části dne [K DOPLNĚNÍ] usnesením č. [K DOPLNĚNÍ]. Tímto se ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byla splněna podmínka předchozího schválení této smlouvy.

11. Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Seznam příloh:

příloha č. 1 - Výňatek z projektové dokumentace

příloha č. 2 – námítky Městské části podané v rámci Územního řízení

příloha č. 3 – pověření Bc. Martina Pecánka, vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje

V _____, dne _____,

Městská část Praha 10

Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

V _____, dne _____,

HG1 s.r.o.

Ing. Jana Cejpková, Ph.D., jednatel B

HG1 s.r.o.

Robert Ullman, jednatel B

HG1 s.r.o.

Přemysl Hubrt, jednatel A

HG1 s.r.o.

Simon Johnson, jednatel A

V _____, dne _____,

HG5 s.r.o.

Ing. Jana Cejpková, Ph.D., jednatel B

HG5 s.r.o.

Robert Ullman, jednatel B

HG5 s.r.o.

Přemysl Hubrt, jednatel A

HG5 s.r.o.

Simon Johnson, jednatel A